



CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

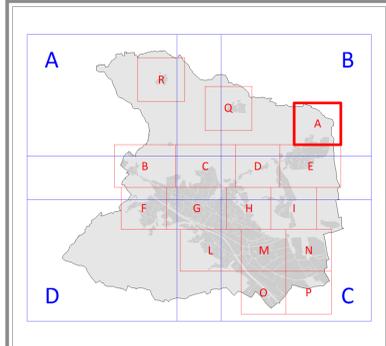
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. ___ del ___/___/___

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



Sindaco
Alessia Bevilacqua

Assessore all'Urbanistica
dott. Riccardo Masiero

Progettista - Coordinatore e
Responsabile del Procedimento
Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

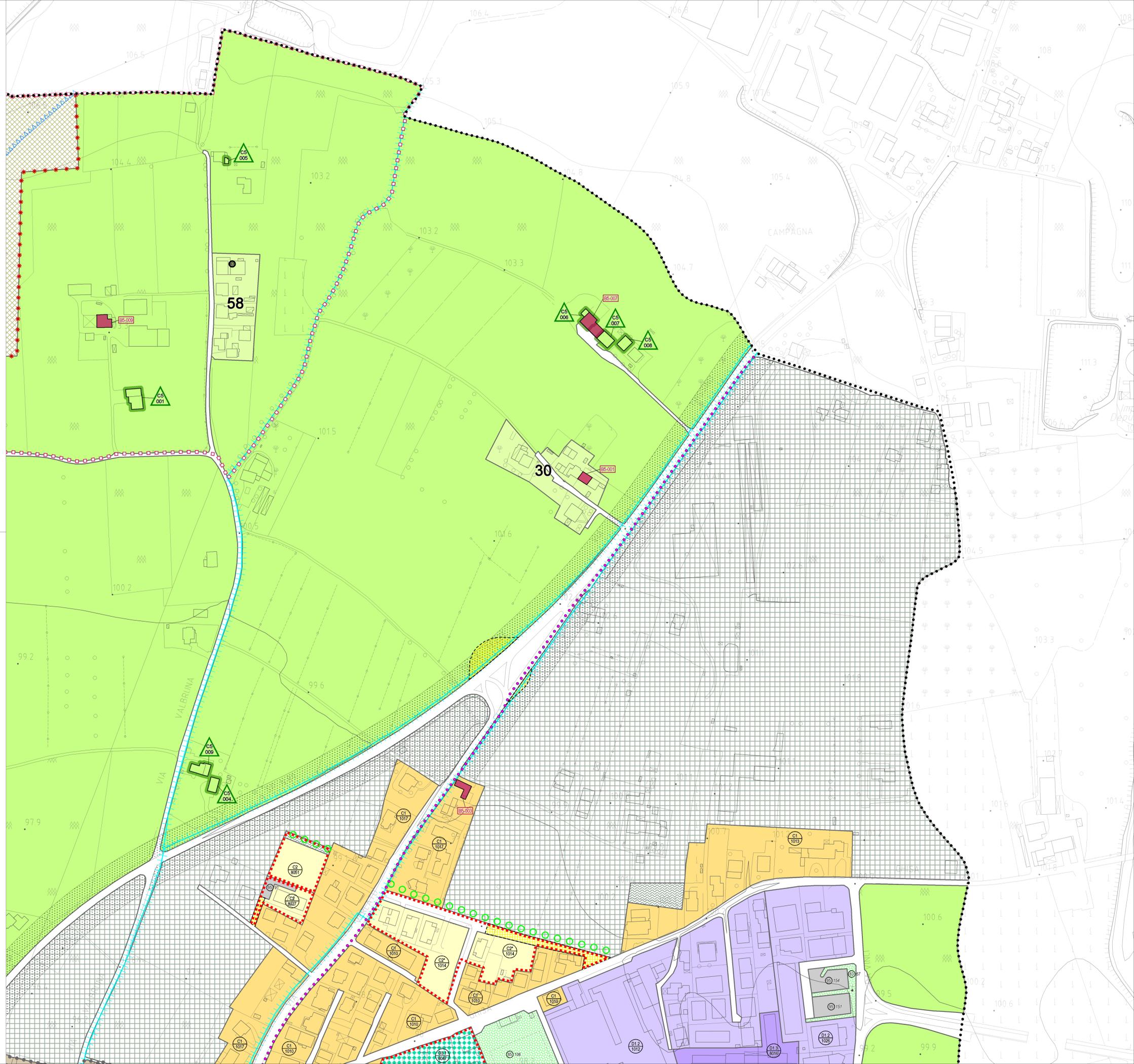
Collaboratori interni alla progettazione
arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicolo' Dalla Costa
arch. Roberta Zaltron

Gruppo di lavoro interdisciplinare
dott.ssa geol. Claudia Centomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichele
ing. Luca Zanella



TAVOLA 13.3.A
TEZZE NORD
SCALA 1:2.000

PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024



LEGENDA	
	CONFINE COMUNALE
	CONFINE COMUNALE
	PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:100)
	ZONE A centri storici (art. 22 NTA-Op)
	ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 24 NTA-Op)
	ZONE C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)
	ZONE C2, C2* di espansione (art. 24 NTA-Op)
	ZONE C3 di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)
	VERDE PRIVATO (art. 30 NTA-Op)
	ZONE D1,1 industriali di completamento (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D1,1.1 industriali (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D1,1.2 industriale di completamento speciale (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D1,2 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D1,3 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D2,1 artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D2,2 artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D3 commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D3,1 di riqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D3,2 artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D3,3 officine e terziarie (art. 25 NTA-Op)
	PERTINENZE SCOPERTE (art. 30 bis NTA-Op)
	ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)
	OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Var. PRG n. 16 zone produttive)
	PARCO COMMERCIALE
	ZONE E1 V A 1 di valore ambientale (art. 42, 47 NTA-Op)
	ZONE E1 V A 2 di valore ambientale interclassificata nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)
	ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)
	ZONE E2 Tn (art. 50 NTA-Op)
	ZONE E2 b (art. 51 NTA-Op)
	ZONE E2 e (art. 52 NTA-Op)
	ZONE AE/ED Anzili di edificazione diffusa (art. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambedue AE/ED)
	EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDIZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 46 bis NTA-Op, schede C)
	OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)
	ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)
	1- ASILO NIDO 2- SCUOLA MATERNA 3- SCUOLA ELEMENTARE 4- SCUOLA DELL'OBBLIGO 5- SCUOLA SUPERIORE O SPECIALIZZATA
	ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)
	9- CHIESA 10- CENTRI RELIGIOSI 11- BIBLIOTECA 12- CENTRO CULTURALE 13- CENTRO SOCIALE 14- CINEMA 15- CASA PER ANZIANI 16- CENTRO ASSISTENZA SOCIALE 17- SERVIZIO SANITARIO DI QUARTIERE 18- CENTRO SANITARIO AMBULATORIALE 19- CORTILE 30- MUNICIPIO 31- UFFICIO PUBBLICO IN GENERE 41- CANTIERI 45- VIGILI DEL FUOCO
	46- GUARDIA DI FINANZA 47- NUCLEO FORESTALE CARABINIERI 48- UFFICIO POSTALE 49- IMPIANTO TELEFONICO 50- IMPIANTO DORICI 51- IMPIANTO ENEL 52- IMPIANTO DI DEPURAZIONE 53- PUBBLICA DISCARICA 54- SERVIZIO SANITARIO 55- PISCINA PUBBLICA 56- STAZIONE NATURALISTICA EXTRAURBANA 57- STAZIONE DI RIPORNMENTO 58- PIAZZA 59- CIMITERO 101- SACINO DI LAMINAZIONE 102- AREA PROTEZIONE CIVILE
	ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio (art. 29 NTA-Op)
	63- AREA GIOCO BAMBINI 64- GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE 65- IMPIANTO SPORT DI BASE 66- IMPIANTO SPORT AGONISTICO 67- AREA SPECIALE
	ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio (art. 29 NTA-Op)
	95- AREA PARCHEGGIO 96- PARCHEGGIO PRIVATO 100- PARCHEGGIO SPECIALE
	PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)
	FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)
	VIABILITÀ
	STRADE DI PROGETTO (art. 35 NTA-Op)
	FASCE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)
	PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI (art. 37 NTA-Op)
	AREA RISTORO PISTA CICLABILE
	INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)
	OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (terza parte NTA-Op)
	PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
	STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 62 NTA-Op)
	STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.E.P. (PIANO DI RECUPERO) (art. 62 NTA-Op)
	STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ZONE DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)
	BENI CULTURALI E AMBIENTALI
	EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE
	VINCOLO PAESAGG. D.LGS 43/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO (Cofe del Comune) (art. 29 NTA-Op)
	VINCOLO PAESAGG. D.LGS 43/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)
	EDIFICI INT. STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNI AI CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)
	STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 33 NTA-Op)
	ALBERATURE DI PREGIO ESISTENTI O IN PROGETTO
	ROGGE E CORSI D'ACQUA
	CON VISUALI (art. 33 NTA-Op)
	VINCOLI E SERVIZI
	VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)
	VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)
	CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)
	SERVIZIO MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Ronca (VR) (art. 33 NTA-Op)
	FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)
	CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA-Op)
	PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA A PIANO DOTAZIONE (art. 42 bis NTA-Op)
	AREA DI RISPETTO VILLA SALVATI (art. 33 NTA-Op)
	LUOGHI DA SOTTOPORRE A SPECIFICA PROGETTAZIONE (parere C.T.R.) (art. 33 NTA-Op)
	RISORSE IDROLOGICHE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)
	ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (d.p.a.) (art. 33 NTA-Op)
	ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL P.G.R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (art. 11 del P.G.R.A. n. 2-2023, art. 31 del 07-02-2023)