



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### COMMISSIONE EDILIZIA PER IL TERRITORIO

## VERBALE

### Della Seduta

N° 1 del 25/02/2015

Nella Sede Municipale, addì 25/02/2015 alle ore 14,30 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Edilizia per il Territorio, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

1.

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Mascarello Alessandro	x	
Componente Esperto	Arch. Roberto José Bavaresco	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente	Dott.ssa Maule Alessandra	x	
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni	Ing. Crosato Carlo Alberto	x	
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale	Dott. Parolin Massimo	x	

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **15D016** Pervenuta in data **13/02/2015** al n. **4964** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI "SCALABRIN"**  
Progettista: **CROSATO CARLO ALBERTO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Quattro Martiri 73  
Oggetto: modifiche interne di una parte del piano terra del blocco "A"

ING. CROSATO ILLUSTRÀ L'ARGOMENTO E POI ESCE

Parere del Settore Gestione del Territorio: FAVOREVOLE senza prescrizioni

Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE senza prescrizioni

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: non esprime parere

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: non esprime parere

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: non esprime parere in quanto assente.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D016, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: Parere FAVOREVOLE

N. **2** - Pratica: **15PC003** Pervenuta in data **27/01/2015** al n. **2829** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DAL MASO MICHELA**  
Progettista: **DAL GRANDE IVAN**  
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Capitello 5  
Oggetto: sanatoria edificio residenziale

Entra Ing. Crosato

Parere del Settore Gestione del Territorio: FAVOREVOLE con applicazione sanzione di euro 1.000,00 ai sensi art. 36 DPR 380/2001



Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE come proposto dal Dirigente Settore Gestione del Territorio

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: non esprime parere.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: favorevole come da parere del 09.02.2015

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: non esprime parere.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC003, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: Parere FAVOREVOLE con applicazione sanzione di euro 1.000,00 ai sensi art. 36 DPR 380/2001

N. **3** - Pratica: **14PC119** Pervenuta in data **14/08/2014** al n. **25316** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FONGARO LUCIANO**  
Progettista: **GUGOLE GABRIELE**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calavena Alta  
Oggetto: nuova costruzione edificio residenziale

Parere del Settore Gestione del Territorio: FAVOREVOLE con la prescrizione sia arretrato il cancello di almeno 5 ml all'interno della proprietà prevedendo l'automazione dello stesso e che siano posizionati n. 2 specchi lungo via Calavena Alta a garanzia di una corretta visibilità.

Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE come proposto dal Dirigente Settore Gestione del Territorio

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: non esprime parere

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: FAVOREVOLE con prescrizioni del 20.02.2015 prot. 5841.

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: FAVOREVOLE con prescrizioni del 23/02/2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC119, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: Parere FAVOREVOLE con la prescrizione sia arretrato il cancello di almeno 5 ml all'interno della proprietà prevedendo l'automazione dello stesso e che siano posizionati n. 2 specchi lungo via Calavena Alta a garanzia di una corretta visibilità. Nell'intervento dovranno essere recepite le prescrizioni come da parere del Dirigente Settore Lavori Pubblici.

N. 4 - Pratica: 14PC114 Pervenuta in data 06/08/2014 al n. 24525 di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CRACCO FABIO**  
Progettista: PERON MONICA LUCIA  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Costa 42  
Oggetto: Ristrutturazione con ampliamento Piano Casa L.R. 32/2013 fabbricato residenziale, manutenzione straordinaria depositi e sistemazione area esterna

Parere del Settore Gestione del Territorio: FAVOREVOLE

Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: non esprime parere.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: Favorevole con prescrizioni del 15.12.2014.

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: Favorevole con prescrizioni del 23/02/2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC114, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE con la prescrizione che le acque superficiali provenienti dal fondo siano regimentate in modo da non interessare la sede stradale.

N. 5 - Pratica: 14PC117 Pervenuta in data 08/08/2014 al n. 24891 di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MIAZZO GABRIELE**  
Progettista: GRAIZZARO GIANFRANCO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Bergamo  
Oggetto: realizzazione fabbricato residenziale tipo "A" in zona AdED n. 49

Parere del Settore Gestione del Territorio: FAVOREVOLE

Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: non esprime parere.

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242



Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: Favorevole con prescrizioni del 15.01.2015.

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: Favorevole con prescrizioni del 23/02/2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC117, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE con la prescrizione siano recepite le indicazioni del parere LLPP anche prevedendo la pavimentazione con betonella drenante con adeguato sottofondo negli spazi a parcheggi.

N. 6 - Pratica: 15PA001 Pervenuta in data 27/01/2015 al n. 2878 di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FONPELLI S.P.A.**  
Progettista: /  
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Quarta 40  
Oggetto: installazione insegna monofacciale a lettere singole scatolate luminose su supporto opaco

Parere del Settore Gestione del Territorio: FAVOREVOLE alla deroga sulla dimensione ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Comunale Mezzi Pubblicitari

Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: non esprime parere

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda l'insegna di esercizio e gli aspetti viabilistici: favorevole con prescrizioni del 11.02.2015.

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: non esprime parere.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PA001, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE con applicazione della deroga sulla dimensione ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Comunale Mezzi Pubblicitari

Escono alle ore 14,45:  
il Dirigente LLPP, e Progettazione  
il Dirigente Servizio Ambiente  
il Dirigente del Corpo Intercomunale Polizia Locale

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

N. **7** - Pratica: **14PM024** Pervenuta in data **19/12/2014** al n. **41025** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PIRAZZINI BRUNO**  
Progettista: /  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Solferino 2/A  
Oggetto: parere di massima per monetizzazione parcheggi ai sensi dell'art. 20 delle NTA-Op per cambio d'uso da residenziale a direzionale di due unità immobiliari

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE visto il parere del Corpo Intercomunale Polizia Locale in data 22.01.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PM024, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE visto il parere del Corpo Intercomunale Polizia Locale in data 22.01.2015.



N. **8** - Pratica: **14PM025** Pervenuta in data **24/12/2014** al n. **41465** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **IMMOBILIARE BRUSAROSCO S.R.L.**  
Progettista: /  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Arciso Mastrotto  
Oggetto: posizionamento sbarra

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: CONTRARIO in quanto le aree non sono ancora nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PM025, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere CONTRARIO in quanto le aree non sono ancora nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

N. **9** - Pratica: **14PM027** Pervenuta in data **28/04/2014** al n. **13189** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it  
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

Richiedente/i: **CROSARA GIUSEPPE**  
Progettista: /  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento 30/32  
Oggetto: parere di massima per richiesta monetizzazione standard ai sensi dell'art. 20 NTA-Op

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: CONTRARIO in quanto le proposte contrasta con l'art. 20 delle NTA-Op del Piano degli Interventi in quanto risulta possibile ricavare le aree a parcheggio all'interno della proprietà.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PM027, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere CONTRARIO in quanto le proposte contrasta con l'art. 20 delle NTA-Op del Piano degli Interventi in quanto risulta possibile ricavare le aree a parcheggio all'interno della proprietà.

N. **10** - Pratica: **14PM028** Pervenuta in data **28/04/2014** al n. **13190** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CROSARA GIUSEPPE**  
Progettista: /  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento 30/32  
Oggetto: parere di massima per richiesta svincolo area ad uso parcheggio pubblico

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: CONTRARIO alla luce del parere precedente istanza 14PM027.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PM028, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere CONTRARIO alla luce del parere precedente istanza 14PM027.

N. **11** - Pratica: **15PM006** Pervenuta in data **05/02/2015** al n. **4051** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MURARO MATTEO**  
Progettista: /  
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Fratta Alta  
Oggetto: ampliamento dell'abitazione realizzata in zona agricola ( piano casa )

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it  
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: CONTRARIO in quanto la volumetria massima ammissibile di riferimento per l'applicazione del cosiddetto "Piano Casa" può essere solo quella ammessa dal Piano degli Interventi vigente per il fabbricato in questione di massimo mc. 550,00. Si fa presente che in regime edilizio ordinario ai sensi dell'art.44 della legge regionale del Veneto n. 11/2004, il fabbricato in questione può raggiungere la volumetria massima di mc. 550,00.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM006, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere CONTRARIO in quanto la volumetria massima ammissibile di riferimento per l'applicazione del cosiddetto "Piano Casa" può essere solo quella ammessa dal Piano degli Interventi vigente per il fabbricato in questione di massimo mc. 550,00. Si fa presente che in regime edilizio ordinario ai sensi dell'art.44 della legge regionale del Veneto n. 11/2004, il fabbricato in questione può raggiungere la volumetria massima di mc. 550,00.

N. **12** - Pratica: **13PC178** Pervenuta in data **09/09/2013** al n. **27144** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BAUCE DOMENICO**  
Progettista: **COCCO FABRIZIO**  
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Biasella 4  
Oggetto: modifiche interne e prospettiche in sanatoria

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE alla sanatoria con applicazione sanzione euro 1.000 ai sensi art. 36 DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 13PC178, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE alla sanatoria con applicazione sanzione euro 1.000 ai sensi art. 36 DPR 380/2001

N. **13** - Pratica: **14PC113** Pervenuta in data **06/08/2014** al n. **24543** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **S.I.P.A.B. SPA**  
Progettista: **COCCO FABRIZIO**  
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Seconda 57  
Oggetto: modifiche prospettiche in sanatoria



Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE all'applicazione della deroga ai sensi art. 46 Reg. CdS.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC113, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE all'applicazione della deroga ai sensi art. 46 Reg. CdS.

N. **14** - Pratica: **14PC137** Pervenuta in data **14/10/2014** al n. **32608** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BERTINATO LIA**  
Progettista: **CONCATO NICOLA**  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Chiesa Nuova 8  
Oggetto: demolizione superfetazioni e costruzione pompeiana e sistemazione area esterna

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE all'applicazione della deroga ai sensi art. 46 Reg. CdS, in merito all'accesso carraio, ma CONTRARIO alla realizzazione della pergola in quanto dette opere ricadono in fascia di rispetto stradale in contrasto con l'art. 17 delle NTA-Op del Piano degli Interventi.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC137, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere CONTRARIO in quanto l'intervento di realizzazione della pergola prevede opere ricadono in fascia di rispetto stradale in contrasto con l'art. 17 delle NTA-Op del Piano degli Interventi.

N. **15** - Pratica: **14PC139** Pervenuta in data **14/10/2014** al n. **32590** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SANTAGIULIANA RAIMONDO**  
Progettista: **VALDEGAMBERI ELENA**  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina  
Oggetto: ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa Ter - e cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 46 bis delle NTA-Op del Pi annesso rustico n. C2-037

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC139, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

N. **16** - Pratica: **14PC146** Pervenuta in data **23/10/2014** al n. **33670** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SINGH BALDEV**  
Progettista: **GOBETTI TOLMINO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Riotorto 51  
Oggetto: sanatoria e ristrutturazione fabbricato residenziale

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** con applicazione sanzione di Euro 1.000,00 ai sensi art. 36 del DPR 380/2001.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC146, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE** con applicazione sanzione di Euro 1.000,00 ai sensi art. 36 del DPR 380/2001.



N. **17** - Pratica: **14PC169** Pervenuta in data **02/12/2014** al n. **38764** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZANCONATO RENZO**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: Frazione: Conche - Via Conche  
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 13PC101 del 14/02/2014 e ampliamento ai sensi della LR 32/2013

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC169, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

N. **18** - Pratica: **14PC175** Pervenuta in data **18/12/2014** al n. **40832** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DRUSI GIUSEPPE**  
Progettista: **CONCATO NICOLA**  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Don Pietro Ronconi 7  
Oggetto: apertura passo carraio e realizzazione pompeiana

Piazza Libert , 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** all'applicazione della deroga ai sensi art. 46 Reg. CdS, in merito all'accesso carraio purch  il cancello sia automatizzato.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC175, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio   conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE** all'applicazione della deroga ai sensi art. 46 Reg. CdS, in merito all'accesso carraio purch  il cancello sia automatizzato.

N. **19** - Pratica: **15PC001** Pervenuta in data **13/01/2015** al n. **1137** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FOCHESATO FRANCESCO**  
Progettista: **DAL GRANDE IVAN**  
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Biasella  
Oggetto: livellamento terreno e sistemazione canale di scolo ai sensi dell'art. 54 delle NTA-Op

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC001, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio   conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

N. **20** - Pratica: **15PC004** Pervenuta in data **28/01/2015** al n. **3017** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **RIGO AMELIA**  
Progettista: **GENTILIN LORENZO**  
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Della Tecnica 22  
Oggetto: sanatoria opere eseguite senza provvedimento autorizzativo

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **CONTRARIO** in quanto le opere abusivamente realizzate ricadono in fascia di rispetto cimiteriale secondo quanto previsto dalla legge 166/2002 e s.m.i.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC004, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio   conseguito il seguente esito:  
Parere **CONTRARIO** in quanto le opere abusivamente realizzate ricadono in fascia di rispetto cimiteriale secondo quanto previsto dalla legge 166/2002 e s.m.i.

Piazza Libert , 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

N. **21** - Pratica: **15PC011** Pervenuta in data **19/02/2015** al n. **5635** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GECHELE ELENA**  
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Segan**  
Oggetto: **costruzione nuova abitazione in ambito di edificazione diffusa**

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **15PC011**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

N. **22** - Pratica: **14D106** Pervenuta in data **12/06/2014** al n. **18265** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **NEGRI IVONNE**  
Progettista: **TIBALDO FRANCESCO**  
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Valbruna 38**  
Oggetto: **sistemazione esterna con arretramento cancello carraio e posa sbarre in ferro**

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** vista l'Autorizzazione Paesaggistica del 3 giugno 2014 e visto il parere del Corpo Intercomunale di Polizia Locale del 19 aprile 2014.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **14D106**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE** vista l'Autorizzazione Paesaggistica del 3 giugno 2014 e visto il parere del Corpo Intercomunale di Polizia Locale del 19 aprile 2014.

N. **23** - Pratica: **14D218** Pervenuta in data **05/12/2014** al n. **39338** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242



Richiedente/i: **ZINI ELISABETTA**  
Progettista: **FRANCHETTI PAOLO**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Monte Pena**  
Oggetto: **ampliamento - piano casa**

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **14D218**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

N. **24** - Pratica: **14D229** Pervenuta in data **30/12/2014** al n. **41710** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PERETTI LORELLA**  
Progettista: **NORI DIEGO**  
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Mure 3**  
Oggetto: **ampliamento ai sensi del Piano Casa Ter L.R. 32/2013 di un fabbricato residenziale, modifiche interne e suddivisione in due unità abitative**

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **14D229**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

N. **25** - Pratica: **15D014** Pervenuta in data **10/02/2015** al n. **4553** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CAZZANELLO GIUSEPPE**  
Progettista: **CARRADORE ANTONIO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 66**  
Oggetto: **modifiche prospettiche: rimaneggio tetto comprendente la rimozione, pulizia, ricollocamento coppi e parziale sostituzione canali di gronda. scrostatura e tinteggiatura facciate**

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** a condizione sia ripristinata la coloritura preesistente e/o originaria, in quanto esempio architettonico del razionalismo italiano.

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D014, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE a condizione sia ripristinata la coloritura preesistente e/o originaria, in quanto esempio architettonico del razionalismo italiano.

N. **26** - Pratica: **14AL276** Pervenuta in data **11/12/2014** al n. **39837** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **LORA GIOVANNI**  
Progettista: **MASSAROTTO PAOLO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via John F Kennedy 12, 15  
Oggetto: tinteggiatura facciate esterne, parapetti poggiosi, cornici tetto e sotto poggiosi, sostituzione colonne di scarico e pavimenti poggiosi

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14AL276, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

N. **27** - Pratica: **15AL001** Pervenuta in data **07/01/2015** al n. **286** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **COSARO ELISA**  
Progettista: **GUGOLE MIRKO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Zara 43  
Oggetto: opere in sanatoria con modifiche alle partizioni interne e lievi modifiche prospettiche

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15AL001, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE con sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001.



N. **28** - Pratica: **15AL014** Pervenuta in data **10/02/2015** al n. **4518** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **COCCO MARIA LUISA**  
Progettista: /  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Cisalpina 41  
Oggetto: tinteggiatura facciata come da campione allegato

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15AL014, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

N. **29** - Pratica: **15AL017** Pervenuta in data **12/02/2015** al n. **4906** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZIGGIOTTI SIMONE**  
Progettista: **FARINON MICHELE**  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Segan 56/a2  
Oggetto: adeguamento impianto fognario con realizzazione vassoio assorbente

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15AL017, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

N. **30** - Pratica: **12A0012** Pervenuta in data **21/05/2012** al n. di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BERTINATO TIZIANO**  
Progettista: /  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Tiro A Segno 34  
Oggetto: Verifica di locale accessorio alla residenza



Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE all'emissione ordinanza per il ripristino dello stato originario dell'immobile.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 12A0012, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE all'emissione ordinanza per il ripristino dello stato originario dell'immobile.

---

N. **31** - Pratica: **14A0007** Pervenuta in data **23/05/2014** al n. di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **IMMOBILIARE SEGAN S.N.C.**

Progettista: /

Ubicazione: Frazione: - Via Segan

Oggetto: Verifica regolarità opere di realizzazione recinzione fondo agricolo

Parere del Dirigente Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE emissione ordinanza di rimozione della recinzione in quanto realizzata in difformità rispetto a quanto autorizzato con Denuncia Inizio Attività n. 04D00250 prot.n. 42996 del 24/11/2004 .

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14A0007, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE emissione ordinanza di rimozione della recinzione in quanto realizzata in difformità rispetto a quanto autorizzato con Denuncia Inizio Attività n. 04D00250 prot.n. 42996 del 24/11/2004 .

---

Alle ore 16,10 si chiude la seduta.

*Letto e sottoscritto:*

IL PRESIDENTE  
IL DIRIGENTE  
Settore Gestione del Territorio  
Arch. Alessandro Mascarelli



IL SEGRETARIO

