



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 6 del 26/06/2017

Nella Sede Municipale, addì 26/06/2017 alle ore 14:15 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **17PC040** Pervenuta in data **14/03/2017** al n. **9877** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **IRIS di Carlotto Marta**

Progettista: CEDRI ANDREA

Ubicazione: Frazione: - Via Leon Battista Alberti 14

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON MODIFICHE INTERNE E VARIAZIONI PROSPETTICHE, inerente un fabbricato a destinazione d'uso artigianale, sito in via L. B. Alberti n° 14, località Villaggio Giardino, ad Arzignano (VI).-

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE al progetto e FAVOREVOLE alla concessione di deroga al mancato arretramento del portone in quanto l'eventuale arretramento del portone di chiusura dell'immobile andrebbe a limitare gravemente la godibilità della proprietà privata. Inoltre il portone dovrà essere dotato di apposito sistema automatico che ne permetta l'apertura a distanza.

N. **2** - Pratica: **17PC043** Pervenuta in data **14/03/2017** al n. **9924** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **IMMOBILPELLE S.R.L.**

Progettista: SCALCHI GIROLAMO

Ubicazione: Frazione: - Via Rivalentella SNC

Oggetto: AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' ESISTENTE CON PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 art. 3 - interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE.

N. **3** - Pratica: **17U0003** Pervenuta in data **17/03/2017** al n. **10600** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **IL GRIFO S.R.L.**

Progettista: FOLDINI EZIO

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Riotorto

Oggetto: Variante a PUA denominato "RIOTORTO n. 2" isolato C2 8043 in A.T.O. 1

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



N. **4** - Pratica: **17D065** Pervenuta in data **04/05/2017** al n. **17171** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VALCHIAMPO S.A.S.**

Progettista: **CEDRI ANDREA**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Decima 1/A - 1/G

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA n° 16D121 del 18/06/2016 PER MODIFICHE alla sistemazione esterna, inerente un fabbricato ad uso artigianale, sito in via Decima Strada n° 1/A e 1/G, località Zona Industriale, ad Arzignano (VI).**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **5** - Pratica: **17PM016** Pervenuta in data **22/06/2017** al n. di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MOLON BRUNO**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Roccoli

Oggetto: **installazione fotovoltaico a terra**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **6** - Pratica: **17PC012** Pervenuta in data **20/01/2017** al n. **2396** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONCATO FRANCESCO**

Progettista: **FRIGO LORENZO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Roccoli

Oggetto: **sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 di un fabbricato residenziale e agricolo**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE** all'applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 comma 2 pari al contributo di costruzione in misura doppia come determinato d'ufficio

N. **7** - Pratica: **17PC022** Pervenuta in data **01/02/2017** al n. **4092** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MUNARO VALERIO**

Progettista: **MOSELE FAUSTO**

Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Ponte 15

Oggetto: sanatoria per modifiche prospettiche e alla inclinazione e configurazione delle falde di copertura, opere in difformità al precedente PdC n° 10PC0049 del 15-10-2012

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE all'applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

N. **8** - Pratica: **17PC045** Pervenuta in data **10/03/2017** al n. **9410** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PECI ARDJAN**

Progettista: **CONCATO MARCO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento 122/124

Oggetto: ristrutturazione e ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 "Piano Casa"

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **9** - Pratica: **17PC084** Pervenuta in data **18/05/2017** al n. **19792** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LAGNERINI SIMONE**

Progettista: **GENTILIN SABRINA**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 31/33

Oggetto: modifiche interne e prospettiche in sanatoria

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE all'applicazione della sanzione di euro 5.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.



N. **10** - Pratica: **17PC088** Pervenuta in data **24/05/2017** al n. **20606** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONCATO LAMBERTO**
Progettista: **GENTILIN SABRINA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Custoza 25**
Oggetto: **modifiche interne e variazioni prospettiche in sanatoria**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE** all'applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

N. **11** - Pratica: **17PC037** Pervenuta in data **02/03/2017** al n. **8316** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ARNOLDI ADRIANA**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dei Roccoli**
Oggetto: **ampliamento Piano Casa e modifiche prospettiche**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE** a condizione che sia dimostrato il rispetto dell'altezza massima del fabbricato agricolo in conformità a quanto previsto dalla variante n. 10 al Piano degli Interventi

N. **12** - Pratica: **17PC071** Pervenuta in data **21/04/2017** al n. **15824** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CASTAMAN GIOBATTÀ**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Montecchio**
Oggetto: **realizzazione di una piscina**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE** vista la sentenza del TAR VENETO - II sezione, n. 1847 del 30/12/2007, in quanto la piscina è di modeste dimensioni a servizio di un'abitazione esistente nella relativa area di pertinenza senza propria autonomia funzionale.

N. **13** - Pratica: **16D108** Pervenuta in data **08/06/2016** al n. **19731** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CHIARELLO SILVIO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Costalta
Oggetto: rifacimento muro di sostegno

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **14** - Pratica: **17PC014** Pervenuta in data **25/01/2017** al n. **3172** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZANCONATO RENZO**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche
Oggetto: variante a permesso 15pc142

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **15** - Pratica: **17D060** Pervenuta in data **14/04/2017** al n. **14947** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ANGRIMAN GIOVANNI**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Magnaboschi
Oggetto: sistemazione e modifica terreno adiacente all'abitazione

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE



N. **16** - Pratica: **16PC172** Pervenuta in data **09/11/2016** al n. **39550** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FRACASSO LUCIANA**
Progettista: **LOVATO MAURO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Del Parco 3**
Oggetto: **ristrutturazione, cambio d'uso e ampliamento**

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **17** - Pratica: **17D041** Pervenuta in data **16/03/2017** al n. **10331** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MOLON ANTONIO**
Progettista: **MOLON ANTONIO**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via San Pietro**
Oggetto: **manutenzione muri di sostegno esterni**

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **18** - Pratica: **17PA015** Pervenuta in data **29/05/2017** al n. **21032** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ERBORISTERIA MADRE NATURA DI VICIL MARCO & C. S.N.C.**
Progettista: **SCALCO SARIANNA**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 45**
Oggetto: **Nuova installazione INSEGNA DI ESERCIZIO interna a pratica di SCIA via SUAP per "TRASFERIMENTO dell'attività [con contestuale nuova installazione INSEGNA DI ESERCIZIO]"**

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **19** - Pratica: **17PA016** Pervenuta in data **01/06/2017** al n. **21718** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **AXISTUDIO S.R.L.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: - Via Cornelia Lovato 7

Oggetto: Installazione n. 1 insegna a lettere scatolate in ottone 479,5x30 cm e pellicola vinilica 341,5x97 cm

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **20** - Pratica: **17PA017** Pervenuta in data **05/06/2017** al n. **21971** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FRIZZO SILVIA**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 34

Oggetto: MONTAGGIO DI TRE TENDE CAPOTTINE PARASOLE FISSE, A PROTEZIONE DELLE VETRINE DI UN NEGOZIO, RIPORTANTI IL LOGO DELL'ATTIVITA'.

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE previo parere del Corpo di Polizia Locale

N. **21** - Pratica: **17PA018** Pervenuta in data **09/06/2017** al n. **22699** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LAVORI EDILI VOLPIANA MAURIZIO SRL**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trissino 29/1

Oggetto: INSEGNA DI ESERCIZIO MONOFACCIALE A FORMA DI TOTEM IN PARTE LUMINOSA

La Commissione Tecnica ha espresso parere CONTRARIO in quanto il mezzo pubblicitario proposto verrebbe collocato in zona agricola, pertanto in contrasto con quanto disposto dagli articoli 44, 45 e 47 delle N.T.A.- Op del P.I.



N. **22** - Pratica: **17PA007** Pervenuta in data **14/03/2017** al n. **9898** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BIG EASY s.r.l.**
Progettista: **UBALDI VALERIA**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 54**
Oggetto: **Insegne esercizio LAS VEGAS - Big Easy s.r.l.**

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE previa autorizzazione paesaggistica

N. **23** - Proposta di deliberazione di Consiglio con oggetto: "APPROVAZIONE , MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE".

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. *Alessandro Mascarello*

IL SEGRETARIO

Fabrizio Conficconi

