



ALLEGATO A – 4/GdT 2023

LE RICHIESTE PER ESIGENZE FAMILIARI INTESE AD OTTENERE LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE NUOVE ABITAZIONI DI "TIPO A" IN AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA DA COLLOCARE IN LOTTI LIBERI CON SUPERFICIE COMPRESA TRA 300 E 2000 mq DEVONO PREVEDERE:

1. Manifestazione della necessità di realizzare nuove abitazioni per usi/necessità familiari, dimostrando di essere proprietario, comproprietario o avere la disponibilità dell'area nella quale si intende realizzare la costruzione, o di rientrare nell'intercorrenza di un vincolo di parentela e/o affinità con il detentore del titolo di proprietà non superiore al IV grado secondo il rapporto giuridico.
2. Dimostrazione di avere una superficie per poter realizzare l'abitazione di almeno 300 mq da identificarsi in planimetria catastale da allegare;
3. Dimostrazione della disponibilità di realizzare almeno n. 2 posti auto lungo la viabilità pubblica e/o accessibili dalla stessa, ciascuno nelle misure di almeno 2,50x5,00 metri da vincolare ad uso pubblico;
4. Dimostrazione dell'accessibilità viaria al mappale nel quale edificare l'edificio;
5. L'impegno a istituire un atto unilaterale d'obbligo notarile per la non alienazione e la non locazione della nuova abitazione nei successivi dieci anni dalla data del rilascio del permesso di costruire, a società o enti di qualunque genere o a persone non appartenenti al nucleo familiare del richiedente consapevoli che l'Amministrazione Comunale potrà intraprendere azioni legali, anche risarcitorie, tenuto conto delle norme per l'applicazione della perequazione urbanistica a seguito del vantaggio economico conseguito ai sensi dell'art. 14 BIS e seguenti delle NTA-Op del Piano degli Interventi, nei confronti dell'alienante e in solido dell'acquirente in caso di cessione anticipata;
6. L'impegno che eventuali opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e per l'accessibilità viaria siano a carico del richiedente la nuova abitazione;
7. Impegno alla rimozione delle superfetazioni e di ogni altra opera incongrua in contrasto con l'ambiente ed il contesto dell'ambito di edificazione diffusa;
8. Dichiarazione del richiedente di non possedere altri fabbricati adeguati al nucleo familiare del richiedente all'interno dell'ambito di edificazione diffusa interessato;
9. Gli erigendi fabbricati dovranno avere una prestazione energetica globale dell'edificio corrispondente almeno alla "classe A1".