



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

## COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

# VERBALE

Della Seduta

N° 18 del 11 dicembre 2013

Nella Sede Municipale, addì 11 dicembre 2013 alle ore 9,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	<b>Arch. Giuseppe De Sero</b>	<b>Presente</b>	Presidente
2.	<b>Ing. Michele Frizzarin</b>	<b>Presente</b>	Vice Presidente
3.	<b>Arch. Lorenzo Frigo</b>	<b>Presente</b>	Componente
4.	<b>Arch. Ezio Foldini</b>	<b>Presente</b>	Componente
5.	<b>Geom. Riccardo Consolaro</b>	<b>Presente</b>	Componente
6.	<b>Arch. Carlo Rigon</b>	<b>Presente</b>	Esperto ambientale
7.	<b>Arch. Alessandro Mascarello</b>	<b>Presente</b>	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica:

**ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO - ISOLATO D2.1 2118 - VIA CHIAMPO**

Parere: **Favorevole unanime senza prescrizioni**

---

N. **2** - Pratica: **13AL343** Pervenuta in data **05/12/2013** al n. **38144** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo monumentale

Richiedente/i: **PARROCCHIA OGNISSANTI**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini

Oggetto: installazione corrimano in ferro lungo le scalinate laterali del Duomo

Parere: **Favorevole**

---

N. **3** - Pratica: **13AL344** Pervenuta in data **06/12/2013** al n. **37413** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **MAGNABOSCO SUSANNA**

Progettista: **FRANCHETTI PAOLO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Luigi Cazzavillan

Oggetto: manutenzione straordinaria alla recinzione esistente

Esce Ing. Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**

---

N. **4** - Pratica: **13D123** Pervenuta in data **27/06/2013** al n. **19811** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona agricola

Richiedente/i: **FRAMARIN JIMMY**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Parnese

Oggetto: ampliamento di un ricovero attrezzi agricoli esistente in base al PIANO CASA

Entra Ing. Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**

---

N. **5** - Pratica: **13D218** Pervenuta in data **30/10/2013** al n. **33635** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona AdED  
Richiedente/i: **PINO COSTRUZIONI EDILI SRL**  
Progettista: **VIGHY PAOLA**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Fratta Alta**  
Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 12PC0051 del 22/06/2012**  
  
Parere: **Favorevole**  
**in quanto trova applicazione l'art. 80 delle N.T.A.-Op del P.I.**

---

N. **6** - Pratica: **13D231** Pervenuta in data **21/11/2013** al n. **36533** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico  
  
Richiedente/i: **METTIFOGO MARCO**  
Progettista: **ALBANESE FRANCO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti**  
Oggetto: **demolizione fabbricato**  
  
Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
**devono essere messe in atto tutte le necessarie precauzioni atte ad evitare disturbo e molestie al vicinato e l'arrecamento di eventuali danni;**  
**deve essere presentata idonea perizia statica strutturale atta a dimostrare la stabilità del fabbricato post apertura del varco;**  
**il calcolo strutturale deve essere firmato da un tecnico laureato.**

---

N. **7** - Pratica: **13PC133** Pervenuta in data **20/06/2013** al n. **19013** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria  
  
Richiedente/i: **DAL CASON ARMANDO**  
Progettista: **RANCAN ANTONIO**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via San Marcello 9**  
Oggetto: **realizzazione collegamento interrato dello scarico acque reflue domestiche - IN SANATORIA**  
  
Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**  
**nessita atto notarile per costituzione di servitù a firma dei proprietari dei terreni**

---

N. **8** - Pratica: **13PC165** Pervenuta in data **02/08/2013** al n. **23954** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona AdED  
  
Richiedente/i: **FIN ROBERTO**  
Progettista: **FRANCHETTI PAOLO**

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Monte Pena  
Oggetto: costruzione edificio unifamiliare

Esce Ing.Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**  
si prescrive arretramento della recinzione, dei parcheggi e degli accessi carrai di almeno mt. 0,50 rispetto alla proposta presentata, previo parere Settore LL.PP.;  
il rivestimento in sasso dovrà essere con sasso di basalto

---

N. **9** - Pratica: **13PC212** Pervenuta in data **25/10/2013** al n. **33014** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **S.I.C.I.T. 2000 S.P.A.**  
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**  
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro 114  
Oggetto: variante al permesso di costruire n. 12PC0130 del 26/11/2013

Esce Arch. Giuseppe De Sero  
Entra Ing.Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**

---

N. **10** - Pratica: **13PC227** Pervenuta in data **20/11/2013** al n. **36262** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  attività commerciale

Richiedente/i: **PIZZOLATO GIULIANO**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Novara 6  
Oggetto: modifica e suddivisione fabbricato commerciale

Parere: **Favorevole**

---

N. **11** - Pratica: **13D233** Pervenuta in data **21/11/2013** al n. **36497** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  AdED n. 34

Richiedente/i: **CHIARELLO GABRIELLA**  
Progettista: **FRIGO LORENZO**  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina  
Oggetto: ampliamento edificio bifamiliare ai sensi della L.R. 14/2009 e 13/2009 - Piano Casa -

Esce Arch. Ezio Frigo

Parere: **Favorevole**

N. **12** - Pratica: **13PC229** Pervenuta in data **20/11/2013** al n. **36264** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  AdED n. 31

Richiedente/i: **MOLON GIUSEPPE**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Calvarina**  
Oggetto: **costruzione autorimessa interrata ai sensi della L. 122/89**

Entra Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
deve essere dimostrato che il fabbricato è completamente interrato rispetto all'andamento naturale del terreno  
deve essere presentato il vincolo pertinenziale ai sensi art. 9 L. 122/89

---

N. **13** - Pratica: **13PC251** Pervenuta in data **11/12/2013** al n. **38856** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **IMMOBILIARE CINEMA TEATRO SRL**  
Progettista: **DAL MASO CLAUDIO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 15**  
Oggetto: **ristrutturazione interna parziale in condominio De Gasperi**

Parere: **Favorevole**

---

N. **14** - Pratica: **13D208** Pervenuta in data **22/10/2013** al n. **32454** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona agricola

Richiedente/i: **MICHELETTO SEVERINO**  
Progettista: **RANCAN ANTONIO**  
Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Monte Pena 21**  
Oggetto: **demolizione e ricostruzione muro di sostegno**

Parere: **Favorevole**  
previo parere del Settore Lavori Pubblici

---

N. **15** - Pratica: **13PC067** Pervenuta in data **28/03/2013** al n. **9576** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione

Richiedente/i: **ZAMPIVA LORENZO**  
Progettista: **DE BORTOLI FABIO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Leoncavallo**  
Oggetto: **costruzione fabbricato residenziale**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
il parapetto della terrazza deve essere in vetro o in muratura

---

N. **16** - Pratica: **13AL309** Pervenuta in data **23/10/2013** al n. **32642** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona agricola

Richiedente/i: **SCHENATO FABIOLA**  
Progettista: **ROVIARO ALESSANDRO**  
Ubicazione: **Frazione: Conche - Via Conche 36**  
Oggetto: **installazione impianto fotovoltaico**

Parere: **Favorevole**

---

N. **17** - Pratica: **13AL337** Pervenuta in data **22/11/2013** al n. **36669** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  AdED

Richiedente/i: **DAL MASO ANTONELLA**  
Progettista: **GRUPPO GREEN POWER SPA**  
Ubicazione: **Frazione: Pugnello - Via Pugnello 26**  
Oggetto: **installazione impianto fotovoltaico**

Esce Arch. Ezio Foldini

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
l'intervento è in contrasto con la disciplina di Piano degli interventi, in particolare:  
"occorre accorpate i pannelli su un'unica area della falda di copertura come previsto dall'art. 72 delle vigenti Norme tecniche di attuazione operative del Piano degli Interventi".

---

N. **18** - Pratica: **13AL339** Pervenuta in data **25/11/2013** al n. **36783** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  E2B – verifica installazione

Richiedente/i: **DALLA GASSA GIANFRANCO**  
Progettista: **CARRADORE ANTONIO**  
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Zorzini 5**  
Oggetto: **installazione pannelli solari**

Parere: **Favorevole**  
previa dimostrazione dell'integrazione al manto di copertura ai sensi dell'art. 5.7 del  
Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.

---

N. **19** - Pratica: **13D229** Pervenuta in data **18/11/2013** al n. **35867** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  terre armate in zona agricola

Richiedente/i: **FOCHESATO DIEGO**  
Progettista: **TIBALDO FRANCESCO**  
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Calvarina 52/a**  
Oggetto: **variante a permesso di costruire n. 12PC0081 del 11/03/2013**

Parere: **Favorevole**

---

N. **20** - Pratica: **13D235** Pervenuta in data **25/11/2013** al n. **36722** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  impianto tecnologico

Richiedente/i: **VODAFONE OMNITEL N.V.**  
Progettista: **GLISONI PATRIZIO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Gen.Le G.Pecori Giraldi**  
Oggetto: **riconfigurazione di apparati con tecnologia LTE su infrastruttura di telecomunicazioni esistente (Operatore Vodafone Omnitel)**

Parere: **Favorevole**  
**si richiede misurazione all'ARPAV**

---





COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 18 del 11 Dicembre 2013

Letto e sottoscritto:



**IL PRESIDENTE**  
Arch. Giuseppe De Sero

**I componenti**

*Il Vice Presidente*

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

**Integrata**

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

*Il Dirigente*  
Mascarello arch. Alessandro  
Membro di diritto

*Relatori:*

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

