



CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 14 del 22/01/2024.

OGGETTO: 5 GDT2024 - AVVISO PUBBLICO PER RICHIESTA DI PROROGA RELATIVA AD AREE DI ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI NON APPROVATI

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue del mese di Gennaio alle ore 10:00 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
BEVILACQUA ALESSIA	Sindaco	X	
MARCIGAGLIA ENRICO	Vice Sindaco	X	
DAL LAGO VALERIA	Assessore		X
FRACASSO GIOVANNI	Assessore	X	
LOVATO GIOVANNI	Assessore	X	
MASIERO RICCARDO	Assessore	X	

Presenti: 5 - Assenti: 1

Il Segretario Generale, Pasquale Finelli, assiste alla seduta.

Il Presidente, Alessia Bevilacqua, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona l'Assessore Riccardo Masiero:

Preso atto che ai sensi dell'art. 18, comma 7, della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004 "decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, ...".

Atteso che ai sensi del comma 7 bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004 è ammesso che gli aventi titolo possano richiedere la proroga del termine quinquennale, subordinato al versamento di un contributo annuo, stabilito nella misura massima del 1% del valore delle aree ai fini dell'applicazione dell' IMU dei terreni.

Si propone di pubblicare l'avviso pubblico n. 5 per l'anno 2024 al fine di permettere agli aventi titolo di presentare una richiesta di proroga delle previsioni urbanistiche relative alle aree di espansione soggette a strumenti urbanistici non approvati, stabilendo che il contributo annuo sia pari al 0,01 per cento del valore delle aree ai fini dell'applicazione dell'IMU dei terreni, da versare entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla data di decadenza per il quale si intende chiedere la proroga, pena l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Premesso che:

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente della Città di Arzignano è stato approvato con Conferenza dei Servizi in data 09.12.2008 ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LRV n. 11/2004 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3969 del 16/12/2008 (pubblicata nel BUR Veneto n. 2 del 06.01.2009) ed entrato in vigore il 21.01.2009;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009 è stato approvato il primo Piano degli Interventi – PRG/PI, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012 è stata approvata la Variante 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012 è stata approvata la Variante 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013 è stata approvata la Variante 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 è stata approvata la Variante 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014 è stata approvata la Variante 5 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/04/2016 è stata approvata la Variante 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 15/03/2017 è stata approvata la Variante 7 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 15/03/2017 è stata approvata la Variante 8 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26/07/2017 è stata approvata la Variante 9 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 26/04/2018 è stata approvata la Variante 10 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29.07.2019 è stata approvata la Variante 11 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 11.05.2020 è stata approvata la Variante 12 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 18.11.2021 è stata approvata la Variante 13 al Piano degli Interventi;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 22.12.2022 è stata approvata la Variante 14 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 22/12/2022 è stata approvata la Variante 15 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28/07/2022 è stata approvata la Variante 16 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27/07/2023 è stata adottata la Variante 17 al Piano degli Interventi;
- con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 02.05.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Vicenza;
- in data 23.12.2015, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, si è riunita presso gli Uffici del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza la Conferenza dei Servizi che ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio;
- in data 21.01.2016 è stato emanato il Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 di ratifica, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. n. 11/2004, dell'approvazione della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano a seguito della Conferenza dei Servizi del 23.12.2015;
- la Variante 1 al PAT della Città di Arzignano, è efficace a decorrere dal 21.02.2016;
- la Variante 2 al PAT della Città di Arzignano è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 21.12.2021;
- con l'illustrazione del "Documento del Sindaco" al Consiglio Comunale nella seduta del 29.12.2020 è stata attivata la redazione delle Varianti al Piano degli Interventi;

Richiamato l'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 il quale dispone che *“decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33”*;

Dato atto che ai sensi dell'art. 18, comma 7 bis della L.R. 11/2004 è stabilito che *“per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7”*;

Atteso che la L.R. 11/2004 consente al Comune di stabilire autonomamente il contributo annuo da richiedere per la proroga, con il limite massimo non superiore all'1% del valore delle aree ai fini dell'applicazione dell'IMU dei terreni;

Dato atto che ai sensi del comma 7 bis dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 è ammessa la possibilità di adempiere al versamento entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla data di decadenza per il quale si intende chiedere la proroga;

Ritenuto:

- di approvare lo schema dell'avviso pubblico 5/GdT 2024 per la richiesta di proroga relativa ad aree di espansione soggette a strumenti attuativi approvati, costituito dai seguenti elaborati allegati predisposti dall'Area Gestione del Territorio:
 - a) Avviso 5/GdT 2024 LRV 11/2004 art. 18;
 - b) Modello 5/GdT 2024 LRV 11/2004 art. 18;

c) Elaborato grafico 5/GdT 2024 LRV 11/2004 art. 18;

- di stabilire che la pubblicazione dell'avviso avvenga dal giorno successivo all'approvazione della presente deliberazione e che le domande, corredate dei documenti prescritti, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro e non oltre le ore 12,00 di lunedì 8 Aprile 2024;

- di stabilire che il contributo annuo previsto dal comma 7 bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004 sia pari allo **0,01 per cento** del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU, per favorire l'attuazione delle previsioni urbanistiche di piano e contestualmente di agevolare i proprietari dei terreni;

- di stabilire che ai sensi del comma 7 bis dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 è ammessa la possibilità di adempiere al versamento entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla data di decadenza per il quale si intende chiedere la proroga;

- di stabilire che l'omesso o parziale versamento, comporterà l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e troverà applicazione quanto previsto dal comma 7 dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

- di stabilire che le arre per le quali sia intervenuta la decadenza verranno trattate come non pianificate ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 della L.R. 11/2004;

Dato atto infine, ai sensi dell'art.9 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, che lo schema di deliberazione e gli allegati tecnici sono pubblicati nell'apposito spazio sul sito internet del Comune di Arzignano;

Vista la legge regionale 23 aprile 2004, 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista La legge regionale 16 marzo 2015, n. 4;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Considerato che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente eseguibile per dare corso alla tempestiva pubblicazione dell'avviso pubblico 5GdT 2024;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto comunale;

Vista la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare l'avviso pubblico 5/GdT 2024 per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, costituito dai seguenti elaborati allegati predisposti dall'Area Gestione del Territorio, formato dai seguenti allegati:

a) Avviso 5/GdT 2024 LRV 11/2004 art. 18;

b) Modello 5/GdT 2024 LRV 11/2004 art. 18;

c) Elaborato grafico 5/GdT 2024 LRV 11/2004 art. 18;

2. di stabilire che le domande dell'avviso pubblico 5/GdT 2024, corredate dei documenti prescritti, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro e non oltre le ore 12,00 di lunedì 8 Aprile 2024;

3. di stabilire che il contributo annuo previsto dal comma 7 bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004

sia pari allo **0,01 per cento** del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU, per favorire l'attuazione delle previsioni urbanistiche di piano e contestualmente di agevolare i proprietari dei terreni;

4. di stabilire che ai sensi del comma 7 bis dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 è ammessa la possibilità di adempiere al versamento entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla data di decadenza per il quale si intende chiedere la proroga;

5. di stabilire che l'omesso o parziale versamento, comporterà l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e troverà applicazione quanto previsto dal comma 7 dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

6. di stabilire che le aree per le quali sia intervenuta la decadenza verranno trattate come non pianificate ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 della L.R. 11/2004;

7. di stabilire che l'istruttoria per la verifica della rispondenza ai criteri di sostenibilità delle richieste pervenute, sia curata dall'Area Gestione del Territorio;

8. di stabilire che la pubblicazione dell'avviso pubblico e dei documenti allegati venga effettuata nei modi seguenti:

- a. affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Arzignano;
- b. diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Arzignano;
- c. affissione di manifesti nelle bacheche comunali.

Con separata e successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Alessia Bevilacqua

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Pasquale Finelli

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)