



# CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO  
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)  
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

## Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**adottata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**approvata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI**



**Sindaco**

Alessia Bevilacqua

**Assessore all'Urbanistica**

dott. Riccardo Masiero

**Progettista - Coordinatore e  
Responsabile del Procedimento**

*Dirigente Area Gestione del Territorio*  
arch. Alessandro Mascarello

**Collaboratori interni alla progettazione**

arch. Mauro Bà  
geom. Sabrina Biasin  
dott. Nicolò Dalla Costa  
arch. Roberta Zaltron

**Gruppo di lavoro interdisciplinare**

dott.ssa geol. Claudia Centomo  
dott. geol. Matteo Collareda  
dott.ssa Chiara Nichele  
ing. Luca Zanella

**A 1000 - SCHEDATURA EDIFICI  
NEL CENTRO STORICO DI TEZZE  
DAL NUMERO 161 AL NUMERO 320**

ARZIGNANO

PAT+PI

**PRC**

PIANO

REGOLATORE

**C**

COMUNALE



**PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024**





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**161**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlato

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      20,98      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      1,9      idem

VOLUME MC      39,862      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Accessorio

**GRADO DI TUTELA**

**E**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

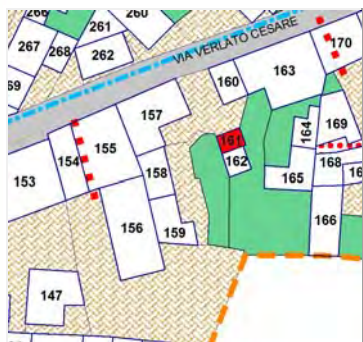
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

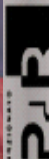
RESIDENZIALE

mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

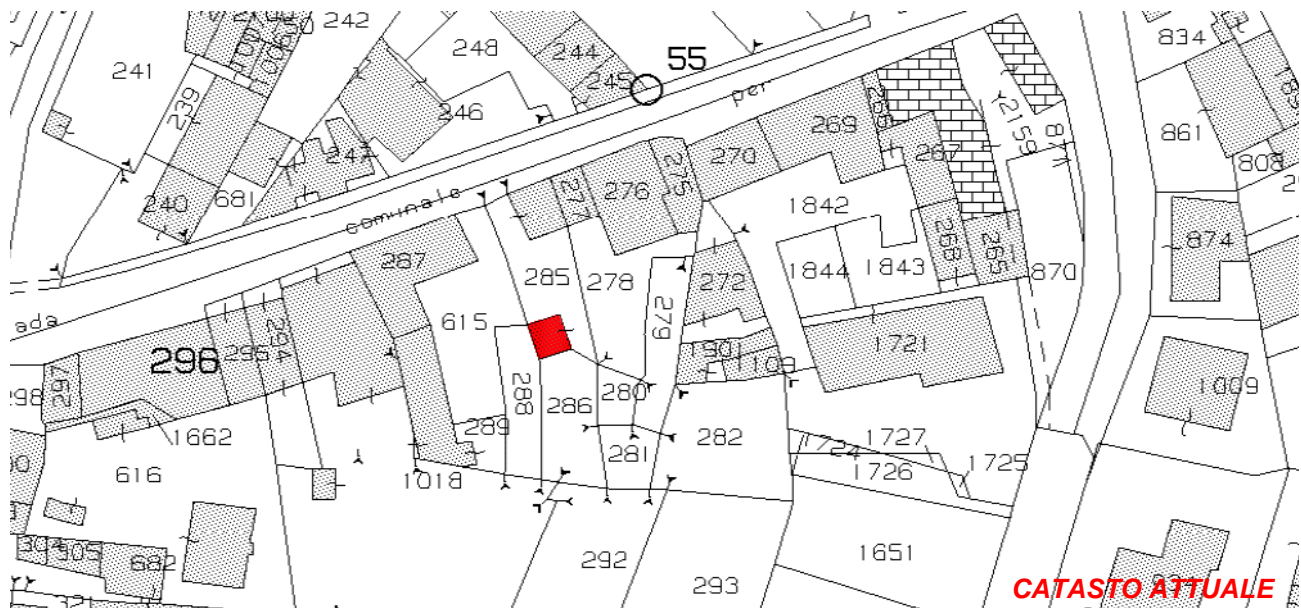
**161**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**162**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via C. Verlato

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

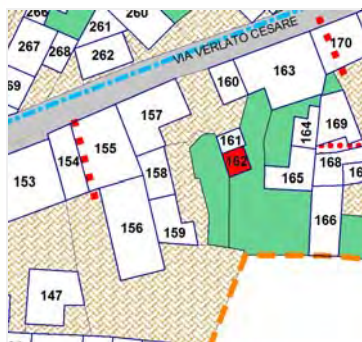


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

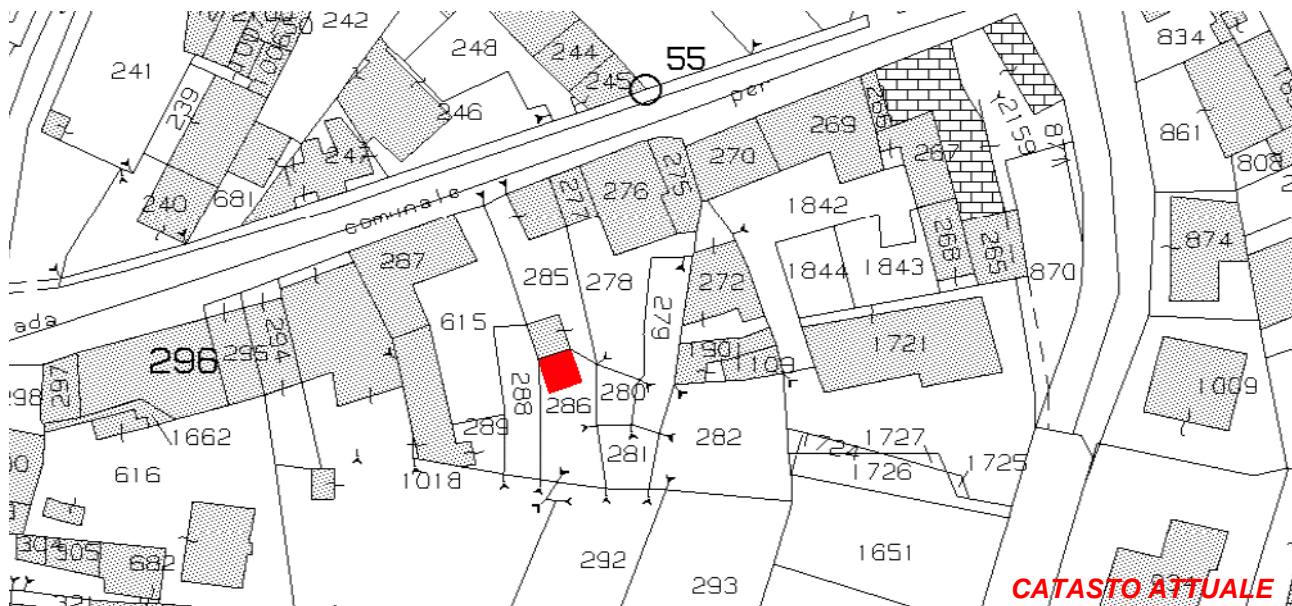
**162**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**163**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlato

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 206 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,6 7,50

VOLUME MC 948 1545

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

A cortina

**GRADO DI TUTELA**

D

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

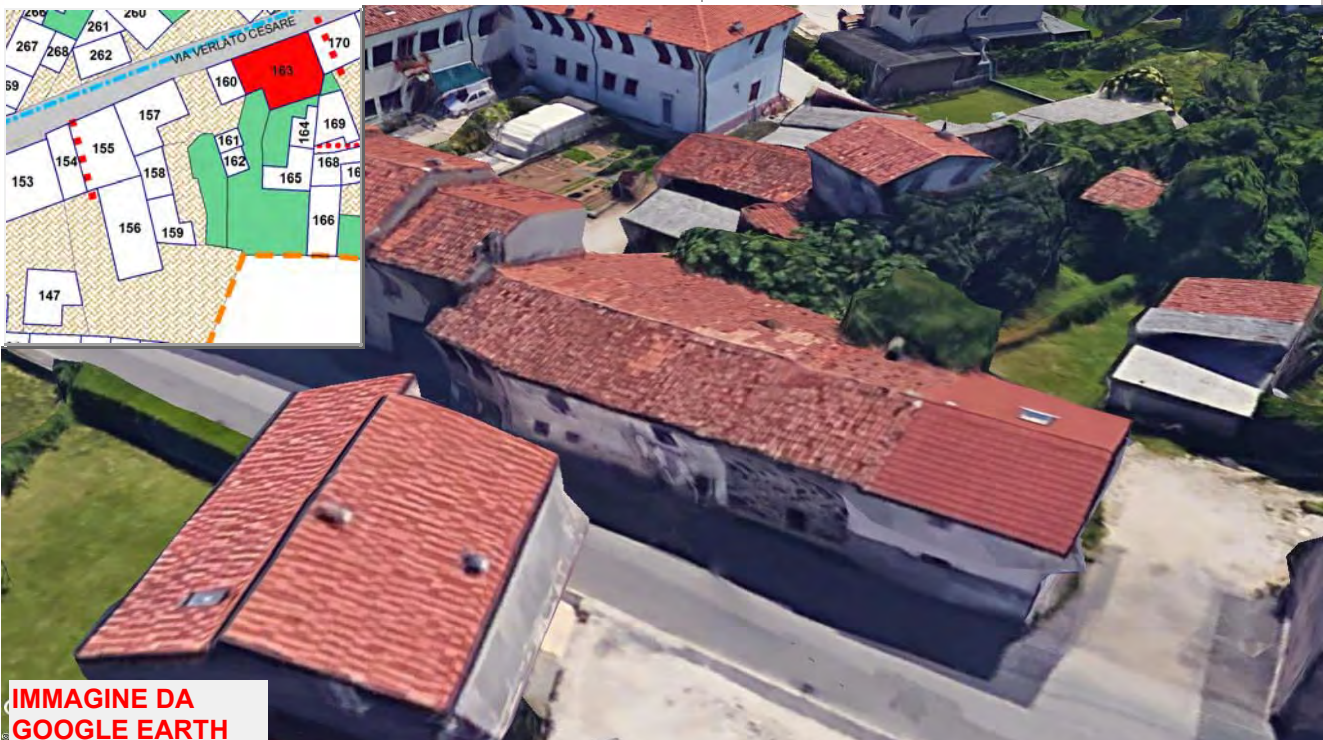
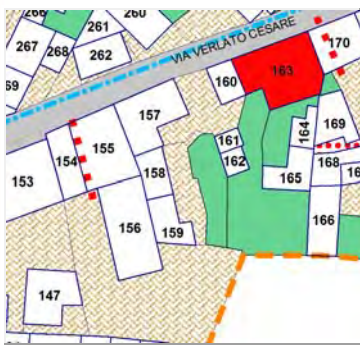


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**164**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.           

ALTEZZA MAX IN GROND           

VOLUME MC           

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

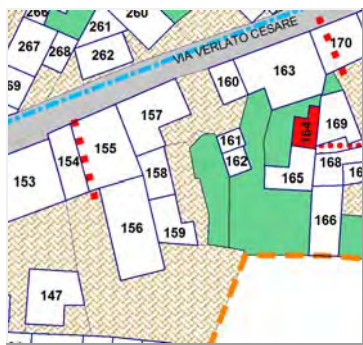
### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

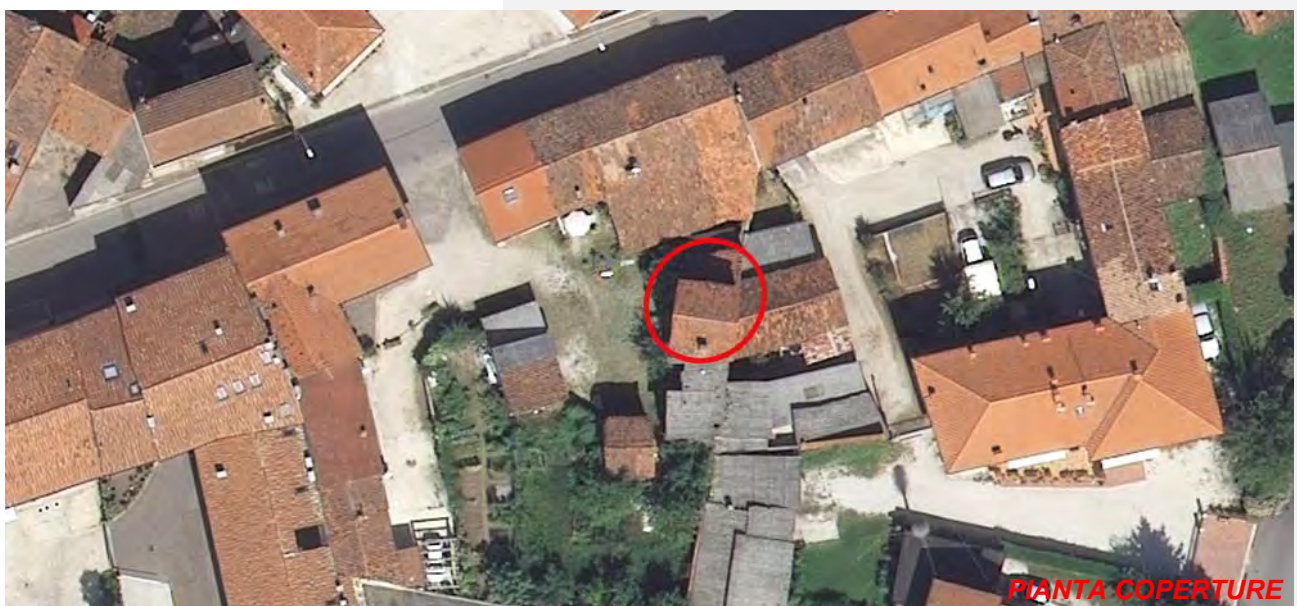
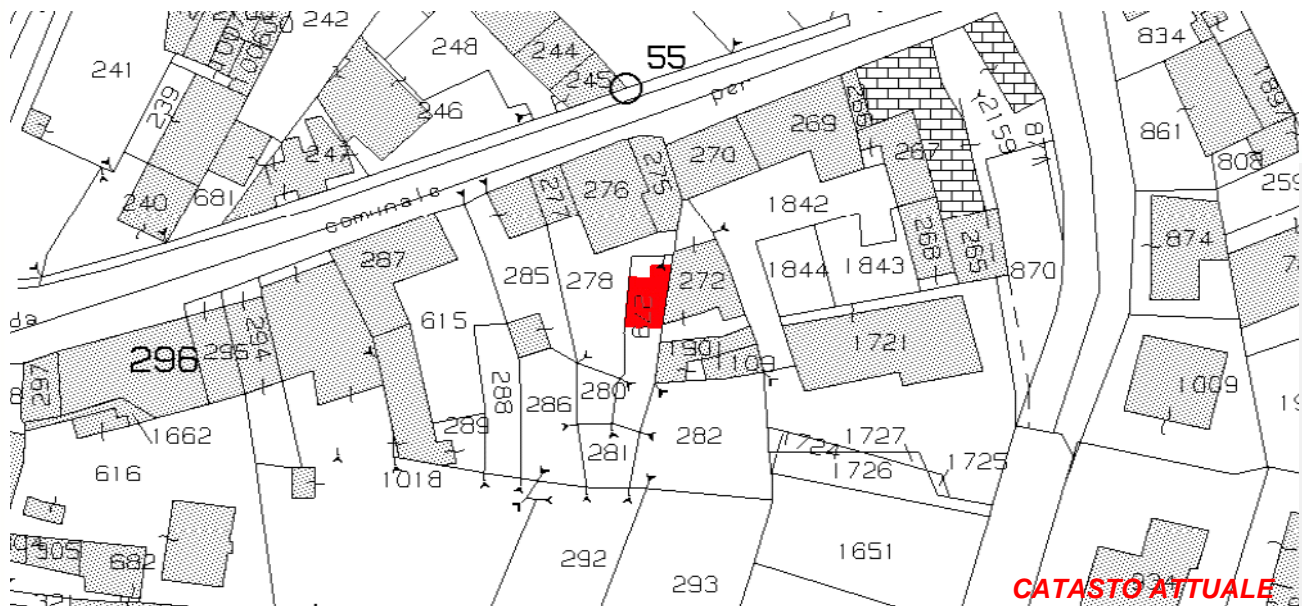
**164**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**165**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlato

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 71,74 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 idem

VOLUME MC 215,22 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Demolizione e Nuova Costruzione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

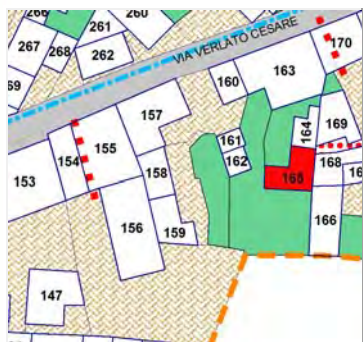


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**165**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**166**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via F.lli Bandiera

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

3,5

VOLUME MC

343

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

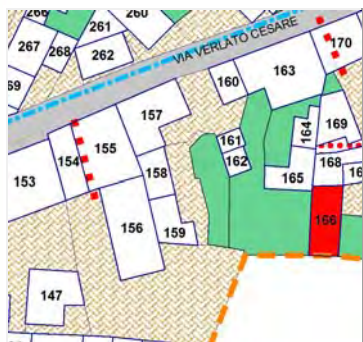


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

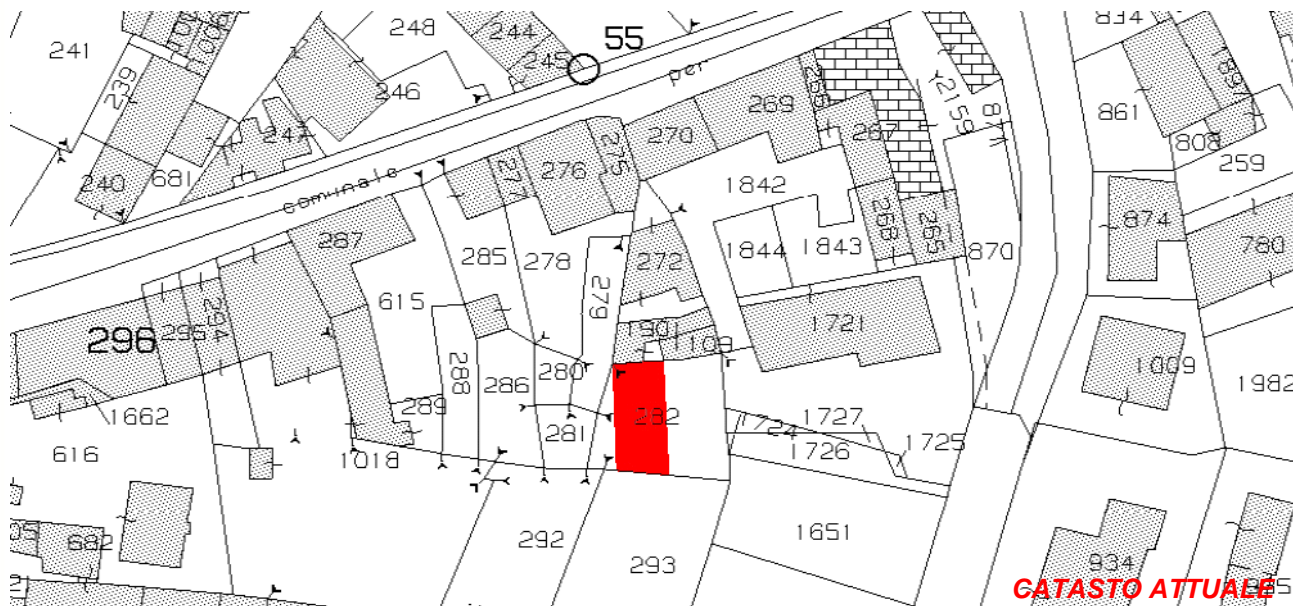
**166**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**167**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      36,82      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      2,6      idem

VOLUME MC      95,73      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Autorimessa

**GRADO DI TUTELA**

**E**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**167**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

## **INDICAZIONI TASSATIVE**





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**168**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via C. Verlato

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**168**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**169**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 76,8 120

ALTEZZA MAX IN GROND 4,15 5,25

VOLUME MC 319 630

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Accessorio

**GRADO DI TUTELA**

**G**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione ed. - Ampliamento con Sopr.**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

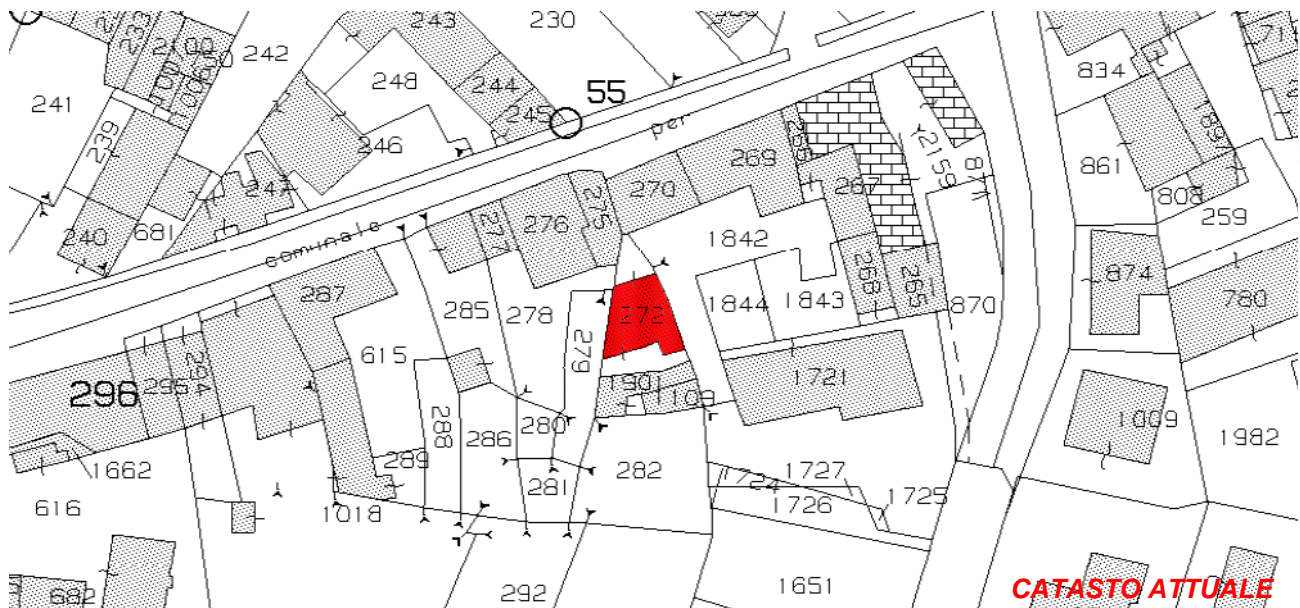
**169**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**170**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

Via C. Verlato

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

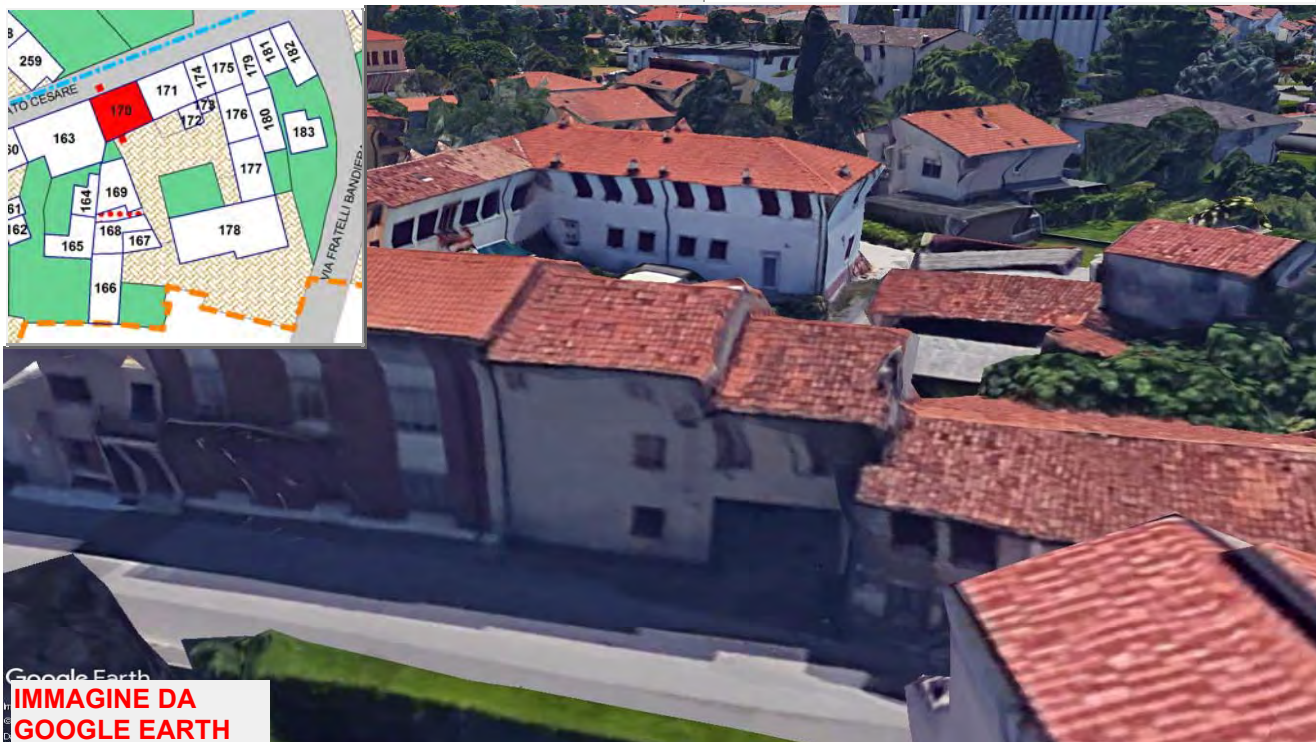


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

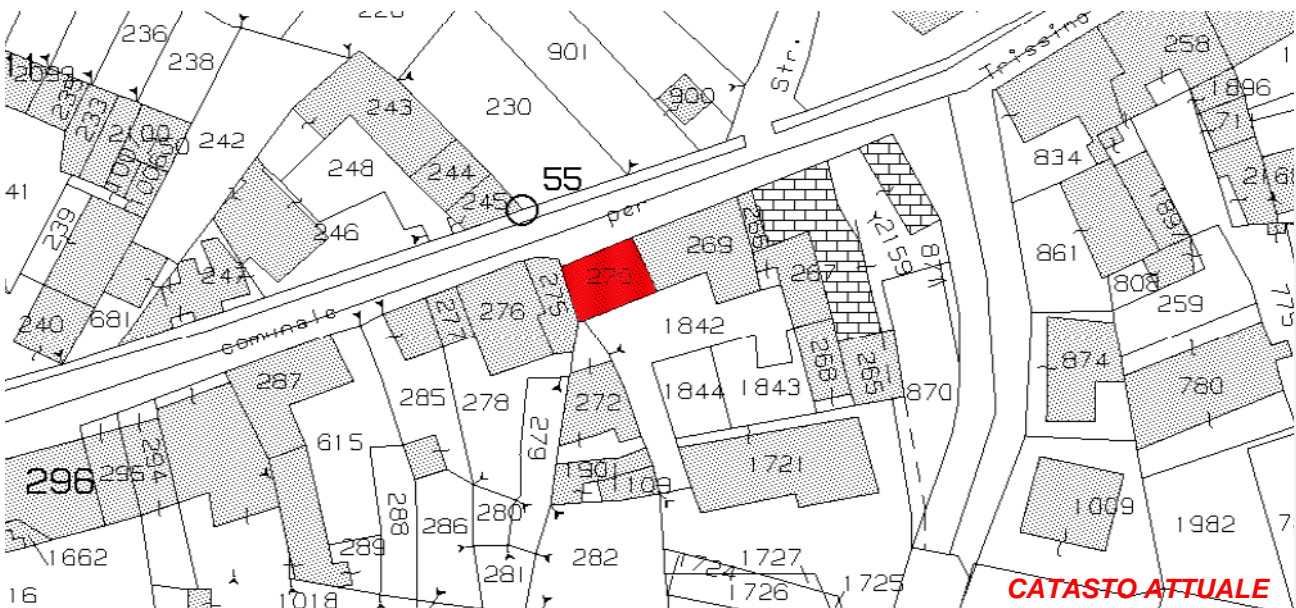
**170**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**171**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      95      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      8      idem

VOLUME MC      759      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**171**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**172**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via C. Verlatò

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**172**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**173**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      7,31      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7      idem

VOLUME MC      51,17      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

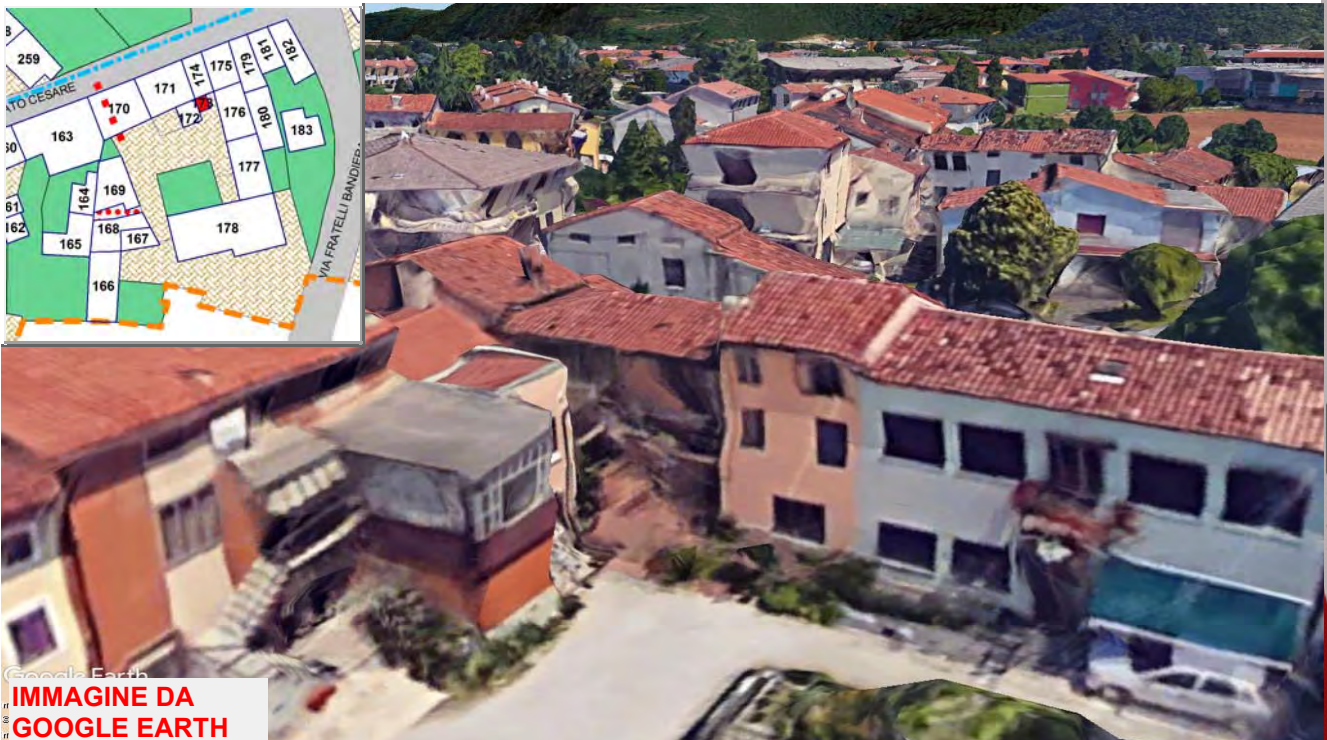


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PR

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

**173**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**174**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via C. Verlatò

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**174**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

EDIFICIO

**175**

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      55      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7      idem

VOLUME MC      387      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     

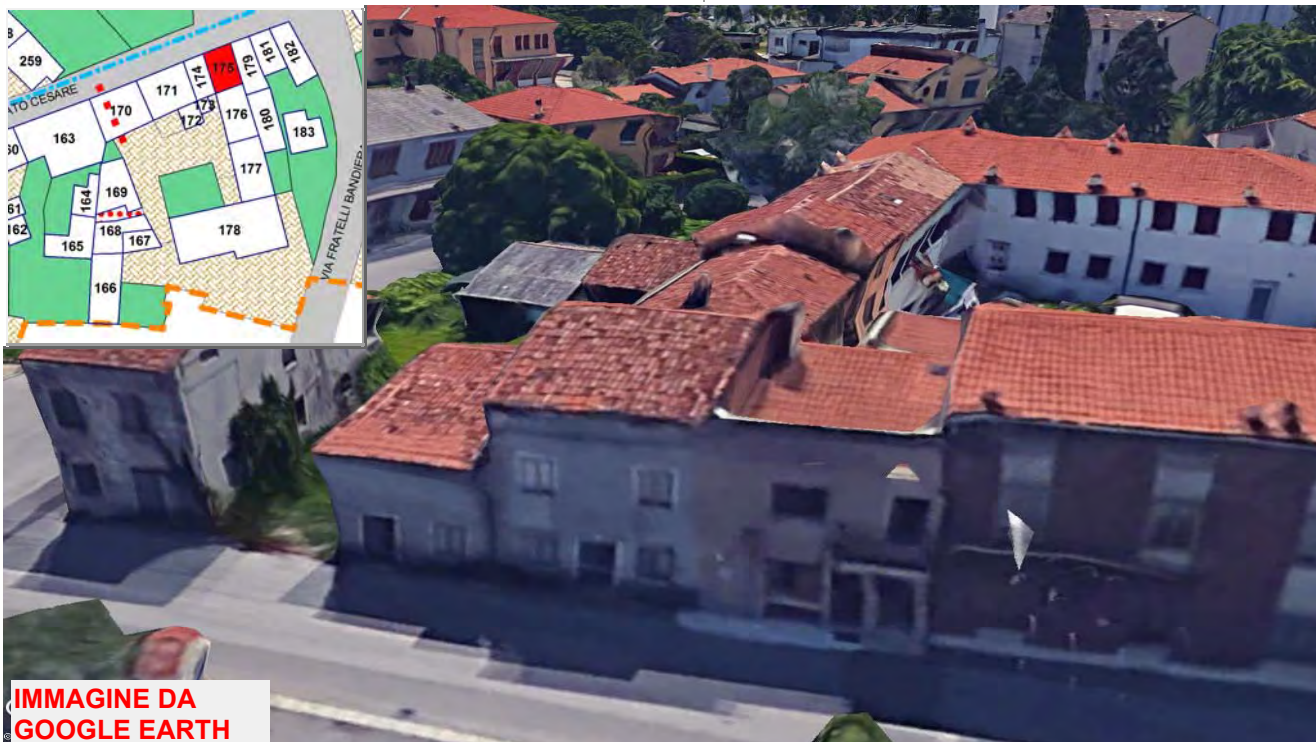


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

**175**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**176**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via C. Verlatò

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

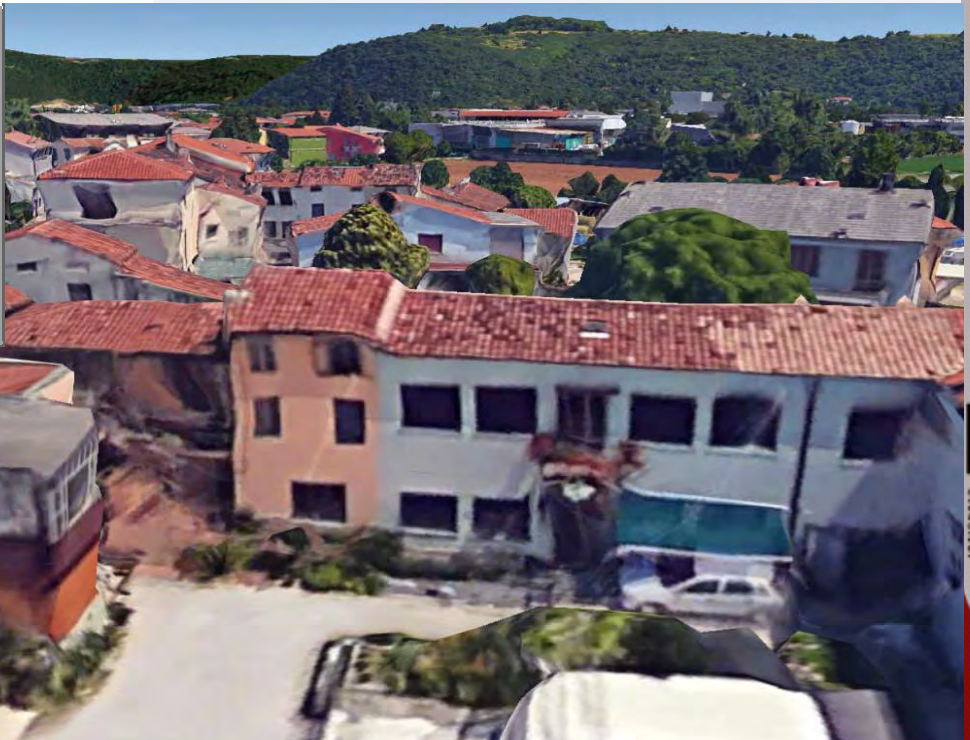


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**176**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**177**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      91      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7,5      idem

VOLUME MC      683      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**177**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**178**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 1721

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via F.lli Bandiera

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      249      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7      idem

VOLUME MC      1740      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**      A cortina

**GRADO DI TUTELA**      E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**      Buono

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**178**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**179**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      62,8      41,8

ALTEZZA MAX IN GROND      4,3      7

VOLUME MC      270      293

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Demolizione e Nuova Costruzione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc

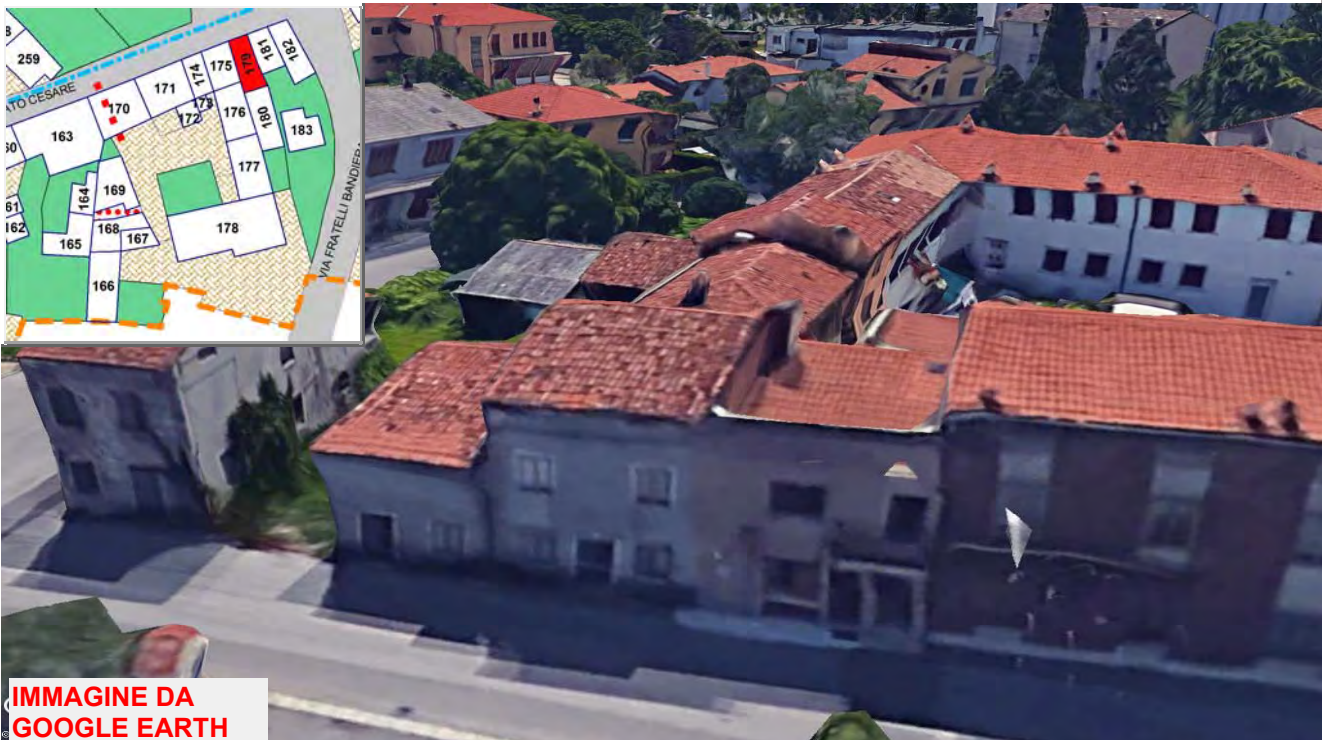


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**179**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**180**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via C. Verlato

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Demolizione e Nuova Costruzione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**180**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

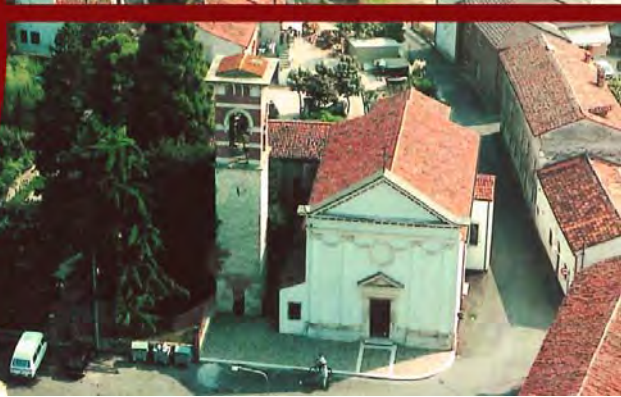
**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**181**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlato

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      0      45

ALTEZZA MAX IN GROND      0      7

VOLUME MC      0      315

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Nuova costruzione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

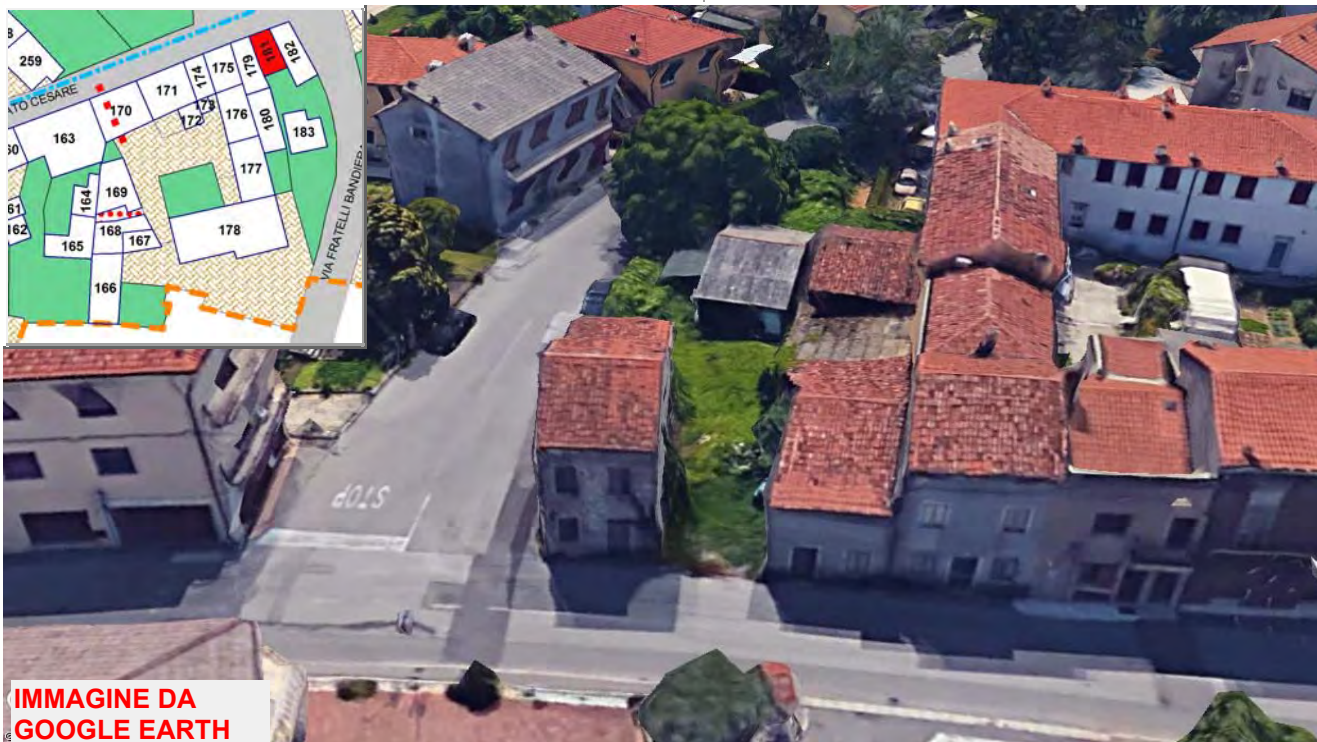


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

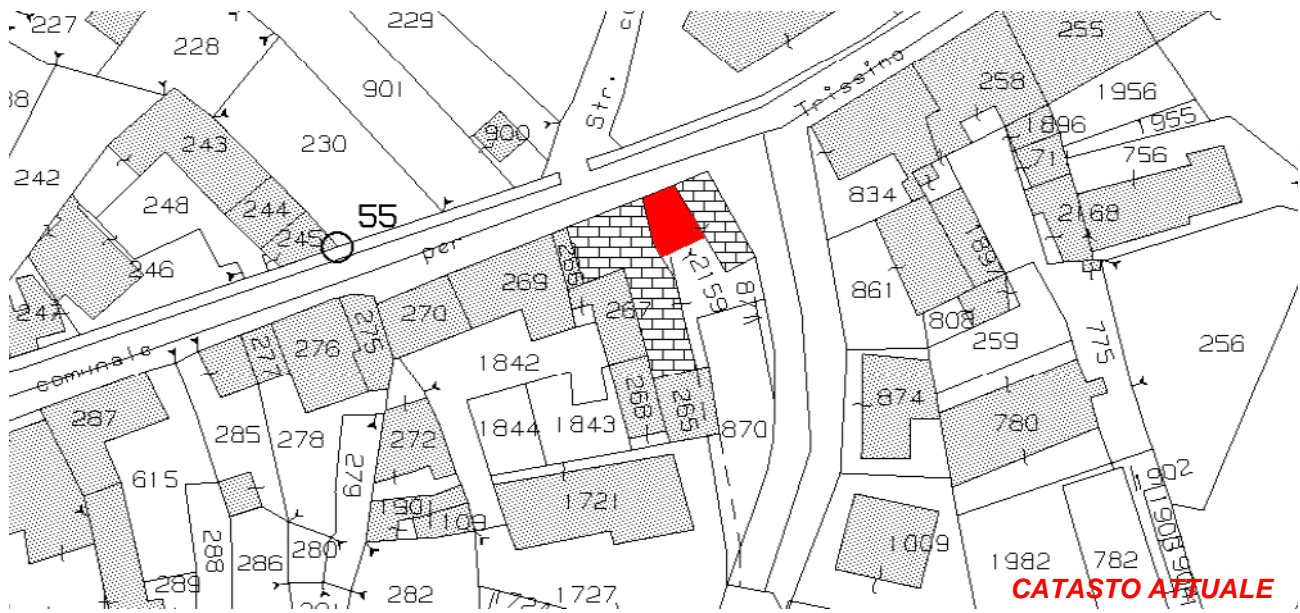
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**181**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**182**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2159

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      57,6      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7,5      idem

VOLUME MC      369      +10%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**      Uni-Bifamiliare

**GRADO DI TUTELA**      **G**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**      Sufficente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Demolizione e Nuova Costruzione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

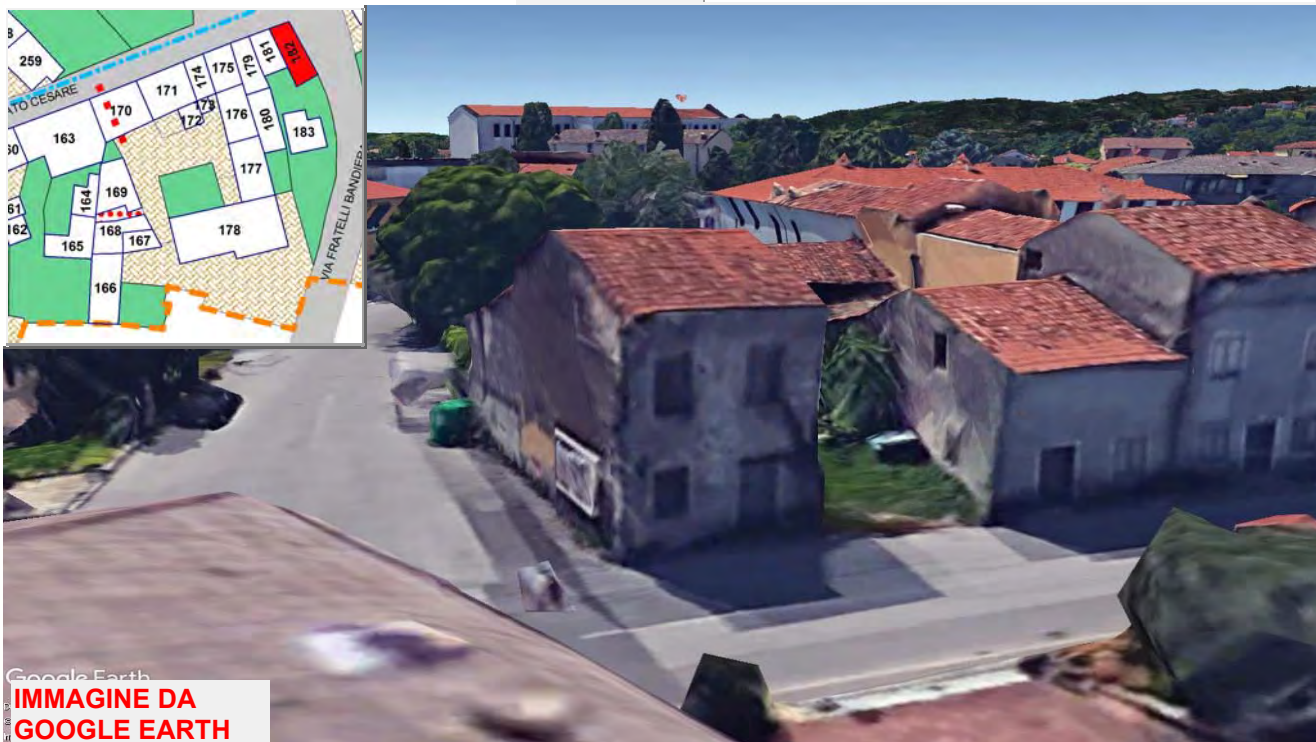
### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

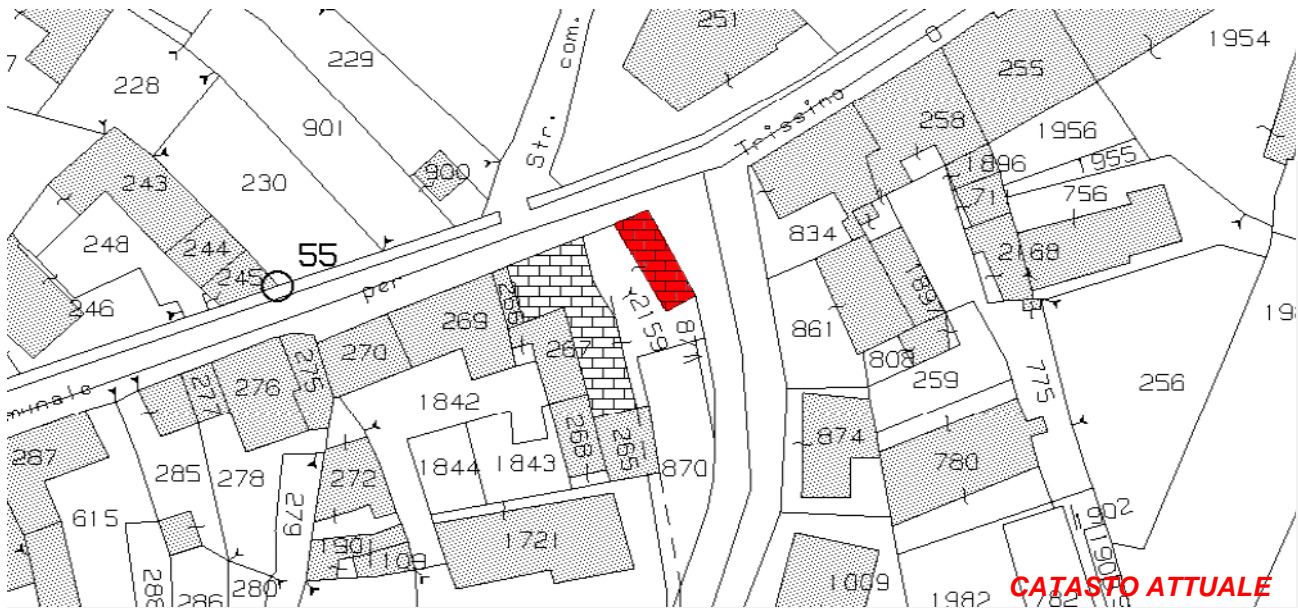
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**182**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**183**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via F.lli Bandiera

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      61,99      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      2,5      idem

VOLUME MC      154,97      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Demolizione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

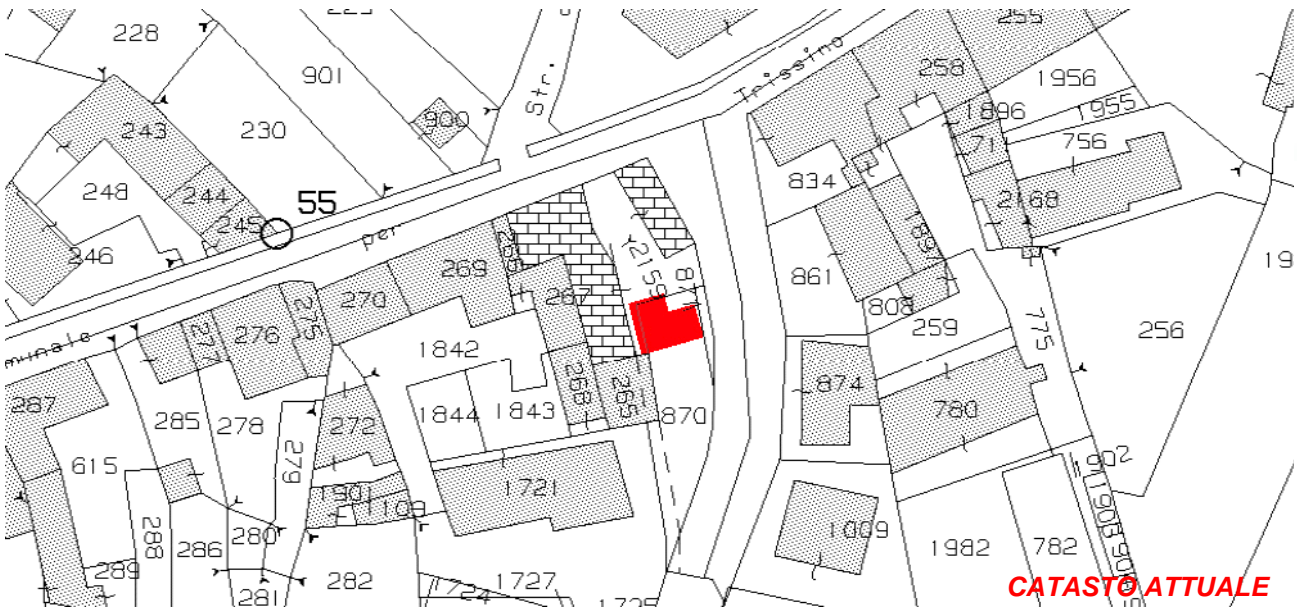
**183**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-67 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**184**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via F.lli Bandiera

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.            idem

ALTEZZA MAX IN GROND            idem

VOLUME MC            idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**184**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**185**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via F.lli Bandiera

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 138 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 967 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

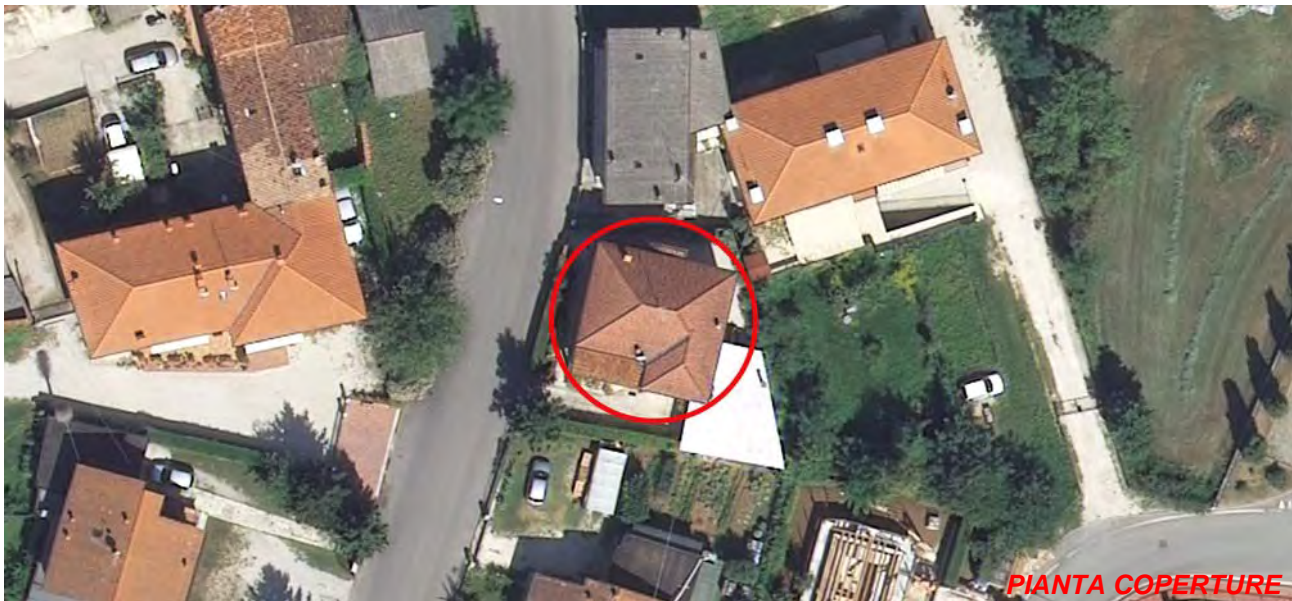
**185**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**186**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via F.lli Bandiera

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**186**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## **INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**187**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via G. Mameli

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      207      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      6,4      idem

VOLUME MC      1324      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze









CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**188**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 808

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      29,48      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      4,6      idem

VOLUME MC      135,61      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**      Accessorio

**GRADO DI TUTELA**      F

**GRADO DI CONSERVAZIONE**      Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Demolizione e Nuova Costruzione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

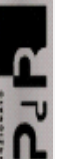
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**188**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-67 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**189**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      55,87      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      3,6      idem

VOLUME MC      201,132      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Accessorio

**GRADO DI TUTELA**

D

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

## SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**189**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

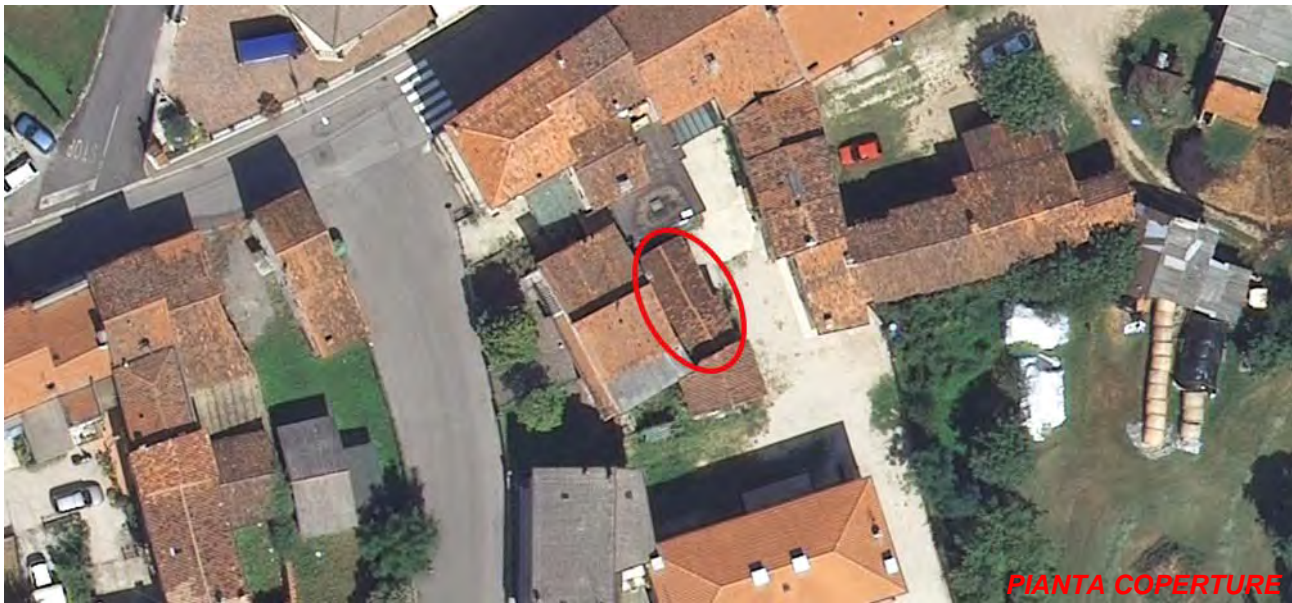
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

### **INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**190**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 861

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via F.lli Bandiera

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 126 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 9,00

VOLUME MC 883 +45%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**GRADO DI TUTELA** E

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

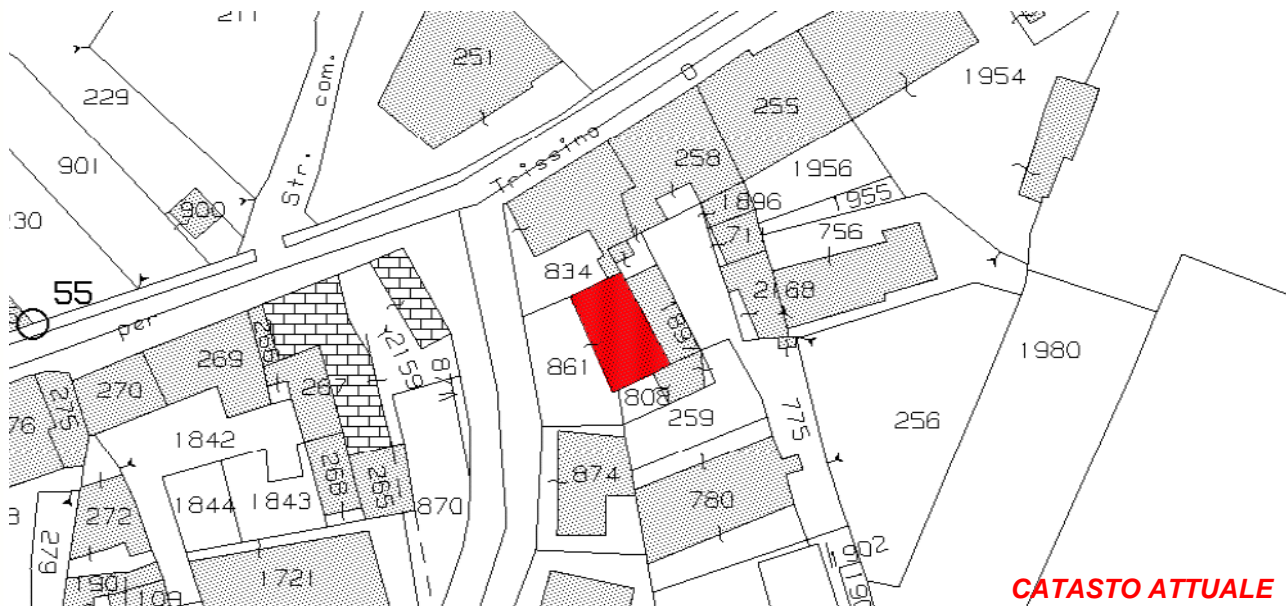
**ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA**

**190**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**191**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 64,1 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,2 idem

VOLUME MC 141,02 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**191**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**192**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via C. Verlatò

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**192**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**193**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via F.lli Bandiera

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      14                      idem

ALTEZZA MAX IN GROND              1,9                      idem

VOLUME MC                              27                      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**                     

**GRADO DI TUTELA**                       

**GRADO DI CONSERVAZIONE**             

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

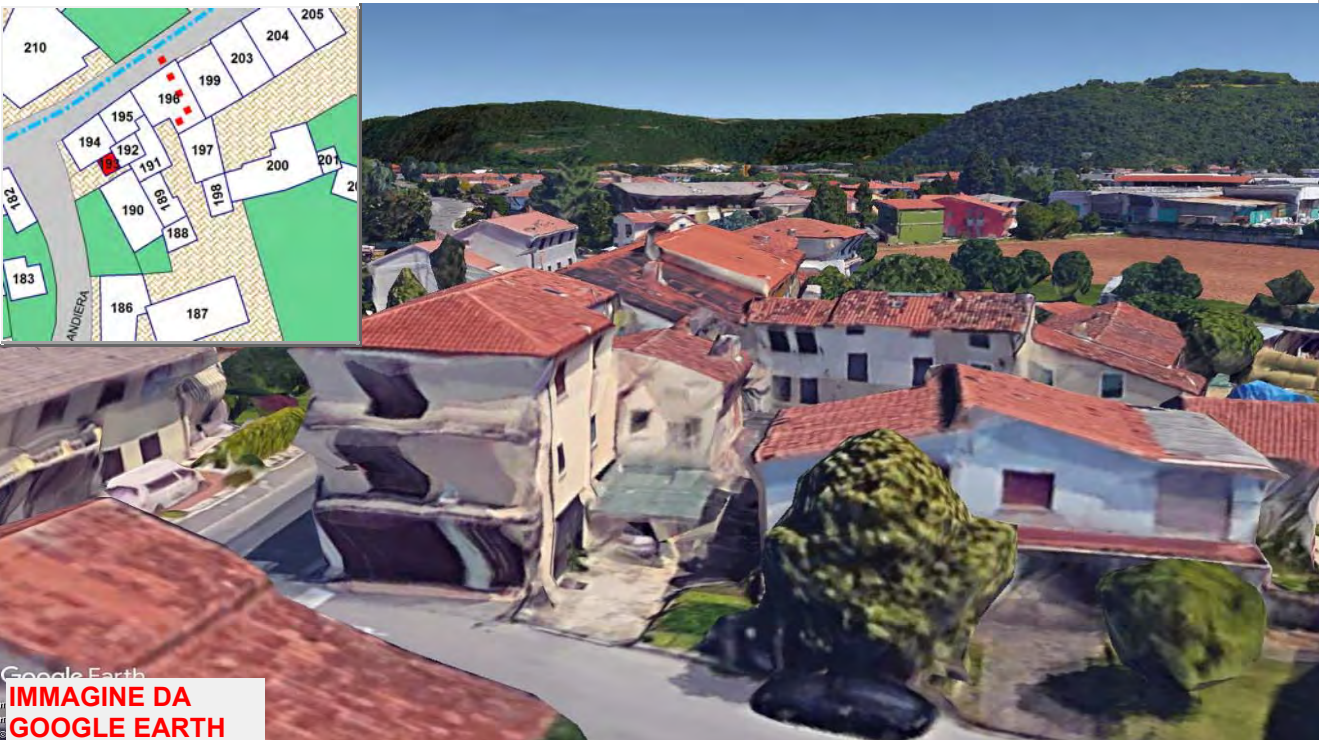
### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE                      mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze  
P4P

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

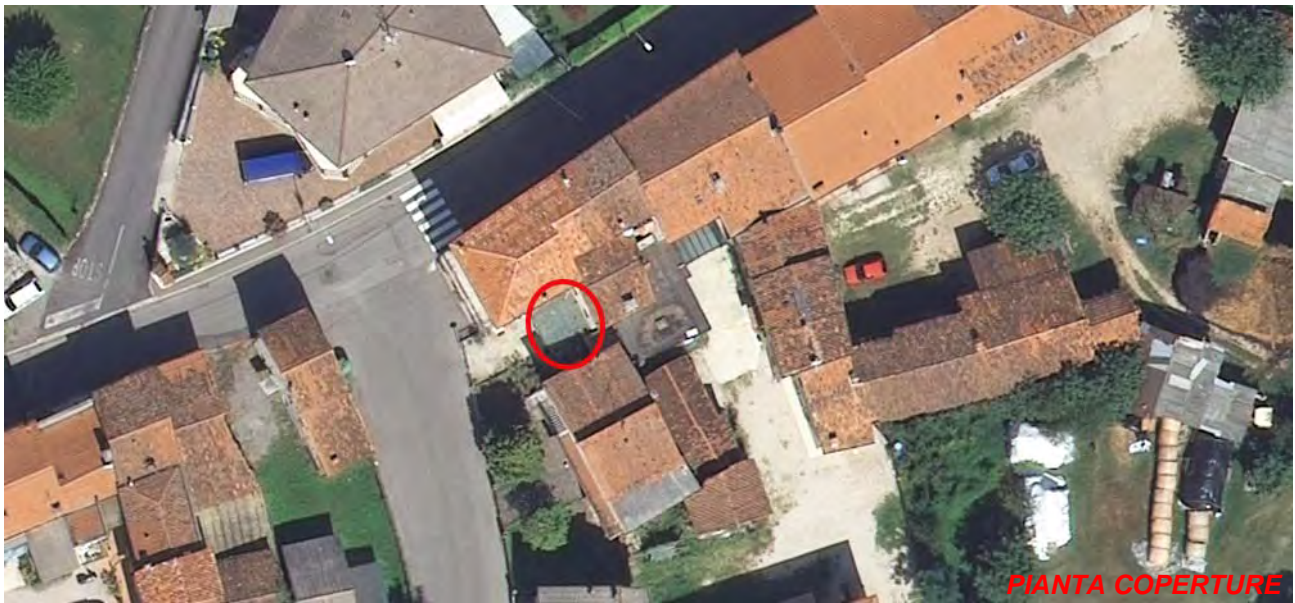
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**193**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**194**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.           

ALTEZZA MAX IN GROND           

VOLUME MC           

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc

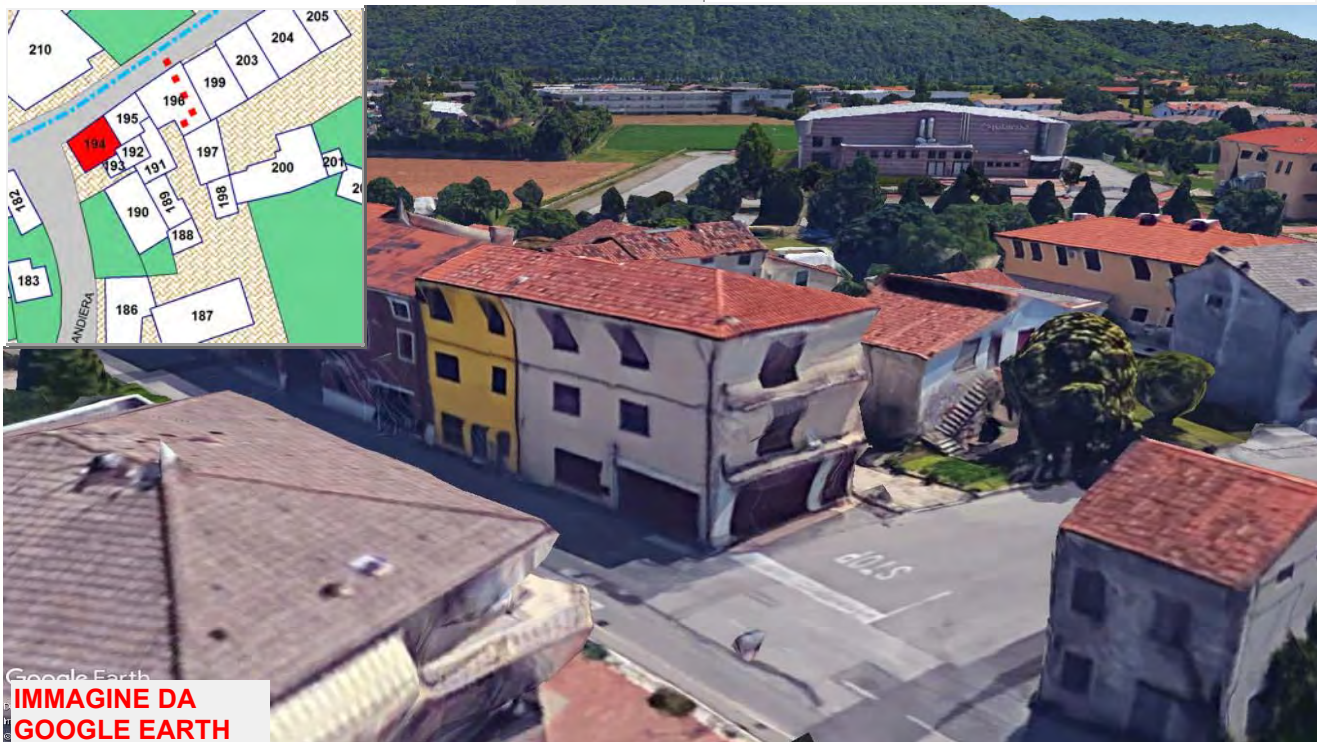


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**194**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**195**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      60                      idem

ALTEZZA MAX IN GROND              9,3                      idem

VOLUME MC                              556                      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**                     

**GRADO DI TUTELA**                             

**GRADO DI CONSERVAZIONE**                     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE                      mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

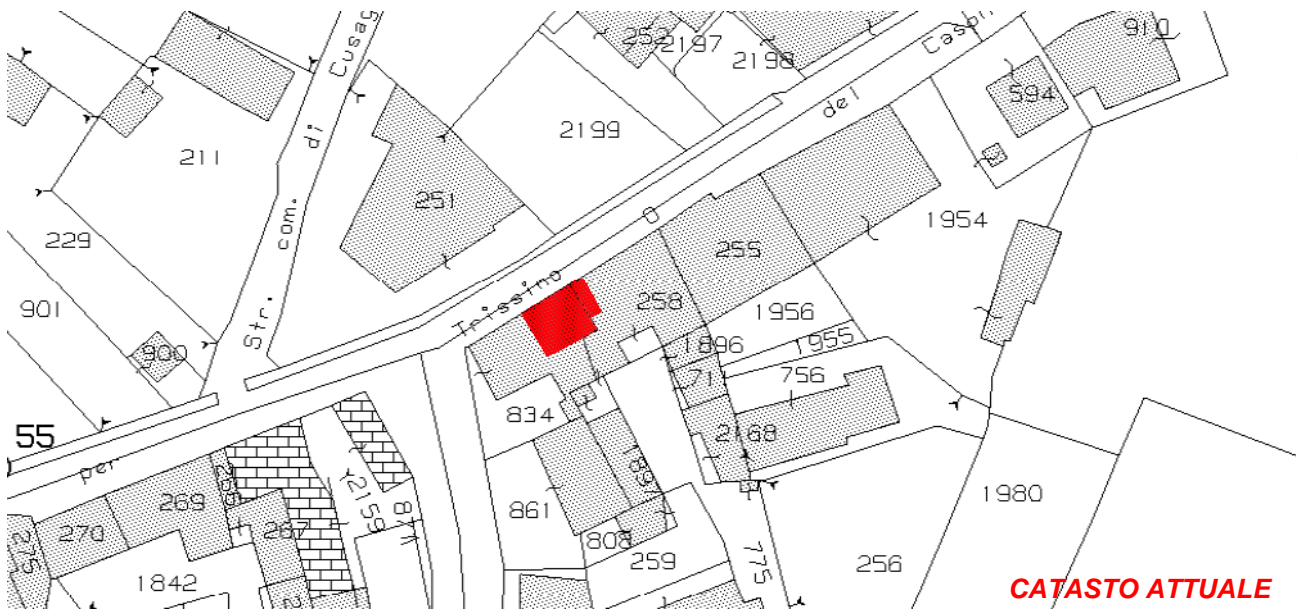
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**195**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**196**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via C. Verlatò

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**196**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**197**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatto

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      85                      idem

ALTEZZA MAX IN GROND              7,4                      idem

VOLUME MC                              628                      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

A cortina

**GRADO DI TUTELA**

E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**197**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

### **INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**198**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2168

ATO 5

#### UBICAZIONE:

Via C. Verlatò

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

41

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

4

idem

VOLUME MC

163

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

#### GRADO DI TUTELA

**E**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**198**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

### **INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**199**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatto

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      118,24      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      8      idem

VOLUME MC      945,92      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**199**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**200**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 756

ATO 5

#### UBICAZIONE:

Via C. Verlatò

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

185,11

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

4

idem

VOLUME MC

740,44

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

#### GRADO DI TUTELA

**E**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**200**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## **INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**201**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      20,6      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      4      idem

VOLUME MC      82,4      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

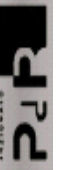
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**201**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**202**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via C. Verlato

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

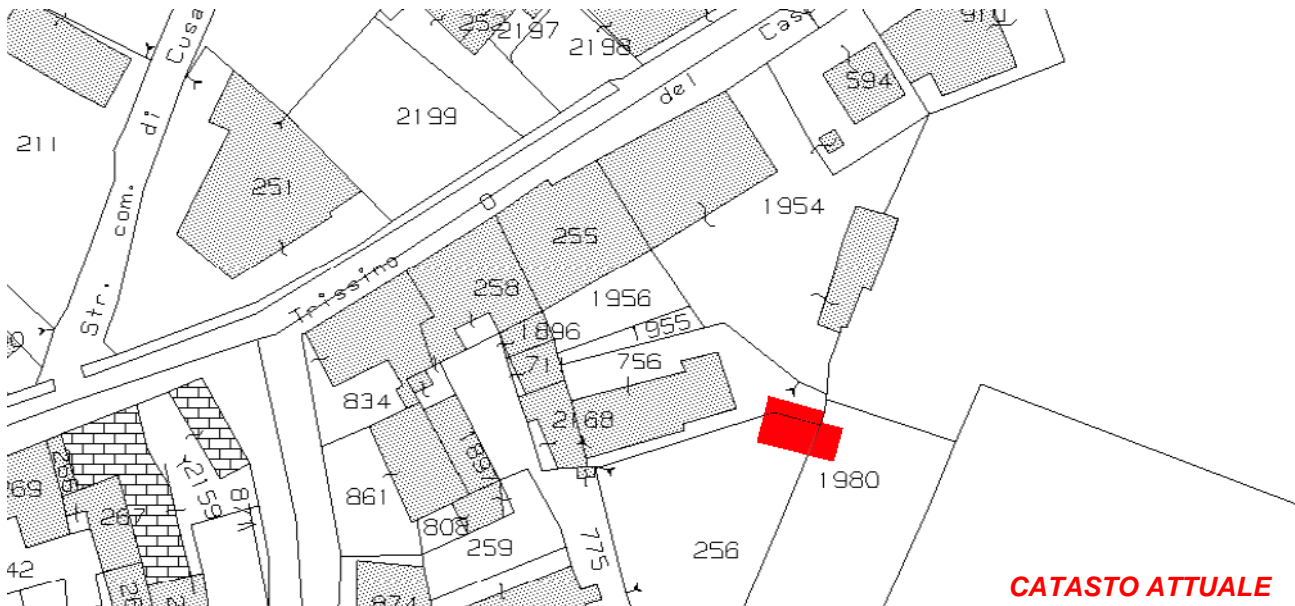
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**202**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**203**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      11,95      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      8,2      idem

VOLUME MC      97,99      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze  
PUP

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

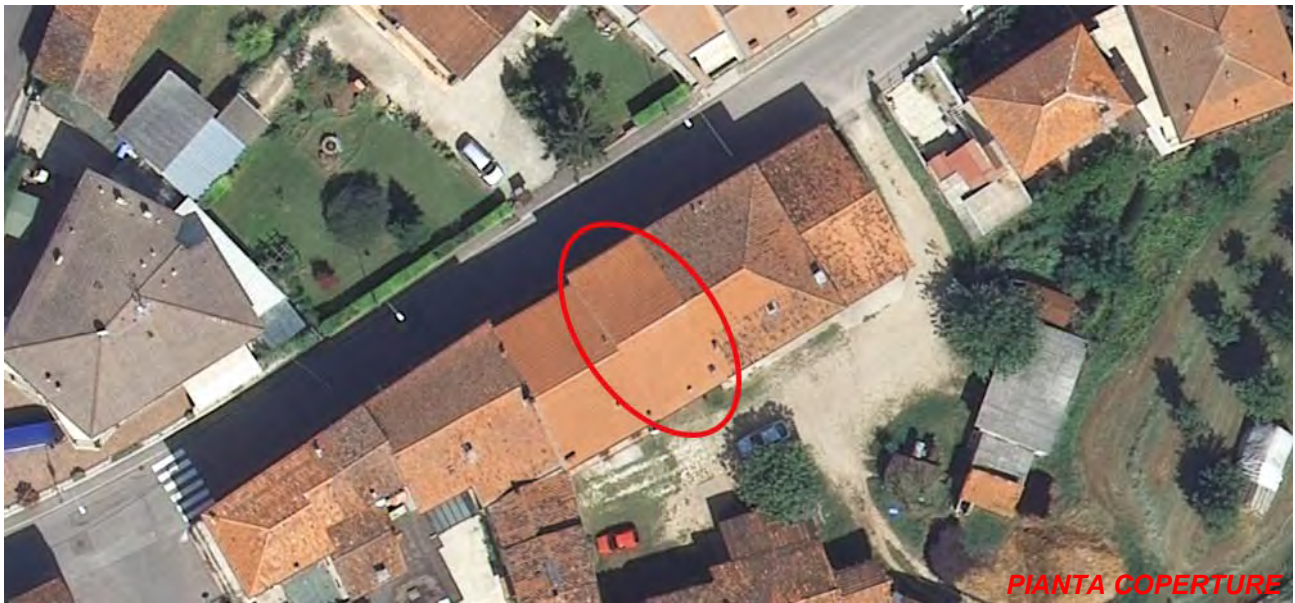
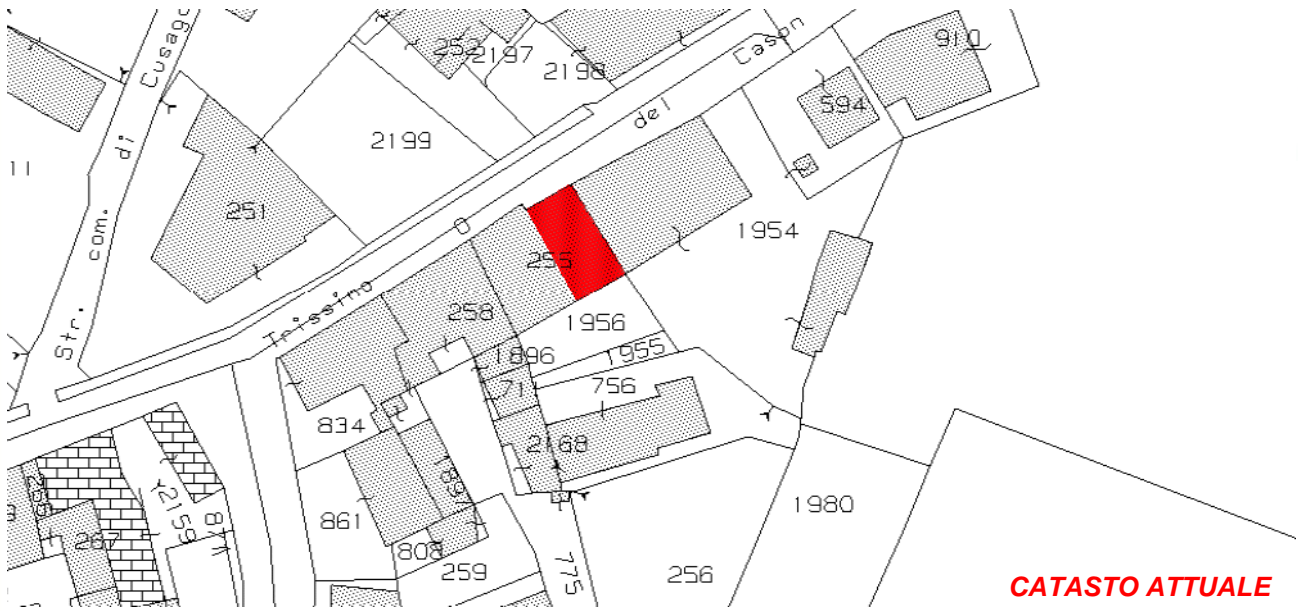
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**203**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**204**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 1954

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 144 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8,2 idem

VOLUME MC 1183 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**GRADO DI TUTELA** E

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

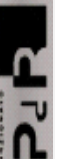
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

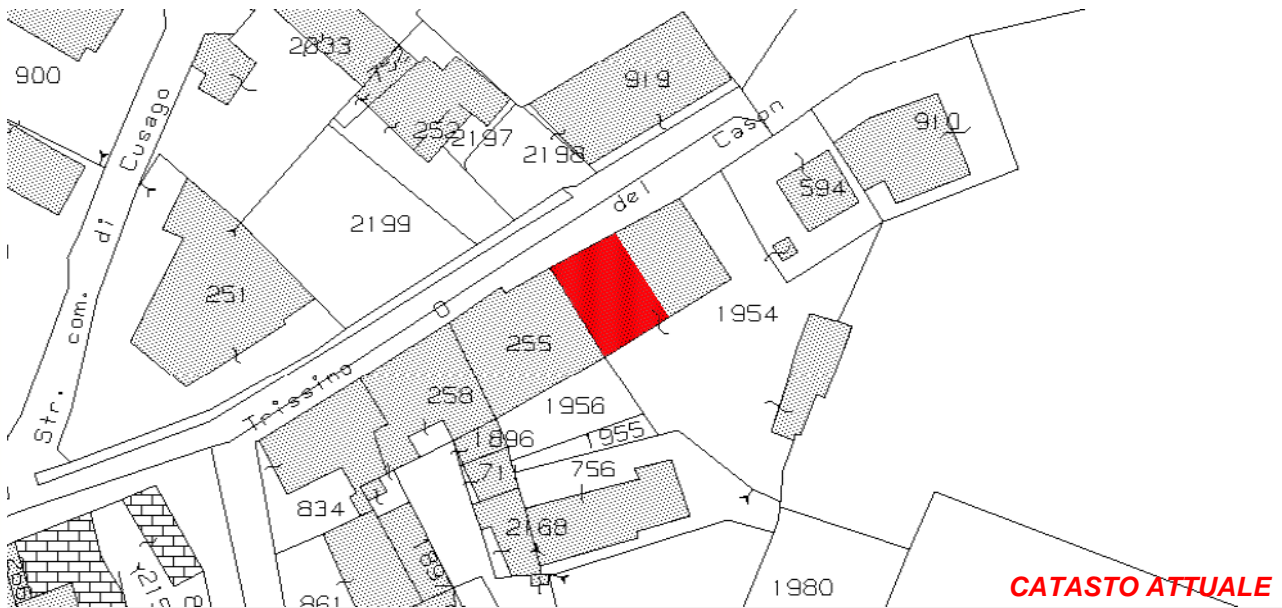
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**204**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## **INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**205**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      103      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      5,4      idem

VOLUME MC      557      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Accessorio

**GRADO DI TUTELA**

**D**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze  
P4P

## SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

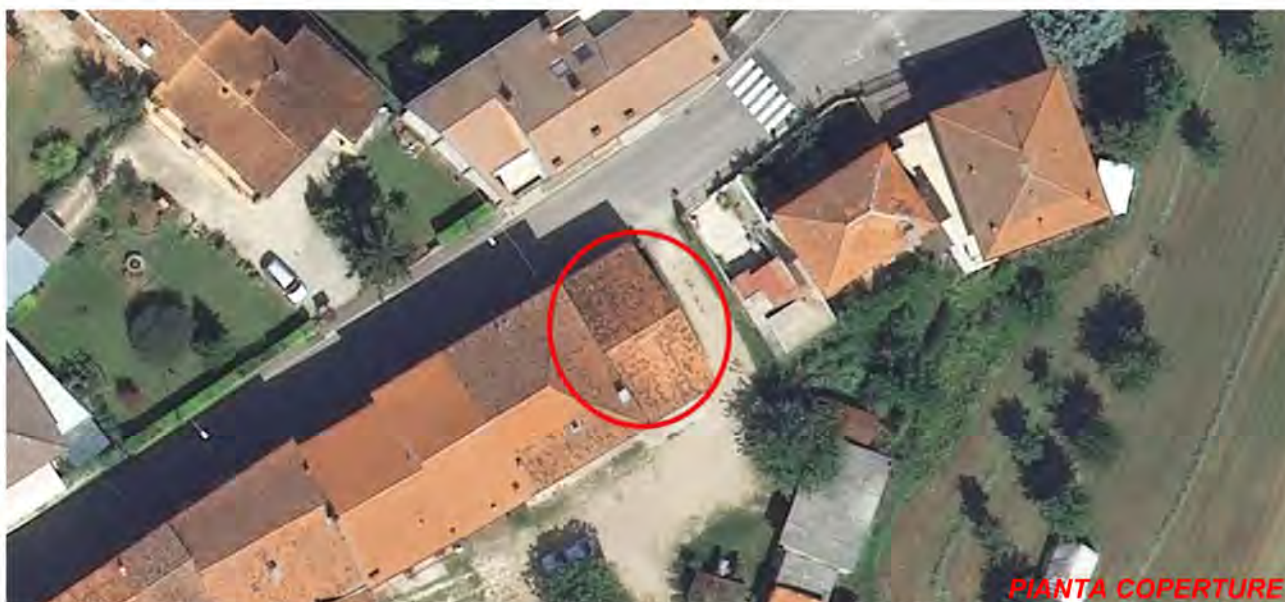
**205**

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**206**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 594

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via C. Verlati

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 19,44 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,56 idem

VOLUME MC 49,77 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio

**GRADO DI TUTELA** E

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

## SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

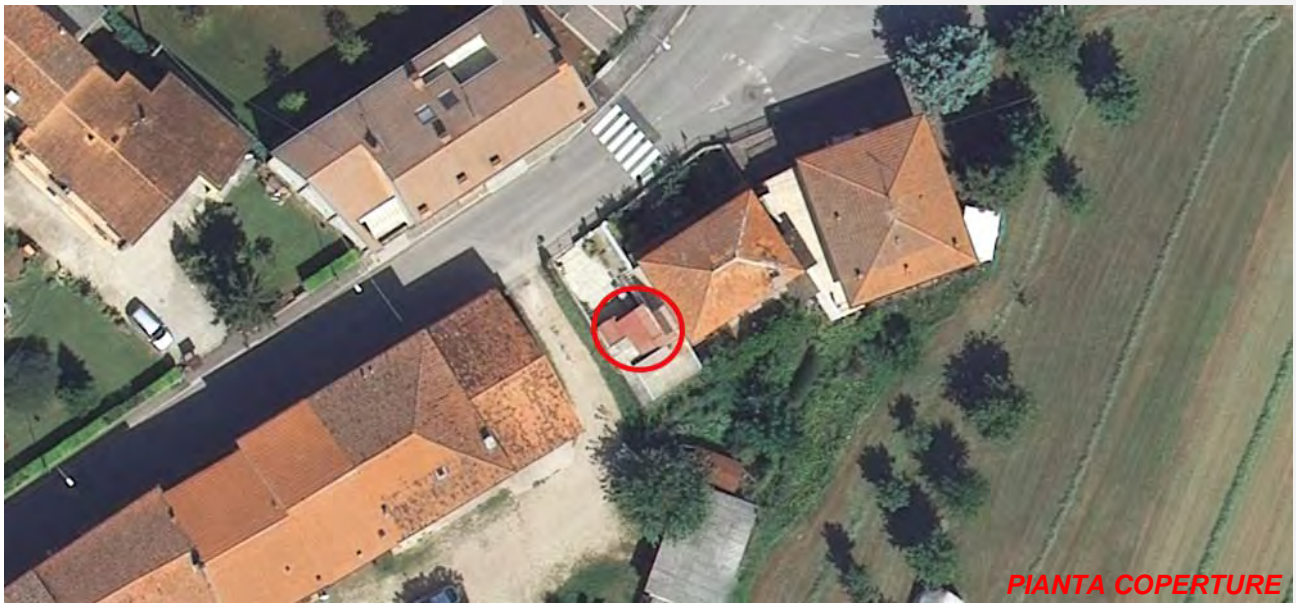
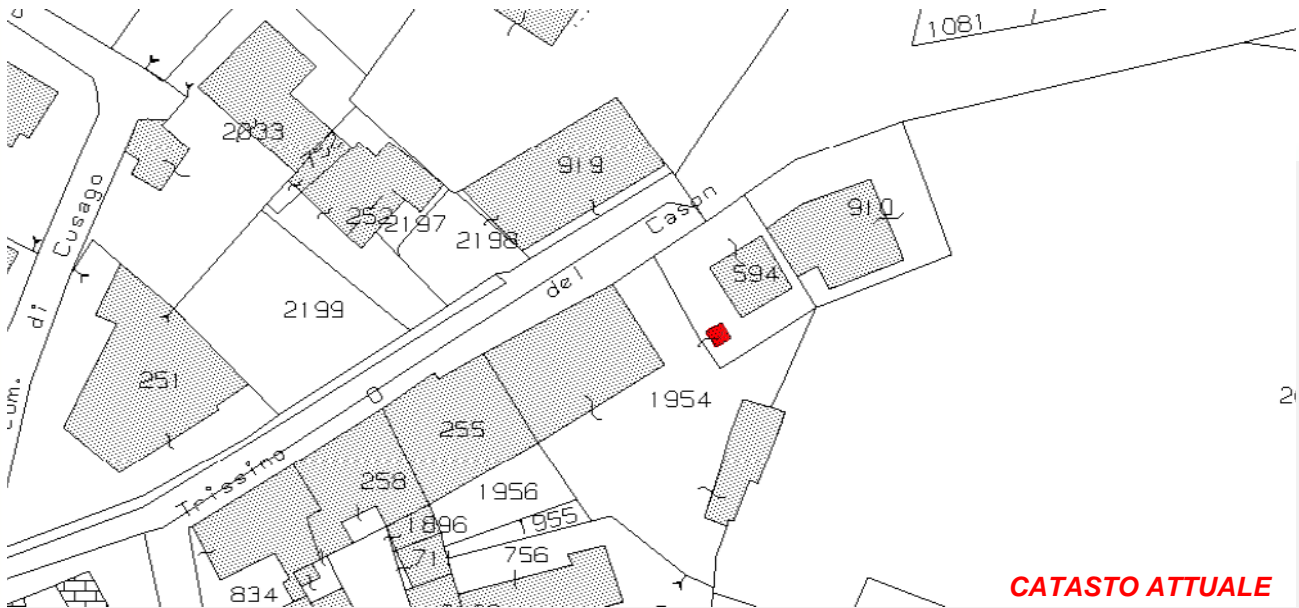
**206**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

### INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**207**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      97      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      6,5      idem

VOLUME MC      628      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

A cortina

**GRADO DI TUTELA**

E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

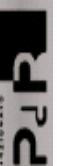
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

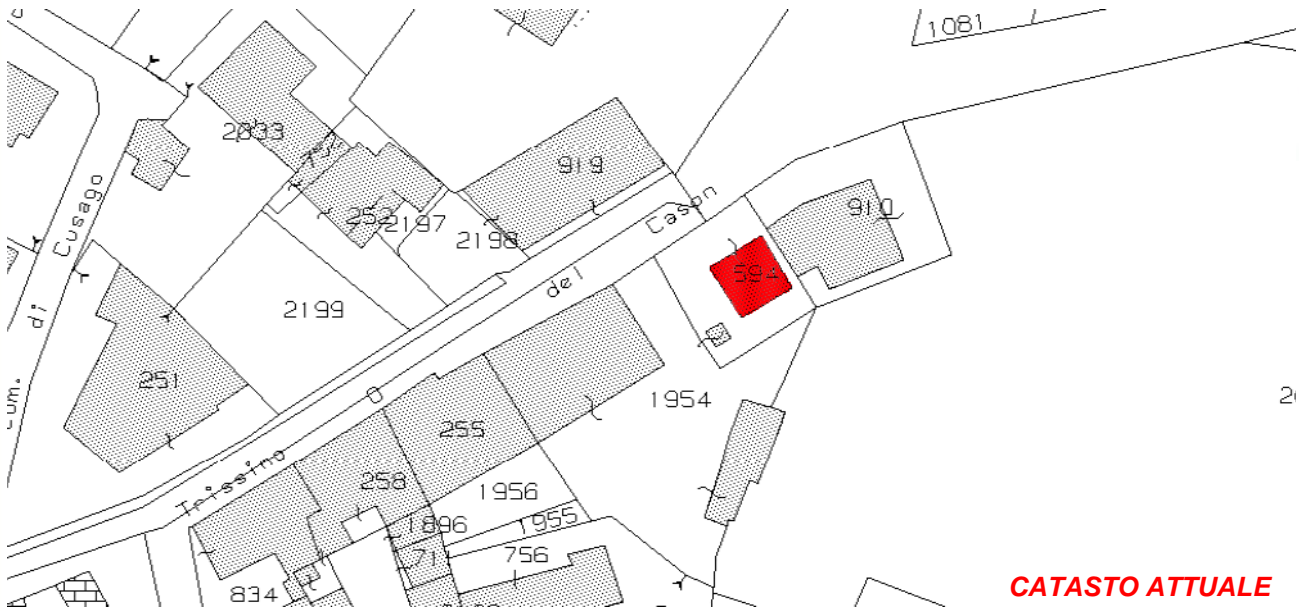
**207**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**208**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.           

ALTEZZA MAX IN GROND           

VOLUME MC           

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

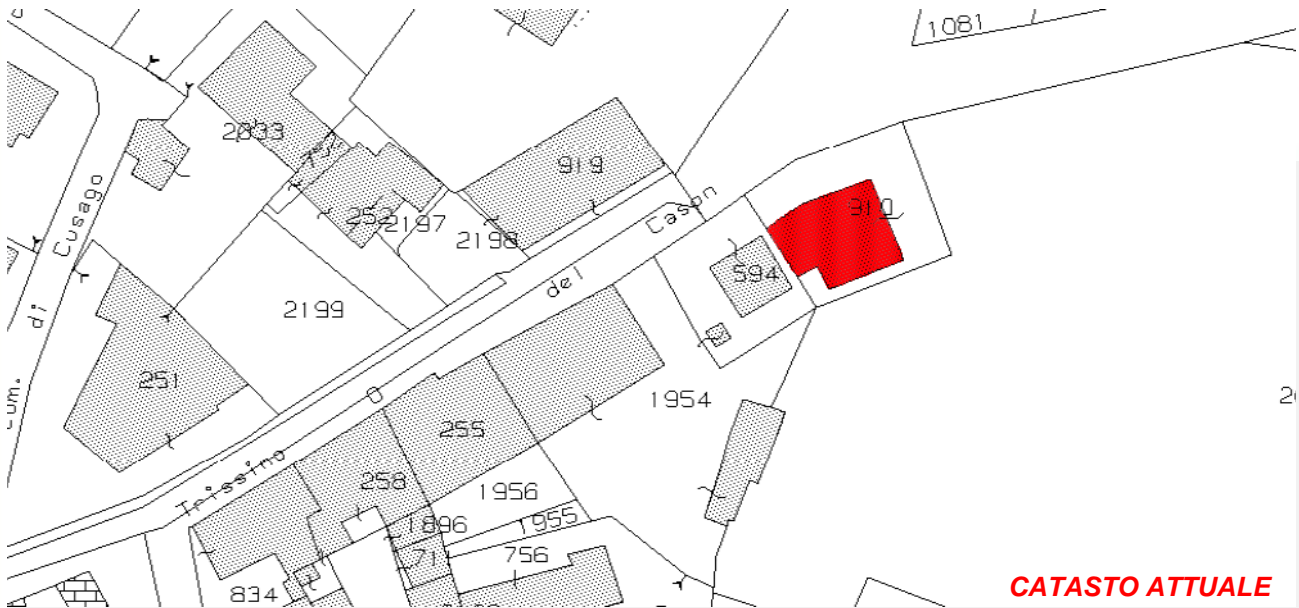
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**208**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**209**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      107      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      4      idem

VOLUME MC      429      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**209**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

### **INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**210**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 251

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Madonna della Pace

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      361      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7      idem

VOLUME MC      2528      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**      Residenziale

**GRADO DI TUTELA**      E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**      Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

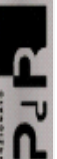
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**210**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**211**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      43,47      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      3      idem

VOLUME MC      130,41      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

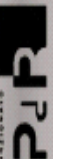
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**211**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**212**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 251

ATO 5

#### UBICAZIONE:

Via Madonna della Pace

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

32,41

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

4

idem

VOLUME MC

129,64

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

#### GRADO DI TUTELA

E

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth  
IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

P&P

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

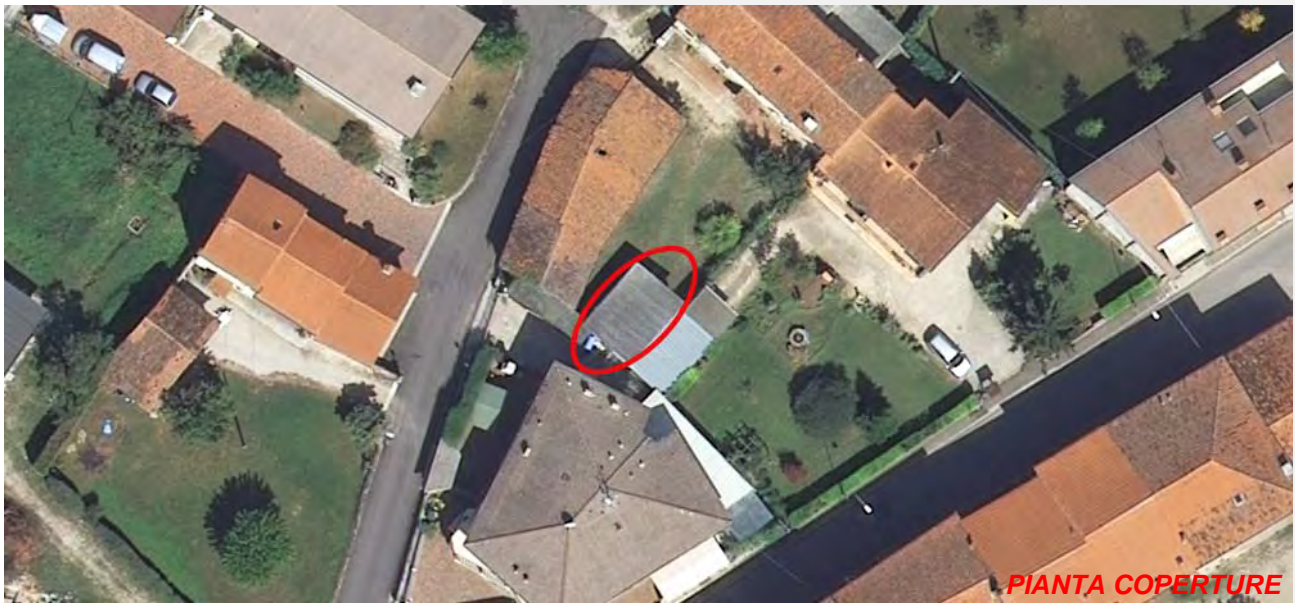
## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**212**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

### INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**213**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Madonna della Pace

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      155,74      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      4      idem

VOLUME MC      622,96      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Accessorio

**GRADO DI TUTELA**

F

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**213**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

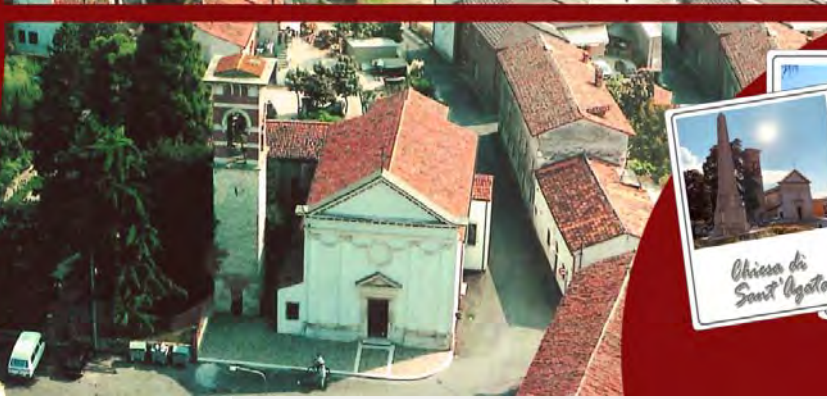
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**214**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 252

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 168 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,5 idem

VOLUME MC 1089 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**GRADO DI TUTELA** E

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Discreto

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

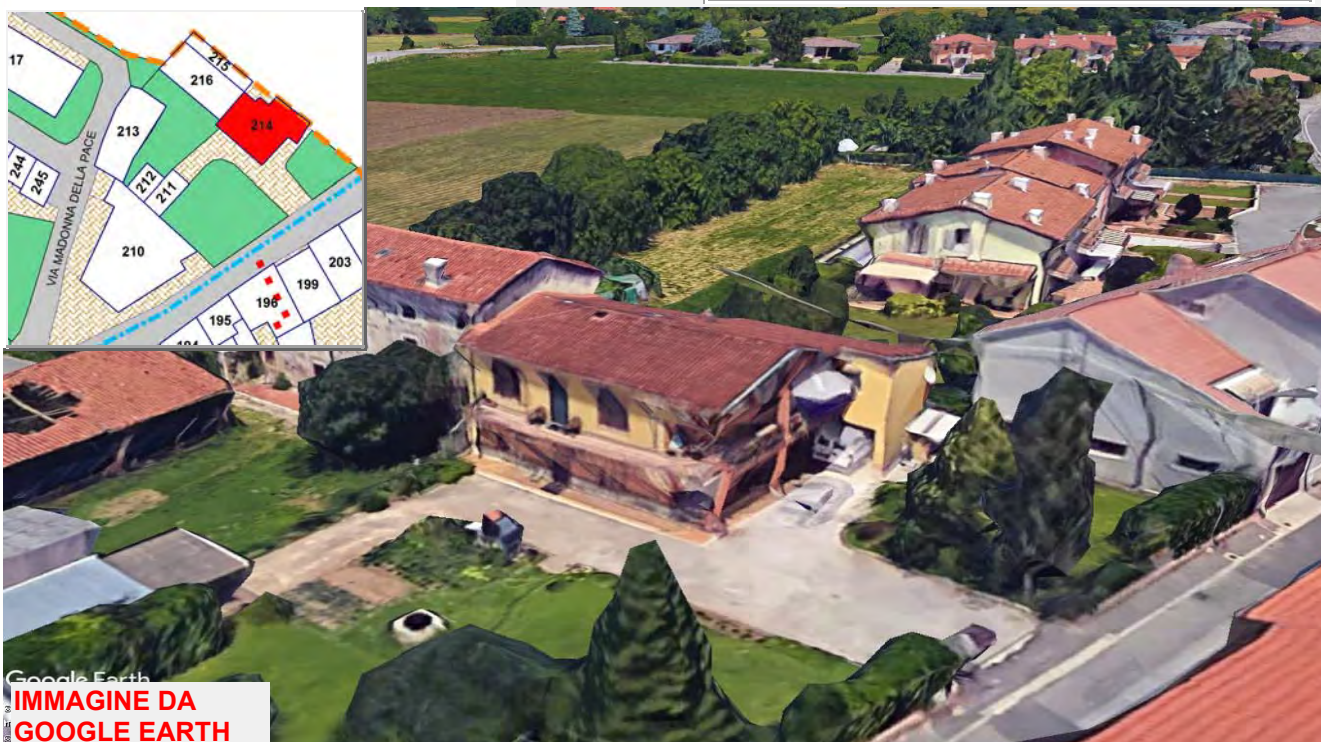
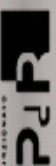


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**214**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**215**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Madonna della Pace

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      47      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      4,45      idem

VOLUME MC      209      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**215**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

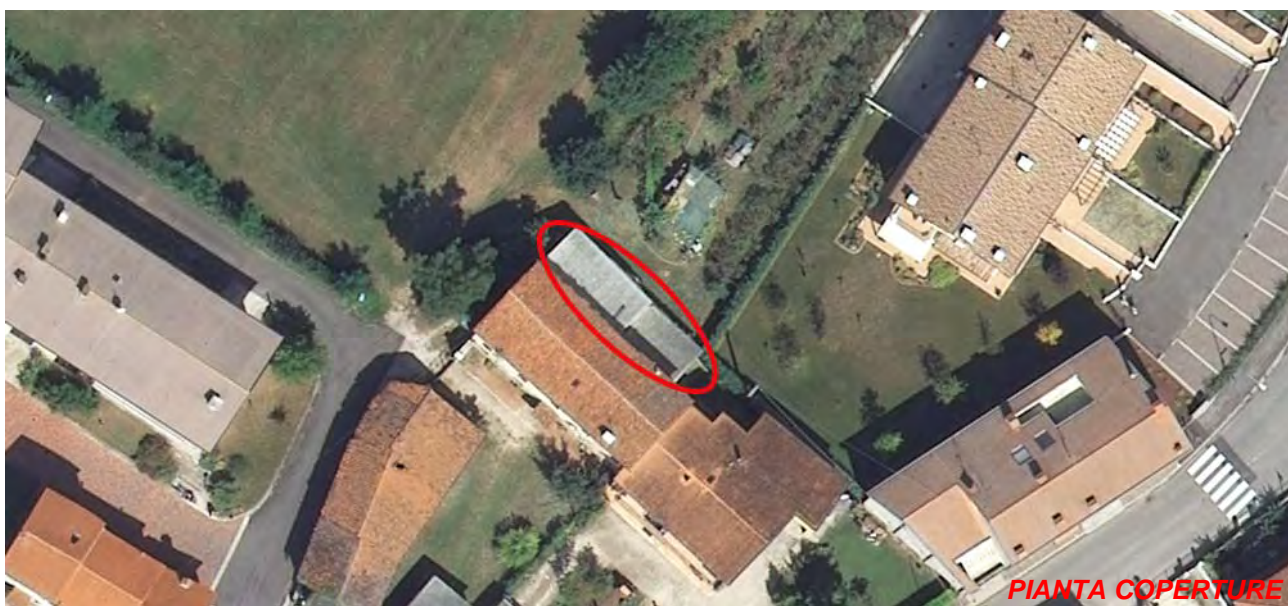
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

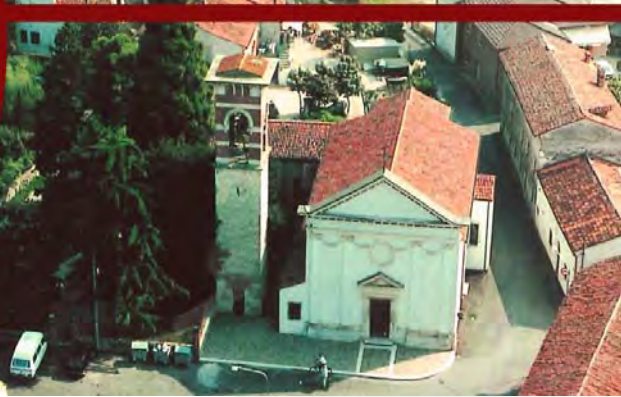
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**216**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2033

ATO 5

#### UBICAZIONE:

Via Madonna della Pace

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

134,75

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

8,3

idem

VOLUME MC

118,42

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Uni-Bifamiliare

#### GRADO DI TUTELA

D

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**216**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**217**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Madonna della Pace

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 328 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 2297 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**217**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**218**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 1899

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Madonna della Pace

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 170,81 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 1195,67 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**GRADO DI TUTELA** E

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Discreto

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**218**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**219**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Madonna della Pace

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      21,42      +30

ALTEZZA MAX IN GROND      5      7,40

VOLUME MC      107,1      +266

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Ampliamento con Sopraelevazione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.



**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**219**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 15.970,00.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**220**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via Madonna della Pace

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

46

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7,4

idem

VOLUME MC

341

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

#### GRADO DI TUTELA

E

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

P&P

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

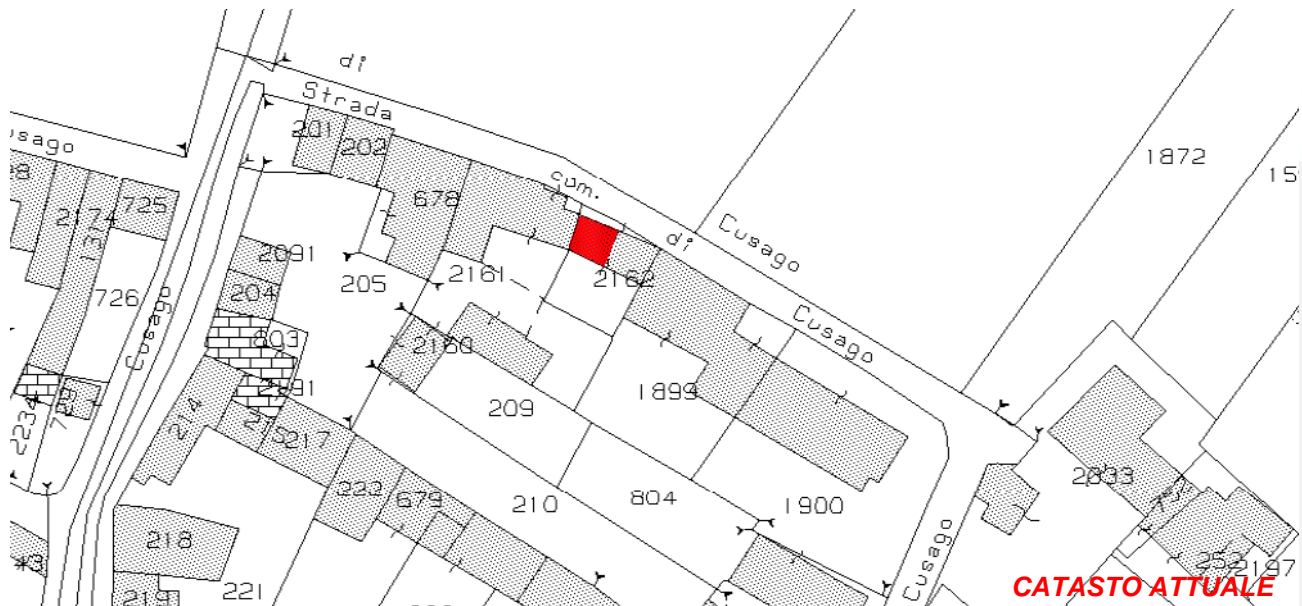
**ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA**

**220**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**221**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Madonna della Pace

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      95                      idem

ALTEZZA MAX IN GROND              8,4                      idem

VOLUME MC                              795                      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**                     

**GRADO DI TUTELA**                             

**GRADO DI CONSERVAZIONE**                     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE                      mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

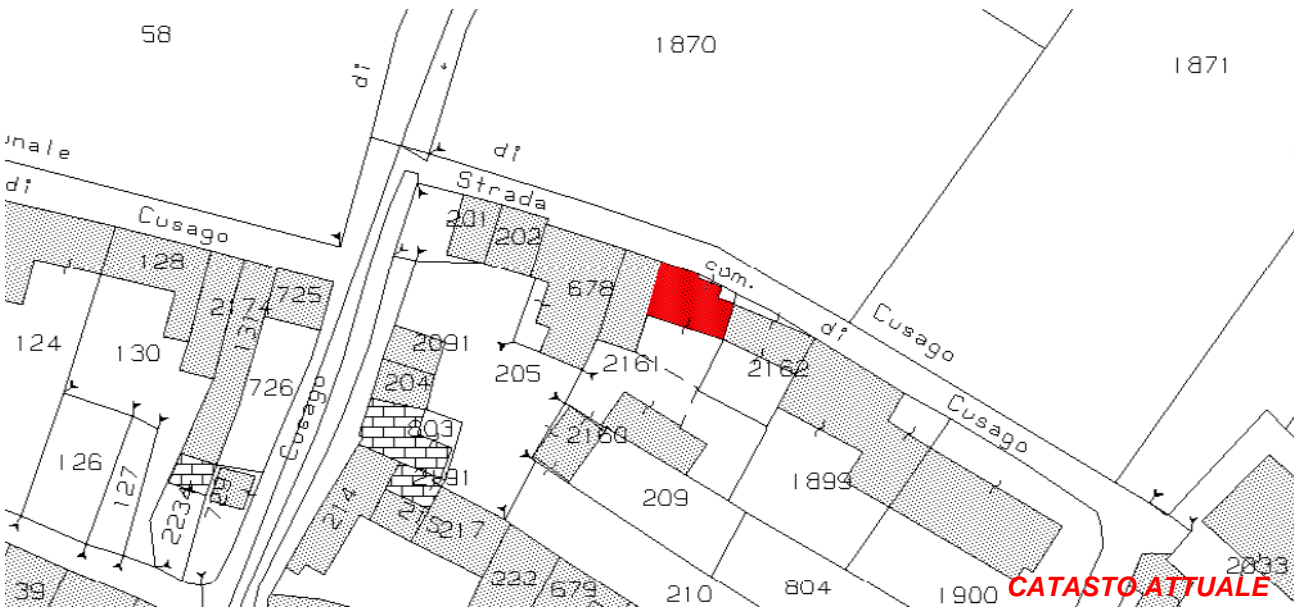
**221**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**222**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.           

ALTEZZA MAX IN GROND           

VOLUME MC           

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

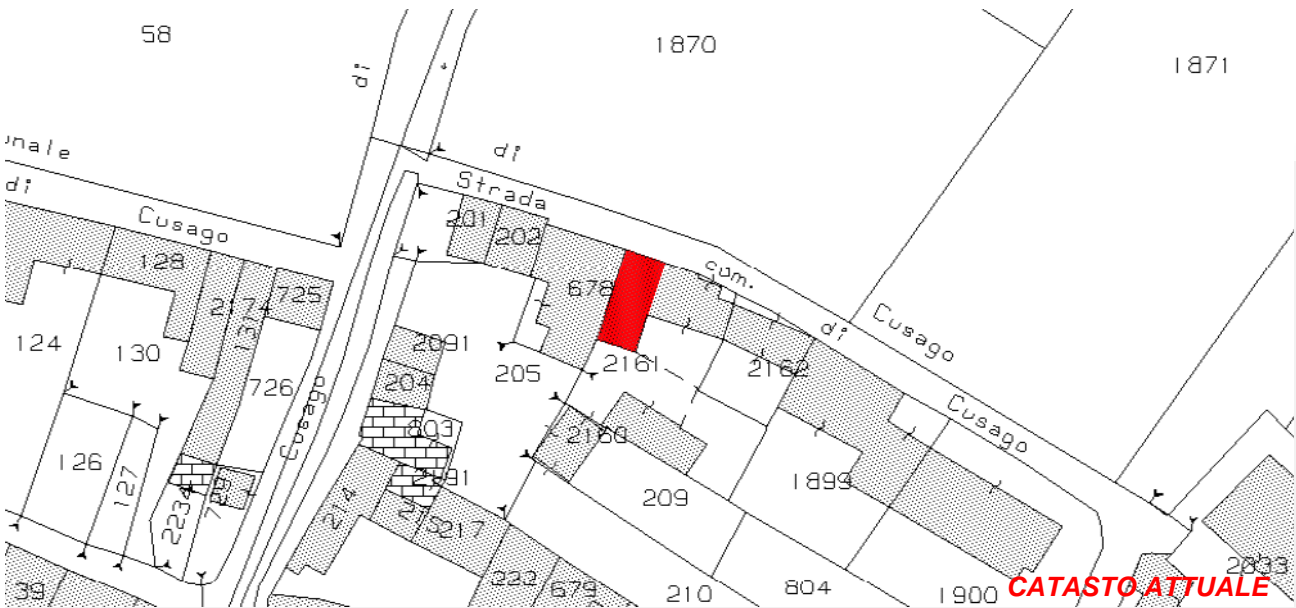
**222**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

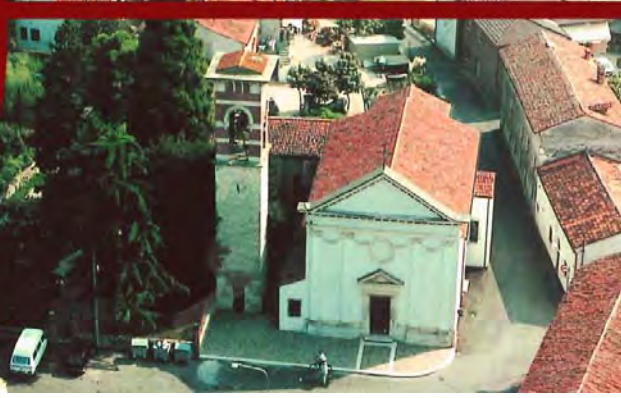
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**223**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      136      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7,4      idem

VOLUME MC      1004      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Sulla corte interna

**GRADO DI TUTELA**

**E**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

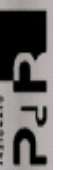
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

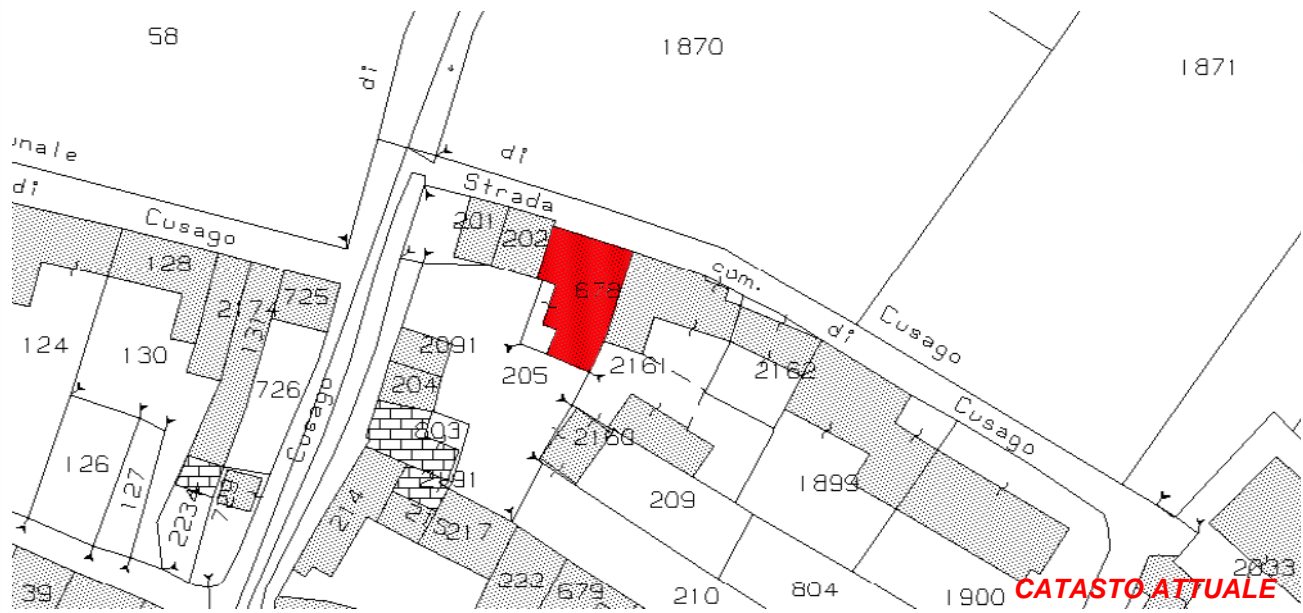
**223**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**224**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via Valbruna

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

49

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7,7

idem

VOLUME MC

382

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

#### GRADO DI TUTELA

E

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

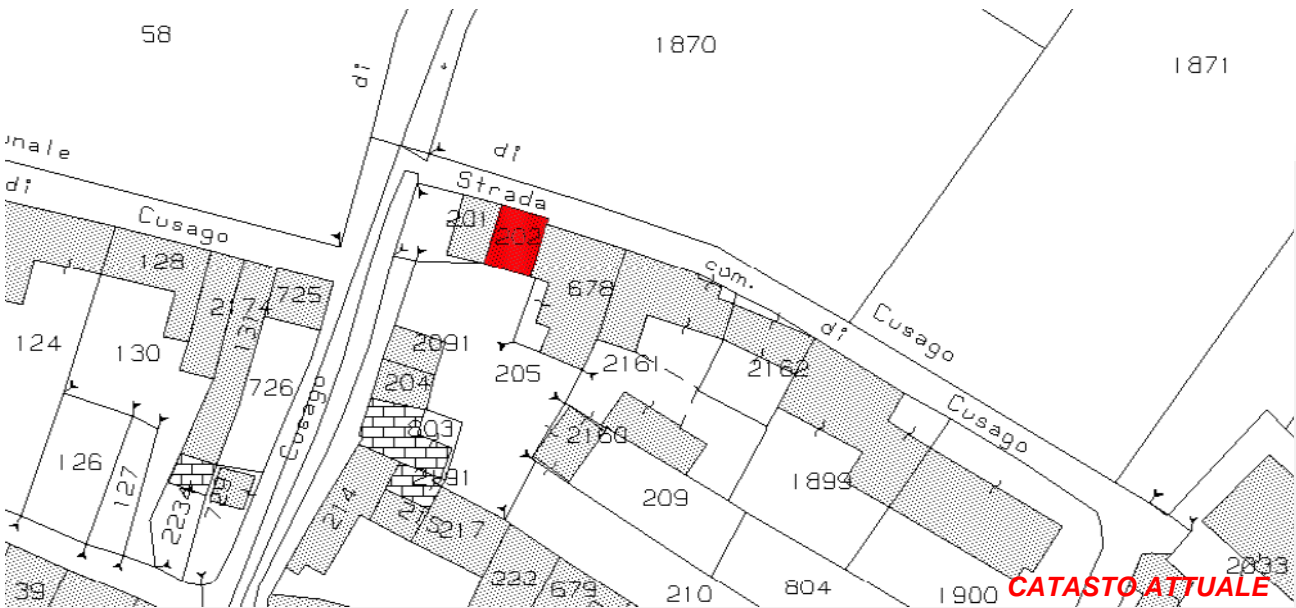
**224**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**225**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      30      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      2,2      idem

VOLUME MC      66      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

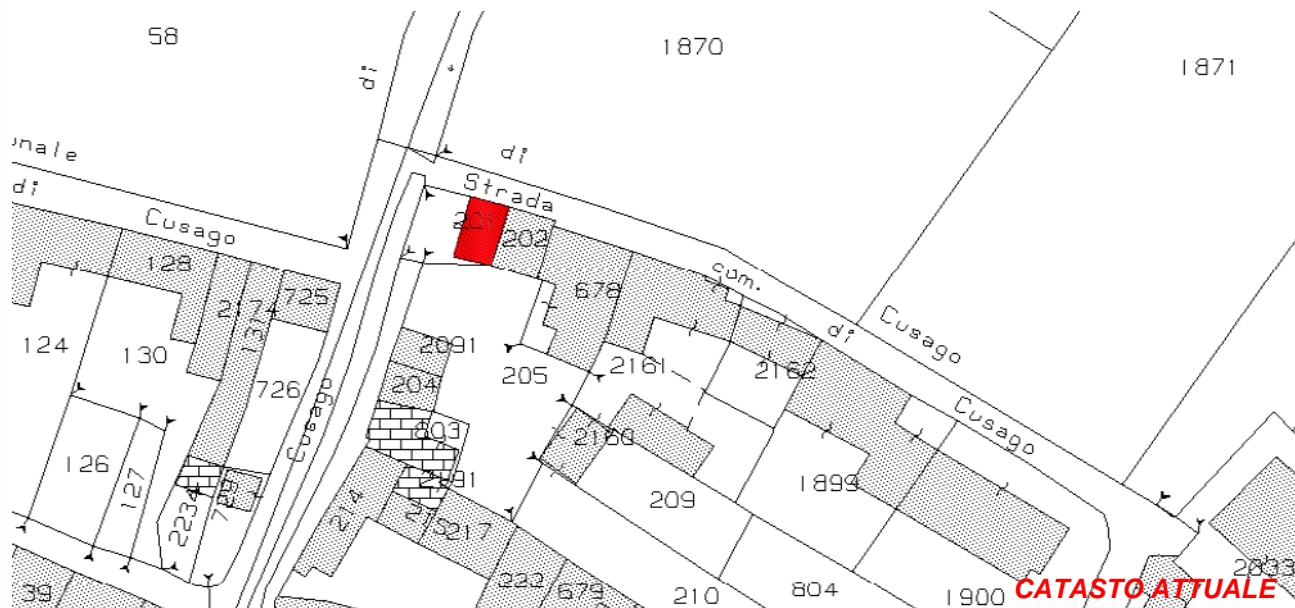
**225**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**226**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via Valbruna

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**227**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      16,08      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      2,48      idem

VOLUME MC      39,88      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

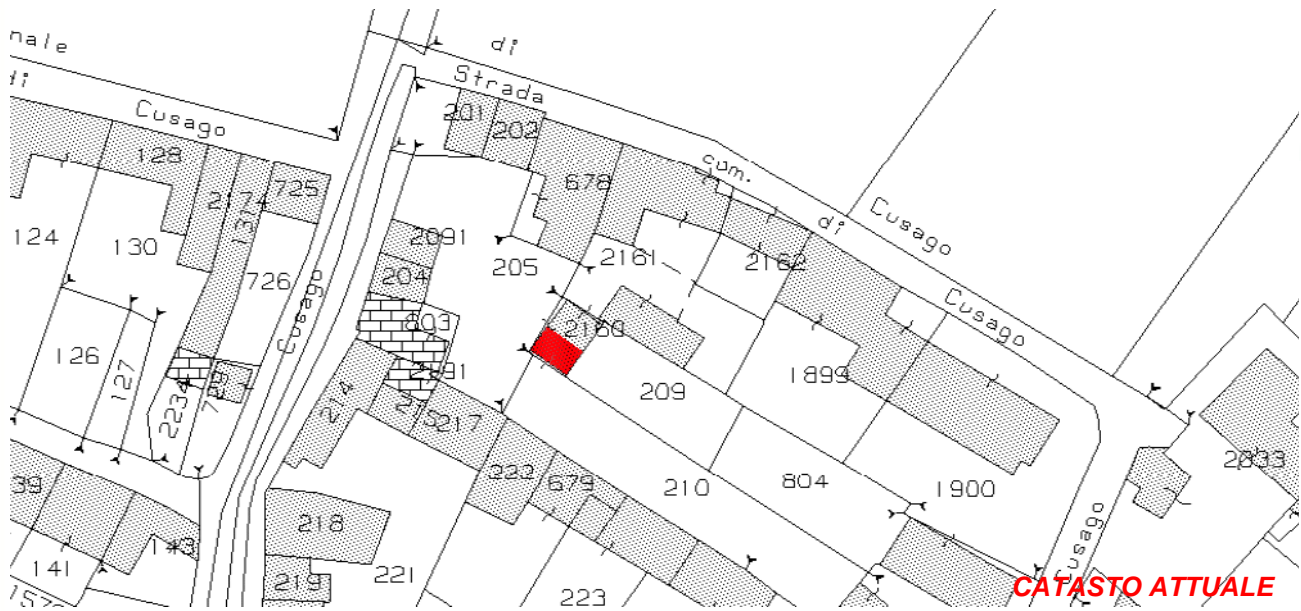
**227**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**228**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via Madonna della Pace

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**229**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Madonna della Pace

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      31,55      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      2,4      idem

VOLUME MC      75,72      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Accessorio

**GRADO DI TUTELA**

E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

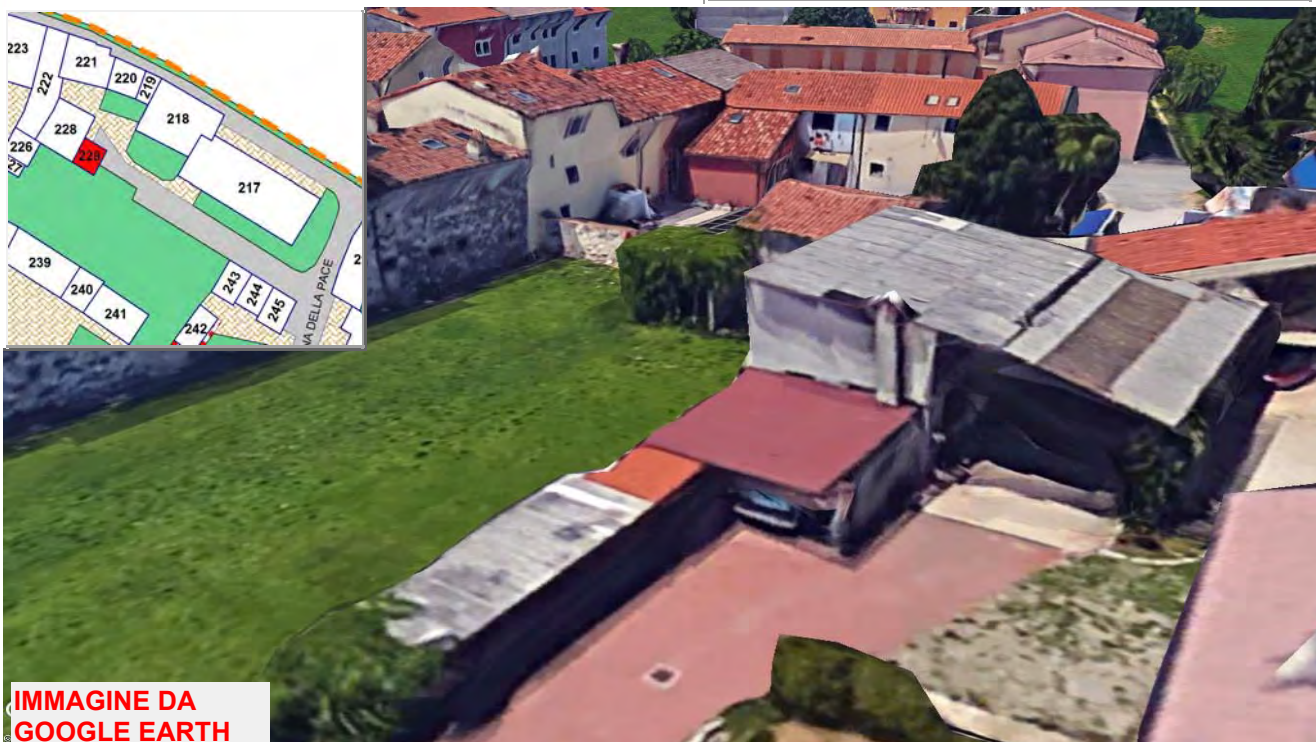


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PIR

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

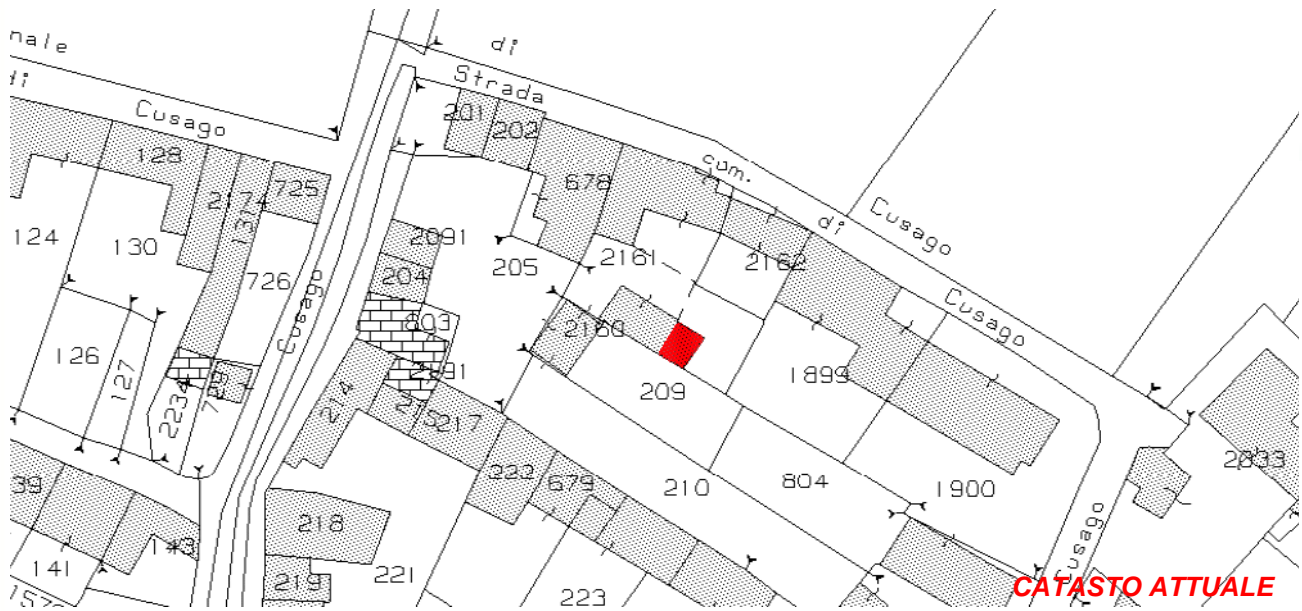
## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**229**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

### **INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**230**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 204-2091

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      60      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      5,9      idem

VOLUME MC      354      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**      Sulla corte interna

**GRADO DI TUTELA**      **D**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**      Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

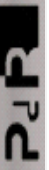
RESIDENZIALE      mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**230**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**231**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      24                      idem

ALTEZZA MAX IN GROND              5,9                      idem

VOLUME MC                              142                      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**                     

**GRADO DI TUTELA**                             

**GRADO DI CONSERVAZIONE**                     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE                      mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**231**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**232**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via Valbruna

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

55

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

2,7

idem

VOLUME MC

148

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

#### GRADO DI TUTELA

**E**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

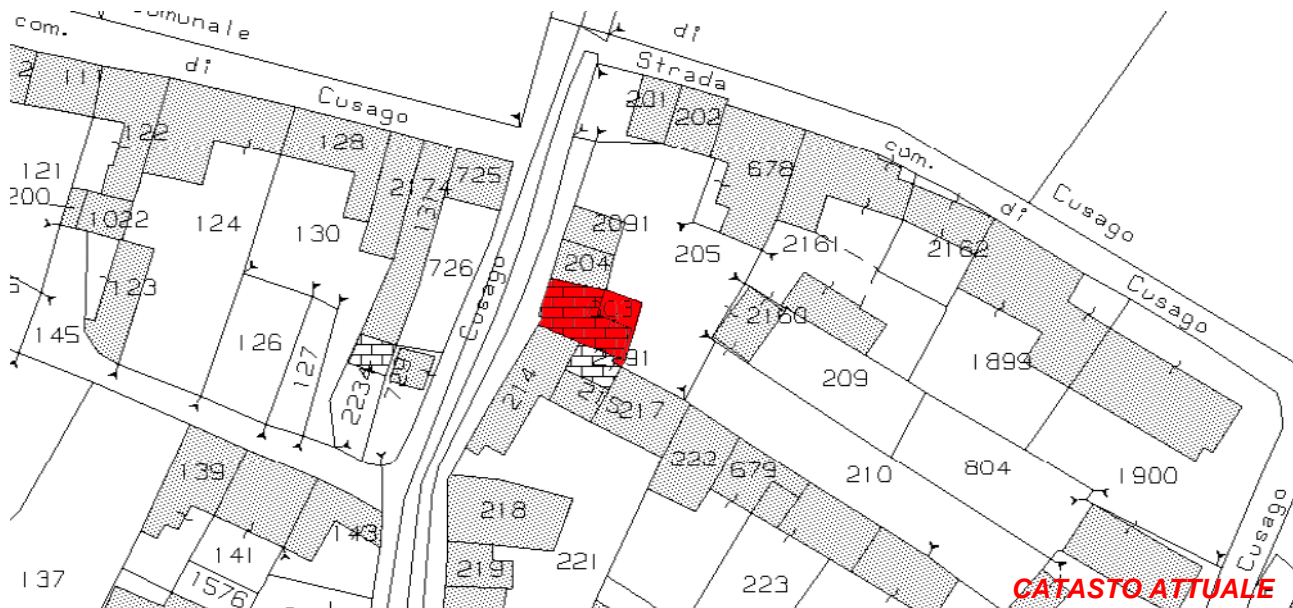
**232**

## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

### **INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**233**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      59,25      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      6,55      idem

VOLUME MC      388      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

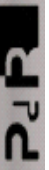
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**233**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**234**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 213

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      61,39      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      5,13      idem

VOLUME MC      315      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**      Sulla corte interna

**GRADO DI TUTELA**      E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**      Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**234**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**235**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      55,72      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      5,2      idem

VOLUME MC      289,74      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

**235**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**236**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 217

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 47,92 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,2 idem

VOLUME MC 249,18 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** Sulla corte interna

**GRADO DI TUTELA** E

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**236**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## **INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**237**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      56                      idem

ALTEZZA MAX IN GROND              6,2                      idem

VOLUME MC                              347                      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**                     

**GRADO DI TUTELA**                             

**GRADO DI CONSERVAZIONE**                     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**237**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**238**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.           

ALTEZZA MAX IN GROND           

VOLUME MC           

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

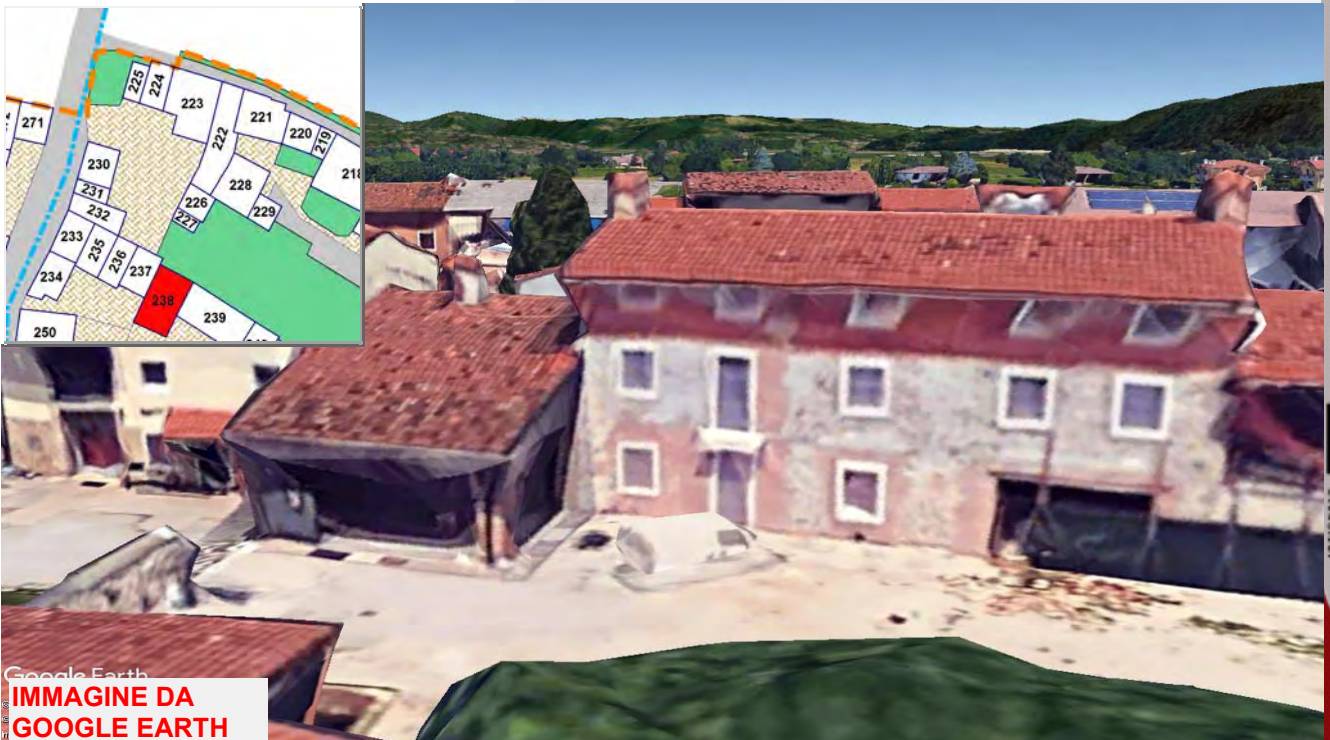
### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

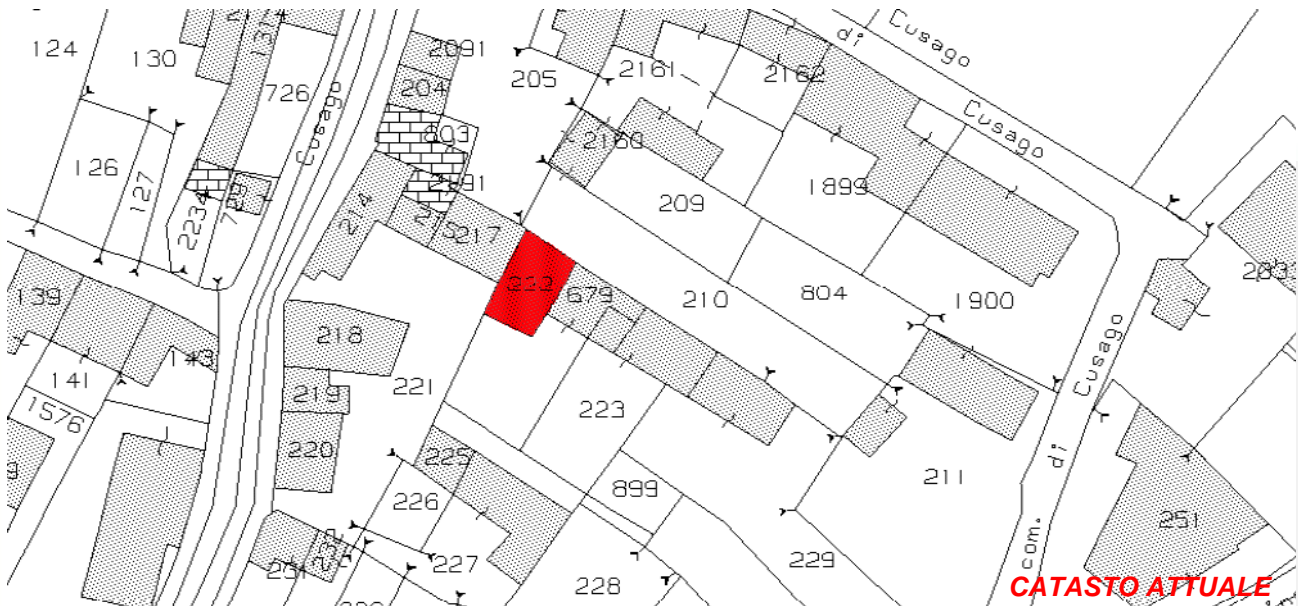
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**238**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**239**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      121      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      9      idem

VOLUME MC      1086      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**239**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

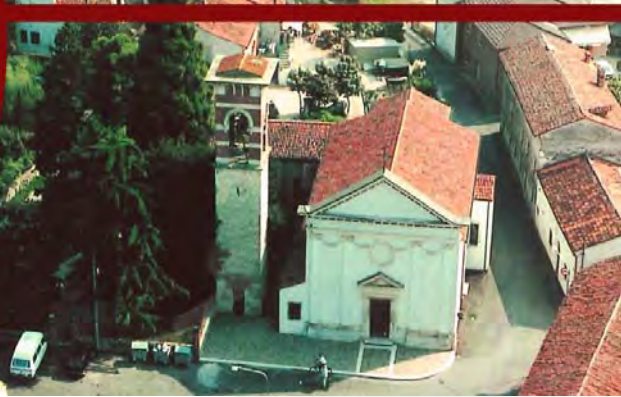
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**240**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via Valbruna

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

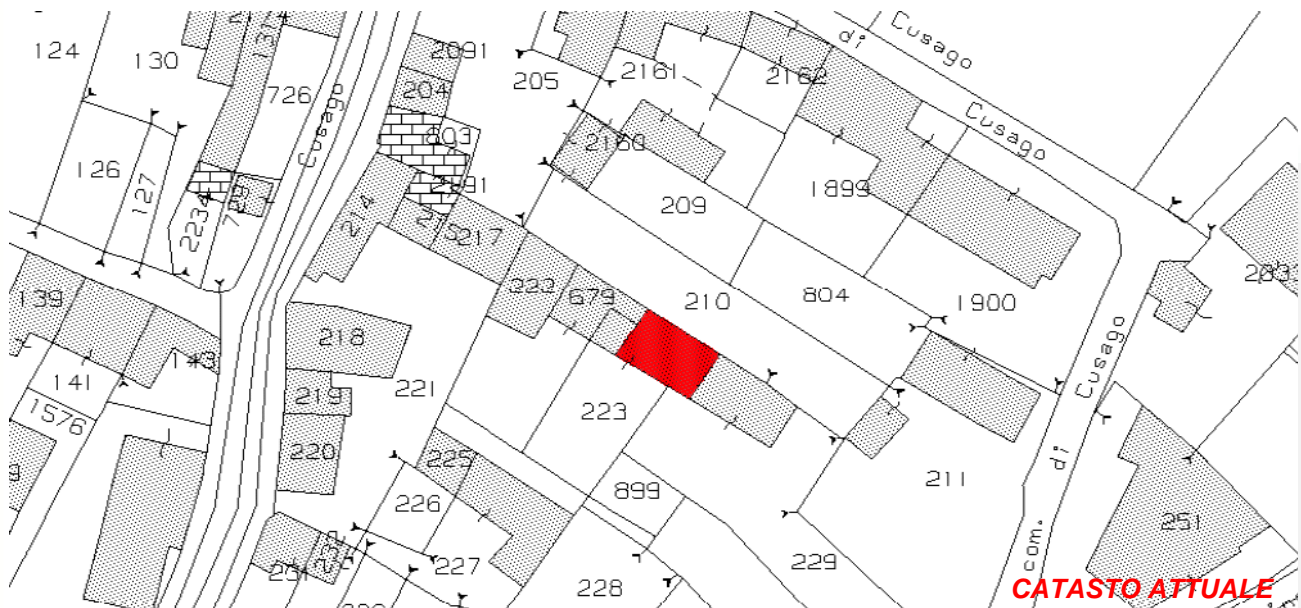
**240**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**241**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      89,58      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      3      idem

VOLUME MC      269      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**241**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**242**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

via Madonna della Pace

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.



**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

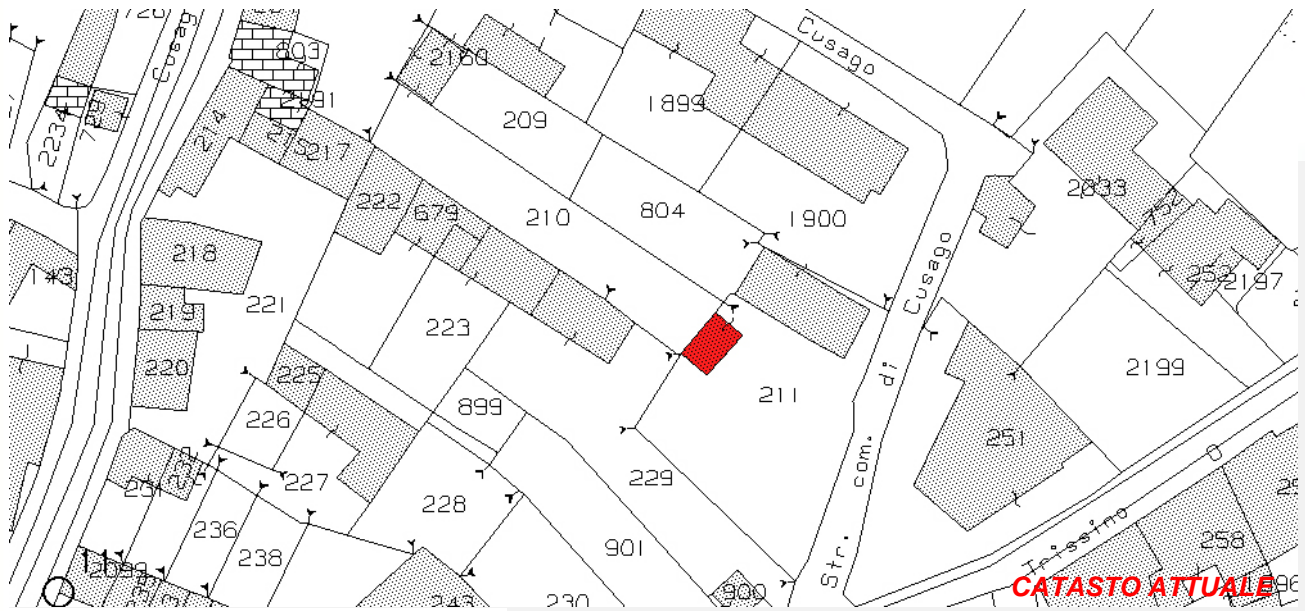
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**242**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Le caratteristiche architettoniche e d'uso dei materiali saranno coerenti con gli edifici di interesse ambientale vicini. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**243**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** via Madonna della Pace

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      43,31      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7,1      idem

VOLUME MC      307      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**243**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

### INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI  
ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**244**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.           

ALTEZZA MAX IN GROND           

VOLUME MC           

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.



**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**245**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** via Madonna della Pace

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 46 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,4 6

VOLUME MC 202 276

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Accessorio

**GRADO DI TUTELA**

**G**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Discreto

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH





CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**246**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 227

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      137,73      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      4,7      idem

VOLUME MC      647,33      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**      Accessorio

**GRADO DI TUTELA**      **D**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**      Sufficente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**246**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di manutenzione straordinaria potrà prevedere il cambio di destinazione d'uso.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**247**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      68                      idem

ALTEZZA MAX IN GROND              6,27                      idem

VOLUME MC                              426                      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**247**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**248**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 225

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 46,78 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 idem

VOLUME MC 140,34 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio

**GRADO DI TUTELA** E

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

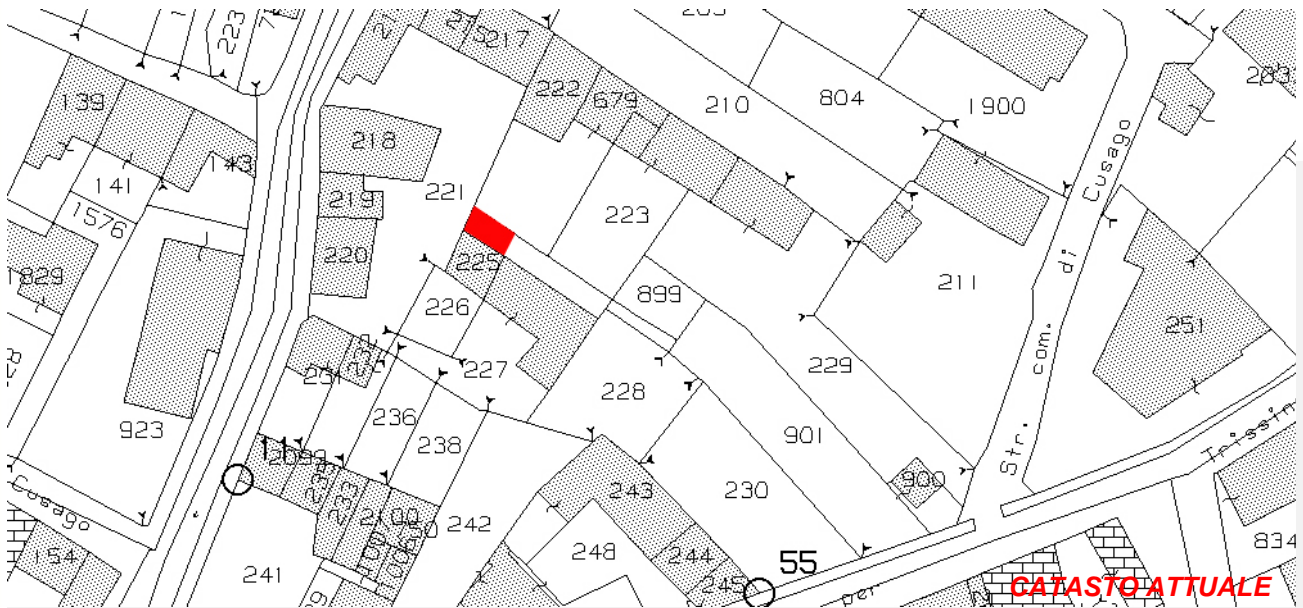
## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**248**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

### **INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**249**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      71,92      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      3      idem

VOLUME MC      215,76      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Accessorio

**GRADO DI TUTELA**

D

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**249**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

### INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**250**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 218

ATO 5

**UBICAZIONE:**

Via Valbruna

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

109,02

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6,53

idem

VOLUME MC

711,9

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

A cortina

**GRADO DI TUTELA**

E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**250**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

### INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

EDIFICIO

**251**

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 50 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,6 5

VOLUME MC 229,95 250

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**251**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

### INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**252**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via Valbruna

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

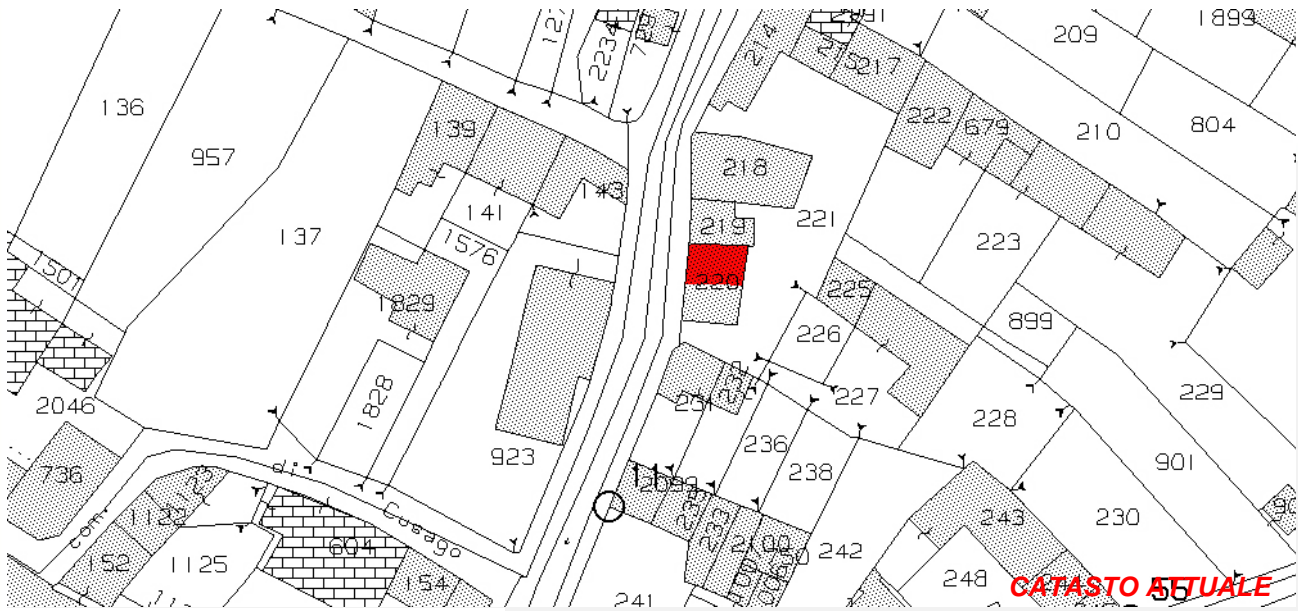
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**252**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

EDIFICIO

**253**

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      42                      idem

ALTEZZA MAX IN GROND              7,35                      idem

VOLUME MC                              311                      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**                     

**GRADO DI TUTELA**                             

**GRADO DI CONSERVAZIONE**                     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE                      mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**254**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 231

ATO 5

#### UBICAZIONE:

Via Valbruna

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

97

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6,7

idem

VOLUME MC

648

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

#### GRADO DI TUTELA

E

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

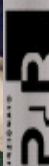
mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**254**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**255**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 51 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 358 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

A cortina

**GRADO DI TUTELA**

E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

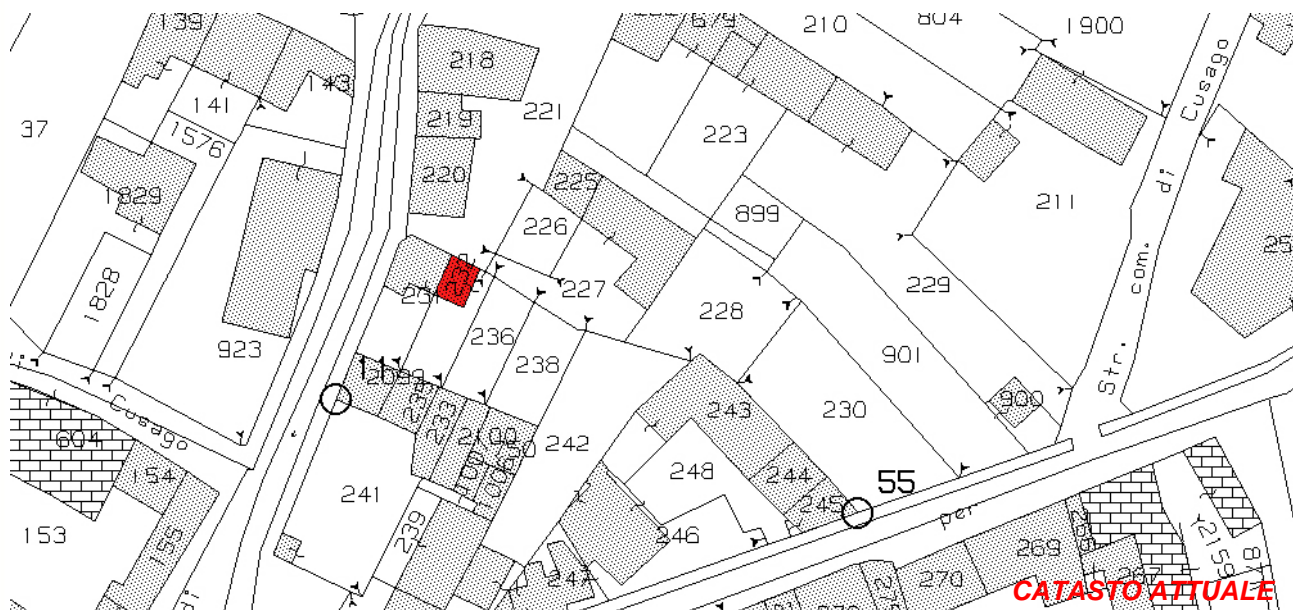
**255**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione dell'accessorio con eventuale accorpamento al fabbricato principale. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**256**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 243

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via C. Verlato

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 80 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,8 idem

VOLUME MC 384 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio

**GRADO DI TUTELA** F

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

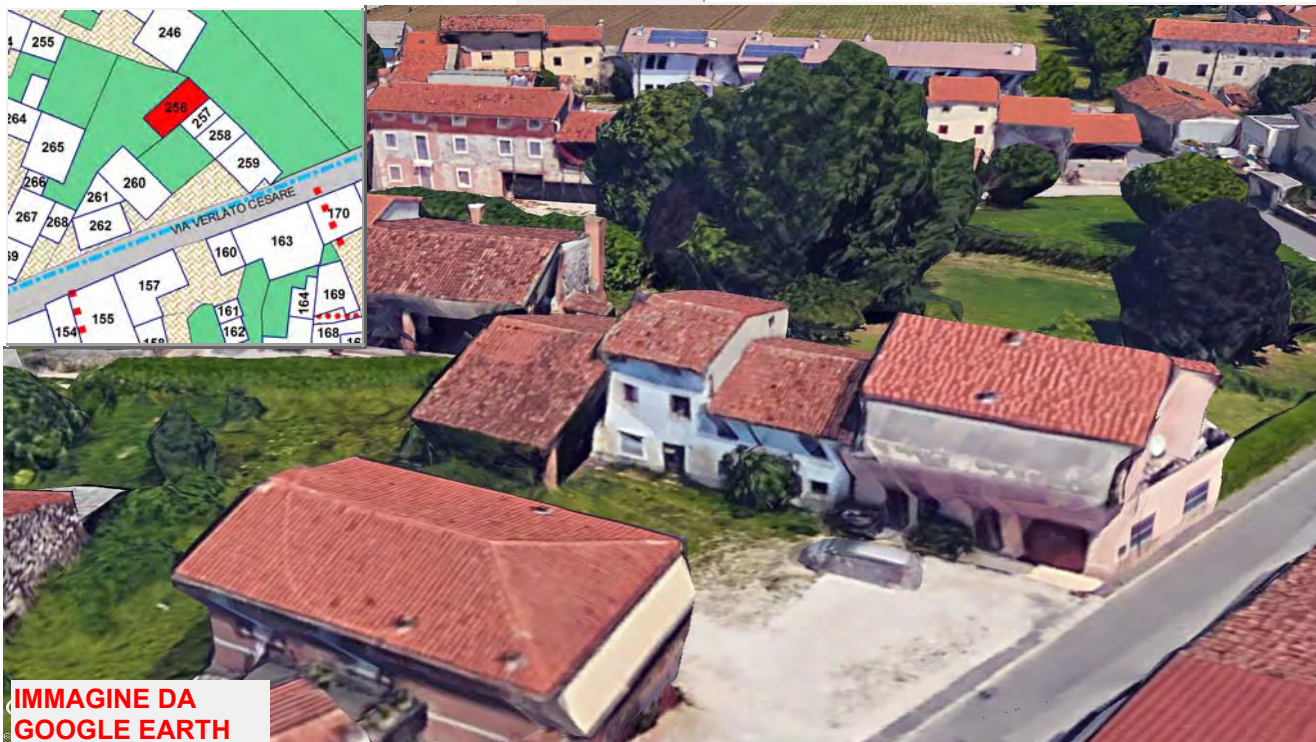
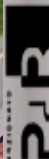


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

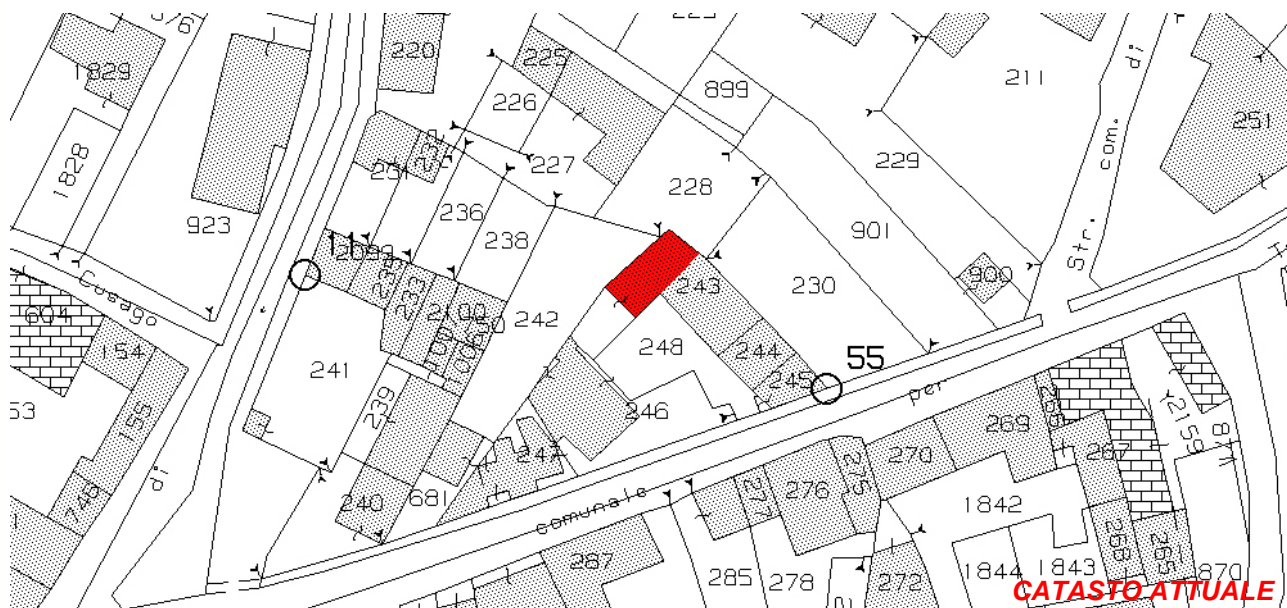
**256**

## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

E' ammesso il cambio d'uso del fienile/stalla e l'eventuale accorpamento nel volume residenziale purchè non ne vengano stravolte le caratteristiche tipologiche.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

### **INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**257**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlato

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      38,65      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7      idem

VOLUME MC      270,55      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

A cortina

**GRADO DI TUTELA**

D

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

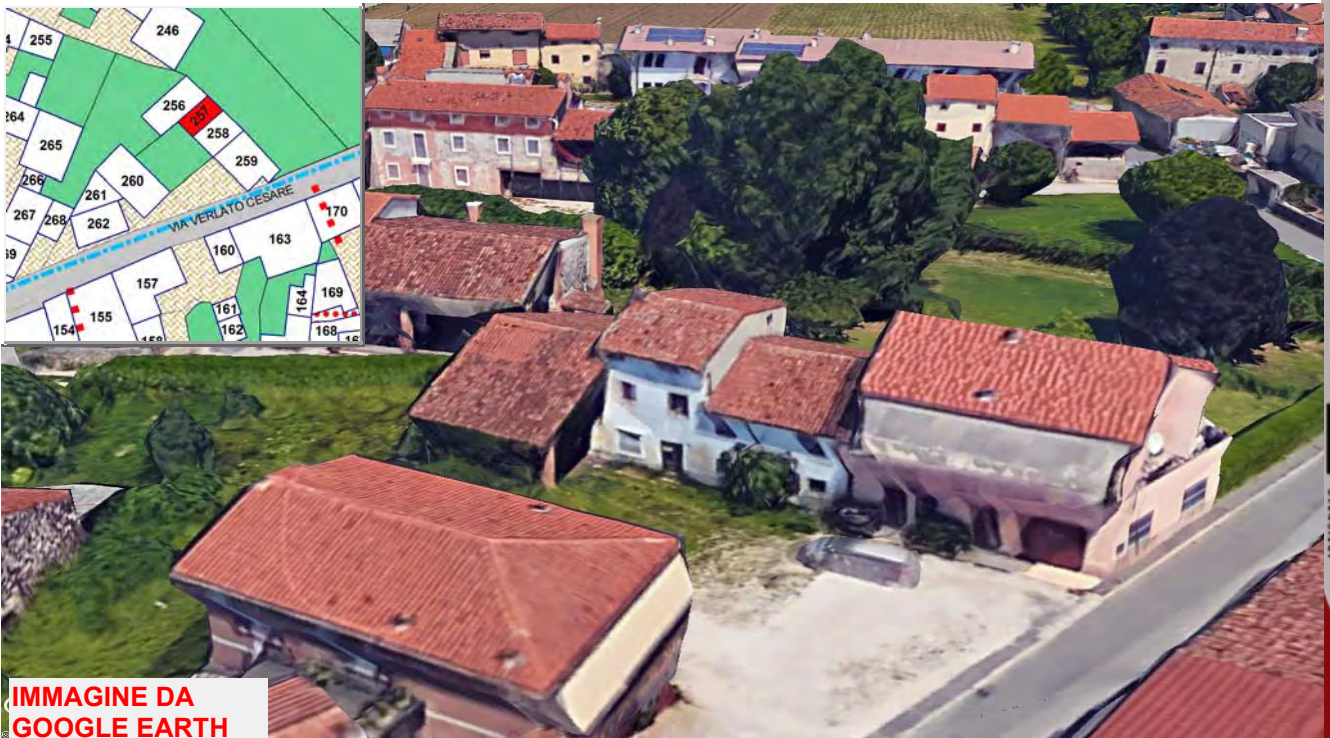


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**257**

## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

### INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**258**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 244

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via C. Verlato

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 52,69 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4 idem

VOLUME MC 210,76 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**GRADO DI TUTELA** D

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Sufficente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**258**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## **INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



**SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**259**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlato

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      90      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7,5      idem

VOLUME MC      679      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

A cortina

**GRADO DI TUTELA**

E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Discreto

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**259**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

### **INDICAZIONI TASSATIVE**





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**260**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 246

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      114      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7,5      idem

VOLUME MC      860      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**      A cortina

**GRADO DI TUTELA**      E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**      Sufficente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

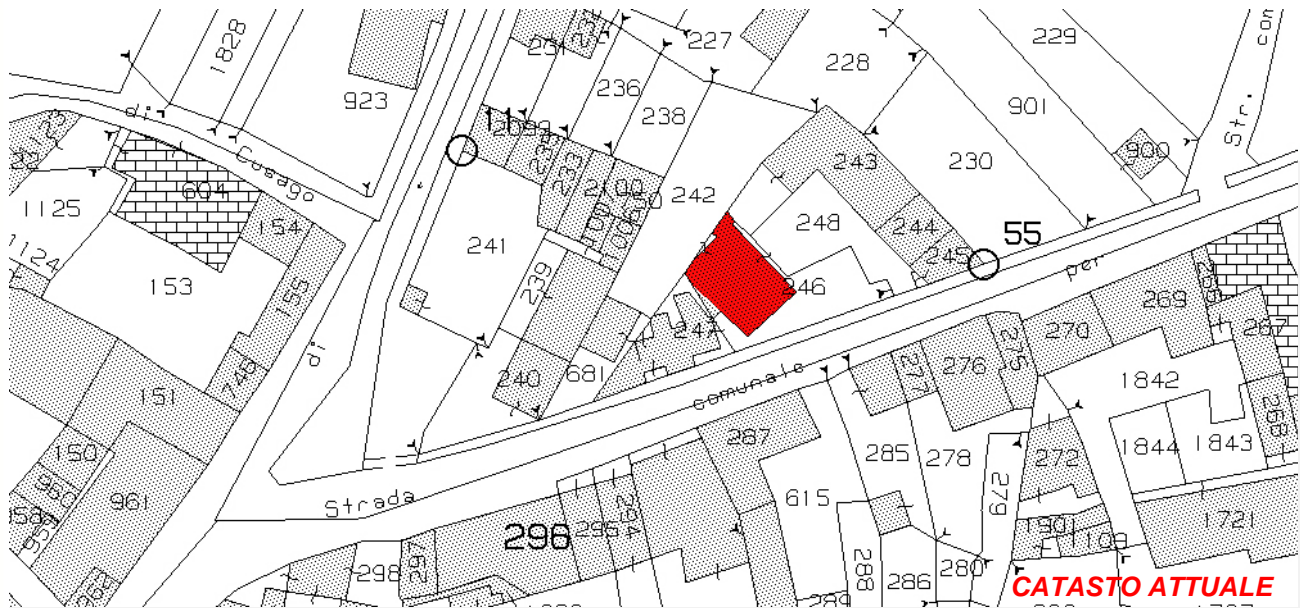
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**260**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

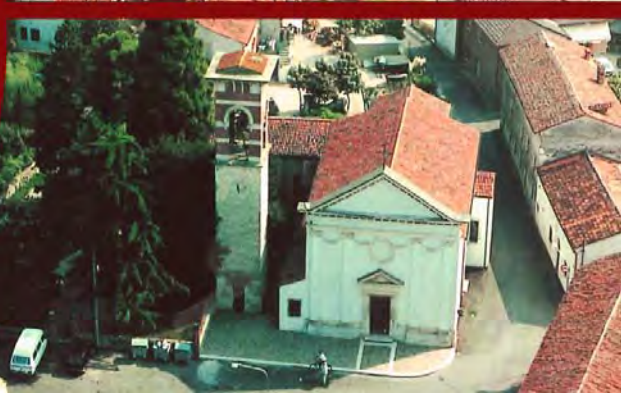
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**261**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlato

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      46,35      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      4      idem

VOLUME MC      185,4      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

A cortina

**GRADO DI TUTELA**

E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

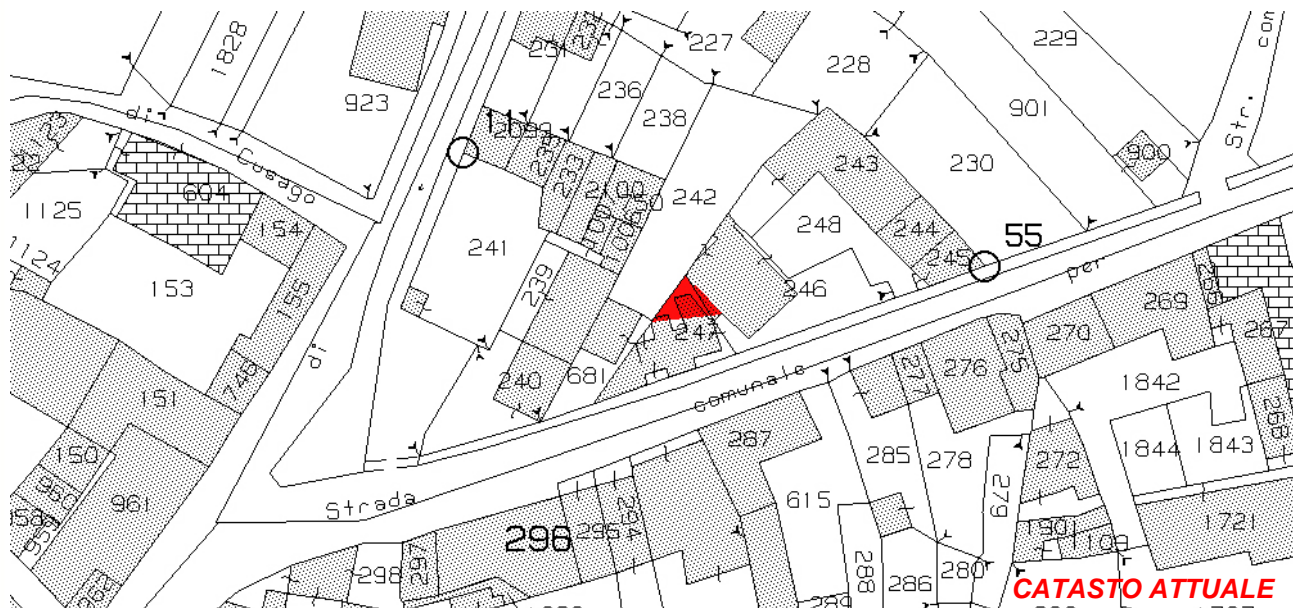
**261**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**262**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 247

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via C. Verlato

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 76 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 574 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**GRADO DI TUTELA** E

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Sufficente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

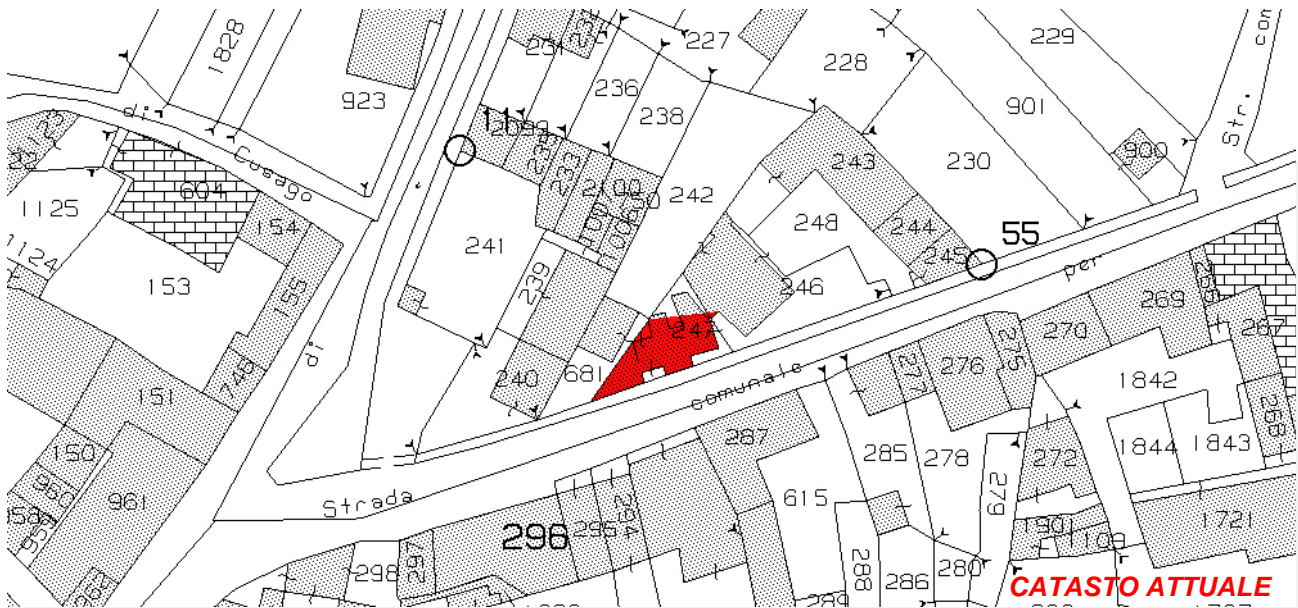
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**262**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**263**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      43      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      6,8      idem

VOLUME MC      294      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

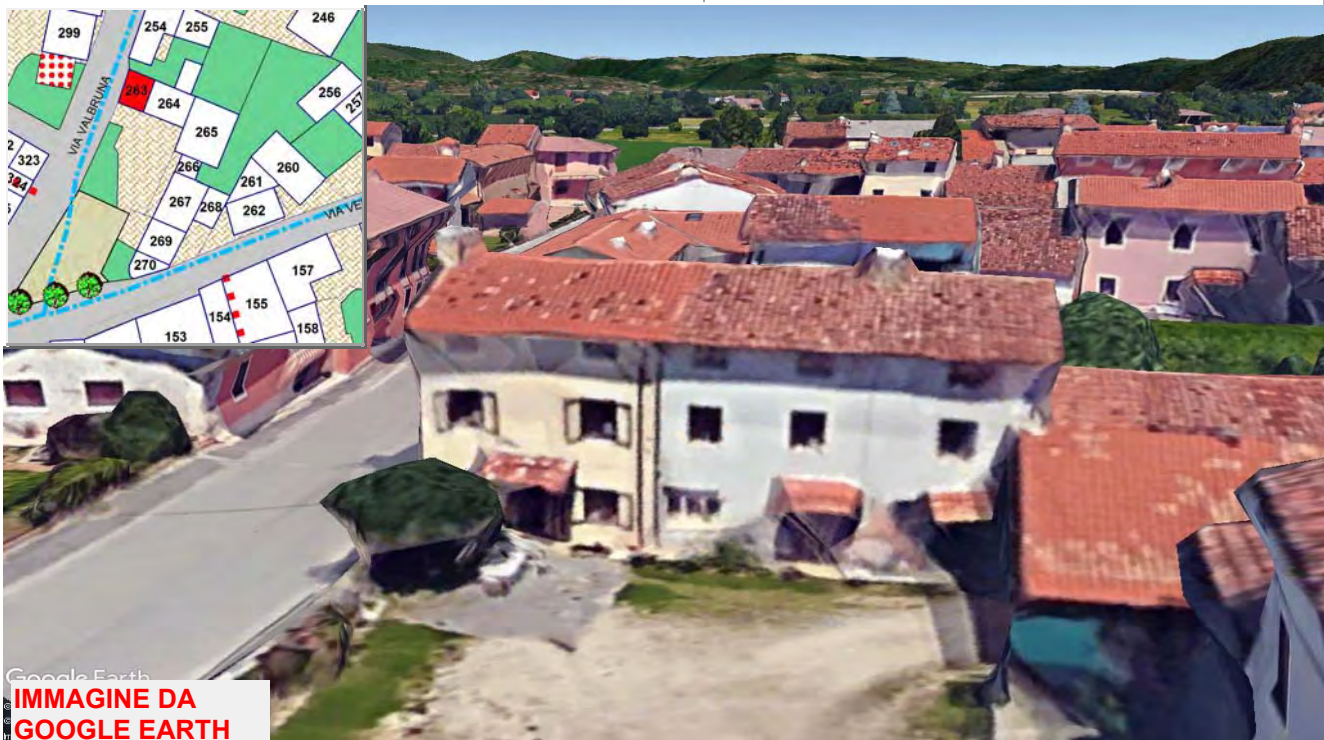


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

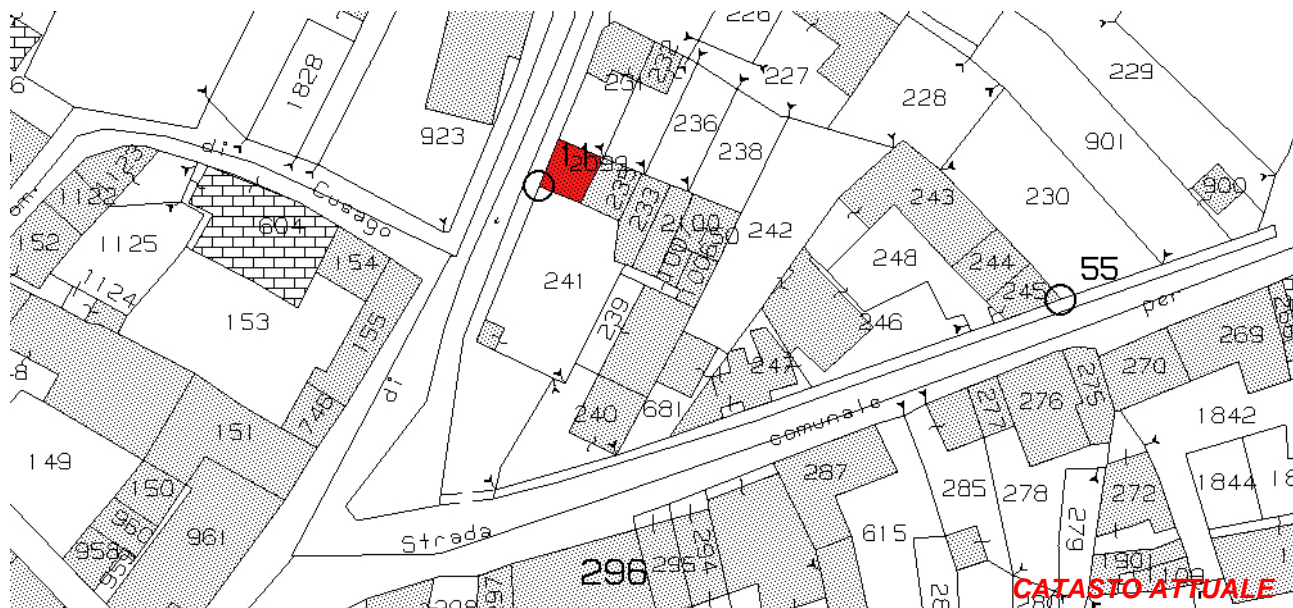
**263**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**264**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 235

ATO 5

#### UBICAZIONE:

Via Valbruna

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

67,35

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6,8

idem

VOLUME MC

457,98

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

#### GRADO DI TUTELA

E

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

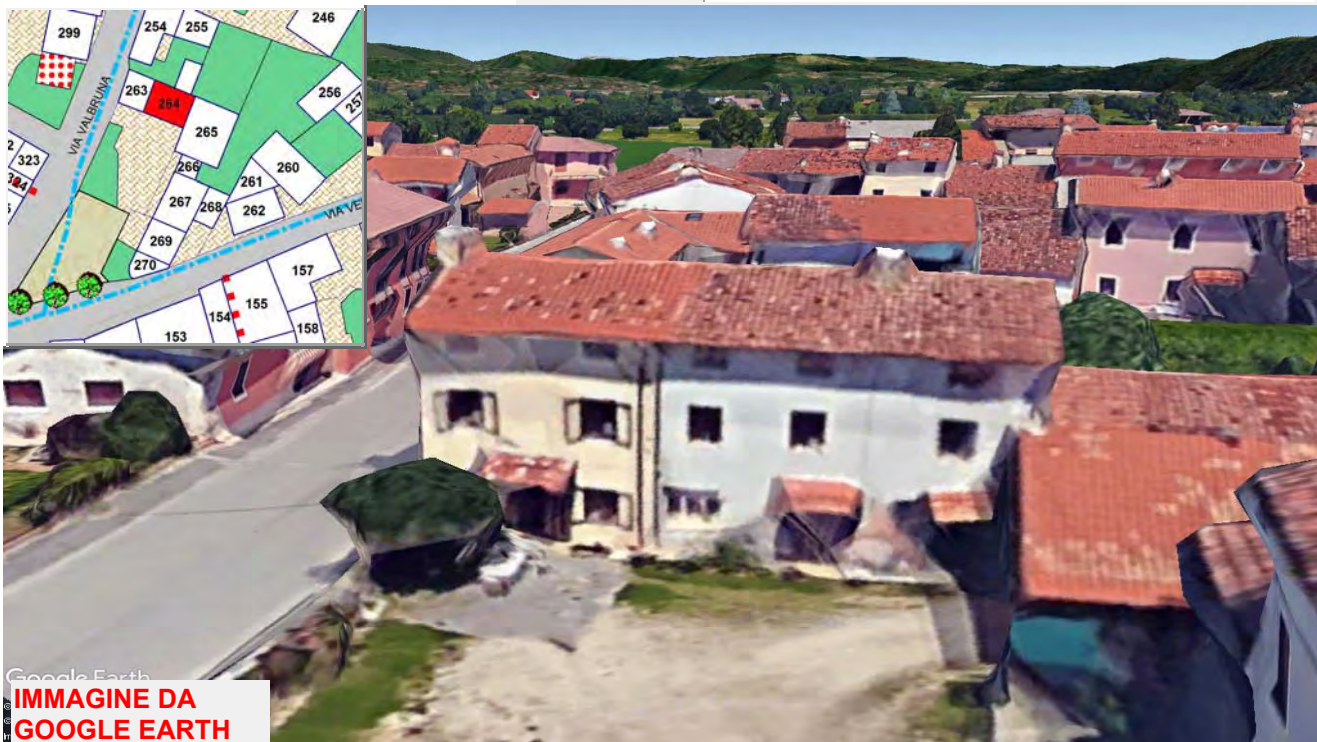
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

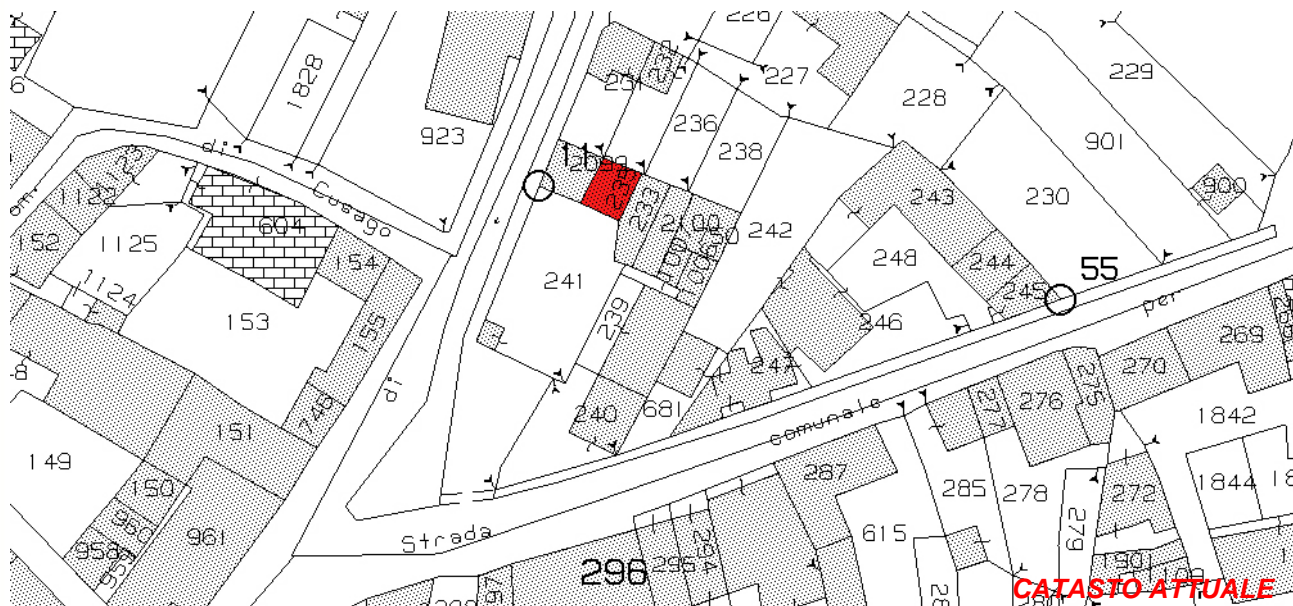
**264**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**265**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      123,83      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      2,6      idem

VOLUME MC      321,96      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Accessorio

**GRADO DI TUTELA**

**D**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     

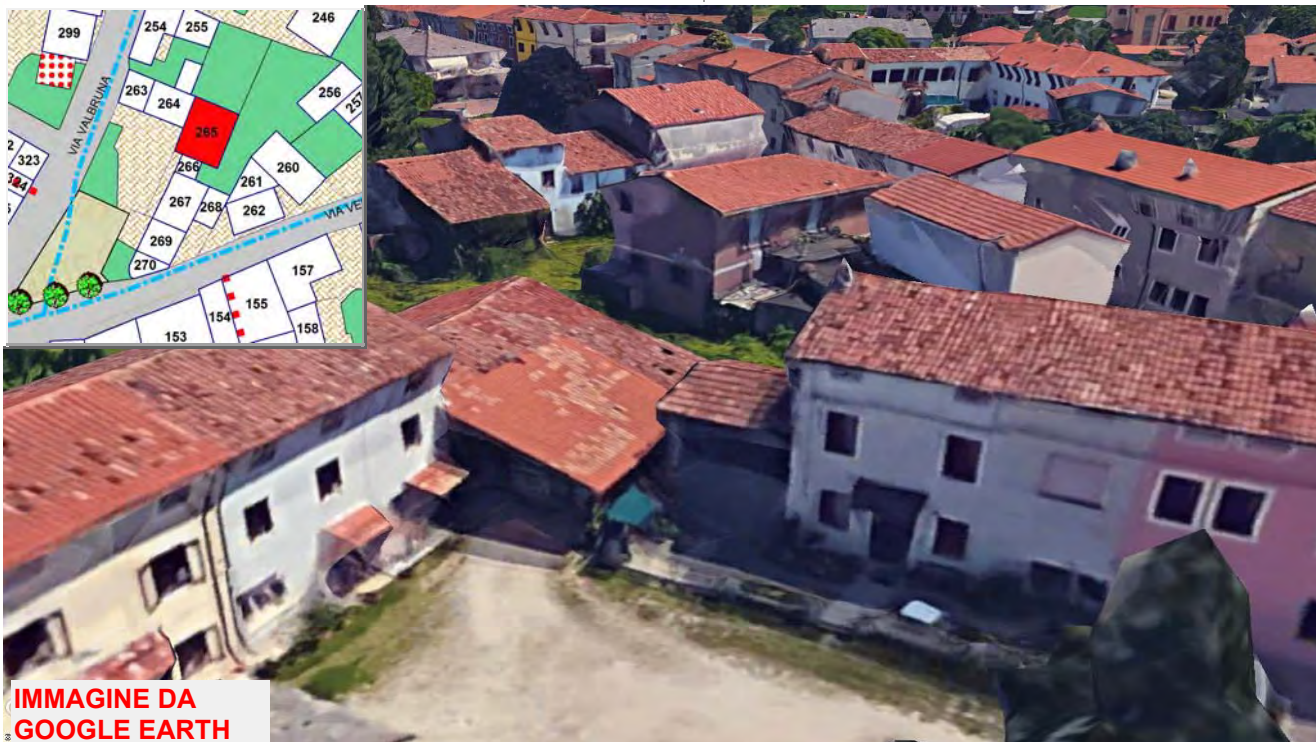


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**265**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**266**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via Valbruna

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

#### GRADO DI TUTELA

**E**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**266**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**267**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      87                      idem

ALTEZZA MAX IN GROND              7,5                      idem

VOLUME MC                              654                      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**267**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**268**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 239

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via C. Verlato

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      37      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      3      idem

VOLUME MC      111      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**      Accessorio

**GRADO DI TUTELA**      D

**GRADO DI CONSERVAZIONE**      Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

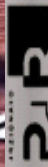
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

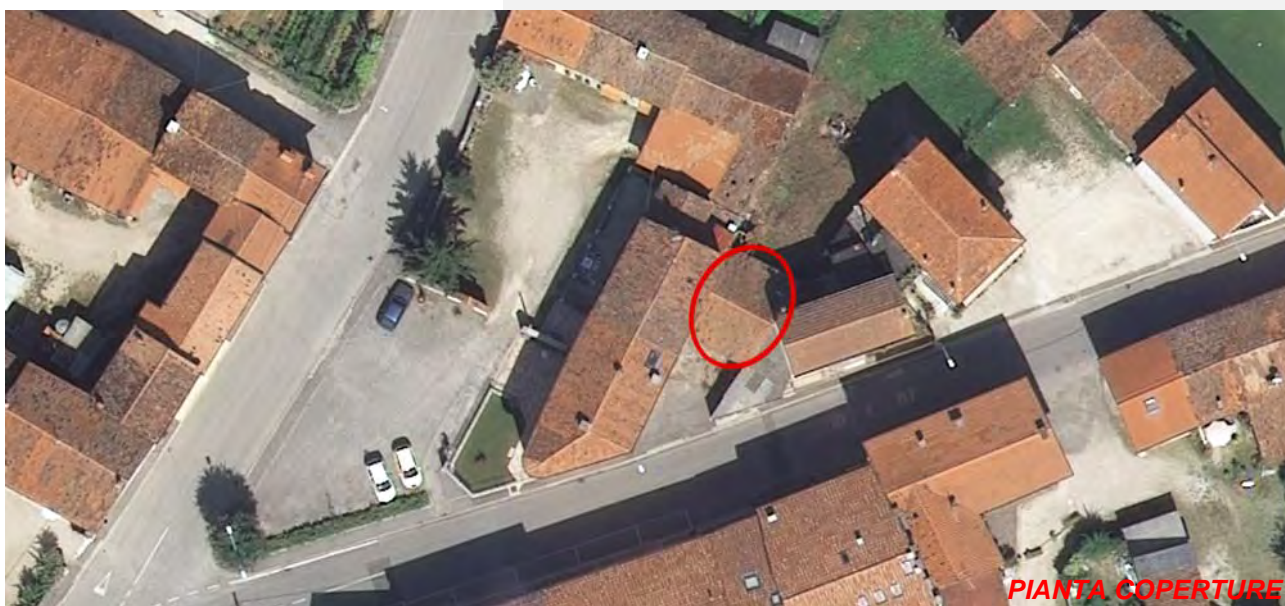
**268**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**269**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via C. Verlatò

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      60,64      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7,5      idem

VOLUME MC      454,8      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**269**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**270**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via C. Verlatò

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze







CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**271**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      56                      idem

ALTEZZA MAX IN GROND              6,6                      idem

VOLUME MC                              367                      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

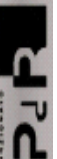
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**271**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**272**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.           

ALTEZZA MAX IN GROND           

VOLUME MC           

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     

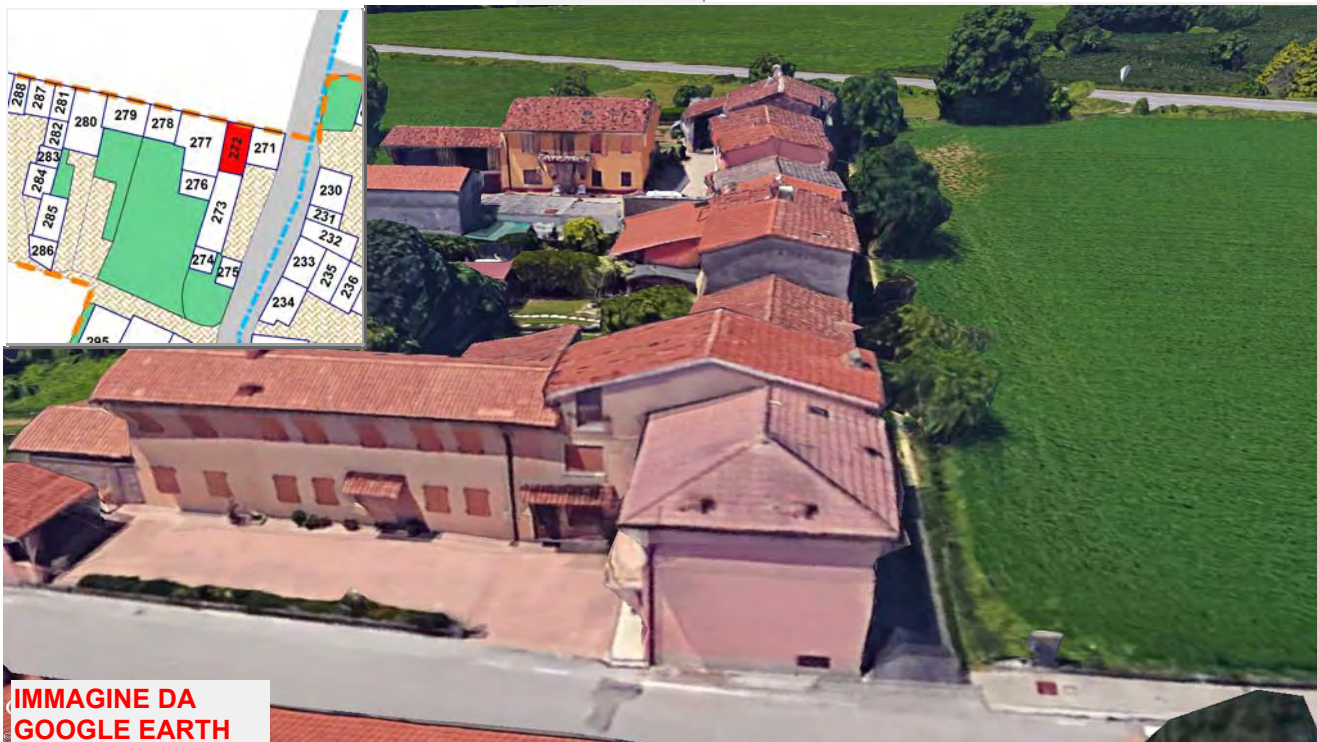


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

**272**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

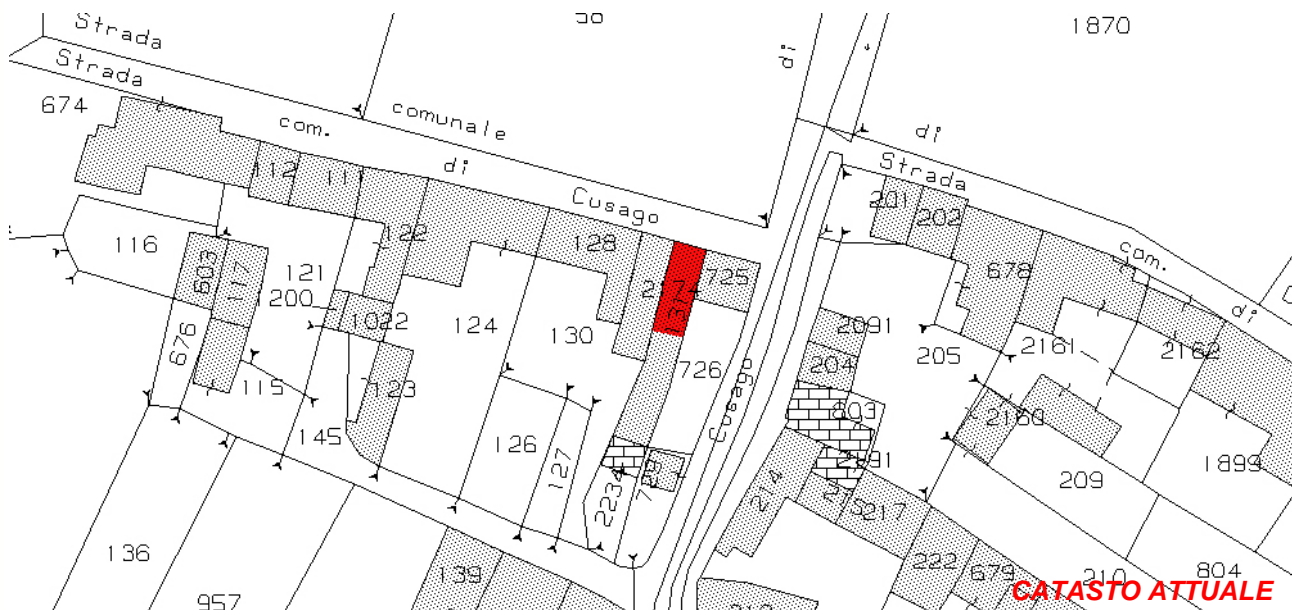
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico

30

1870



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**273**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      93,46      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      6,14      idem

VOLUME MC      573,84      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**273**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico

30

1870



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**274**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via Valbruna

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth

IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PaR

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**274**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' inoltre concesso l'ampliamento del fabbricato in allieamento con l'esistente secondo la percentuale riportata nella scheda. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

### INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**275**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      25,21      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      2      idem

VOLUME MC      50,42      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze  
**P4P**

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**275**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**276**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.           

ALTEZZA MAX IN GROND           

VOLUME MC           

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**276**

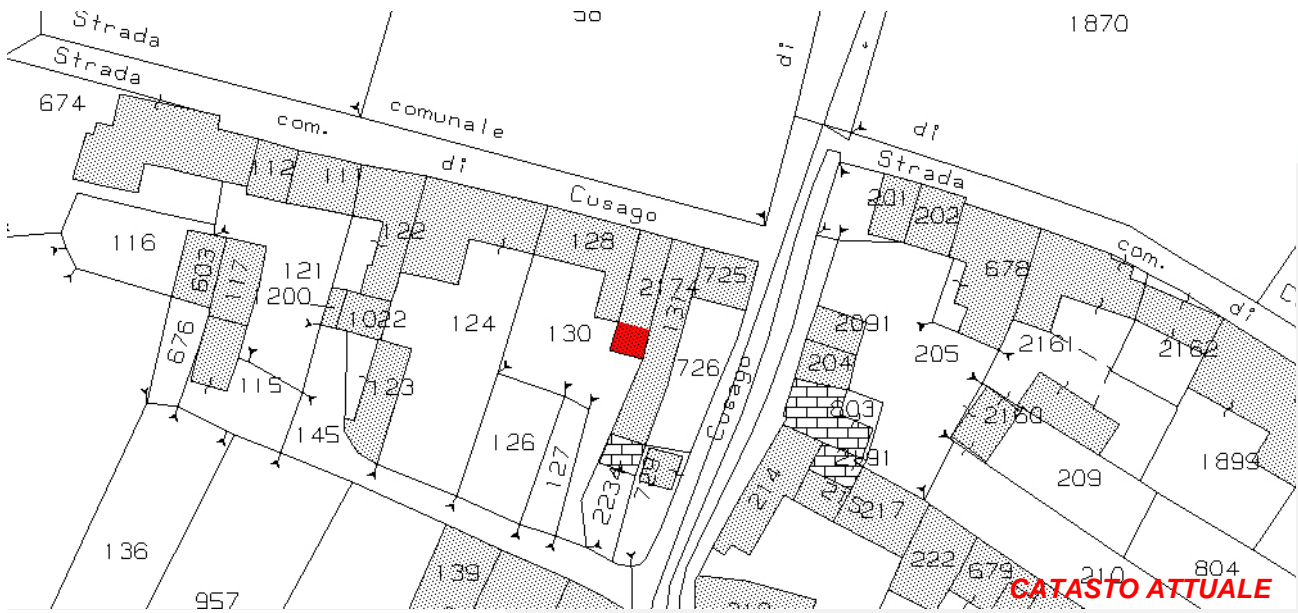
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico

30

1870



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammessa la sopraelevazione in modo da ricavare due piani abitabili.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**277**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	112	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,4	7,20
VOLUME MC	606	+19%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Accessorio

**GRADO DI TUTELA**

D

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**277**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

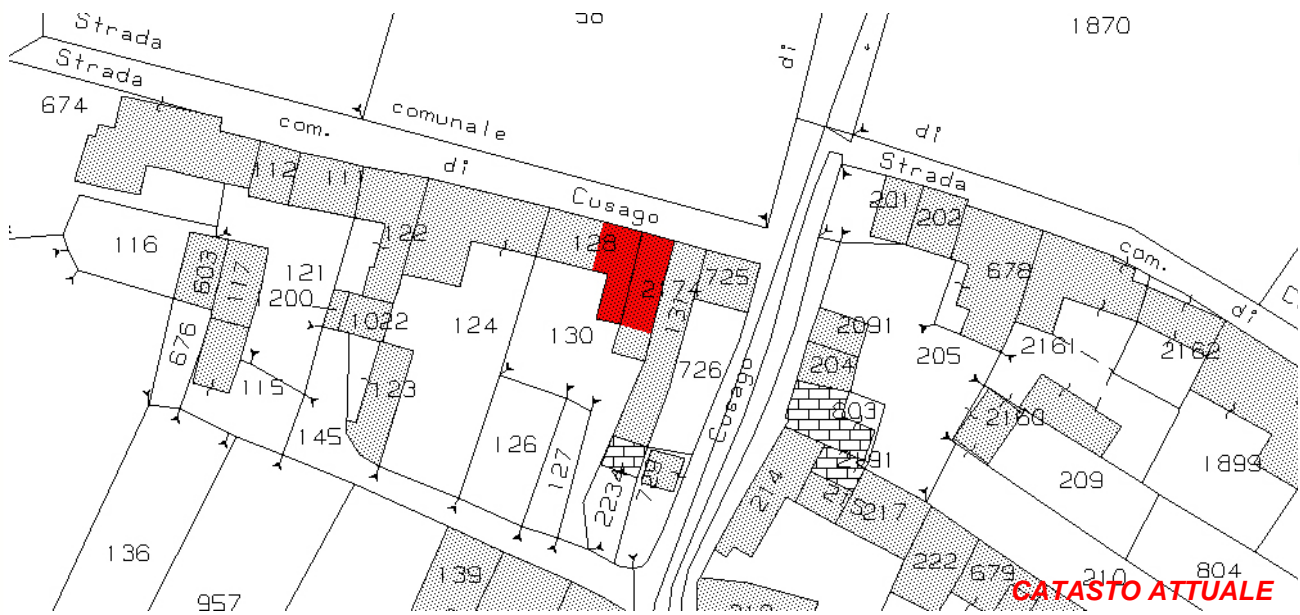
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico

30

1870



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' possibile sopraelevare l'edificio fino alla quota dell'unità n°278 in modo da ricavare due piani abitabili. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**278**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.           

ALTEZZA MAX IN GROND           

VOLUME MC           

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**278**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

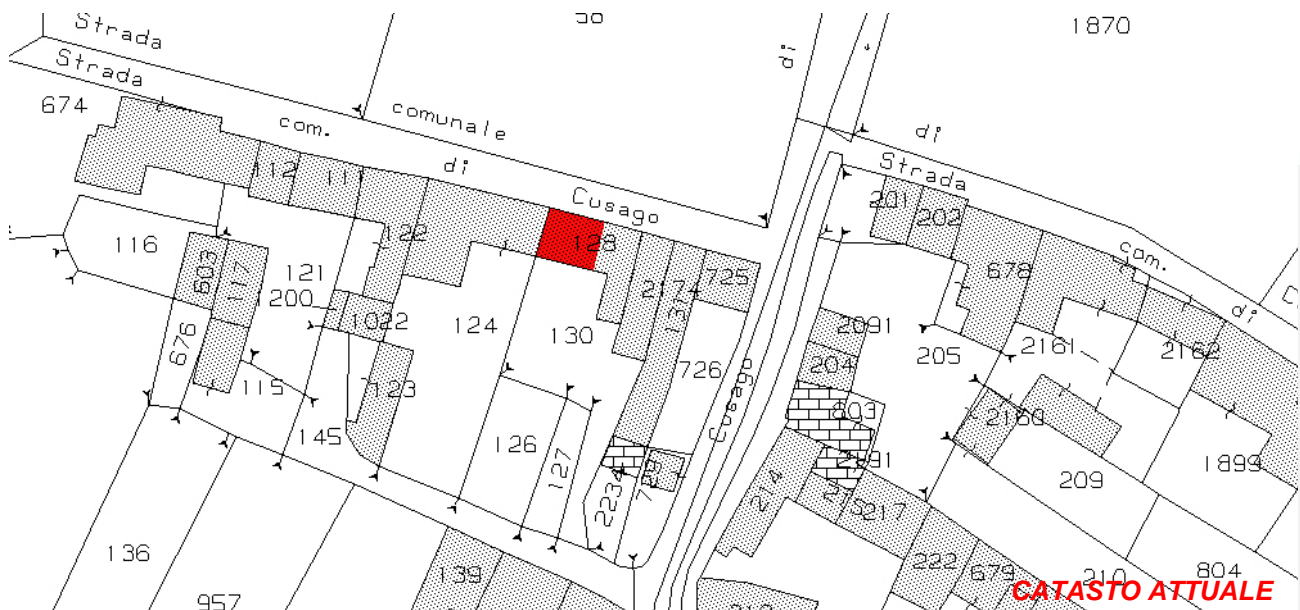
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico

30

1870



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**279**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      66                      idem

ALTEZZA MAX IN GROND              7                      idem

VOLUME MC                              462                      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione straordinaria**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

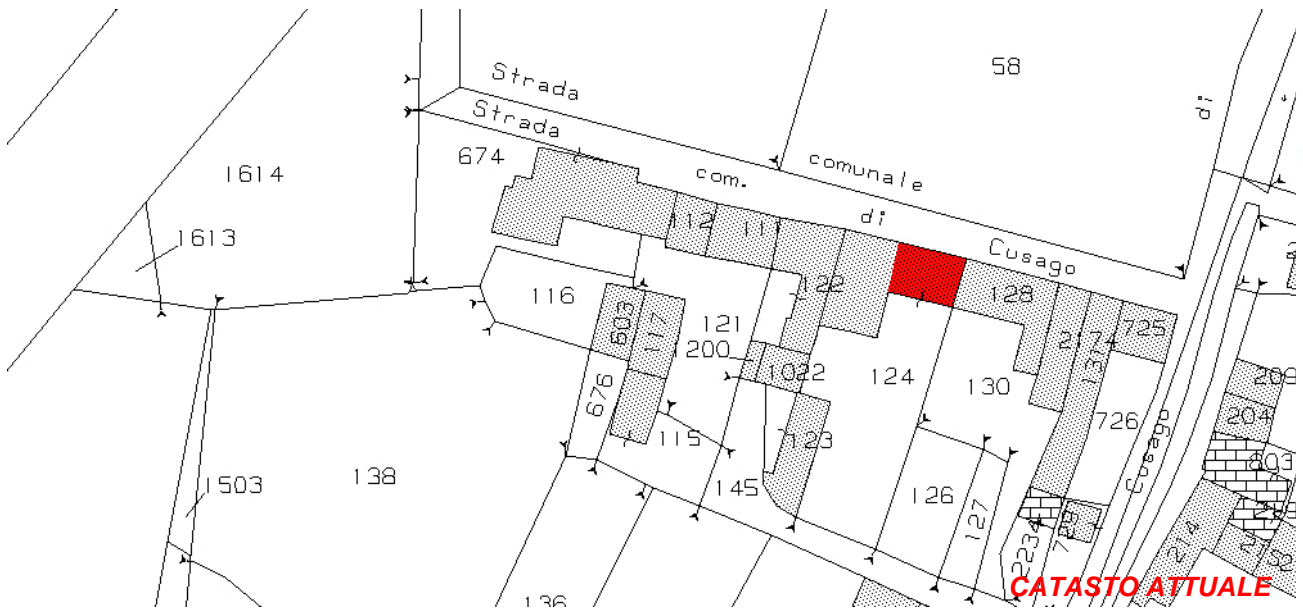
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**279**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**280**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.           

ALTEZZA MAX IN GROND           

VOLUME MC           

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**280**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**281**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      32,42      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7,8      idem

VOLUME MC      252,88      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

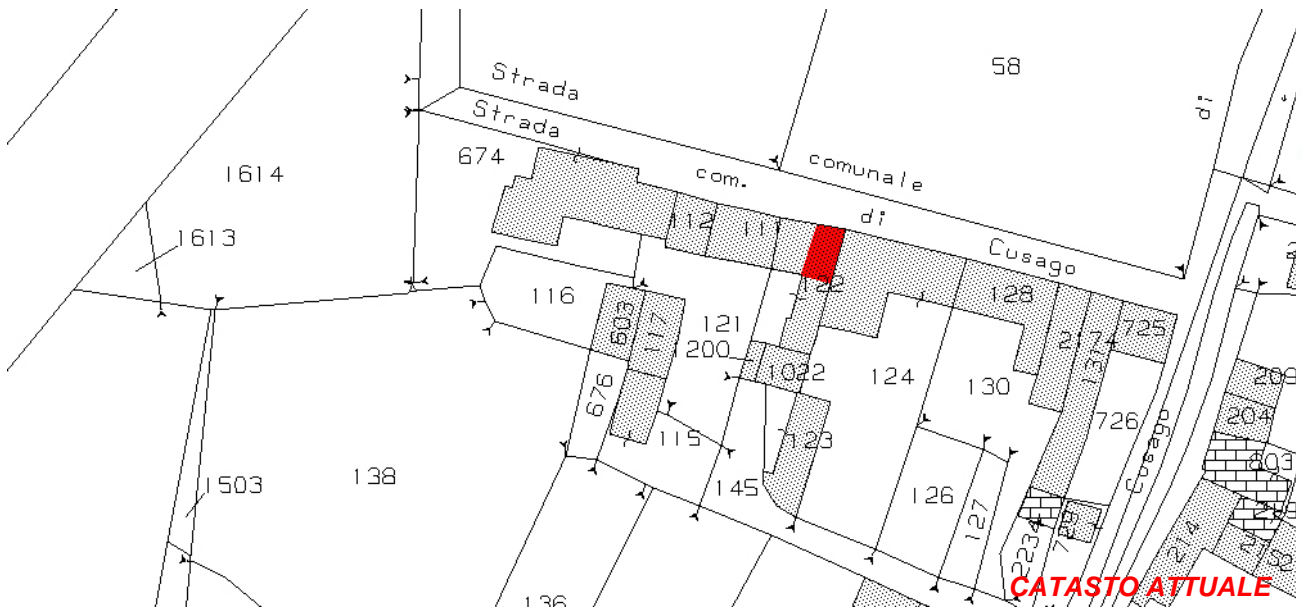
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**281**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**282**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 122

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 25,85 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,7 idem

VOLUME MC 69,8 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio

**GRADO DI TUTELA** E

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

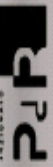
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

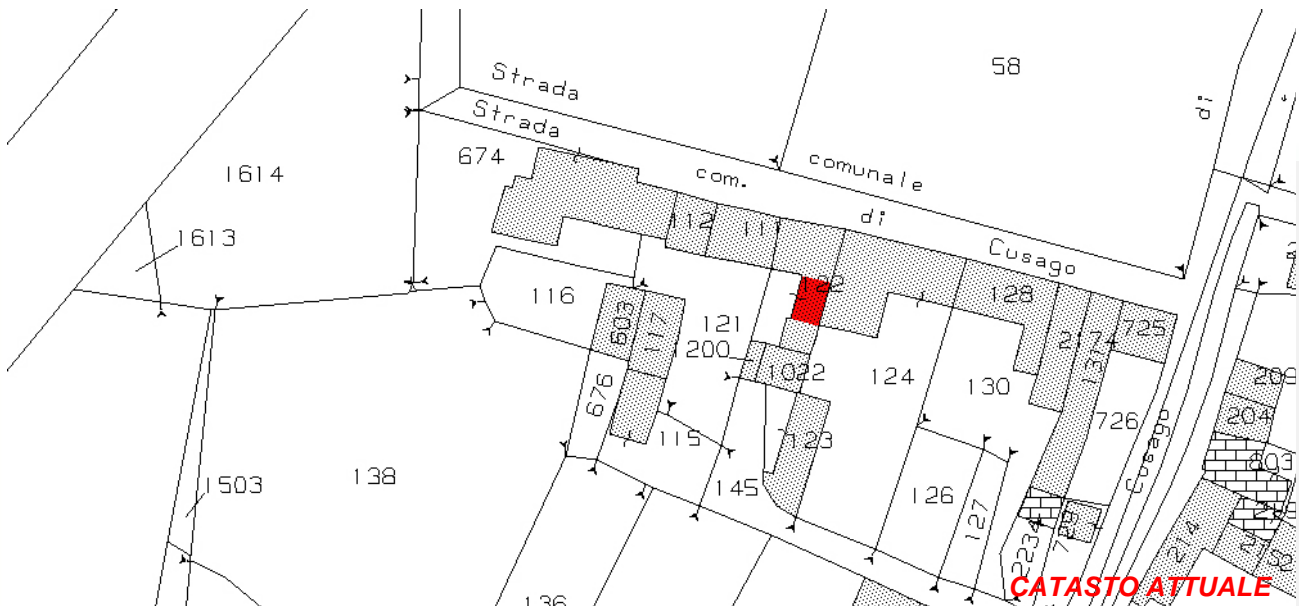
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**282**

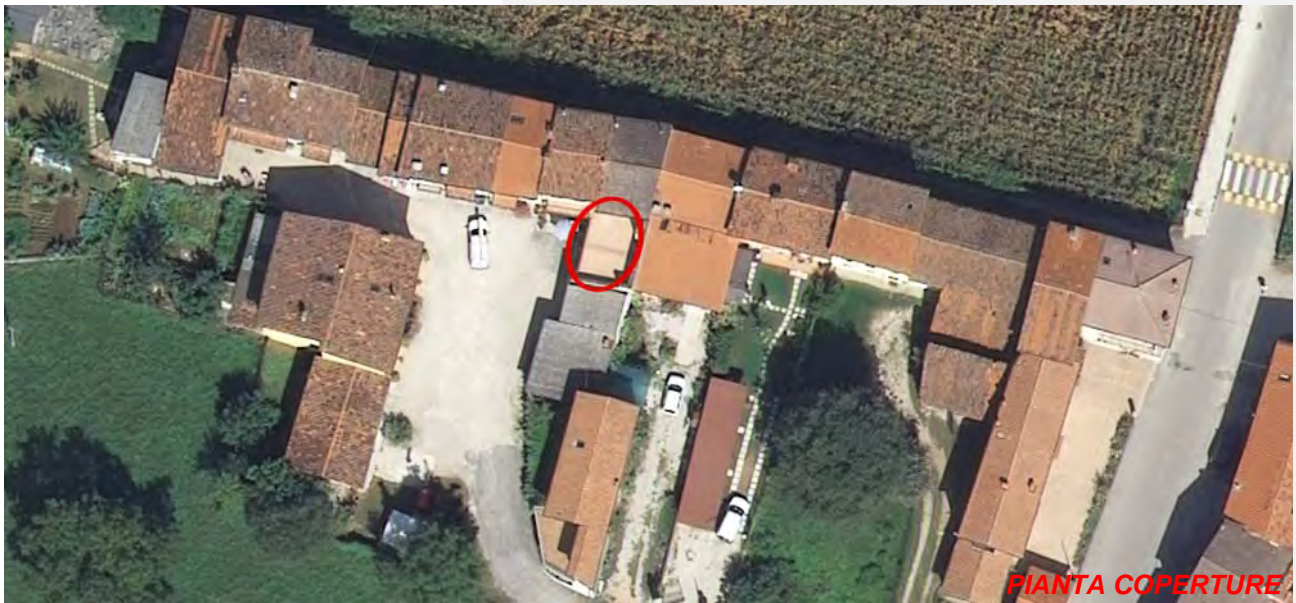
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**283**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      19,12      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      2,7      idem

VOLUME MC      51,62      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

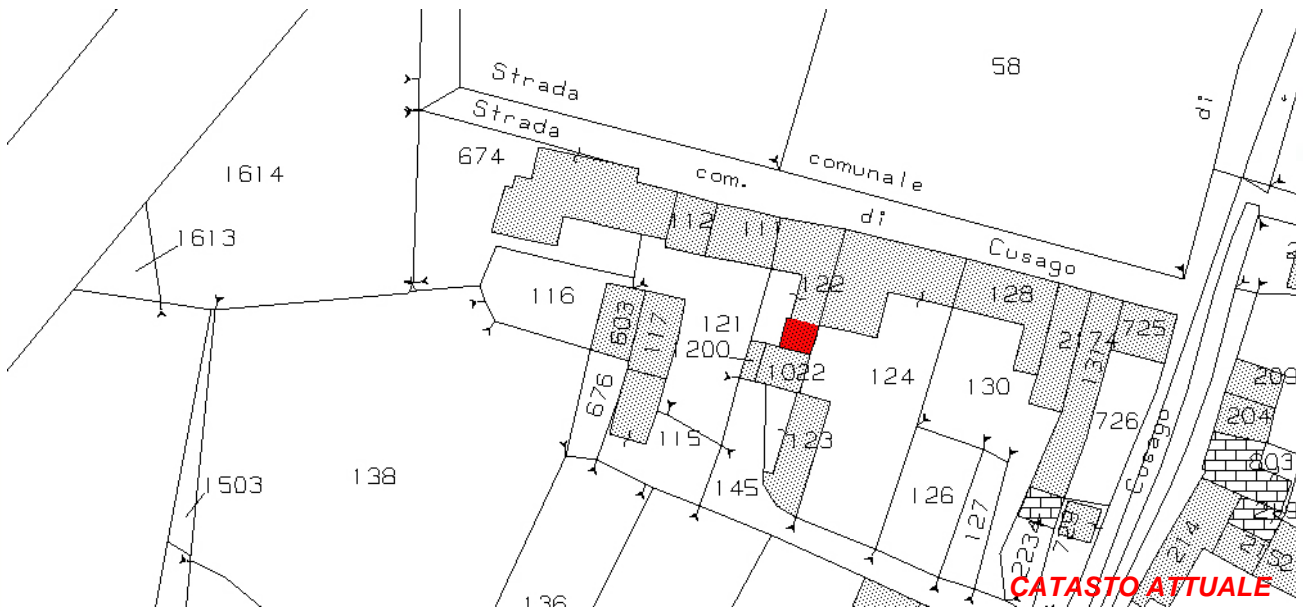
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**283**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**284**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.           

ALTEZZA MAX IN GROND           

VOLUME MC           

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**284**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**285**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      53                      idem

ALTEZZA MAX IN GROND              6,16                      idem

VOLUME MC                              326                      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

A cortina

**GRADO DI TUTELA**

E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze







CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**286**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.           

ALTEZZA MAX IN GROND           

VOLUME MC           

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

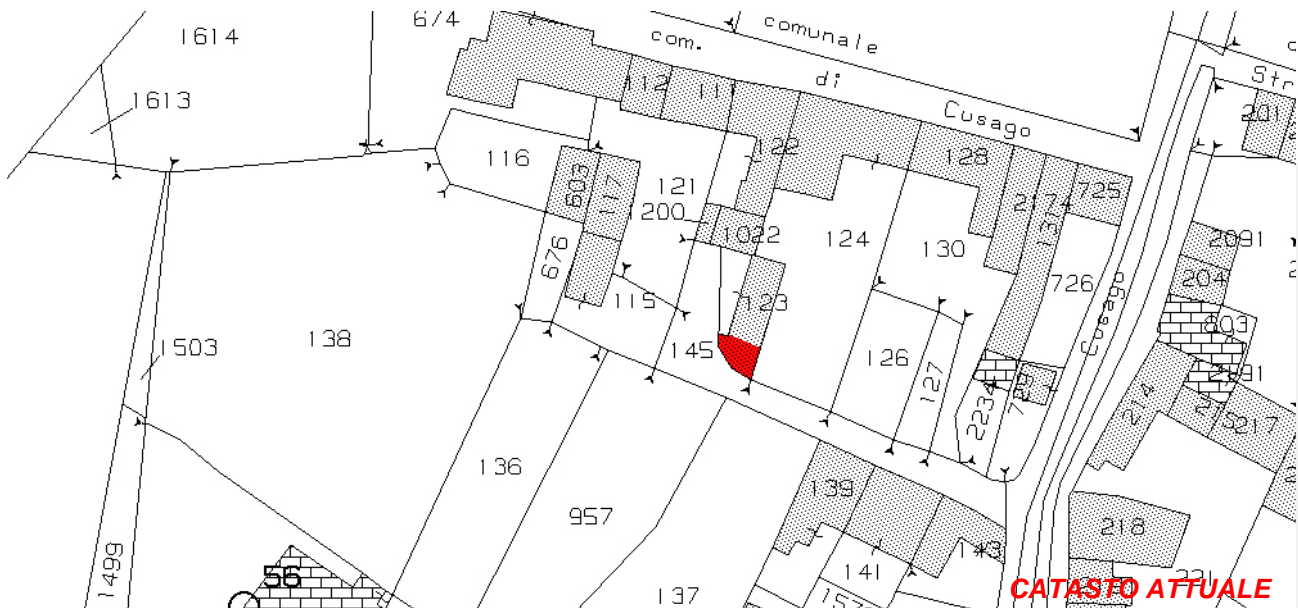
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**286**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**287**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      41,46      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7      idem

VOLUME MC      290,22      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

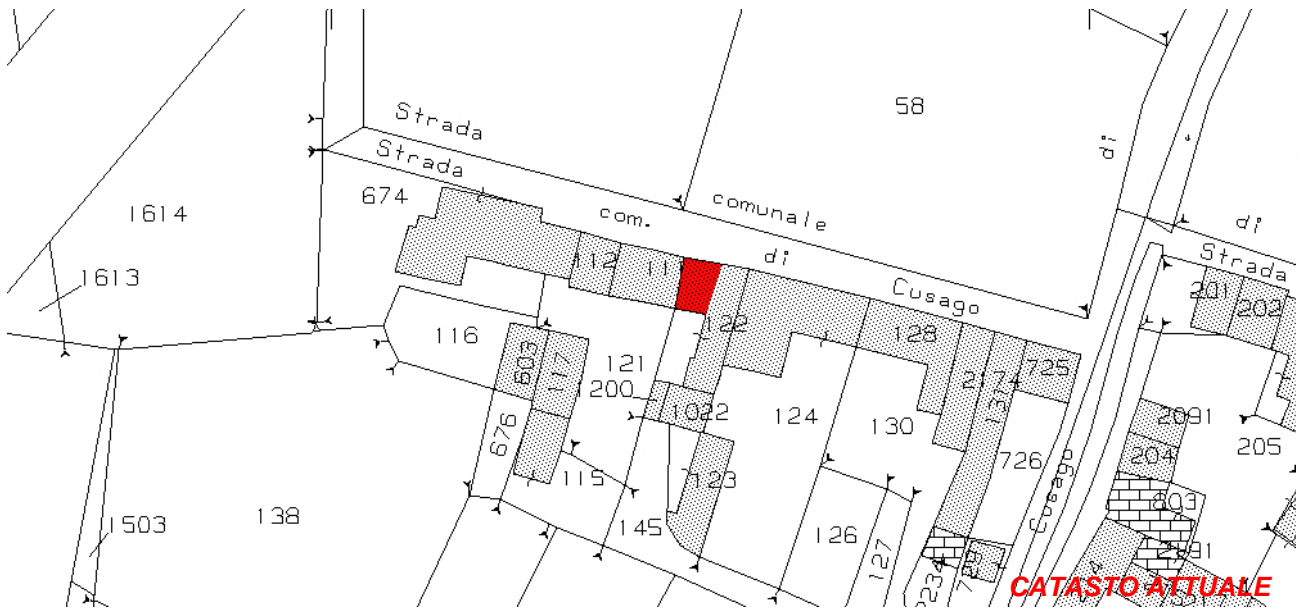
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**287**

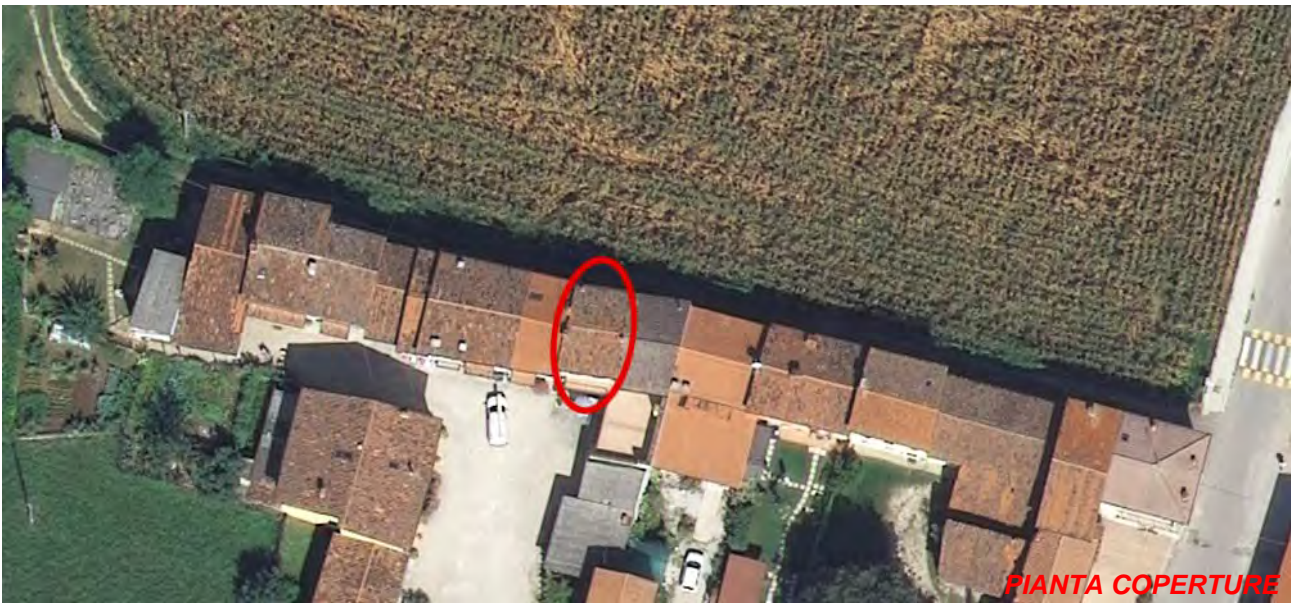
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**288**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

Via Valbruna

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

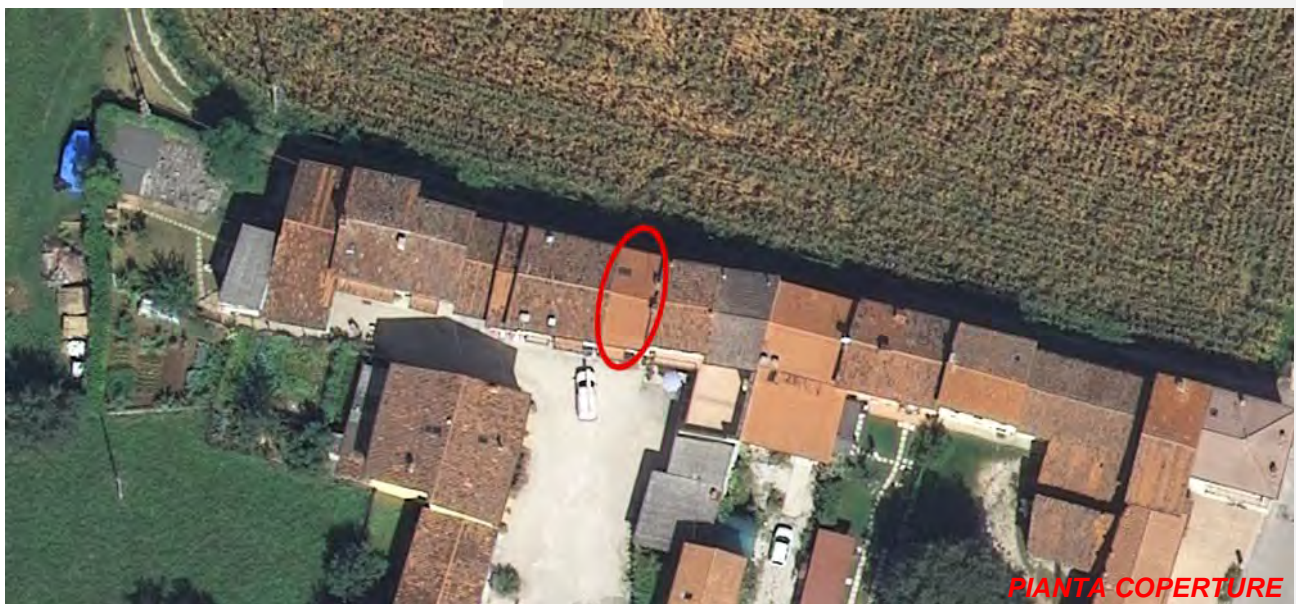
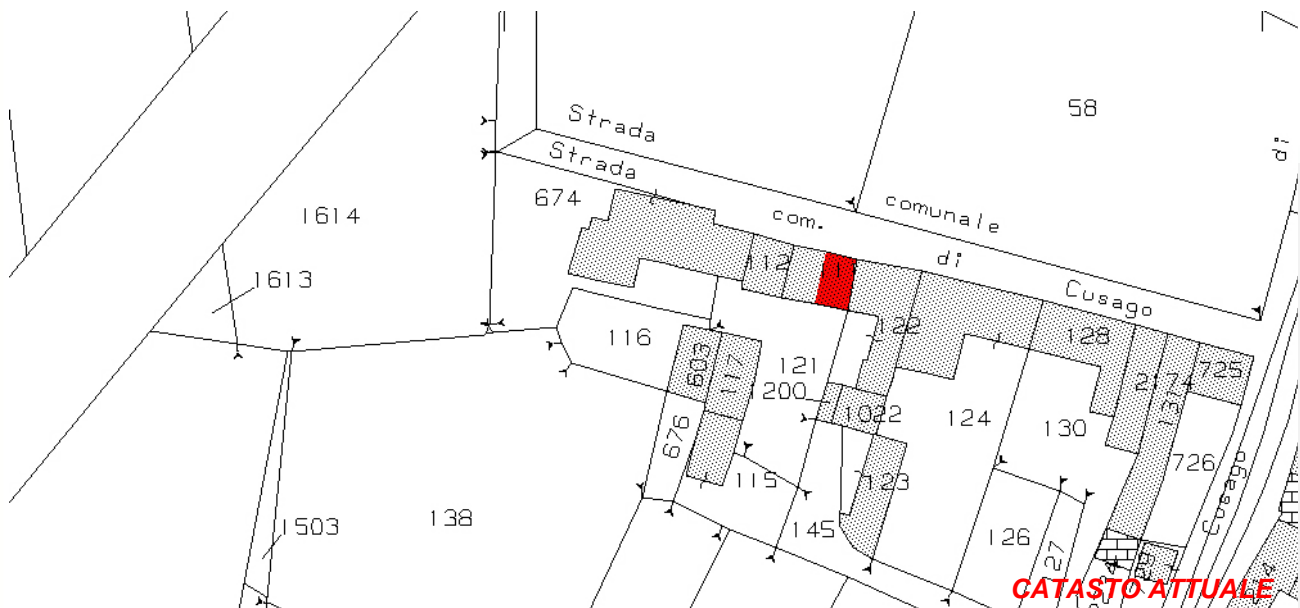
**288**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**289**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      76,82      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      6,76      idem

VOLUME MC      519,3      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

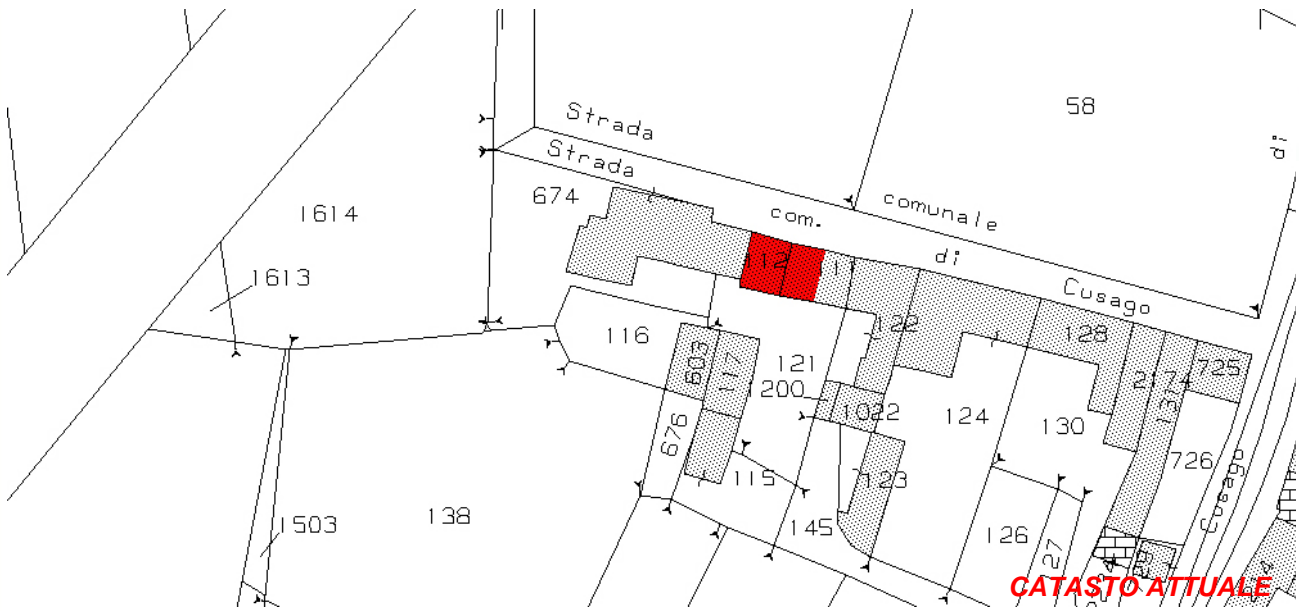
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**289**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**290**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via Valbruna

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

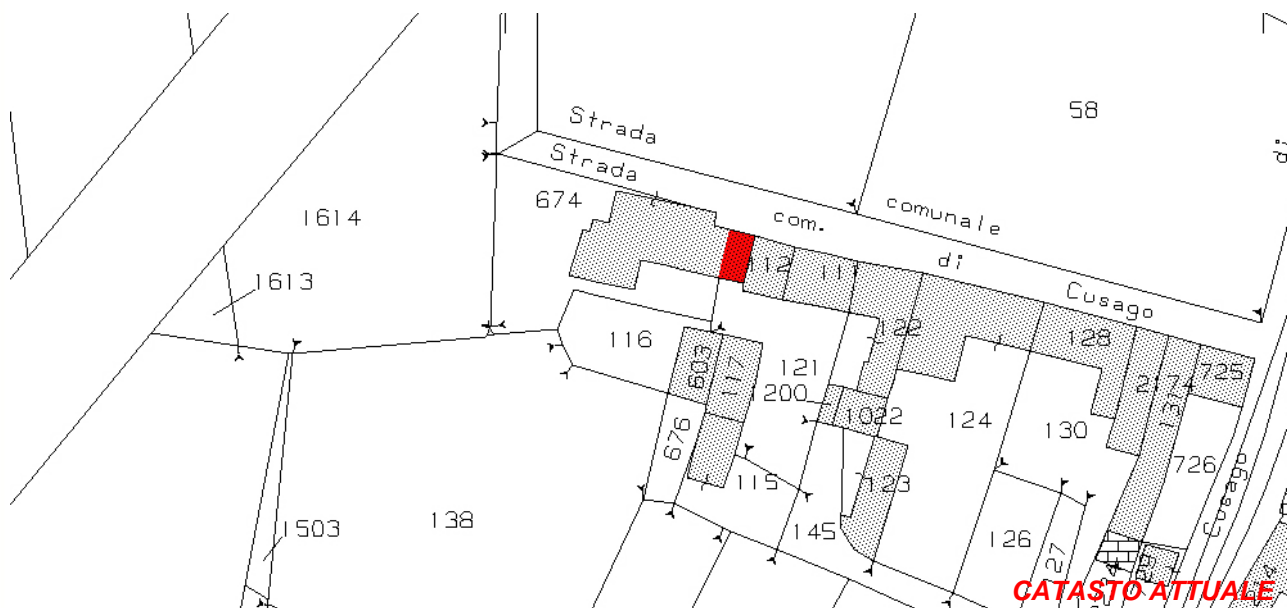
**290**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il volume degli annessi rustici può essere utilizzato anche a fini residenziali.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**291**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      84,8      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      6,9      idem

VOLUME MC      582      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione straordinaria**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH







CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**292**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via Valbruna

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

97

+50%

ALTEZZA MAX IN GROND

4,1

idem

VOLUME MC

399

+50%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

#### GRADO DI TUTELA

D

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

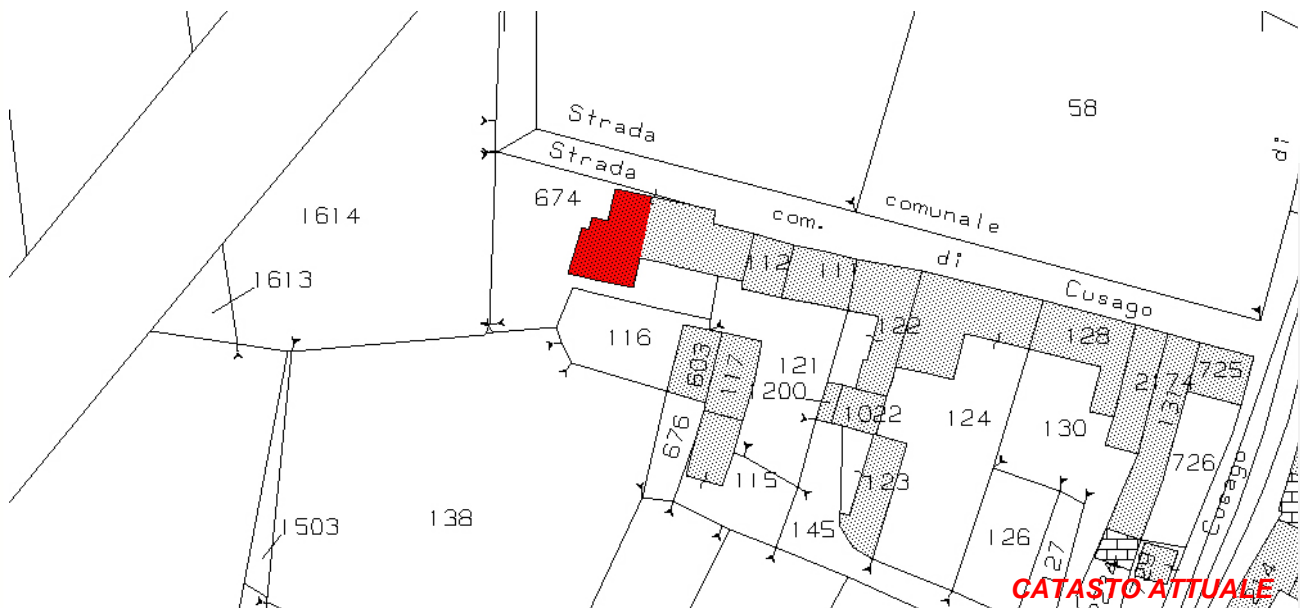
**292**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il volume può essere recuperato a fini residenziali purchè vengano conservate le attuali quote di imposta del coperto ed il prospetto su via Valbruna.

E' ammesso l'ampliamento laterale, mantenendo l'allineamento delle quote di gronda con l'esistente, in luogo della costruzione accessoria prevista in demolizione.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**293**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      160      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      6,1      idem

VOLUME MC      974      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

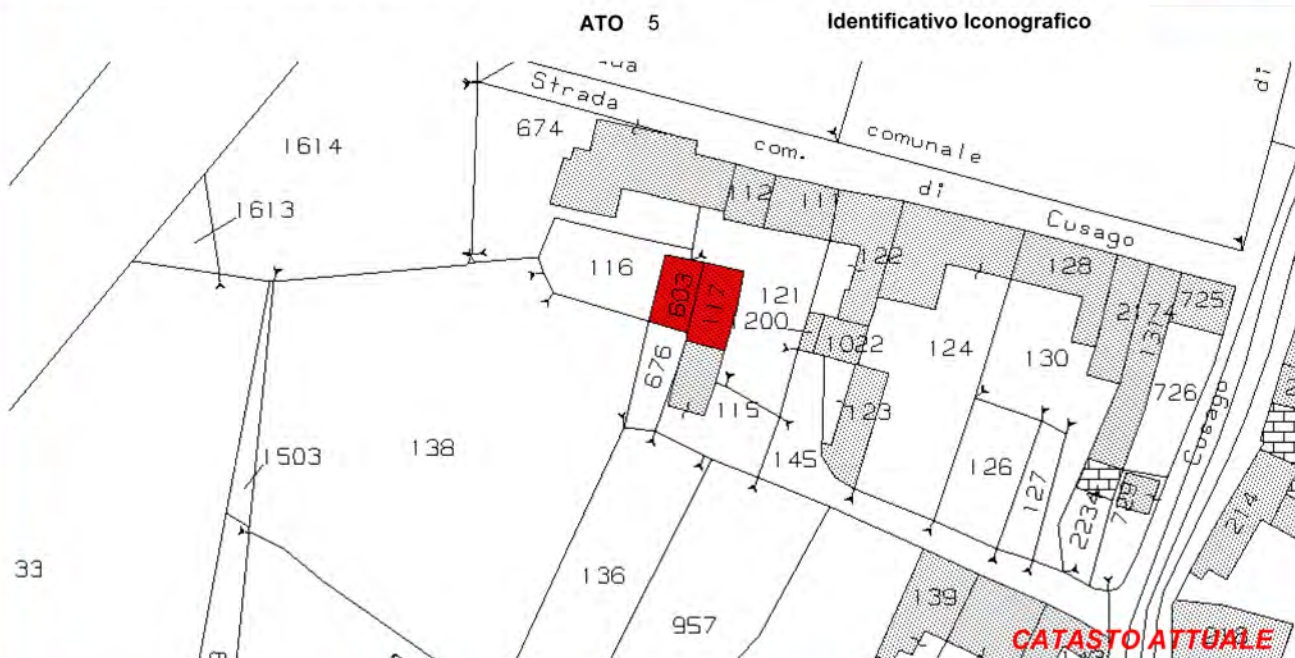
NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**294**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 115

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 68,44 92

ALTEZZA MAX IN GROND 4,6 6,1

VOLUME MC 315 561

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** Autorimessa

**GRADO DI TUTELA** E

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Discreto

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione ed. - Ampliamento con Sopr.**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**295**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Prati

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      114      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      3,8      idem

VOLUME MC      433      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Sulla corte interna

**GRADO DI TUTELA**

**E**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

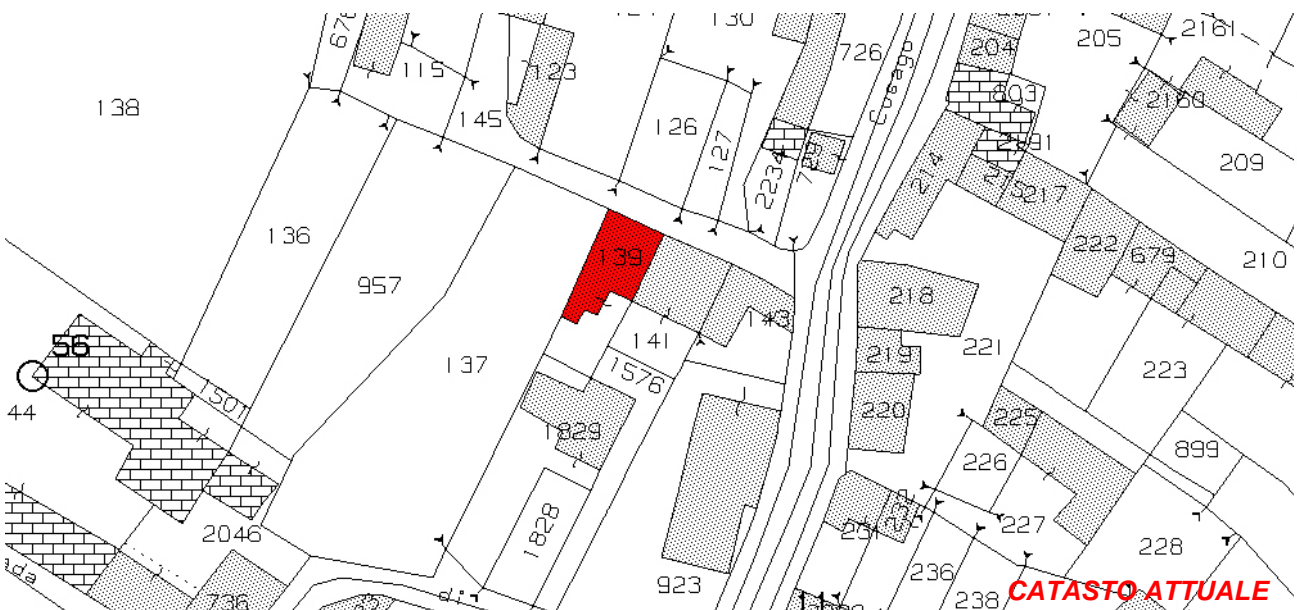
**295**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**296**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 141

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Prati

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      121      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7,13      idem

VOLUME MC      863      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**      Sulla corte interna

**GRADO DI TUTELA**      E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**      Discreto

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PR

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

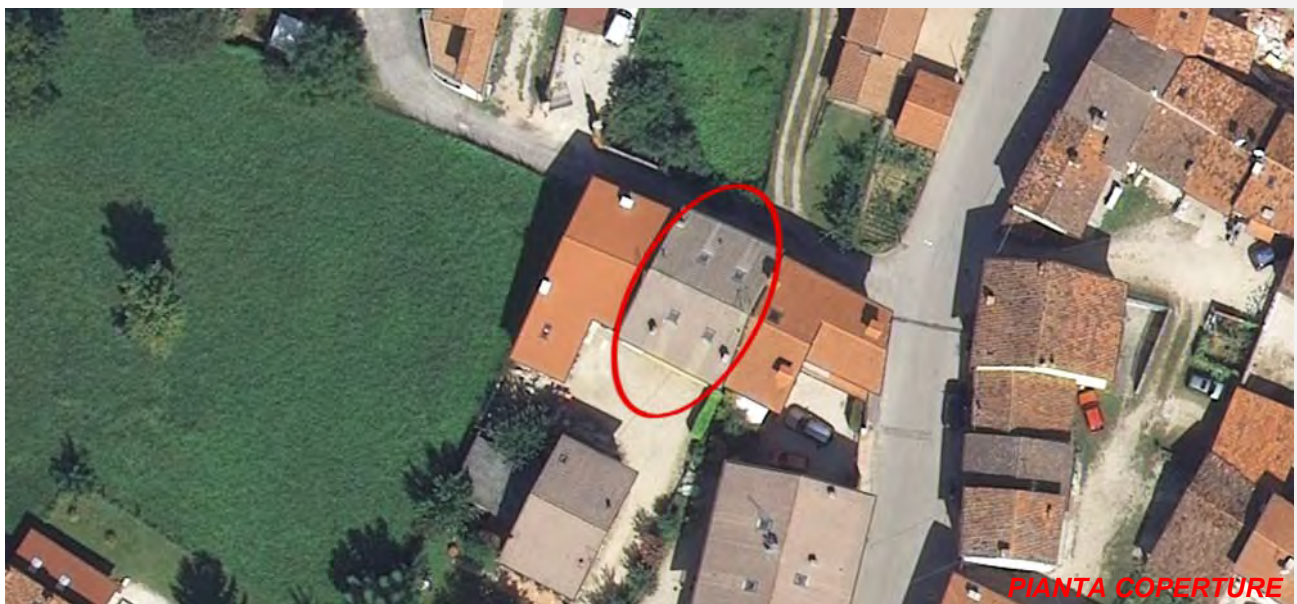
**296**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

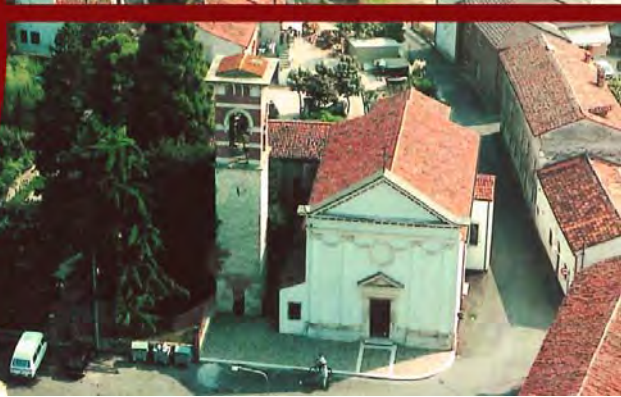
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

EDIFICIO

**297**

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      112      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7,13      idem

VOLUME MC      799      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**298**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 923

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 149 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,7 idem

VOLUME MC 1001 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**GRADO DI TUTELA** E

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Buono

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**298**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**299**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Valbruna

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 97 147

ALTEZZA MAX IN GROND 4,2 6,9

VOLUME MC 408,87 1014

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione ed. - Ampliamento con Sopr.**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**299**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. E' prevista la sopraelevazione e l'ampliamento laterale con i dati riportati in scheda.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**300**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 1829

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Prati

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 85 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,5 idem

VOLUME MC 556 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**GRADO DI TUTELA** E

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Sufficente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**300**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

### INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**301**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Prati

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 41,11 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,4 idem

VOLUME MC 139,77 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Accessorio

**GRADO DI TUTELA**

E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth  
IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

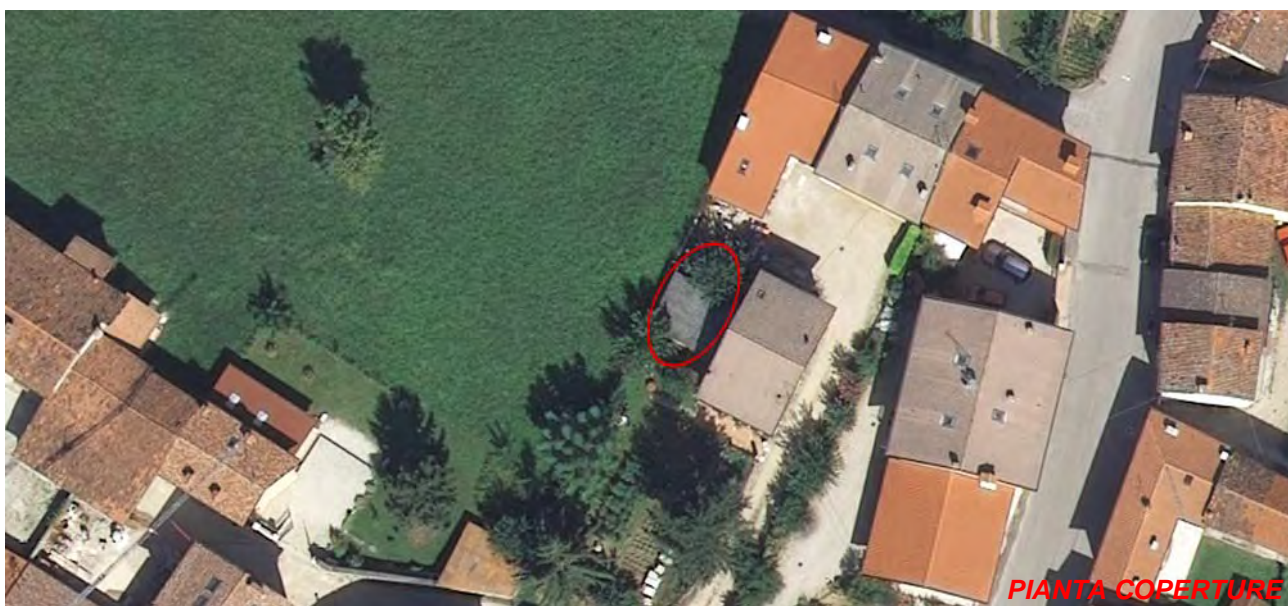
**301**

## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

### INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**302**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.           

ALTEZZA MAX IN GROND           

VOLUME MC           

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

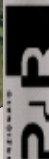
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

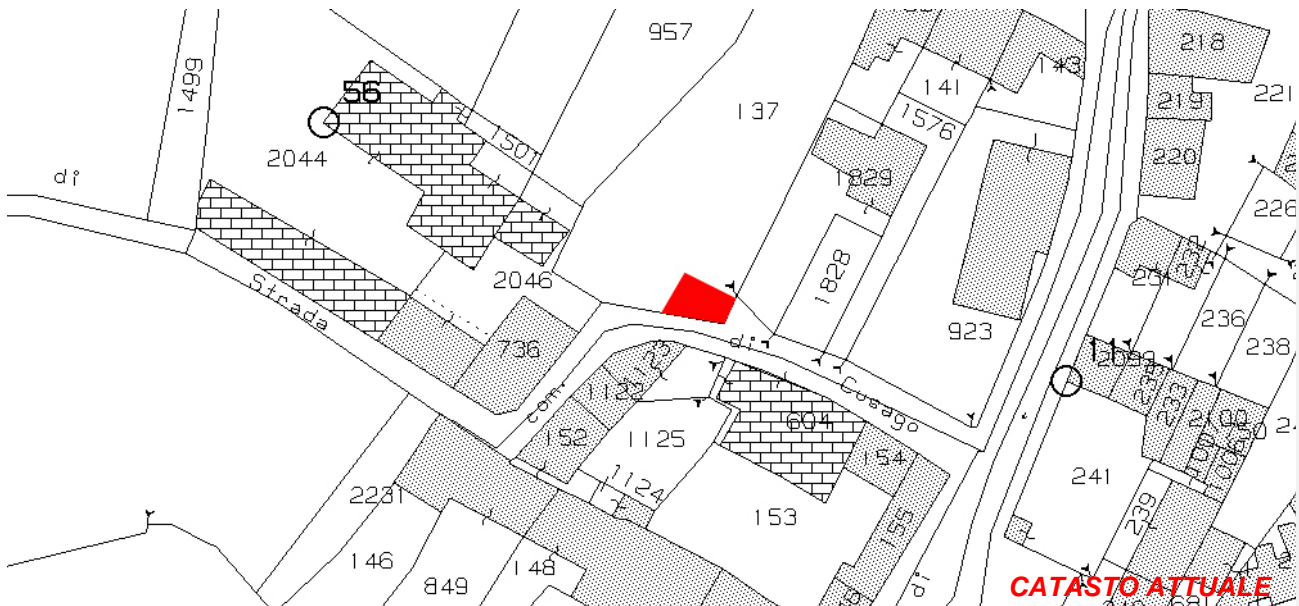
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**302**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## **INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**303**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Prati

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 108 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,7 idem

VOLUME MC 728 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Sulla corte interna

**GRADO DI TUTELA**

E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Discreto

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

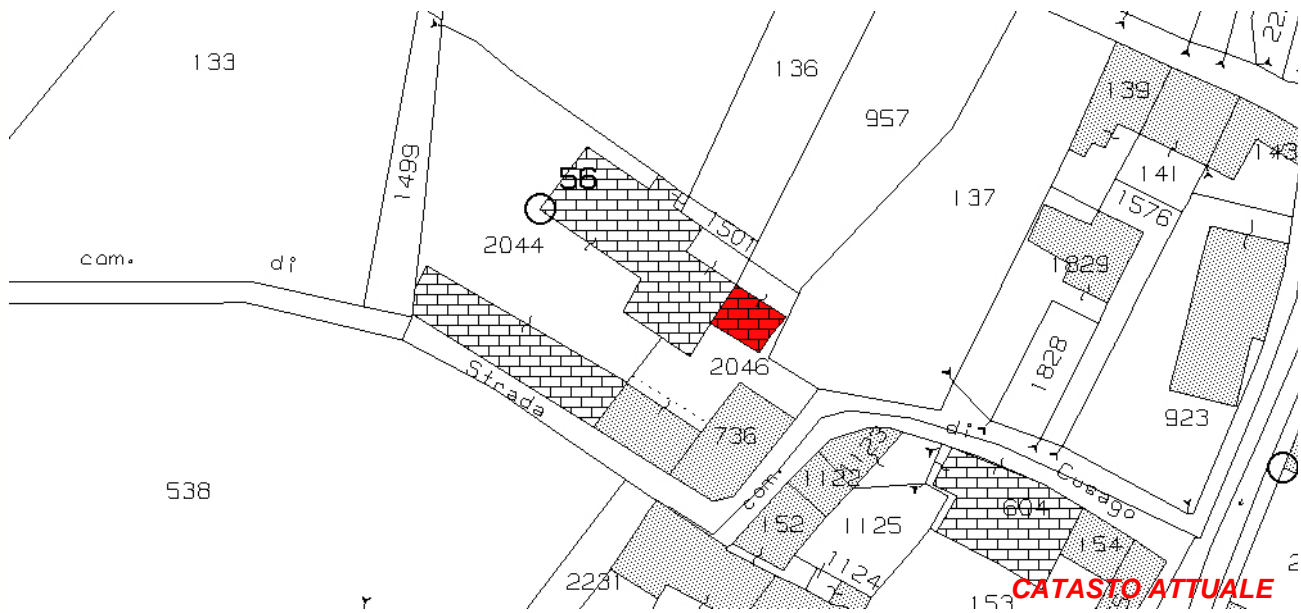
**303**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**304**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.           

ALTEZZA MAX IN GROND           

VOLUME MC           

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**304**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**305**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Prati

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      18,09      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      3,88      idem

VOLUME MC      70,19      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**305**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**306**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2044

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Prati

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      92,34      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      7      idem

VOLUME MC      646      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**      Sulla corte interna

**GRADO DI TUTELA**      **D**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**      Sufficente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

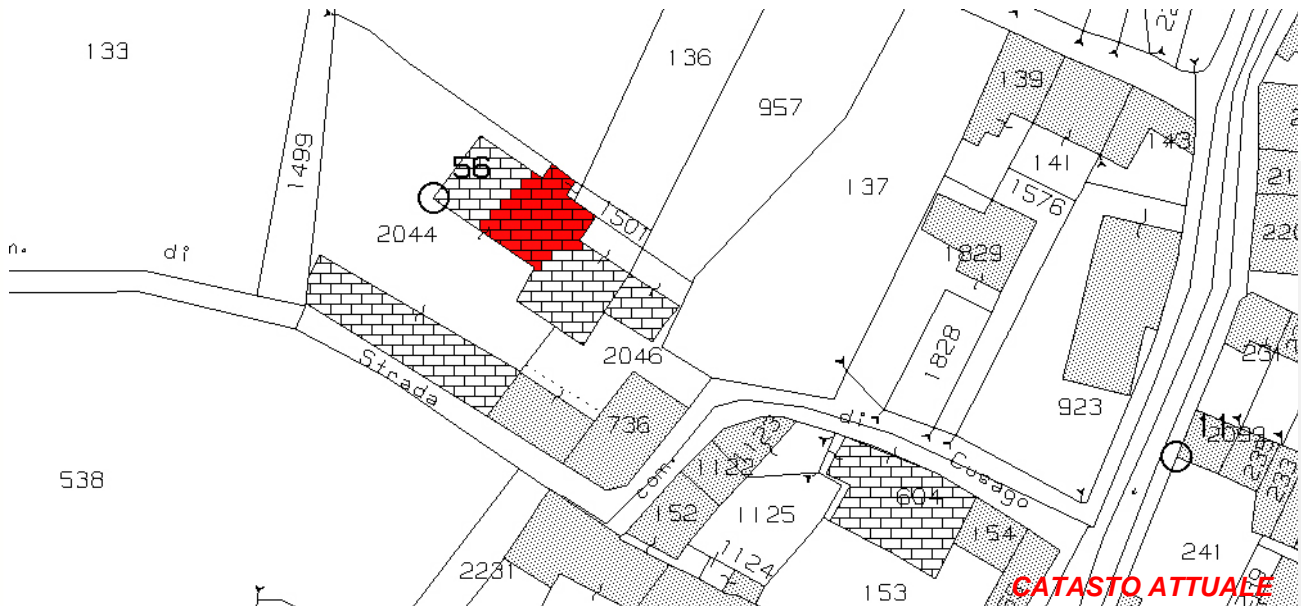
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**306**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**307**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Prati

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 89,94 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,7 idem

VOLUME MC 602,6 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Accessorio

**GRADO DI TUTELA**

E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**307**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**308**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2044

ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Prati

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 65,43 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,2 idem

VOLUME MC 471,1 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio

**GRADO DI TUTELA** D

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Discreto

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**308**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**309**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Prati

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      148,45      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      2,26      idem

VOLUME MC      335,5      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Accessorio

**GRADO DI TUTELA**

D

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Discreto

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

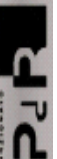
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

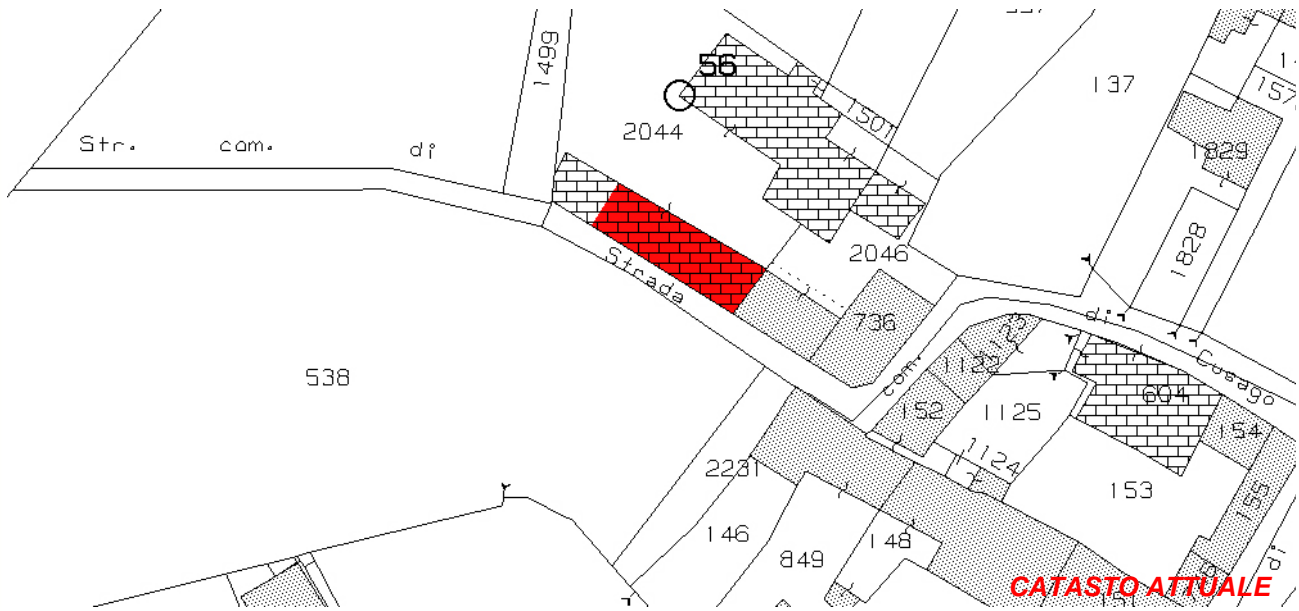
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**309**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**310**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

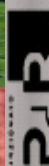
RESIDENZIALE

mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

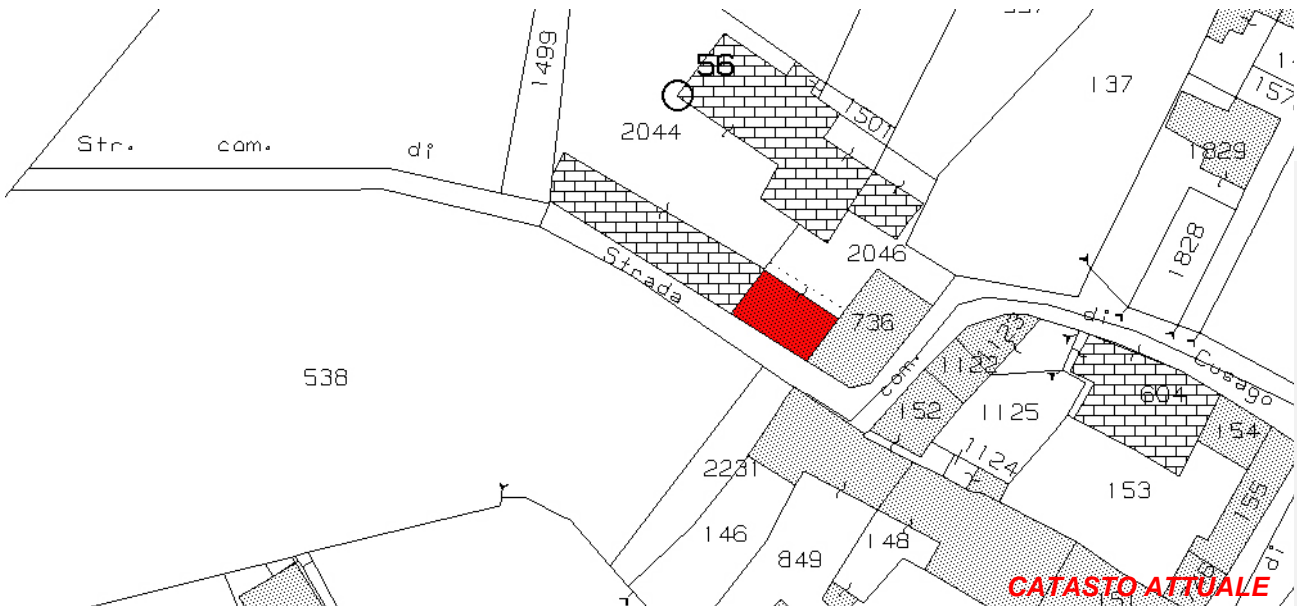
**310**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**311**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Prati

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 103 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5 idem

VOLUME MC 515 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

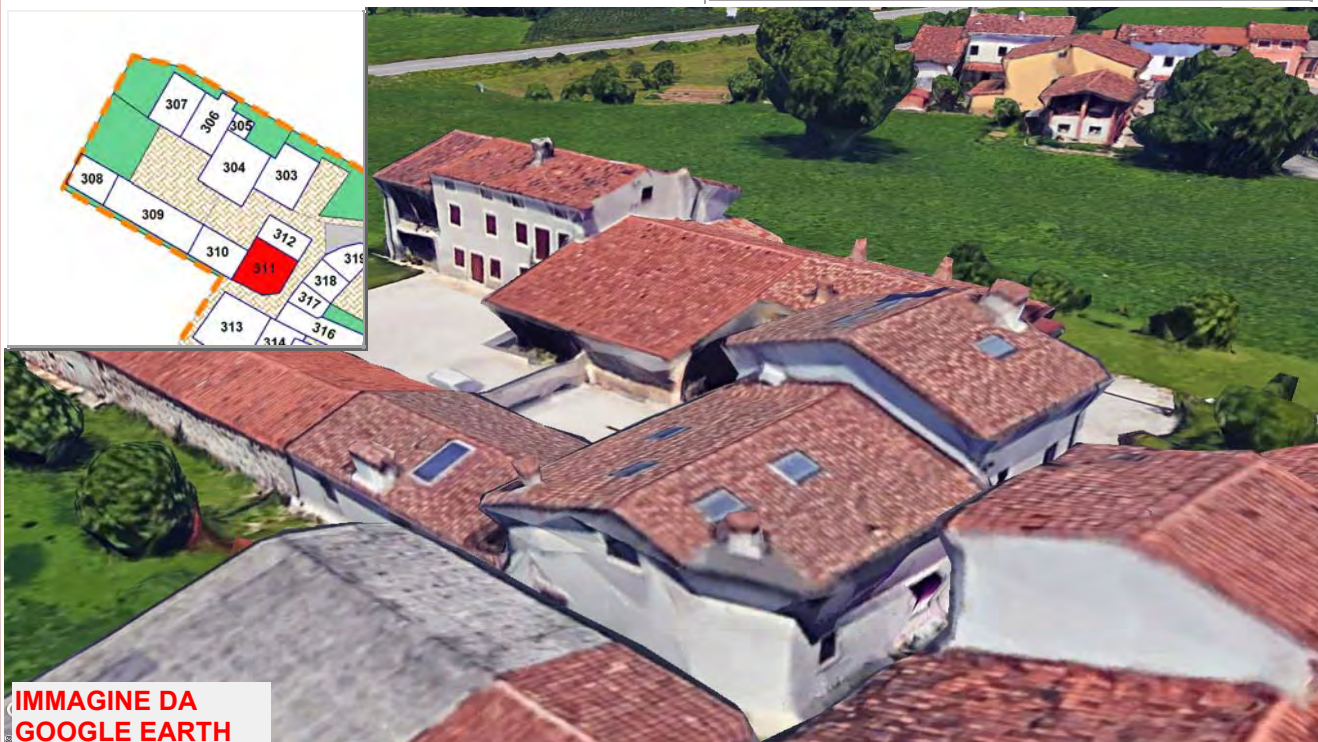


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**311**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**312**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 736

ATO 5

#### UBICAZIONE:

Via Prati

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

56,89

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7,27

idem

VOLUME MC

413,6

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

#### GRADO DI TUTELA

D

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

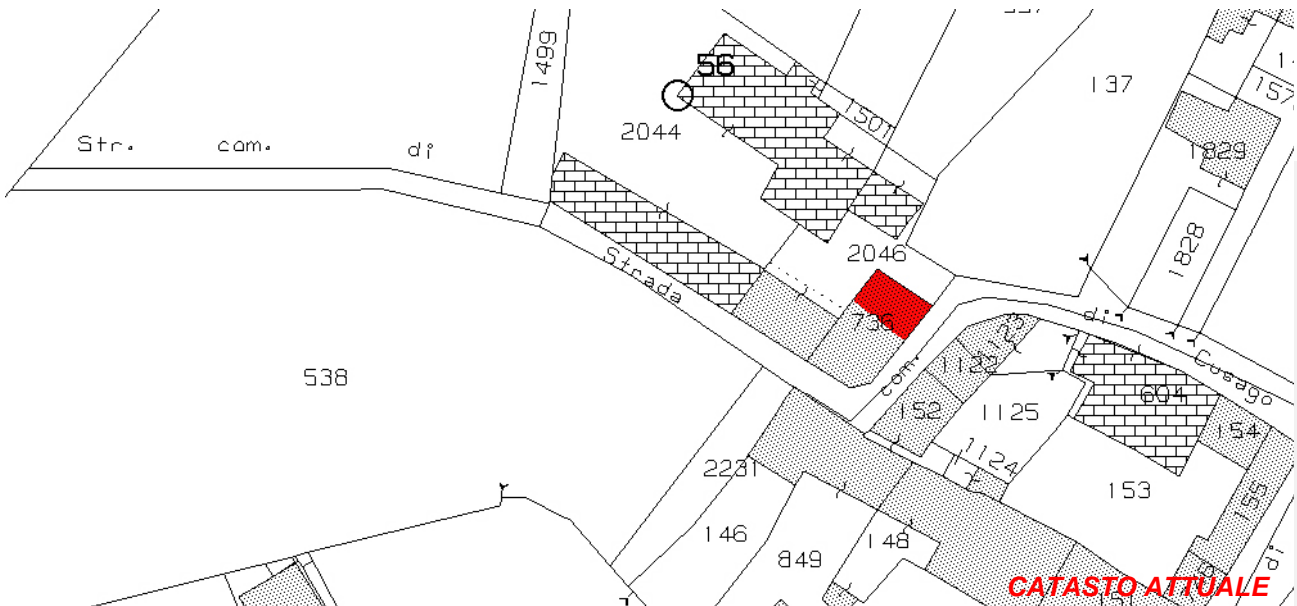
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**312**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**313**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Roma

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      135      idem

ALTEZZA MAX IN GROND      4,18      idem

VOLUME MC      564      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Accessorio

**GRADO DI TUTELA**

E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**313**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**314**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via Roma

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6,30

VOLUME MC

+45%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**314**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' possibile sopraelevare il fabbricato fino alla quota indicata in tabella purchè siano mantenuti nella posizione e dimensione dei fori gli allineamenti con l'unità n°315.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**315**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Roma

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 90 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 627 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

A cortina

**GRADO DI TUTELA**

D

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione straordinaria**



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze

PRESENTATO  
**P4P**

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO

**315**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Gli interventi possibili sul fabbricato dovranno comunque essere studiati in modo da conservare la facciata principale. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**316**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.           

ALTEZZA MAX IN GROND           

VOLUME MC           

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

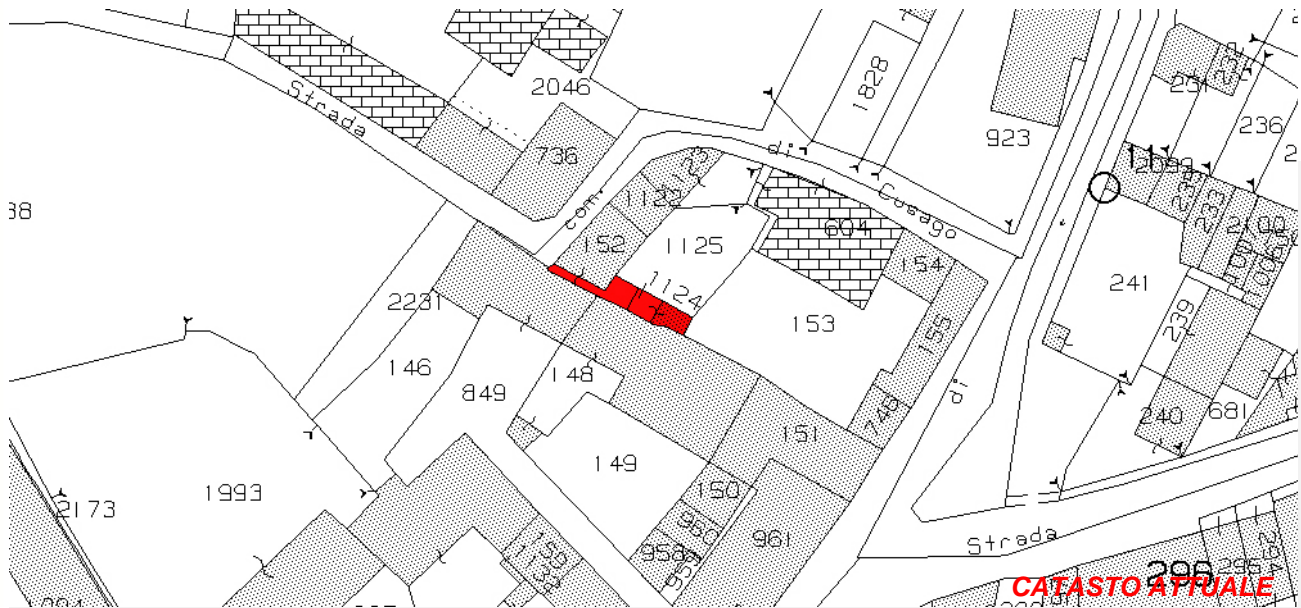
**316**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**317**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Roma

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 36 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 9 idem

VOLUME MC 328 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

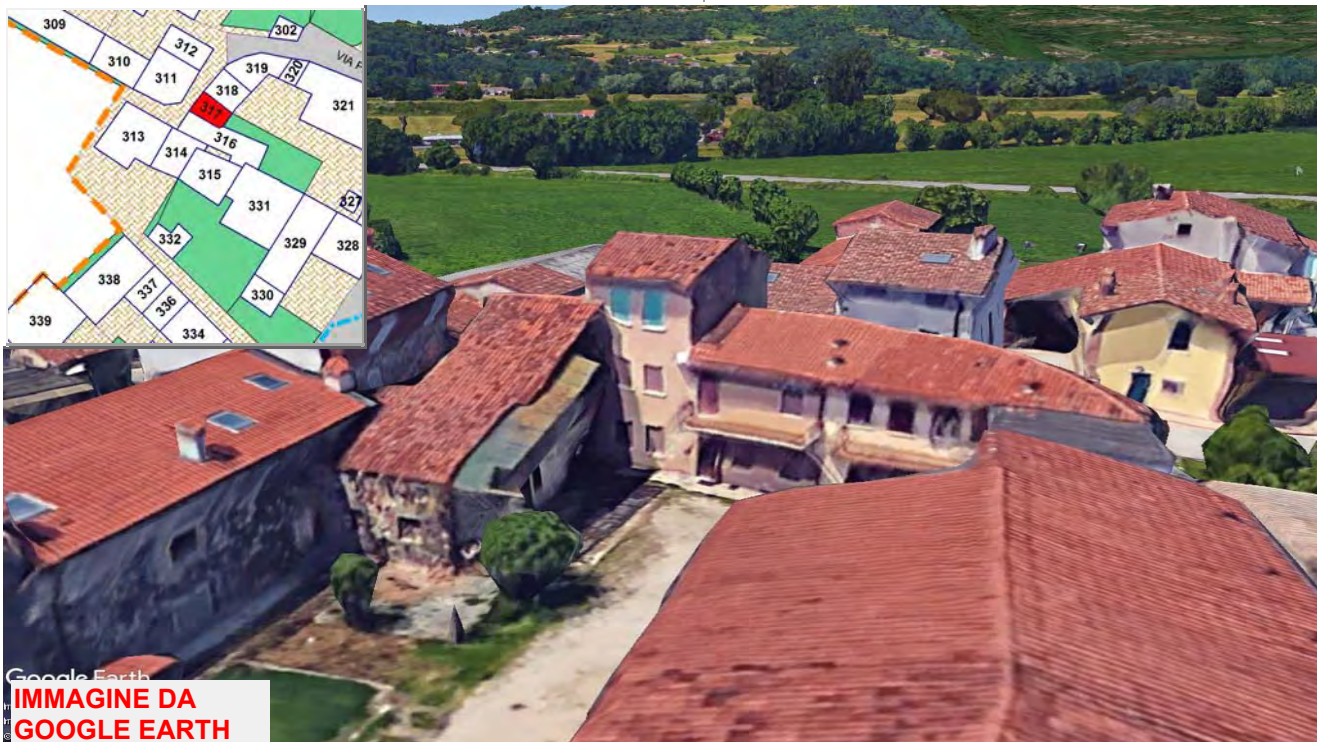
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth  
**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

**317**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

## INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**318**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 1122

ATO 5

#### UBICAZIONE:

Via Roma

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

48

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

5,4

idem

VOLUME MC

260

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

#### GRADO DI TUTELA

**E**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**318**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

### INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**319**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

**UBICAZIONE:** Via Roma

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 64,82 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,4 idem

VOLUME MC 350,03 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

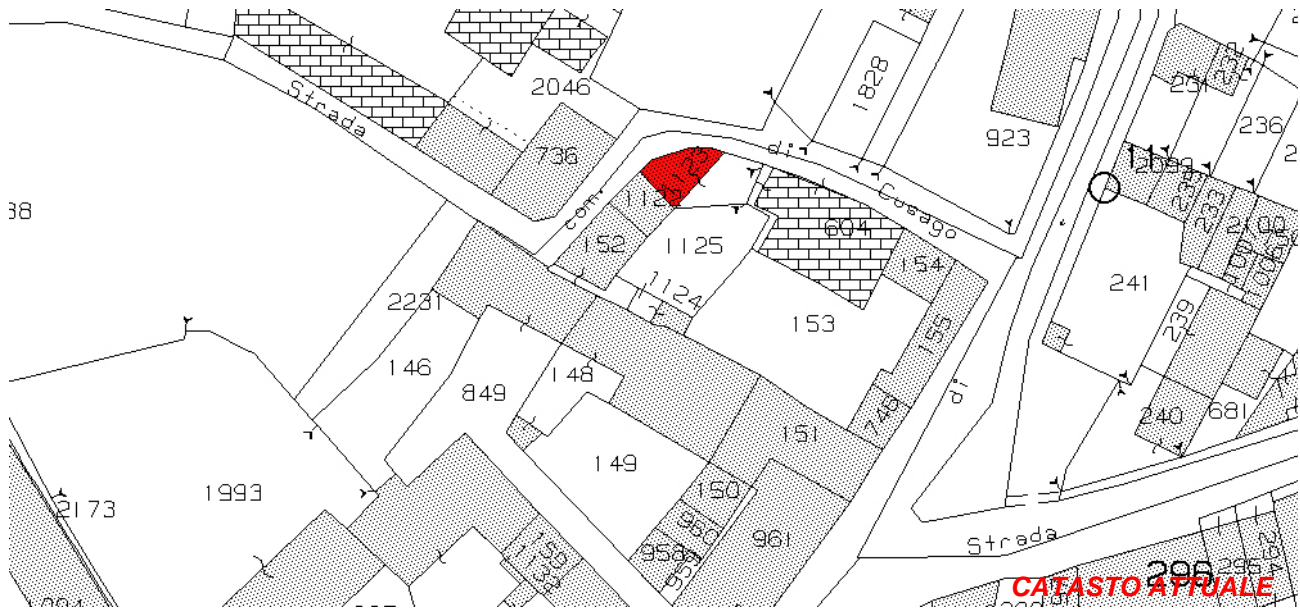
## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**319**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

### INDICAZIONI TASSATIVE





CITTÀ DI ARZIGNANO



### SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

**320**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

#### UBICAZIONE:

Via Roma

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth  
IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PR

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

## ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**320**

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

### **INDICAZIONI TASSATIVE**