



# CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 44 del 29/07/2019.

Adunanza di prima convocazione - sessione straordinaria - seduta pubblica

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004**

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del mese di Luglio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
BEVILACQUA ALESSIA	X		LOVATO DEMIS	X	
MASTROTTO GIULIA	X		PASETTO ALESSIA	X	
ANTONIAZZI DINO	X		PIEROPAN MATTIA	X	
BESCHIN DANIELE	X		SARTORI ANNA	X	
CARLOTTO MICHELE	X		STECCANELLA NICOLA	X	
CARULLI MARIANNA	X		STERLE NICOLO'	X	
CAZZAVILLAN MARCO	X		ZORZIN MADDALENA	X	
CAZZOLA GIUSEPPE	X		ZUFFELLATO MARIO	X	
GENTILIN GIORGIO	X				

Presenti: 17 - Assenti: 0

Risultano inoltre presenti i seguenti assessori:

FRACASSO GIOVANNI, DAL LAGO VALERIA, LOVATO GIOVANNI, MARCIGAGLIA ENRICO, MASIERO RICCARDO.

Il Segretario Generale Reggente, Pasquale Finelli, assiste alla seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale Giulia Mastrotto, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori: Carulli Marianna, Lovato Demis e Pasetto Alessia

Il resoconto della seduta in formato audio digitale è depositato agli atti della segreteria, che ne cura la conservazione, ed è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune in libera consultazione, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona l'Assessore Dott. Riccardo Masiero:

“Con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 è stata adottata la Variante 11 al Piano degli Interventi V11PI del Comune di Arzignano, secondo la procedura definita all’art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

La Variante 11 è stata adottata quale esito dell’Accordo di programma finalizzato alla valorizzazione urbanistica del complesso immobiliare denominato “ex Poligono di Tiro a Segno”, mediante procedimento previsto dell’art. 26 del D.L. 12 settembre 2014, n. 133, sottoscritto in data 24 luglio 2018 tra l’Agenzia del Demanio ed il Comune di Arzignano.

Come da Avviso di deposito del 30/04/2019, la suddetta variante è stata depositata per la presa visione e per le successive eventuali osservazioni e, decaduto il termine, non è pervenuta alcuna osservazione”.

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Intervengono:

Sterle, il quale ricorda di avere a sua volta votato a favore dell'accordo nel periodo in cui ha ricoperto la carica di assessore durante la precedente Amministrazione. Giudica indispensabile il recupero di un'area degradata, e dichiara l'astensione dei componenti dei gruppi di minoranza, pur riconoscendo il valore dell'intervento.

Zorzin dichiara il voto favorevole dei componenti della maggioranza consiliare, per le medesime ragioni enunciate dal capogruppo Sterle, e si augura un voto unanime sulla proposta.

Dopo di che,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Udite le dichiarazioni di voto;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 con la quale è stata adottata la Variante 11 al Piano degli Interventi V11PI del Comune di Arzignano, secondo la procedura definita all’art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Visto l'Accordo di programma sottoscritto in data 24 luglio 2018 tra l’Agenzia del Demanio ed il Comune di Arzignano, finalizzato alla valorizzazione urbanistica del complesso immobiliare denominato “ex Poligono di Tiro a Segno”, mediante procedimento previsto dell’art. 26 del D.L. 12 settembre 2014, n. 133;

Vista la Legge Urbanistica Regionale 11/2004 che fissa i contenuti propri del Piano degli Interventi all'articolo 17, comma 2, e nello specifico per la Variante 11 al Piano degli Interventi in approvazione, riguardano il recepimento del suddetto Accordo di Programma;

Accertato che le procedure di deposito e pubblicazione della Variante 11 al Piano degli Interventi si sono svolte regolarmente e che nei 30 giorni successivi al deposito non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

Considerata la necessità di approvare, come proposto con la Variante 11 al Piano degli Interventi, la nuova schedatura puntuale del complesso immobiliare denominato “Ex poligono di

Tiro a Segno”, sito in via Tiro a Segno, appartenente alla Categoria del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Artistico Storico e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Arzignano N.C.E.U. fg 3, m.n. 478 sub. 1 e sub.2, N.C.T. fg 3, m.n. 1209 – 95 – 382 – 381, finalizzata alla valorizzazione urbanistica mediante rifunzionalizzazione del bene;

Visti i seguenti elaborati che compongono la variante 11 al Piano degli Interventi, denominata V11PI:

- Relazione di progetto, con allegata Scheda B – Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale – Unità di Intervento B2-025 (oggetto della presente variante);

Elaborati in scala 1:5000 - Intero territorio comunale:

- Tav. 13.1.11.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tav. 13.1.11.D - Intero territorio comunale - scala 1:5000

Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati:

- Tav. 13.3.11.L - scala 1:2000 - San Bortolo;

Visti i pareri preventivi sui contenuti della Variante in parola, espressi dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale del Veneto, con nota ns. prot. n. 14436 del 3.04.2019 e dalla Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici di Verona con nota ns. prot. n. 15685 del 10.04.2019;

Vista “l’Asseverazione di Compatibilità Idraulica” a supporto della Variante 11 al Piano degli Interventi redatta dall’ing. Alberto Marchetto di Arzignano, agli atti con ns. prot. n. 10624 del 11.03.2019;

Vista la presa d'atto n. P14/2019 con prescrizioni di Compatibilità Idraulica rilasciato dall’Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza in data 25.03.2019 con prot. 119306 sulla Variante 11 al Piano degli Interventi;

Considerato che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in “Amministrazione trasparente”;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio comunale;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell’articolo 42, comma 2, lett. b), del D.lgs. 267/2000;

Con voti n. 11 favorevoli e n. 6 astenuti (Pasetto, Sartori, Carlotto, Pieropan, Sterle e Cazzola), dei n. 17 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano:

## **DELIBERA**

1 - di approvare la Variante 11 al Piano degli Interventi V11 del Comune di Arzignano secondo la procedura definita all’art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”, formata dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione di progetto, con allegata Scheda B, – Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale – Unità di Intervento B2-025;

Elaborati in scala 1:5000 - Intero territorio comunale:

- Tav. 13.1.11.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tav. 13.1.11.D - Intero territorio comunale - scala 1:5000

Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati

- Tav. 13.3.11.L - scala 1:2000 - San Bortolo

2 - di depositare la Variante 11 al Piano degli Interventi approvata, presso il Settore Gestione del Territorio nella sede comunale, e la sua pubblicazione nel sito web istituzionale della Città di Arzignano, per la libera consultazione;

3 - di trasmettere copia integrale della Variante 11 al Piano degli Interventi approvata, all'Amministrazione Provinciale di Vicenza e all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale del Veneto;

4 - di dare atto che, ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line della Città di Arzignano;

5 - di autorizzare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale (artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**  
Giulia Mastrotto

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**  
Pasquale Finelli