



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 8 del 28 aprile 2014

Nella Sede Municipale, addì 28 aprile 2014 alle ore 9,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

| | | | |
|----|------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 1. | Arch. Giuseppe De Sero | Assente | Presidente |
| 2. | Ing. Michele Frizzarin | Assente | Vice Presidente |
| 3. | Arch. Lorenzo Frigo | Presente | Componente |
| 4. | Arch. Ezio Foldini | Presente | Componente |
| 5. | Geom. Riccardo Consolaro | Presente | Componente |
| 6. | Arch. Carlo Rigon | Presente | Esperto ambientale |
| 7. | Arch. Alessandro Mascarello | Presente | membro diritto |

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente, Frigo Lorenzo, invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **12A0022** Pervenuta in data **26/09/2012** al n. di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: abuso-emissione ordinanza demolizione

Richiedente/i: **MOLON RUGGERO**

Ubicazione: Frazione: - Via Calpeda 7 A2

Oggetto: realizzazione di muri divisori interni in cartongesso piano seminterrato edificio residenziale

Parere: **Favorevole**

per emissione ordinanza rimessa in pristino entro 90 giorni dalla notifica del provvedimento, ai sensi dell'art. 34 del DPR 380/2001 in quanto le opere abusivamente realizzate contrastano con:

l'art. 30 del Regolamento Edilizio che prescrive l'altezza netta delle abitazioni e dei loro vani accessori, misurata tra pavimento e soffitto, deve essere non superiore a m 2,70 per gli ambienti abitativi e, per i vani accessori, non inferiore a m 2,40;

con l'art. 31 del Regolamento Edilizio che dispone che i locali di abitazione permanente devono avere:

- un'altezza minima utile non inferiore a m. 2,70 salvo gli alloggi preesistenti per i quali è di m 2,40 previo parere dell'ULSS;
- la superficie di illuminazione ed aerazione, direttamente comunicante con l'esterno, deve essere pari ad almeno 1/8 della superficie del pavimento del locale.

N. **2** - Pratica: **13PC231** Pervenuta in data **21/11/2013** al n. **36435** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico Castello/costruzione

Richiedente/i: **PRIANTE NADIA**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Poggio Di Giano

Oggetto: costruzione edificio unifamiliare

Parere: **Favorevole**

N. **3** - Pratica: **14PC034** Pervenuta in data **19/03/2014** al n. **8661** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **OLIVIERI DIEGO**

Progettista: **LOVISON OSCAR JOSE'**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Sasso Moro 18

Oggetto: Ampliamento edificio residenziale ai sensi dell'art. 2 comma 1 e 5 della L.R. 32/2013 - Piano Casa, realizzazione piscina esterna e demolizione di due accessori non regolarmente assentiti

Entra Arch. Giuseppe De Sero



Parere: **Favorevole**

Vista la sentenza del TAR VENETO - II sezione, n. 1847 del 30/12/2007, in quanto la piscina è di modeste dimensioni a servizio di un'abitazione esistente nella relativa area di pertinenza senza propria autonomia funzionale.

N. **4** - Pratica: **14PC037** Pervenuta in data **26/03/2014** al n. **9636** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico/nuova costruzione

Richiedente/i: **TREMIS SAS DI BETTEGA LAURA & C.**

Progettista: **FRIGO LORENZO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Lepanto 2**

Oggetto: **costruzione nuovo fabbricato residenziale**

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**

in attesa di parere del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta. L'istanza sarà riesaminata una volta ottenuto il parere.

N. **5** - Pratica: **14PC039** Pervenuta in data **27/03/2014** al n. **9844** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ampl. Piano casa

Richiedente/i: **ITAL COSTRUZIONI SRL**

Progettista: **ZORDAN ROBERTO**

Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Trentino**

Oggetto: **Variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 12PC0006 e ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa -, PDL Isolato C2-3003 lotto n. 9**

Esce Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**

N. **6** - Pratica: **14PC045** Pervenuta in data **03/04/2014** al n. **10660** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico/nuova costruzione

Richiedente/i: **POZZER CLAUDIO**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Biasella**

Oggetto: **ampliamento fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 11/2004 e ai sensi dell'art. 2 della L.R. 32/2013 - Piano Casa Ter - con trasposizione del volume**

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**

deve essere dimostrata l'impossibilità dell'ampliamento del fabbricato esistente



N. **7** - Pratica: **14D053** Pervenuta in data **08/04/2014** al n. **11139** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **ETERIA SRL**
Progettista: **DALLE MESE NADIA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Trieste 2**
Oggetto: **installazione tenda parasole**

Parere: **Favorevole**

N. **8** - Pratica: **14D055** Pervenuta in data **09/04/2014** al n. **11289** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **ACQUE DEL CHIAMPO SPA**
Progettista: **ZAGGIA ROBERTO**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Ferraretta 20**
Oggetto: **riqualificazione area manufatto coclee (ex sollevamento industriale)**

Parere: **Favorevole**

N. **9** - Pratica: **14AL069** Pervenuta in data **09/04/2014** al n. **11281** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **SELMO PAOLA**
Progettista: **Albiero Andrea**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Riotorto 38**
Oggetto: **modifiche prospettiche in sanatoria ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001**

Parere: **Favorevole**
esce il geom. Albiero Vinicio

si dà atto che i pilastri del poggio hanno una funzione puramente estetica;
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 6, comma 7, del DPR
380/2001

N. **10** - Pratica: **13PC234** Pervenuta in data **28/11/2013** al n. **37379** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: riesame piano casa

Richiedente/i: **NERI MONICA**
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Bergamo 17**
Oggetto: **progetto per l'ampliamento di un edificio residenziale ai sensi art.2 comma 1 della L.R. 14/2009 e successive modifiche ed integrazioni**



Rientra il geom. Albiero Vinicio

Parere: **Favorevole**

N. **11** - Pratica: **14PC032** Pervenuta in data **14/03/2014** al n. **8166** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: cambio d'uso

Richiedente/i: **CARLOTTO LUIGI**
Progettista: **GALLO ETTORE**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Montecchio**
Oggetto: **cambio destinazione d'uso da agricolo a residenziale**

Parere: **Favorevole**
necessita acquisire il parere del Comando Vigili Urbani

N. **12** - Pratica: **14PC046** Pervenuta in data **08/04/2014** al n. **11188** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **VIVIANI ANDREA**
Progettista: **LORENZI DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Milano 6**
Oggetto: **sanatoria**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **13** - Pratica: **14PC047** Pervenuta in data **11/04/2014** al n. **11733** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **DALLA VERDE ROBERTO**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Chiampo 34**
Oggetto: **sistemazione esterna, modifica accesso carraio e ricavo nuovo accesso pedonale interno**

Parere: **Favorevole con prescrizioni**
previo ottenimento nulla osta Beni Ambientali

N. **14** - Pratica: **14PC051** Pervenuta in data **14/04/2014** al n. **11900** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico



Richiedente/i: **TABACCHERIA DAL GRIFO di Cavaliere Dimitri**
Progettista: CEDRI ANDREA
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Liberta' 3
Oggetto: sostituzione distributore tabacchi

Parere: **Favorevole**

N. **15** - Pratica: **13D079** Pervenuta in data **02/05/2013** al n. **13049** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano casa

Richiedente/i: **AZIENDA AGRICOLA MARANA TERESA**
Progettista: NARDI PAOLO
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Segan
Oggetto: ampliamento ai sensi della L.R. n. 14/2009

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
con l'intervento proposto viene superata la volumetria massima ammissibile in quanto nella dimostrazione per il calcolo del volume non è stato considerato lo spessore del solaio posto al piano primo come previsto dall'art. 16 delle NTA-Op e parte del sottotetto per una superficie di circa mq. 5,00

N. **16** - Pratica: **14D004** Pervenuta in data **14/01/2014** al n. **1071** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: riesame prescrizioni

Richiedente/i: **FURLATO GIANNI**
Progettista: ROSSI RENATO
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Della Pastoria 7/a
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 09PC0229 del 28/09/2010

Parere: **Favorevole**

N. **17** - Pratica: **14D007** Pervenuta in data **15/01/2014** al n. **1169** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **SA.MO S.R.L.**
Progettista: ROSSI RENATO
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Prima Strada 45/47
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 09PC0188 del 18/03/2011

Entra Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**



N. **18** - Pratica: **14D056** Pervenuta in data **15/04/2014** al n. **12061** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **BERNARDINI LUCIANO**
Progettista: **RANCAN ANTONIO**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Zini 12**
Oggetto: **rifacimento manto di copertura**

Parere: **Favorevole**

N. **19** - Pratica: **14D057** Pervenuta in data **15/04/2014** al n. **12082** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **ESAPEL S.P.A.**
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Montorso 17**
Oggetto: **rifacimento manto di copertura**

Esce Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole con prescrizioni**
necessita acquisire il nulla osta Beni Ambientali

N. **20** - Pratica: **14PM005** Pervenuta in data **10/02/2014** al n. **4070** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **MARELLI MOTORI SPA**
Progettista: **LORENZI DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Sabbionara 1**
Oggetto: **parere di massima per realizzazione copertura**

Entra Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
l'intervento proposto crea un impatto ambientale negativo configurandosi come una struttura precaria in un contesto paesaggistico particolarmente sensibile in stretto rapporto visivo con il bene tutelato "Torrente Guà".



N. **21** - Pratica: **14PM009** Pervenuta in data **19/03/2014** al n. **8720** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **MIAZZO ARMIDO**
Progettista: **SELMO GIANCARLO**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 58**
Oggetto: **richiesta allineamento stradale per installazione piattaforma mobile**

Parere: **Favorevole**

N. **22** - Pratica: **14PM011** Pervenuta in data **20/03/2014** al n. **8837** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **PIEROPAN MARCO**
Progettista: **SCACCO DAVIDE**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Cesare Verlatto**
Oggetto: **parere preventivo per ristrutturazione immobile mediante demolizione e ricostruzione**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
l'intervento proposto risulta in contrasto con la tipologia degli interventi ammissibili dall'art. 63 P.I. ante Variante n. 1 al P.I.

N. **23** - Pratica: **14AL038** Pervenuta in data **12/03/2014** al n. **7814** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **FONGARO ANTONIO**
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via General Giuseppe Vaccari 31/bis**
Oggetto: **manutenzione ordinaria per rifacimento intonaci, tinteggiatura e sostituzione grondaie**

Parere: **Favorevole**

N. **24** - Pratica: **14PC031** Pervenuta in data **14/03/2014** al n. **8161** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: variante

Richiedente/i: **IMMOBILIARE ZETA S.r.l.**
Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Chiampo 78**
Oggetto: **variante al permesso di costruire n. 09PC0100 del 23/12/2013**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001



N. **25** - Pratica: **13PC268** Pervenuta in data **27/12/2013** al n. **40598** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **VIRGINIO F.lli DI VIRGINIO ANTONIO & C. SNC**

Progettista: **RIGON CARLO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Sesta 76**

Oggetto: **ampliamento fabbricato produttivo**

Esce Arch. Carlo Rigon

Parere: **Favorevole**

N. **26** - Pratica: **14PC023** Pervenuta in data **25/02/2014** al n. **5872** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **BICEGO FEDERICO**

Progettista: **CEDRI ANDREA**

Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Cinto**

Oggetto: **variante in sanatoria e rinnovo per ultimazione lavori precedente permesso di costruire n. 06PC0150 del 10/08/2007**

Entra Arch. Carlo Rigon

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **27** - Pratica: **14PC030** Pervenuta in data **12/03/2014** al n. **7795** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **EDILPOINT SRL**

Progettista: **LORENZI DANIELE**

Ubicazione: **Frazione: Conche - Via Conche**

Oggetto: **sanatoria per trasformazione di una vasca di recupero acque meteoriche in piscina quale accessorio all'abitazione**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa applicata con il calcolo dell'aumento di valore, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **28** - Pratica: **14PC050** Pervenuta in data **14/04/2014** al n. **11832** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **BERTOZZO RENATO**



Progettista: PELLIZZARI LUCA
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Mure
Oggetto: sanatoria per difformità interne ed esterne

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **29** - Pratica: **14D046** Pervenuta in data **21/03/2014** al n. **9106** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CORNER SRL**
Progettista: MONTANARI RICCARDO
Ubicazione: Frazione: Castello - Piazzale Della Vittoria 4-5-6
Oggetto: variante al permesso di costruire n. 12PC0223 del 04/03/2013

Parere: **Favorevole**
la coloritura del fabbricato dovrà essere concordata con l'Ufficio Tecnico

N. **30** - Pratica: **14PC021** Pervenuta in data **20/02/2014** al n. **5465** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **ZANCONATO EMANUELA**
Progettista: VALDEGAMBERI ELENA
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Palestrina 16
Oggetto: sanatoria per sistemazioni esterne - manutenzione capezzagna e realizzazione mura

Parere: **Favorevole**



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 8 del 28 aprile 2014

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON

esp. B.A.

Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

