



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

## VERBALE

Della Seduta

N° 1 del 05/02/2018

Nella Sede Municipale, addì 05/02/2018 alle ore 9:30 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario - Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **14D217** Pervenuta in data **04/12/2014** al n. **39082** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ROSA LUIGI**  
Progettista: **CASTEGNARO MICHELE**  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Borgo 22-22/a  
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 11PC0218 del 13/06/2012

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

---

N. **2** - Pratica: **17A0004** Pervenuta in data **13/03/2017** al n. di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **REPELE KENNY**  
Progettista:  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via San Zeno 23  
Oggetto: intercapedine interrata ad uso accessorio delle 4 unità immobiliari e verifica installazione condizionatori.

La commissione tecnica comunale esprime parere unanime per emissione di ordinanza di rimessa in pristino dei luoghi (entro 90 gg dalla notifica) in conformità a quanto autorizzato con permesso di costruire n. 07PC0056

---

N. **3** - Pratica: **17PC141** Pervenuta in data **09/08/2017** al n. **30699** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TOMMASI ANNA**  
Progettista: **PIANALTO LUCA**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Broglia 14  
Oggetto: ampliamento

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE si prescrive che la struttura portante sia a due falde e inoltre dovranno essere aggiornati gli elaborati grafici nel rispetto della volumetria massima realizzabile.

---

N. **4** - Pratica: **17PC147** Pervenuta in data **07/09/2017** al n. **33626** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale



Richiedente/i: **ZAMBON JESSICA**  
Progettista: ROSSI RENATO  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Segan  
Oggetto: ampliamento edificio residenziale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **CONTRARIO** in quanto l'intervento è in contrasto con l'art. 2 comma 2 della L.R. 32/2013 poiché manca il grado di parentela necessario per consentire il trasferimento di volume.

---

N. **5** - Pratica: **17PC155** Pervenuta in data **28/09/2017** al n. **38693** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GARZIERA ADRIANO**  
Progettista: CHEROBIN LUCIANO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Basilio Meneghini  
Oggetto: modifiche interne e piccole modifiche prospettiche in sanatoria

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE** con applicazione della sanzione di euro 3.000 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---

N. **6** - Pratica: **17PC187** Pervenuta in data **18/12/2017** al n. **50007** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FINMERE srl**  
Progettista: Cavazza Cipriano  
Ubicazione: Frazione: -  
Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A DIREZIONALE SENZA OPERE**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE** previa monetizzazione parcheggi

---

N. **7** - Pratica: **17D186** Pervenuta in data **21/12/2017** al n. **50734** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MOLON BRUNO**  
Progettista: GRAIZZARO GIANFRANCO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Roccoli  
Oggetto: installazione impianto fotovoltaico

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

N. **8** - Pratica: **17PM023** Pervenuta in data **22/12/2017** al n. **50871** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SMIDERLE IMPIANTI SNC**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Gaetano Casati

Oggetto: cambio destinazione d'uso

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE previa dimostrazione adeguate aree a standard ai sensi dell'art. 26 delle NTA-Op del P.I. e dovrà inoltre essere richiesta idonea istanza edilizia ai sensi del DPR 380/2001

---

N. **9** - Pratica: **17PC171** Pervenuta in data **09/11/2017** al n. **44731** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SAPA S.P.A.**

Progettista: CAVAZZA CIPRIANO

Ubicazione: Frazione: - Via Montorso

Oggetto: "Realizzazione di un nuovo edificio artigianale" con annessi uffici

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE previo convenzionamento per opere di urbanizzazione

---

N. **10** - Pratica: **17PC115** Pervenuta in data **10/07/2017** al n. **26900** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARCHI GIUSEPPE**

Progettista: RANCAN SARA

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Riotorto 31

Oggetto: sanatoria con opere edificio residenziale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere CONTRARIO in quanto l'intervento non rispetta le distanze con gli edifici in particolare con l'immobile accatastato al foglio 24 mappale 352 che presenta delle finestrate quindi l'intervento è in contrasto con l'art. 17 delle NTA -Op del P.I.

---

N. **11** - Pratica: **17PC143** Pervenuta in data **11/08/2017** al n. **31009** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale



Richiedente/i: **VOLPIANA RICCARDO**  
Progettista: **CONCATO MARCO**  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina  
Oggetto: miglioramento fondiario con regolarizzazione altimetrica terreni

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE** previa presentazione di idonea documentazione nel rispetto della normativa della V.Inc.A



---

N. **12** - Pratica: **17PC160** Pervenuta in data **10/10/2017** al n. **40276** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ROSSETTI ELENA**  
Progettista: **BOSCHETTO DAVIDE**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Campagnola 22  
Oggetto: ristrutturazione totale tramite demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 Piano Casa di un fabbricato residenziale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

N. **13** - Pratica: **17PC186** Pervenuta in data **18/12/2017** al n. **49938** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TADIELLO RICCARDO**  
Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**  
Ubicazione: Frazione: Costo - PALLADIO SNR  
Oggetto: **COSTRUZIONE DI UNA NUOVA UNITA' ABITATIVA IN VIA A. PALLADIO LOC. COSTO**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE** previo convenzionamento per ricavare le aree a standards primari a parcheggio con almeno un posto per la sosta delle auto più la relativa area di manovra ogni 150 mc e "cessione fascia di rispetto di almeno metri tre lungo Via Palladio per l'eventuale realizzazione del percorso ciclopedonale" ai sensi della scheda isolato C1-6008 .

---

Esce geom. Vinicio Albiero



N. **14** - Pratica: **17PC199** Pervenuta in data **29/12/2017** al n. **51307** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MECENERO SANTINO**  
Progettista: **ALBIERO ANDREA**  
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Don Pietro Ronconi  
Oggetto: ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa- e costruzione piscina interrata

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con la prescrizione che siano spostati i vani tecnici interrati distanti almeno due metri dai confini ai sensi dell'art. 889 del Codice Civile e quindi dovranno essere aggiornati gli elaborati grafici.

---

Entra geom. Vinicio Albiero

N. **15** - Pratica: **17PC107** Pervenuta in data **05/07/2017** al n. **26330** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**

Progettista: ZECCHIN FERRUCCIO

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Terza 15

Oggetto: Variante al Provvedimento Unico n. 16PC078 del 27/02/2017 in deroga al Piano Regolatore (art. 3 L.R.V. 55/2012)

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con la prescrizione che i vani interrati ad uso produttivo abbiano un'altezza utile di almeno tre metri.

---

N. **16** - Pratica: **18PA001** Pervenuta in data al n. **1854** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **L'AGRICOLA SRL**

Progettista: SERAFINI UMBERTO

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Novara 12

Oggetto: RICHIESTA DI POSA PERMANENTE DI INSEGNA PUBBLICITARIA

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE previo parere del Corpo di Polizia Locale

---

N. **17** - Pratica: **18PA003** Pervenuta in data al n. di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A.**

Progettista: CARUGATI DUCCIO

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Garibaldi n. 3

Oggetto: AUTORIZZAZIONE INSTALLAZIONE MEZZI PUBBLICITARI PRESSO AGENZIA UNIPOLSAI SITA IN CORSO GARIBALDI 3 IN ARZIGNANO, COME DA "ALLEGATO A" E PROGETTO ALLEGATI

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE



---

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE  
Settore Gestione del Territorio  
Arch. Alessandro Maccarelli



IL SEGRETARIO

Fabrizio Conficconi

