CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

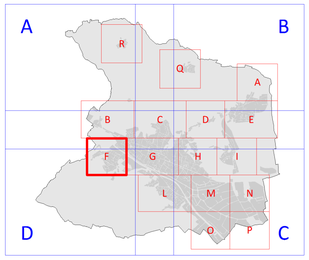
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI **adottata** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI **approvata** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del ____/____/_____

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



Sindaco
Alessia Bevilacqua

Assessore all'Urbanistica
dott. Riccardo Masiero

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

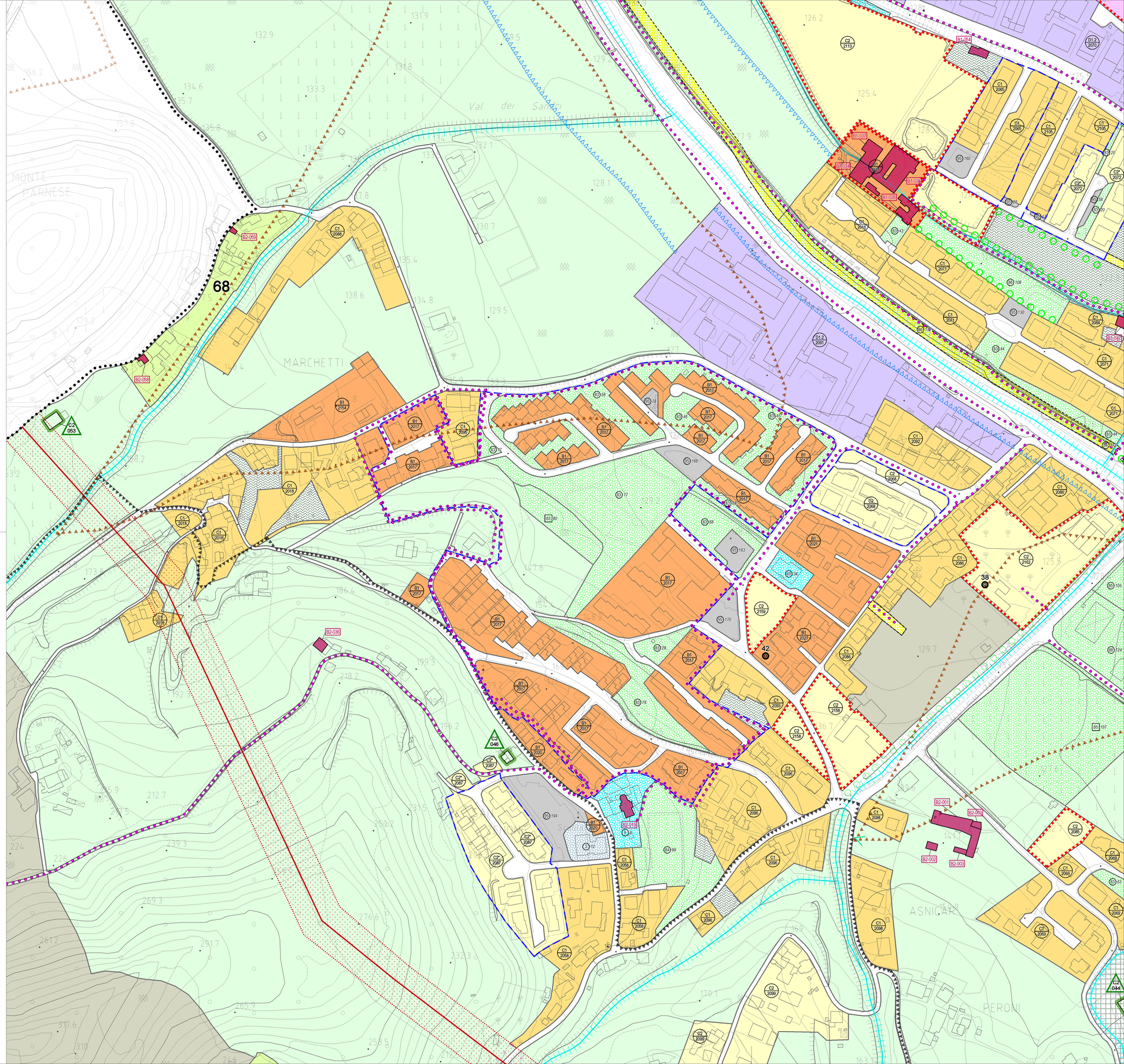
Collaboratori interni alla progettazione
arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicolò Dalla Costa
arch. Roberta Zaltron

Gruppo di lavoro interdisciplinare
dott.ssa geol. Claudia Centomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichele
ing. Luca Zanella

TAVOLA 13.3.F
SAN ZENO
SCALA 1:2.000

ARZIGNANO PRC PIANO REGOLATORE — PAT + PI COMUNALE

PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024



LEGENDA

CONFINE COMUNALE

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:1000)

ZONE A centri storici (art. 22 NTA-Op)

ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 24 NTA-Op)

ZONE C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)

ZONE C2, C2* di espansione (art. 24 NTA-Op)

ZONE C3 di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)

VERDE PRIVATO (art. 30 NTA-Op)

ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

ZONE D1.1 industriali di completamento (art. 25 NTA-Op)

ZONE D1.1.1 industriali (art. 25 NTA-Op)

ZONA D1.1.2 industriale di completamento speciale (art. 25 NTA-Op)

ZONE D1.2 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)

ZONE D1.3 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)

ZONE D2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)

ZONE D2.1 artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)

ZONA D2.2 artigianale di espansione (art. 25 NTA-Op)

ZONE D3 commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Op)

ZONE D3.1 di riqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Op)

ZONE D3.2 artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)

ZONA D3.3 ricettiva e terziaria (art. 25 NTA-Op)

PERTINENZE SCOPERTE (art. 30 bis NTA-Op)

ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)

ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)

ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)

ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)

OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Var. PRG n. 16 zone produttive)

PARCO COMMERCIALE

ZONE AGRICOLE

ZONE E1.V.A.1 di valore ambientale (artt. 42, 47 NTA-Op)

ZONE E1.V.A.2 di valore ambientale intercluse nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)

ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)

ZONE E2 Ta (art. 50 NTA-Op)

ZONE E2 b (art. 51 NTA-Op)

ZONE E2 c (art. 52 NTA-Op)

ZONE AdED Ambiti di edificazione diffusa (artt. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambiti AdED)

EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 46 bis NTA-Op, schede C)

OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F

esistente progetto

ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

1 - ASILO NIDO
2 - SCUOLA MATERNA
3 - SCUOLA ELEMENTARE
4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO
5 - SCUOLA SUPERIORE O SPECIALIZZATA

esistente progetto

ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

9 - CHIESA
10 - CENTRI RELIGIOSI
15 - BIBLIOTECA
16 - CENTRO CULTURALE
17 - CENTRO SOCIALE
19 - SEDE ASSOCIAZIONI
21 - CINEMA
22 - TEATRO
27 - CASA PER ANZIANI
28 - CENTRO ASSISTENZA SOCIALE
31 - SERVIZIO SANITARIO DI QUARTIERE
32 - CENTRO SANITARIO AMBULATORIALE
34 - OSPEDALE
37 - MUNICIPIO
39 - UFFICIO PUBBLICO IN GENERE
43 - CARABINIERI
45 - VIGILI DEL FUOCO
48 - GUARDIA DI FINANZA
49 - NUCLEO FORESTALE CARABINIERI
52 - UFFICIO POSTALE
54 - IMPIANTO TELEFONICO
63 - IMPIANTI IDRICI
64 - IMPIANTO GAS
65 - IMPIANTI ENEL
67 - IMPIANTO DI DEPURAZIONE
70 - PUBBLICA DISCARICA
71 - ECOCENTRO
72 - PESA PUBBLICA
74 - STAZIONE AUTOLINEE EXTRAURBANE
75 - STAZIONE DI RIFORNIMENTO
81 - PIAZZA
99 - CIMITERO
101 - BACINO DI LAMINAZIONE
102 - AREA PROTEZIONE CIVILE

esistente progetto

ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTO SPORT. DI BASE
85 - IMPIANTO SPORT. AGONISTICO
86 - PARCO URBANO
88 - CAMPO DA TENNIS
89 - PISCINA
91 - PERCORSO ATTREZZATO
91 - AREA SPECIALE

esistente progetto

ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

95 - AREA PARCHEGGIO
98 - PARCHEGGIO PRIVATO
100 - PARCHEGGIO SPECIALE

PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)

FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)

VIABILITÀ

STRADE DI PROGETTO (art. 35 NTA-Op)

FASCE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)

PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI (art. 37 NTA-Op)

AREA RISTORO PISTA CICLABILE

STRUMENTI ATTUATIVI

INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)

OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (terza parte NTA-Op)

PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI

STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 82 NTA-Op)

STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.E.P. / PIANO DI RECUPERO (art. 82 NTA-Op)

STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 82 NTA-Op)

ZONA DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE

VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO
Colle del Castello Scaligero ed aree verdi adiacenti

VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)

EDIFICI INT. STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNI AI CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)

STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)

ALBERATURE DI PREGIO ESISTENTI / DI PROGETTO

ROGGE E CORSI D'ACQUA

CONI VISUALI (art. 34 NTA-Op)

VINCOLI E SERVITÙ

VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)

VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)

CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)

SERVITÙ MILITARE
Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Roncà (VR) (art. 33 NTA-Op)

FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)

CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA PAT)

PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA A PIANO BOTANICO (art. 42 bis NTA-Op)

AREA DI RISPETTO VILLA SALVIATI (art. 33 NTA-Op)

LUOGHI DA SOTTOPORRE A SPECIFICA PROGETTAZIONE (parere C.T.R.) (art. 33 NTA-Op)

RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)

ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Op)

ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL P.G.R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI appr. con DPCM 01.12.2022, GU n.31 07.02.2023