



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 17 del 22 ottobre 2014

Nella Sede Municipale, addì 27 luglio 2011 alle ore 16,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Assente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Assente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Presente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Assente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **13D237** Pervenuta in data **28/11/2013** al n. **37274** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: impianto tecnologico

Richiedente/i: **WIND TELECOMUNICAZIONI SPA**
Progettista: **FACCA GIUSEPPE**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Calvarina**
Oggetto: **riconfigurazione stazione radio base da realizzarsi su struttura esistente**

Parere: **Favorevole**

N. **2** - Pratica: **14TE003** Pervenuta in data **02/10/2014** al n. **31129** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: impianto tecnologico

Richiedente/i: **WIND TELECOMUNICAZIONI SPA**
Progettista: **FACCA GIUSEPPE**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Gaetano Casati**
Oggetto: **nuova infrastruttura di stazione radio base per reti di comunicazione elettroniche mobili e ponte radio (codice sito VI285 Arzignano ZI)**

Entra Ing. Michele Frizzarin

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
la realizzazione nella posizione va a compromettere le previsioni di riqualificazione e riconversione dell'isolato stabilite dalle N.T.A. del PAT

N. **3** - Pratica: **13PC187** Pervenuta in data **13/09/2013** al n. **27783** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **GECHELE ANDREA**
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Segan**
Oggetto: **demolizione e ristrutturazione di annessi agricoli esistenti, riqualificazione ambientale con lievo dell'eternit e ampliamento - Piano Casa**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
a condizione siano riviste le forometrie ai sensi dell'art. 5.3 del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale del P.I.

N. **4** - Pratica: **13PC193** Pervenuta in data **27/09/2013** al n. **29416** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **GECHELE ANDREA**
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Segan**



Oggetto: costruzione nuova abitazione in ambito di edificazione diffusa

Parere: **Favorevole**

N. **5** - Pratica: **13PC239** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37549** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **FACCI ALBERTO**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**

Ubicazione: Frazione: Restena - Via Seneca 12/8

Oggetto: recupero del sottotetto di una unità residenziale esistente

Parere: **Favorevole**

N. **6** - Pratica: **13PC250** Pervenuta in data **04/12/2013** al n. **38049** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: edificio schedato

Richiedente/i: **ZERBATO MARIA LUGIA**

Progettista: **DAL MASO CLAUDIO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Pozzetti

Oggetto: ampliamento - piano casa

Parere: **Favorevole**

N. **7** - Pratica: **14PC122** Pervenuta in data **04/09/2014** al n. **27291** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: art. 21 "invarianti di natura storico monumentale" del PAT (Valle dei Gennari)

Richiedente/i: **SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L.**

Progettista: **PAGLIARUSCO LUIGI**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Campagnola

Oggetto: posa tubazione interrata di M.T. Enel

Parere: **Favorevole**

N. **8** - Pratica: **13PC247** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37551** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **MARCHETTO ROBERTO**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Rancan 36

Oggetto: variante per ampliamento di un edificio residenziale - piano casa



Parere: **Favorevole**

N. **9** - Pratica: **14PC038** Pervenuta in data **26/03/2014** al n. **9583** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **BERTOLO ORNELLA**
Progettista: **SCALCHI GIROLAMO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Giacomo Puccini 18**
Oggetto: **variante in sanatoria**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **10** - Pratica: **14PM019** Pervenuta in data **09/10/2014** al n. **32038** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **VERL SRL**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Cesare Verlatto**
Oggetto: **installazione temporanea cartelli inerenti attività di cantiere "vendesi - affittasi"**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in quanto i mezzi pubblicitari proposti risultano in contrasto con quanto disposto dall'art. 5 del Regolamento comunale dei mezzi pubblicitari ed inoltre alcuni cartelli sarebbero collocati in zona agricola in difformità con quanto previsto dagli articoli 44 e 47 delle N.T.A.-Op.

N. **11** - Pratica: **14D178** Pervenuta in data **08/10/2014** al n. **31888** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **VIGNAGA GIOVANNI**
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**
Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Ovidio 2**
Oggetto: **rifacimento della copertura**

Esce Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**

N. **12** - Pratica: **14PC094** Pervenuta in data **01/07/2014** al n. **20469** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico



Richiedente/i: **MARELLI MOTORI SPA**
Progettista: **LORENZI DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Sabbionara 1
Oggetto: ampliamento mediante costruzione capannone in ferro

Entra Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**
per la soluzione C.

N. **13** - Pratica: **14PC099** Pervenuta in data **07/07/2014** al n. **21133** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **PRIANTE LUIGI**
Progettista: **DE BORTOLI FABIO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Spalato 26/a
Oggetto: sanatoria generale di un fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **14** - Pratica: **14PA022** Pervenuta in data **01/08/2014** al n. **24121** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 11 Reg. Mezzi Pubbl.

Richiedente/i: **SPAZIO AUTO S.R.L.**
Progettista: **CARRADORE ANTONIO**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro 1
Oggetto: installazione insegne d'esercizio

Parere: **Favorevole**

N. **15** - Pratica: **14D180** Pervenuta in data **09/10/2014** al n. **32126** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **CERVATO FERRUCCIO**
Progettista: **CONCATO MARCO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento 7
Oggetto: sostituzione serramenti esterni

Parere: **Favorevole**



N. **16** - Pratica: **14A0007** Pervenuta in data **23/05/2014** al n. di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ordinanza di ripristino

Richiedente/i: **IMMOBILIARE SEGAN S.N.C.**

Ubicazione: Frazione: - Via Segan

Oggetto: Verifica regolarità opere di realizzazione recinzione fondo agricolo

Parere: **Favorevole**

all'emissione dell'ordinanza di rimozione della recinzione entro 90 giorni dalla data di notifica del provvedimento



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 17 del 22 ottobre 2014

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

arzenie

Integrata

Arch. CARLO RIGON

esp. B.A.

arzenie

Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BLASIN SABRINA

Blasin Sabrina

