

Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27/07/2023
 Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. del _____ del _____
MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

Sindaco
 Alessia Bevilacqua

Assessore all'Urbanistica
 dott. Riccardo Masiero

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
 Dirigente Area Gestione del Territorio arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori Interni alla progettazione
 arch. Mauro Bà geom. Sabrina Biasin dott. Nicolò Dalla Costa arch. Roberta Zaltron

Gruppo di lavoro Interdisciplinare
 dott.ssa geol. Claudia Centomo dott. geol. Matteo Collareda dott.ssa Chiara Nichele ing. Luca Zanella

TAVOLA 13.3.B
LA MINIERA
 SCALA 1:2.000

ARZIGNANO P.A.T.T.I. PRG
 PIANO REGOLATORE COMUNALE

PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024

LEGENDA

CONFINI COMUNALE
 - - - - - CONFINE COMUNALE

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
 PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Cp, elaborati 13.4 in scala 1:2000)
 ZONE A centri storici (art. 46 NTA-Cp)
 ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 50 NTA-Cp)
 ZONE C1 parzialmente edificate (art. 54 NTA-Cp)
 ZONE C2, C2' di espansione (art. 54 NTA-Cp)
 ZONE C3 di recente urbanizzazione (art. 54 NTA-Cp)
 VERDE PRIVATO (art. 50 NTA-Cp)

ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
 ZONE D1 1 industriali di completamento (art. 55 NTA-Cp)
 ZONE D1 1 1 industriali (art. 55 NTA-Cp)
 ZONE D1 1 2 industriale di completamento speciale (art. 55 NTA-Cp)
 ZONE D1 2 artigianali di completamento (art. 55 NTA-Cp)
 ZONE D1 3 artigianali di completamento (art. 55 NTA-Cp)
 ZONE D2 artigianali di espansione (art. 55 NTA-Cp)
 ZONE D2 1 artigianali e terziarie (art. 55 NTA-Cp)
 ZONE D2 2 artigianali di espansione (art. 55 NTA-Cp)
 ZONE D3 commerciali, direzionali (art. 55 NTA-Cp)
 ZONE D3 1 di qualificazione e riconversione (art. 55 NTA-Cp)
 ZONE D3 2 artigianali e terziarie di espansione (art. 55 NTA-Cp)
 ZONE D3 3 noivale e terziarie (art. 55 NTA-Cp)

PERIENZE SCOPERTE
 ART. 56 NTA-Cp

ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIARE
 ART. 57 NTA-Cp, scheda 5(BA7)

ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE
 ART. 57 NTA-Cp

ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI
 ART. 57 NTA-Cp

ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE
 ART. 57 NTA-Cp

OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO
 (v. PRG n. 19 zone produttive)

PARCO COMMERCIALE

ZONE AGRICOLE
 ZONE E1 V A 1 di valore ambientale (art. 42 NTA-Cp)
 ZONE E1 V A 2 di valore ambientale interclassi nell'area urbana (art. 47 NTA-Cp)
 ZONE E1 ZONE E1 (art. 46 NTA-Cp)
 ZONE E2 Ta (art. 50 NTA-Cp)
 ZONE E2 Sb (art. 51 NTA-Cp)
 ZONE E2 Sc (art. 51 NTA-Cp)
 ZONE AIED Anzich di edificazione diffusa (art. 53, 53 bis NTA-Cp, scheda degli appositi allegati)
 EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDIZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 46 bis NTA-Cp, scheda C)

OPERE INDOGNARIE
 ART. 50 NTA-Cp

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F (esistenti e progettate)
 ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio
 1- ASILUNDO 2- SCUOLA DELL'OBBLIGO 3- SCUOLA MATERNA 4- SCUOLA SUPERIORE 5- SCUOLA MEDIA 6- SCUOLA D'ADDESSO

ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio (art. 29 NTA-Cp)
 1- GUARDIA DI FINANZA 2- UFFICIO POSTALE 3- UFFICIO TELEFONICO 4- IMPIANTO GAS 5- IMPIANTO ENEL 6- IMPIANTO DI PURIFICAZIONE 7- IMPIANTO DI DEPURAZIONE 8- IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUA 9- STAZIONE DI RIFORMAZIONE 10- AREA PROTETTA CIVILE

ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio (art. 30 NTA-Cp)
 1- AREA GIOCO BAMBINI 2- CAMPIO TENNIS 3- CAMPIO DI TENNIS 4- CAMPIO DI TENNIS 5- PARCO URBANO 6- AREA SPORTELLO 7- AREA SPORTELLO 8- AREA SPORTELLO 9- AREA SPORTELLO 10- AREA SPORTELLO

ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio (art. 32 NTA-Cp)
 1- AREA PARCHEGGIO 2- AREA PARCHEGGIO 3- AREA PARCHEGGIO SPECIALE

PARCO FLUVIALE URBANO
 ART. 27 NTA-Cp

FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
 ART. 27 NTA-Cp

VIABILITÀ
 STRADE DI PROGETTO (art. 33 NTA-Cp)
 FASCIA DI RISPETTO STRADALE (art. 33 NTA-Cp)
 PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI (art. 37 NTA-Cp)
 AREA RISTORIO PISTA CICLABILE

STRUMENTI ATTUATIVI
 INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Cp)
 OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (circa parte NTA-Cp)
 PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VISIBILI
 STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 36 NTA-Cp)
 STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.P. / PIANO DI RECUPERO (art. 36 NTA-Cp)
 STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 32 NTA-Cp)
 ZONE DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 10 NTA-Cp)

BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTRALE
 VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO (con codice servizio) e aree verdi esistenti
 VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 29 NTA-Cp)
 EDIFICI INT. STORICO ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNAI CENTRI STORICI (circa parte NTA-Cp, scheda D)
 STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Cp)
 ALBERATURE DI PREGIO ESISTENTI E DI PROGETTO
 ROTTE E CORSI DIACQUIA
 CONI VISUALI (art. 34 NTA-Cp)
 VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Cp)
 VINCOLO DI PROTEZIONE DIFESA
 CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Cp)
 SERVIZI MILITARI base militare sul Monte Calvarina - Comune di Ronca (VR) (art. 33 NTA-Cp)
 FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Cp)
 CAVA E RIPORTI DI TERRENO
 PERIMETRO AREA ASSOGETTATA PIANO BOTANICO (art. 40 bis NTA-Cp)
 AREA DI RISPETTO VILLA SALVATI (art. 33 NTA-Cp)
 LUOGHI DA SOTTOPORRE A SPECIFICA PROGETTAZIONE (parere C.T.R.) (art. 33 NTA-Cp)
 RISORSE DROTOPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Cp)
 ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Cp)
 ZONE DI ATTENZIONE IRRADIAZIONE IN RF AL P.G.R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (v. v. PRG n. 12, 30/01/2011 e 17/02/2013)

