



CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 46 del 26/07/2017.

Adunanza di prima convocazione - sessione straordinaria - seduta pubblica

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004

L'anno duemiladiciassette addì ventisei del mese di Luglio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
GENTILIN GIORGIO	X		MASTROTTO GIULIA	X	
MARCIGAGLIA ENRICO	X		MIAZZO GABRIELE	X	
BORDIN CARMELO	X		PANAROTTO NICOLO'	X	
BRUTTOMESSO MICHELE	X		PERETTI LORELLA		AG
CARLOTTO MICHELE		X	POZZER GIORGIO	X	
CISCO MARIA ELENA	X		ROANA ANTONIO	X	
DAL LAGO VALERIA	X		TONIN ALESSIO	X	
GENTILIN ENRICO	X		ZORZIN MADDALENA	X	
MAGNABOSCO PIETRO	X				

Presenti: 15 - Assenti: 2

Risultano inoltre presenti i seguenti assessori:

BEVILACQUA ALESSIA, FRIGO ANGELO, STERLE NICOLO', ZIGGIOTTO LAURA
(Assente PIEROPAN MATTIA)

Il Segretario Generale, Stefania Di Cindio, assiste alla seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale Enrico Marcigaglia, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori: Bordin Carmelo, Mastrotto Giulia e Magnabosco Pietro.

Il Presidente cede la parola al Sindaco perché illustri l'argomento.

Il **SINDACO** espone quanto segue:

“Con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2017 è stata adottata la Variante 9 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

La delibera di adozione e la documentazione relativa alla Variante 9 al Piano degli Interventi, sono state depositate presso la Segreteria Generale del Comune di Arzignano per 30 giorni consecutivi decorrenti dal 28 aprile 2017 e resi consultabili e scaricabili sul sito Web del Comune di Arzignano.

Nei termini fissati dalla L.R. n. 11/2004 (giorni 30 dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro le ore 12,00 del 28 giugno 2017, è pervenuta all'Amministrazione Comunale n. 1 osservazione.

Riepilogo Osservazioni pervenute entro il termine delle ore 12,00 del 28 giugno 2017

N_Oss	N_prot	Data	Richiedente
1	0025327	28 giugno 2017	Donato Serafini

L'unica osservazione pervenuta è stata sottoposta al parere della Commissione Tecnica Comunale nella seduta del 24.07.2017, che ha espresso il seguente parere: “Favorevole”.

E' stato sentito il parere della competente Commissione Consiliare permanente Terza in data 24.07.2017.

La Variante 9 al Piano degli Interventi in argomento è soggetta all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23 aprile 2004 n. 11.

Si propone pertanto al Consiglio Comunale di decidere sull'osservazione e di approvare quindi la Variante 9 al Piano degli Interventi, come previsto al comma 4 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, sulla base dello schema di provvedimento che i Sigg. Consiglieri hanno avuto modo di conoscere, perché inserito nel fascicolo del Consiglio relativo all'oggetto”.

Il **PRESIDENTE** espone quanto segue:

“Chiamiamo l'Architetto Mascarello per una integrazione”.

L'Arch. **MASCARELLO**, Dirigente del Settore Gestione del Territorio, espone quanto segue:

“Buonasera. Intanto la prima votazione riguarderà l'osservazione pervenuta, che è stata presentata dal signor Serafini Donato e per la quale l'Ufficio propone di accogliere l'osservazione”.

Si procede quindi all'esame dell'unica osservazione pervenuta.

Osservazione n. 1 - pervenuta in data 28/06/2017 al n. 0025327 di Protocollo Generale.

Richiedente/i: Serafini Donato

L'osservazione in riferimento alla Variante 9 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

“Richiesta sul terreno censito al catasto al foglio 24 mapp. 1086,836,1268,1269,1280,1276,1277,1187 e mapp. 96, 830 di modifica della sagoma della nuova area edificabile pur mantenendo gli stessi standard urbanistici per poter intervenire con la nuova edificazione”

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto la modifica richiesta non altera i parametri edificatori già previsti in sede di adozione con modifica delle tavole del PI.

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V10PI – Dirigente del Settore Gestione del Territorio.

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'unica osservazione in esame.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione pervenuta che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 15
VOTANTI	N. 15
FAVOREVOLI	N. 15

Per effetto dei voti resi, l'unica Osservazione pervenuta viene accolta.

L'Arch. **MASCARELLO** espone quanto segue:

“Adesso si deve procedere a votare l'esame complessivo della variante 9 modificata, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione”.

Il Presidente, concluso l'esame dell'osservazione pervenuta, dichiara aperta la discussione sull'intero argomento.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone quindi ai voti con votazione complessiva resa per alzata di mano, l'intero argomento che riguarda la Variante 9 al Piano degli Interventi così come modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione, che viene approvato con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 15
VOTANTI	N. 15
FAVOREVOLI	N. 15

Pertanto, per effetto di tutti i voti resi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA e fatta propria la relazione introduttiva esposta dal Sindaco;

PREMESSO che:

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente della Città di Arzignano è stato approvato con Conferenza dei Servizi in data 09.12.2008 ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LRV n. 11/2004 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3969 del 16/12/2008 (pubblicata nel BUR Veneto n. 2 del 06.01.2009) ed entrato in vigore il 21.01.2009;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009 è stato approvato il primo Piano degli Interventi – PRG/PI, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004;
- con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 02.05.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Vicenza;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 309 del 30.10.2013 sono stati approvati il Primo e il

Secondo Report di Monitoraggio VAS del PAT ai sensi dell'art. 51 delle NTA del PAT vigente della Città in data di Arzignano;

- in data 23.12.2015, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, si è riunita presso gli Uffici del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza la Conferenza dei Servizi che ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio;
- in data 21.01.2016 è stato emanato il Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 di ratifica, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, dell'approvazione della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano a seguito della Conferenza dei Servizi del 23.12.2015.
- che la Variante 1 al PAT della Città di Arzignano, è efficace a decorrere dal 21.02.2016.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012 è stata approvata la Variante 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012 è stata approvata la Variante 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013 è stata approvata la Variante 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 è stata approvata la Variante 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014 è stata approvata la Variante 5 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/04/2016 è stata approvata la Variante 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 15/03/2017 è stata approvata la Variante 7 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2017 è stata approvata la Variante 8 al Piano degli Interventi;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2017 con la quale è stata adottata la Variante 9 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

VISTI i seguenti elaborati agli atti con ns. prot. n. 0015211 del 18.04.2017, che compongono la variante 9 al Piano degli Interventi come adottata:

- a. Relazione di progetto;
- b. Schede normative sulle Zone Territoriali Omogenee – Variante 9 al Piano degli Interventi;
- c. Norme Tecniche di Attuazione – Operative (NTA-Operative);
- d. Schede C – Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli – Parte prima;
- e. Elaborati in scala 1:5000 - Intero territorio comunale:
 - Tav. 13.1.9.A - Intero territorio comunale - scala 1:5000
 - Tav. 13.1.9.B - Intero territorio comunale - scala 1:5000
 - Tav. 13.1.9.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000
 - Tav. 13.1.9.D - Intero territorio comunale - scala 1:5000
- f. Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati:
 - Tav. 13.3.9.C – scala 1:2000 – Quartiere Mantovano;
 - Tav. 13.3.9.D – scala 1:2000 – Calpeda;
 - Tav. 13.3.9.H – scala 1:2000 – Castello V. Giardino;
 - Tav. 13.3.9.L – scala 1:2000 – San Bortolo;
 - Tav. 13.3.9.M – scala 1:2000 – Zona Industriale;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale 11/2004 che fissa i contenuti propri del Piano degli Interventi PI all'articolo 17, comma 2, e nello specifico per la Variante 9 al Piano degli Interventi, in approvazione, riguardano il recepimento di alcuni indirizzi contenuti all'interno del Documento del Sindaco 2015 che, coerentemente alle disposizioni del PAT, ha assunto come interventi prioritari:

1. **la ridefinizione fascia di rispetto stradale** negli isolati C1 7012 e C1 2062, in particolare nelle modifiche introdotte e identificate con i codici identificativi "ID" 112 e 117, a seguito dell'avviso pubblico scaduto il 29 marzo 2016 ai sensi dell'art. 7 della legge regionale del Veneto 16 marzo 2015, n. 4;
2. **Ampliamento dei tessuti urbani di Aree di Urbanizzazione Consolidata di PAT** con gli isolati C1 2003, C1 3019 e C1 3027 varianti introdotte e identificate con i codici identificativi "ID" 114, 121 e 123, con recepimento proposte di accordo pubblico - privato ex art.6 L.R. 11/2004;
3. **Attribuzione, spostamento e ripristino nuove potenzialità edificatorie**, varianti introdotta e identificata con il codice identificativi "ID" 113, 115 e 116, anche con il recepimento proposte di accordo pubblico - privato ex art.6 L.R. 11/2004;
4. **Modifica ed integrazione le schedature degli edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli**, variante introdotta e identificata con i codice identificativo "ID" 119 e 120;
5. **Individuazione Area a Servizi F 19 per Sede di Associazione**, variante introdotta e identificata con il codice identificativi "ID" 122;
6. **Modifica e integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione – Operative NTA-Op** del Piano degli Interventi relativamente all'articolato con aggiornamento, integrazione e modifica degli artt. 57, 57.1, 57.2, 57.3, 57.4, 57.5, 57.6 e 57.7;
7. **Revisione e aggiornamento degli elaborati** che compongono il Piano degli Interventi, si faccia riferimento anche alle schede di seguito elencate in cui sono evidenziate le varianti apportate.

RICHIAMATE le seguenti proposte di accordo con relativi allegati, presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. n°11/2004, considerate nella formazione della presente variante 9 al PI:

1. Accordo recepito nella V9PI con la modifica Codice identificativo "ID114", ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004, depositato in data 20.02.2017 agli atti con ns. prot. n. 6564, presentata dal Sig. Serafini Donato;
2. Accordo recepito nella V9PI con la modifica Codice identificativo "ID115", ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004, depositato in data 23.03.2016 agli atti con ns. prot. n. 9555, presentata dalla Sig.ra Loiero Alessandra;
3. Accordo recepito nella V9PI con la modifica Codice identificativo "ID116", ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004, depositato in data 23.03.2016 agli atti con ns. prot. n. 9568, presentata dal Sig. Negri Massimo;
4. Accordo parzialmente recepito nella V9PI con la modifica Codice identificativo "ID117", ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004, depositato in data 25.03.2016 agli atti con ns. prot. n.

9979, presentata dal Sig. Negro Andrea;

5. Accordo parzialmente recepito nella V9PI con la modifica Codice identificativo "ID118", ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004, depositato in data 26.10.2016 agli atti con ns. prot. n. 37694, presentata dal Sig. Marchezzo Antonio in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società URANIA Srl;
6. Accordo parzialmente recepito nella V9PI con la modifica Codice identificativo "ID120", ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004, depositato in data 22.03.2016 agli atti con ns. prot. n. 9361, presentata dai Sig.ri Trolese Celestina, Pomari Carlo, Pomari Enrico;
7. Accordo recepito nella V9PI con la modifica Codice identificativo "ID121", ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004, depositato in data 11.04.2017 agli atti con ns. prot. n. 14399, presentata dal Sig. Faggiana Diego;
8. Accordo recepito nella V9PI con la modifica Codice identificativo "ID123", ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004, depositato in data 23.12.2016 agli atti con ns. prot. n. 45638, presentata dal Sig. Riva Marco;

VISTO lo Studio di Compatibilità Idraulica redatto per la Variante 6 al Piano degli Interventi redatto dallo Studio Dolomiti di Recoaro Terme (VI), a cui si rimanda per le specifiche del caso, agli atti con ns. prot. n. 40681 del 09.12.2015 .

VISTA L'Asseverazione di Compatibilità Idraulica redatta dall'Ing. Marco Dal Pezzo dallo Studio Dolomiti di Recoaro Terme (VI), a cui si rimanda per le specifiche del caso, agli atti con ns. prot. n. 4835 del 13.04.2017 .

VISTA la Presa d'Atto sulla Variante 9 al Piano degli Interventi del Comune di Arzignano istanza n.P19/2017int.7900070800/C.101.01.1 rilasciata dall'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza in data 02.05.2017 con prot. n. 169175;

PRESO ATTO che per la Variante 9 al Piano degli Interventi nei termini fissati dalla L.R. n. 11/2004 (giorni 30 dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro le ore 12,00 del 28 giugno 2017, è pervenuta all'Amministrazione Comunale una osservazione;

PRESO ATTO dell'esame dell'osservazione pervenuta all'Amministrazione Comunale in merito alla variante 9 al Piano degli Interventi da parte della competente Commissione Consiliare permanente Terza in data 24.07.2017;

VISTO il parere della Commissione Tecnica Comunale nella seduta del 24.07.2017, che relativamente all'osservazione pervenuta ha espresso il seguente parere: "Favorevole";

CONFERMATO che con la presente Variante 9 al Piano degli Interventi non vengono previste nuove volumetrie edificabili in aree espandibili entro i "Limiti fisici alla nuova edificazione" individuate nella "Carta della Trasformabilità" elaborato n. 4 del PAT, rispetto a quanto previsto nella precedente Variante 3 approvata con deliberazione di C.C. n. 13 del 9 aprile 2013.

CONSIDERATA la necessità di aggiornare come proposto, con la variante 9 al Piano degli Interventi, la pianificazione comunale al fine di incentivare gli investimenti e gli interventi edilizi nel territorio della Città di Arzignano, nel tentativo di rispondere alle esigenze imprenditoriali, dei

cittadini e delle rispettive famiglie.

RITENUTO di approvare la variante 9 al Piano degli Interventi come modificata a seguito dell'osservazione accolta.

CONSIDERATO che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in "Amministrazione Trasparente";

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la Variante 1 al Piano Assetto del Territorio – V1PAT – vigente della Città di Arzignano;

VISTO il Primo Piano degli Interventi – PI – vigente della Città di Arzignano;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

VISTO l'esito delle votazioni sopra riportate;

DELIBERA

1 - di approvare la Variante 9 al Piano degli Interventi V9PI del Comune di Arzignano secondo la procedura definita all'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", come modificata a seguito dell'accoglimento dell'osservazione, formata dagli elaborati di seguito elencati:

- a. Relazione di progetto;
- b. Schede normative sulle Zone Territoriali Omogenee – Variante 9 al Piano degli Interventi;
- b. Norme Tecniche di Attuazione – Operative (NTA-Operative);
- c. Schede C – Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli – Parte prima;
- d. Elaborati in scala 1:5000 - Intero territorio comunale:
 - Tav. 13.1.9.A - Intero territorio comunale - scala 1:5000, modificata a seguito accoglimento delle osservazioni;
 - Tav. 13.1.9.B - Intero territorio comunale - scala 1:5000, modificata a seguito accoglimento delle osservazioni;
 - Tav. 13.1.9.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000, modificata a seguito accoglimento delle osservazioni;
 - Tav. 13.1.9.D - Intero territorio comunale - scala 1:5000, modificata a seguito accoglimento delle osservazioni;
- e. Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati:
 - Tav. 13.3.9.C – scala 1:2000 – Quartiere Mantovano, modificata a seguito accoglimento delle osservazioni;
 - Tav. 13.3.9.D – scala 1:2000 – Calpeda;
 - Tav. 13.3.9.H – scala 1:2000 – Castello V. Giardino;
 - Tav. 13.3.9.L – scala 1:2000 – San Bortolo;
 - Tav. 13.3.9.M – scala 1:2000 – Zona Industriale;

2 - di depositare la Variante 9 al Piano degli Interventi approvata, presso il Settore Gestione del Territorio nella sede comunale, e la sua pubblicazione nel sito web istituzionale della Città di Arzignano, per la libera consultazione;

3 - di trasmettere copia integrale della Variante 9 al Piano degli Interventi approvata, all'Amministrazione Provinciale di Vicenza.

4 - di dare atto che, ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line della Città di Arzignano;

5 - di confermare che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore della variante 9 al Piano degli Interventi decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;

6 - di autorizzare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Considerata la necessità di dare esecuzione alla presente entro brevi termini, il Presidente propone di votare l'immediata eseguibilità del provvedimento, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs 267/2000, che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 15
VOTANTI	N. 15
FAVOREVOLI	N. 15

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

Enrico Marcigaglia

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)