



CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 12 del 15/03/2017.

Adunanza di prima convocazione - sessione straordinaria - seduta pubblica

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004

L'anno duemiladiciassette addì quindici del mese di Marzo alle ore 20:00 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
GENTILIN GIORGIO	X		MASTROTTO GIULIA	X	
MARCIGAGLIA ENRICO	X		MAZZO GABRIELE		X
BORDIN CARMELO	X		PANAROTTO NICOLO'	X	
BRUTTOMESSO MICHELE		AG	PERETTI LORELLA		AG
CARLOTTO MICHELE		X	ROANA ANTONIO	X	
CISCO MARIA ELENA	X		STERLE NICOLO'	X	
DAL LAGO VALERIA	X		TONIN ALESSIO	X	
GENTILIN ENRICO	X		ZORZIN MADDALENA	X	
MAGNABOSCO PIETRO	X				

Presenti: 13 - Assenti: 4

Risultano inoltre presenti i seguenti assessori:

PIEROPAN MATTIA (Assenti: BEVILACQUA ALESSIA, FRIGO ANGELO, GUIOTTO SAMUEL e ZIGGIOTTO LAURA)

Il Segretario Generale, Stefania Di Cindio, assiste alla seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale Enrico Marcigaglia, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori: Sterle Nicolò, Tonin Alessio e Magnabosco Pietro.

La proposta agli atti è la seguente:

“A dicembre 2016 il Consiglio Comunale aveva adottato la variante 7 al Piano degli Interventi, questa sera il Consiglio Comunale è chiamato a discutere sulle osservazioni pervenute e ad approvarla.

Con delibera di Consiglio Comunale n. **114** del **19.12.2016** è stata adottata la Variante 7 al Piano degli Interventi, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004.

La delibera di adozione e la documentazione relativa alla Variante 7 al Piano degli Interventi, è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune di Arzignano per 30 giorni consecutivi decorrenti dal **21 dicembre 2016** e resi consultabili e scaricabili sul sito Web del Comune di Arzignano, dando pubblicazione dell'avvenuto deposito sui quotidiani a diffusione locale “Il Giornale di Vicenza” e “L’Arena” in data 23.12.2016 e sul portale Web Albo on-line di questo Comune.

Nei termini fissati dalla L.R. n. 11/2004 (giorni 30 dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro le ore 12,00 del **20 febbraio 2017**, sono pervenute all’Amministrazione Comunale n. **18** osservazioni, mentre fuori termini sono pervenute n.**2** osservazioni. Le stesse sono state tutte catalogate con numerazione progressiva, sono quindi state esaminate e per ognuna è stata redatta una scheda riepilogativa con il parere del Responsabile del Servizio Urbanistica in qualità di Progettista Coordinatore con la proposta di controdeduzione per il Consiglio Comunale all’interno del fascicolo “QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI” agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017; tale fascicolo è depositato agli atti del presente provvedimento facendone parte integrante.

Riepilogo Osservazioni pervenute entro il termine delle ore 12,00 del 20 febbraio 2017

n_Oss	n_prot	Data	Richiedente
1	0003145	25 gennaio 2017	Lara Camponogara
2	0003148	25 gennaio 2017	Maurizio Lazzari legale rappresentante della F.Ili Lazzari Srl
3	0003335	26 gennaio 2017	Matteo Muraro
4	0004591	06 febbraio 2017	Claudia Rosa
5	0005318 0008151	10 febbraio 2017 2 marzo 2017	Lisa Repele
6	0005388 0006955	10 febbraio 2017 22 febbraio 2017	Pierfrancesco Zanconato
7	0005508	13 febbraio 2017	Antonio Virginio
8	0005510	13 febbraio 2017	Paolo Ferrari

9	0006016	15 febbraio 2017	Lina Zarantonello
10	0006369	17 febbraio 2017	Roberto Tadiello
11	0006370	17 febbraio 2017	Maria Grazia Lovato
12	0006455	20 febbraio 2017	Arch. Marco Menegatti - Corner Srl - Pirolo Gianluca
13	0006512	20 febbraio 2017	Giuseppe De Sero
14	0006563 0007529	20 febbraio 2017 27 febbraio 2017	Pierluigi Marzotto
15	0006569	20 febbraio 2017	Sistel SRL
16	0006571	20 febbraio 2017	Natalina Volpiana
17	0006573	20 febbraio 2017	Vierre SRL
18	0006427 0006946 0008222	17 febbraio 2017 22 febbraio 2017 2 marzo 2017	Francesca Concato

Riepilogo Osservazioni pervenute dopo il termine delle ore 12,00 del 20 febbraio 2017

19	0007442 0008144	24 Febbraio 2017 02 Marzo 2017	Rossella Mastrotto – Franco Albanese
20	0009077	8 marzo 2017	Vinicio Albiero

Visto il fascicolo “*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI*”, agli atti con prot. n.0009330 del 10/03/2017 redatto dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio in qualità di Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento, agli atti della presente deliberazione;

Le n. 20 osservazioni pervenute sono state sottoposte inoltre al parere della Commissione Tecnica Comunale nella seduta del 15.03.2017, che ha espresso i pareri in modo unanime condividendo e facendo propri i pareri come espressi nel *parere del Responsabile Servizio Urbanistica in merito all’osservazione* in qualità di Progettista Coordinatore all’interno del fascicolo “*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI*”.

E’ stato sentito il parere della competente Commissione Consiliare permanente Terza in data 13.03.2017.

La Variante 7 al Piano degli Interventi in argomento è soggetta all’approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 18 della L.R.V. 23 aprile 2004 n. 11.

Si propone pertanto al Consiglio Comunale di decidere sulle osservazioni e di approvare quindi la Variante 7 al Piano degli Interventi, come previsto al comma 4 dell’art. 18 della L.R. n.

11/2004, sulla base dello schema di provvedimento che i Sigg. Consiglieri hanno avuto modo di conoscere, perché inserito nel fascicolo del Consiglio relativo all'oggetto”.

Il Presidente cede la parola al Sindaco perché illustri l'argomento ed invita anche il Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Arch. Mascarello, ad avvicinarsi per fornire eventuali delucidazioni tecniche.

Il **SINDACO** espone quanto segue:

“A dicembre 2016 il Consiglio Comunale aveva adottato la variante 7 al Piano degli Interventi, questa sera il Consiglio Comunale è chiamato a discutere sulle osservazioni pervenute e ad approvarla.

Con delibera di Consiglio Comunale n. **114** del **19.12.2016** è stata adottata la Variante 7 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

La delibera di adozione e la documentazione relativa alla Variante 7 al Piano degli Interventi, è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune di Arzignano per 30 giorni consecutivi decorrenti dal **21 dicembre 2016** e resi consultabili e scaricabili sul sito Web del Comune di Arzignano, dando pubblicazione dell'avvenuto deposito sui quotidiani a diffusione locale “Il Giornale di Vicenza” e “L'Arena” in data 23.12.2016 e sul portale Web Albo on-line di questo Comune”

Il Cons. **STERLE** espone quanto segue:

“Essendo stata la materia ampiamente dibattuta in Commissione, proporremo, se anche le minoranze sono d'accordo, di saltare la discussione e di procedere direttamente a votazione”.

Con l'assenso unanime dell'assemblea si procede quindi con le votazioni.

Il Cons. **STERLE** espone quanto segue:

“Mi si dia solo modo un secondo di ringraziare il lavoro degli uffici che è stato veramente encomiabile, anche perché se guardiamo i numeri, e non sono tutte inerenti al centro storico, abbiamo circa 19 osservazioni su 650 schede compiute nel lavoro globale, quindi è sicuramente un numero modico, che comunque esamineremo con attenzione, ma che dà già un segnale sull'ottimo lavoro svolto dagli uffici, che colgo ancora una volta l'occasione per ringraziare”.

Il Presidente pone ai voti la proposta di esaminare anche le osservazioni pervenute fuori termine arrivate all'Amministrazione Comunale e/o integrate o modificate dopo le ore 12,00 del 20 febbraio 2017 che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Si procede quindi all'esame delle singole osservazioni, con ordine e numero di identificazione come catalogate con numerazione progressiva nel fascicolo “*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione*”.

1) **Osservazione n. 1** - pervenuta in data **25/01/2017** al n. **003145** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI" agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017;

Richiedente/i: **Camponogara Lara.**

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Richiesta di correzione identificativo catastale e richiesta di inserire la dicitura ove la scheda detta previsioni "Planivolumetriche" per essere intesa anche come deroga fra pareti finestrate.

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Favorevole al parziale accoglimento dell'osservazione in quanto coerente con le scelte e gli obiettivi per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano, non si ritiene comunque di dover inserire nella scheda la specifica dicitura di deroga tra pareti finestrate in quanto gli interventi edilizi potranno essere realizzati nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE al parziale accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio come proposto nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" .**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **1** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **1** è **parzialmente accolta.**

2) **Osservazione n. 2** - pervenuta in data **25/01/2017** al n. **003148** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI" agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017;

Richiedente/i: **Lazzari Maurizio legale rappresentante della F.Ili Lazzari Srl.**

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Richiesta di correzione cartografica e richiesta di inserire la dicitura ove la scheda detta previsioni "Planivolumetriche" per essere intesa anche come deroga fra pareti finestrate.

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Favorevole al parziale accoglimento dell'osservazione in quanto coerente con le scelte e gli obiettivi per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano, non si ritiene di dover inserire nella scheda la specifica dicitura di deroga tra pareti finestrate in quanto gli interventi edilizi potranno essere realizzati nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE al parziale accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio come proposto nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" .**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° 2 che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° 2 è **parzialmente accolta**.

3) Osservazione n. 3 - pervenuta in data **26/01/2017** al n. **003335** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI*" agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017;

Richiedente/i: **Muraro Matteo**.

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Richiesta modifica perimetro dell'ambito AdED 19.

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Favorevole all'accoglimento dell'osservazione per la modifica dell'ambito AdED 19 in appoggio alle principali direttrici morfologiche.

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio come proposto nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" .**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° 3 che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
----------	-------

VOTANTI N. 13
FAVOREVOLI N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° 3 è **accolta**.

4) **Osservazione n. 4** - pervenuta in data **06/02/2017** al n. **004591** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI" agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017;

Richiedente/i: **Rosa Claudia**.

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Richiesta modifica perimetro dell'ambito AdED 75

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Contrario in quanto l'osservazione presentata non è pertinente, la Variante 7 al Piano degli Interventi come adottata non prevede modifiche all'ambito AdED 75.

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere CONTRARIO all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio.**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° 4 che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI N. 13
VOTANTI N. 13
FAVOREVOLI N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° 4 è **non accolta**.

5) **Osservazione n. 5** - pervenuta in data **10/02/2017** al prot. n. **005318** come modificata con nota del **02/03/2017** con n. **0008151** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI" agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017;

Richiedente/i: **Repele Lisa**.

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Richiesta modifica scheda che identifica fabbricato per demolizione parziale

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto coerente con le scelte e gli obiettivi per

la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano, si prevede l'aggiornamento dei dati scheda 53D con volumetria 360 mc e della tavola planimetrie del Centro Storico.

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio come proposto nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" .**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° 5 che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° 5 è **accolta.**

6) Osservazione n. 6 - pervenuta in data **10/02/2017** ai n. **005388 e 006955** di Protocollo Generale come modificata con nota del **22/02/2017** con n. **0006955** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI*" agli atti con prot. n. **0009330 del 10.03.2017**;

Richiedente/i: **Zanconato Pierfrancesco.**

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta:
richiesta di modifica dati planivolumetrici dell'ampliamento con adeguamento perequazione edificio 19 R.

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto coerente con le scelte e gli obiettivi per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano, prevedendo l'aggiornamento della Scheda Edificio 19 R e del Contributo perequativo ad € 16,200 con volumetria raggiungibile massima a mc 1.031.

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio come proposto nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" .**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° 6 che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
----------	-------

VOTANTI N. 13
FAVOREVOLI N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° 6 è **accolta**.

7) Osservazione n. 7 - pervenuta in data **13/02/2017** al n. **005508** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI" agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017;

Richiedente/i: **Virginio Antonio**.

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Lo scrivente chiede che alcuni terreni nell'isolato C2 6008 possano essere definiti in un ambito in cui sia concessa l'attuazione di interventi edilizi diretti convenzionati.

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Contrario all'accoglimento dell'osservazione in quanto per l'ambito residuo dell'isolato C2 6008 assoggettato a PUA è necessario rimanga tale, al fine di garantire uno sviluppo sostenibile, equilibrato, organizzato con un adeguata infrastrutturazione con standard per l'area.

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere CONTRARIO all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio.**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° 7 che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI N. 13
VOTANTI N. 13
FAVOREVOLI N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° 7 è **non accolta**.

8) Osservazione n. 8 - pervenuta in data **13/02/2017** al n. **005510** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI" agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017;

Richiedente/i: **Ferrari Paolo**

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Richiesta di modifica al paragrafo "Modalità di intervento – Prescrizioni " della scheda ambito E/1

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Favorevole all'accoglimento dell'osservazione, in quanto coerente con le scelte e gli obiettivi per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano, con modifica della scheda ambito E/1 come richiesto.

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio come proposto nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" .**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° 8 che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° 8 è **accolta**.

9) **Osservazione n. 9** - pervenuta in data **15/02/2017** al n. **006016** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI*" agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017;

Richiedente/i: **Zarantonello Lina**.

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Possibilità di edificare 2 fabbricati residenziali.

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Contrario in quanto l'osservazione non è pertinente, la variante 7 al Piano degli Interventi adottata non prevede modifiche per l'area interessata dall'osservazione.

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere CONTRARIO all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio.**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° 9 che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° 9 è **non accolta**.

10) Osservazione n. 10 - pervenuta in data **17/02/2017** al n. **006369** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI" agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017;

Richiedente/i: **Tadiello Roberto**.

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Possibilità di edificare con Altezza di ml. 7,00 anche nell'isolato C1 6010 individuato con sub 2 soggetto a PdC Convenzionato

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto coerente con le scelte di programmazione urbanistica senza modificare il dimensionamento, con aggiornamento della Scheda Normativa sulle Zona Territoriale Omogenea isolato C2 6008, aggiungendo tra le modalità di intervento-prescrizioni la seguente frase: "Nell'area interessata da "PDC Convenzionato sub 1 e 2" ricadente all'interno dell'isolato C1 6010 è possibile realizzare gli erigendi edifici con altezza massima fino a ml 7,00".

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio come proposto nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" .**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° 10 che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° 10 è **accolta**.

11) Osservazione n. 11 - pervenuta in data **17/02/2017** al n. **006370** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI" agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017;

Richiedente/i: **Lovato Maria Grazia**.

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta per punti:

- **Osserva che il mappale 256 Sub. 2 non termina su via O.M.Pagani con un area a verde ma con il vecchio edificio che era adibito a Sartoria;**

- **Osserva che l'edificio 10 C è di due proprietà.**

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Favorevole all'accoglimento dell'osservazione, in quanto coerente con le scelte e gli obiettivi per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano, prevedendo la modifica cartografica, della Scheda Edificio 9C e nelle Schede Edificio 11 C e 10 C aggiungendo la seguente dicitura: "Gli interventi edilizi sul fabbricato potranno avvenire per singole proprietà"

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio come proposto nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" .**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **11** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **11** è **accolta**.

- 1) **Osservazione n. 12** - pervenuta in data **20/02/2017** al n. **006455** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI*" agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017;

Richiedente/i: **Arch. Marco Menegatti, Corner SRL, Pirolo Gianluca**

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Richiesta di rettifica dati metrici dello stato di fatto e modifica - possibilità di intervento da "Ristrutturazione edilizia" ad "ampliamento" per l'edificio 26 M.

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Favorevole all'accoglimento dell'osservazione, in quanto coerente con le scelte e gli obiettivi per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano, con modifica cartografica e della Scheda Edificio 26 M riproponendo le previsioni di cui al Piano di Recupero approvato con delibera C.C. n. 42 del 21/04/2009.

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio ed evidenziato nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" .**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come

espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **12** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **12** è **accolta**.

2) **Osservazione n. 13** - pervenuta in data **20/02/2017** al n. **006512** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI" agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017;

Richiedente/i: **De Sero Giuseppe**.

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta per punti:

- **Richiesta di confermare come tipologia di intervento ammissibile per il complesso immobiliare "Istituto Canossiano" il risanamento conservativo.**
- **Prevedere la possibilità all'interno dell'ambito del centro storico di realizzare poggiali aventi uno sporto massimo di 50 cm.**

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Favorevole all'accoglimento dell'osservazione, in quanto coerente con le scelte e gli obiettivi per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano, con modifica cartografica e scheda edificio 10A e integrazione NTA-Op del PI all'art.71 con la dicitura: "I poggiali potranno essere realizzati se con caratteristiche tipologiche tradizionali per il Centro Storico con sporto massimo fino a cm 50, nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento Edilizio Comunale".

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio ed evidenziato nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" .**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **13** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **13** è **accolta**.

1) **Osservazione n. 14** - pervenuta in data **20/02/2017** al n. **0006563** e integrata in data **27/02/2017** con nota agli atti n. **0007529** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del

fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI" agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017;

Richiedente/i: **Marzotto Pierluigi.**

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Proposta di intervento edilizio per il fabbricato individuato con Scheda Edificio 21 S come rappresentato nell'integrazione del 27.02.2017 con prot. n. 7529

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Favorevole all'accoglimento dell'osservazione, in quanto coerente con le scelte e gli obiettivi per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano, con modifica scheda edificio 21S aggiungendo tra le indicazioni tassative la seguente dicitura: "E' possibile la realizzazione dell'ampliamento con copertura piana con ricavo di un terrazzo" .

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio come proposto nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" .**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° 14 che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° 14 è **accolta.**

2) Osservazione n. 15 - pervenuta in data **20/02/2017** al n. **006569** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI" agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017;

Richiedente/i: **Sistel SRL.**

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Richiesta di trasformare tettoia in terrazza.

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Contrario all'accoglimento dell'osservazione in quanto l'intervento proposto non si armonizza con la tipologia architettonica delle preesistenze e non è inserito in modo organico nel contesto edilizio esistente.

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere CONTRARIO all'accoglimento**

dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio.

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **15** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **15** è **non accolta**.

3) Osservazione n. 16 - pervenuta in data **20/02/2017** al n. **006571** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI" agli atti con prot. n. **0009330 del 10.03.2017**;

Richiedente/i: **Volpiana Natalina**.

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta per punti:

- **Possibilità di eseguire una pompeiana in alluminio preverniciata;**
- **Possibilità di spostare una tettoia**

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Parzialmente accoglibile solo per la parte dell'osservazione con modifica delle NTA-Op del PI all'art.76, parere Contrario per la parte che riguarda la traslazione dei volumi visto il grado di tutela assegnato all'edificio e il disarmonico inserimento nel contesto edilizio esistente della ricomposizione richiesta .

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE al parziale accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio come proposto nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" .**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **16** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **16** è **parzialmente accolta**.

1) **Osservazione n. 17** - pervenuta in data **20/02/2017** al n. **006573** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "**QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI**" agli atti con prot. n. **0009330 del 10.03.2017**;

Richiedente/i: **Vierre SRL**.

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Si chiede che una parte degli edifici interessati possa avere un'altezza di ml 11 rispetto alla quota strada

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Favorevole all'accoglimento dell'osservazione, in quanto coerente con le scelte e gli obiettivi per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano, con modifica Scheda Edificio 4C.

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio come proposto nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" .**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **17** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **17** è **accolta**.

2) **Osservazione n. 18** - pervenuta in data **17/02/2017** ai n. **0006427 modificata con note del 22/02/2017 con prot. n. 0006946 e del 02/03/2017 con prot. n. 0008222**, catalogata all'interno del fascicolo "**QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI**" agli atti con prot. n. **0009330 del 10.03.2017**;

Richiedente/i: **Concato Francesca**.

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Richiesta modalità attuative dell'intervento edilizio per singole proprietà per poter realizzare garage.

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Favorevole all'accoglimento dell'osservazione, in quanto coerente con le scelte e gli obiettivi per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano, con modifica della Scheda Edificio 34B.

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio come proposto nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" .**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **18** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **18** è **accolta**.

3) Osservazione n. 19 - pervenuta in data **24/02/2017** ai n. **0007442** come modificata con **nota del 02/03/2017 al n. 0008144** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo *"QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI"* agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017;

Richiedente/i: **Mastrotto Rossella – Albanese Franco**.

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta per punti: **Modifica grado di intervento e possibilità di intervento sull'edificio con scheda 43Q con possibilità di:**

- **Realizzare cavedio interno;**
- **Realizzare terrazza;**
- **Realizzare logge.**

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con modifica della Scheda Edificio 43Q portando la Categoria di intervento a "Ristrutturazione", parere contrario alla realizzazione del terrazzo su coperto in quanto in contrasto con le caratteristiche tipologiche del centro storico e di quanto ammesso dalle NTA-Op del PI come modificate in adozione della variante 7 al PI. Si ribadisce che la realizzazione di una terrazza su piazza Marconi è in contrasto con i principi ispiratori progettuali applicati nella riqualificazione e valorizzazione del Centro Storico di Arzignano. Si propone di aggiungere nella Scheda Edificio 43 Q tra le indicazioni tassative, la seguente dicitura: "E' possibile realizzare un cavedio senza modificare l'andamento della copertura e logge a condizione non siano prospicienti piazza Marconi e corso Matteotti."

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE al parziale accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio come proposto nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" .**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° 19 che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° 19 è **parzialmente accolta**.

1) **Osservazione n. 20** - pervenuta in data **08/03/2017** al n. **0009077** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI" agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017;

Richiedente/i: **Geom. Vinicio Albiero P.O. Servizio Urbanistica del Comune di Arzignano**

L'osservazione in riferimento alla Variante 7 al Piano degli Interventi viene così riassunta per punti:
Che venga tolta la previsione urbanistica per il nuovo Edificio previsto con la presente V7 al PI da 800 mc nell'AdED 89 in quanto non è stato corrisposto il Contributo perequativo;

Parere del Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Favorevole all'accoglimento dell'osservazione con eliminazione della previsione per il nuovo Edificio residenziale da 800 mc nell'AdED 89;

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal Progettista V7PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" .**

Il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° 20 che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° 20 è **accolta**.

Il Presidente, concluso l'esame delle osservazioni pervenute e nessun Consigliere avendo chiesto la parola, pone ai voti, con votazione complessiva resa per alzata di mano, l'intero argomento che riguarda la Variante 7 al Piano degli Interventi così come modificato a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni, che viene approvato con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13

Pertanto, per effetto di tutti i voti resi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e fatta propria la relazione introduttiva;

PREMESSO che:

- ☞ il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente della Città di Arzignano è stato approvato con Conferenza dei Servizi in data 09.12.2008 ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LRV n. 11/2004 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3969 del 16/12/2008 (pubblicata nel BUR Veneto n. 2 del 06.01.2009) ed entrato in vigore il 21.01.2009;
- ☞ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009 è stato approvato il primo Piano degli Interventi – PRG/PI, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004;
- ☞ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012 è stata approvata la Variante 1 al Piano degli Interventi;
- ☞ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012 è stata approvata la Variante 2 al Piano degli Interventi;
- ☞ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013 è stata approvata la Variante 3 al Piano degli Interventi;
- ☞ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 è stata approvata la Variante 4 al Piano degli Interventi;
- ☞ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014 è stata approvata la Variante 5 al Piano degli Interventi;
- ☞ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/04/2016 è stata approvata la Variante 6 al Piano degli Interventi;
- ☞ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 19/12/2016 è stata adottata la Variante 8 al Piano degli Interventi;
- ☞ con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 02.05.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Vicenza;
- ☞ che con delibera di Giunta Comunale n. 309 del 30.10.2013 sono stati approvati il Primo e il Secondo Report di Monitoraggio VAS del PAT ai sensi dell'art. 51 delle NTA del PAT vigente della Città di Arzignano;
- ☞ in data 23.12.2015, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, si è riunita presso gli Uffici del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza la Conferenza dei Servizi che ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio;
- ☞ in data 21.01.2016 è stato emanato il Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 di ratifica, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, dell'approvazione della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano a seguito della Conferenza dei Servizi del 23.12.2015.
- ☞ che la Variante 1 al PAT della Città di Arzignano, è efficace a decorrere dal 21.02.2016.

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 114 del 19/12/2016 con la quale è stata

adottata la Variante 7 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

VISTI gli elaborati progettuali che compongono la variante 7 al Piano degli Interventi, costituiti in fase di adozione dalla seguente documentazione:

- a. Relazione di progetto;
 - b. Schede normative sulle Zone Territoriali Omogenee – Variante 7 al Piano degli Interventi;
 - c. Norme Tecniche di Attuazione – Operative (NTA-Operative);
 - d. Ambiti di Edificazione Diffusa Schede degli ambiti AdED;
 - e. Schedatura Edifici isolato B1 2170;

- f. A 2000 – A Schedatura Edifici nel Centro Storico di Arzignano ambiti dalla A alla G;

- g. A 2000 – B Schedatura Edifici nel Centro Storico di Arzignano ambiti dalla H alla P (escluso Ambito N);

- h. A 2000 – C Schedatura Edifici nel Centro Storico di Arzignano ambiti dalla Q alla V;;

- i. Tav.13.4.7 A 2000 Centro Storico di Arzignano - Elaborato di Sviluppo per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano con individuazione degli Edifici e destinazione dei suoli;

- j. Elaborati in scala 1:5000 - Intero territorio comunale:
 - Tav. 13.1.7.A - Intero territorio comunale - scala 1:5000;
 - Tav. 13.1.7.B - Intero territorio comunale - scala 1:5000;
 - Tav. 13.1.7.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000;
 - Tav. 13.1.7.D - Intero territorio comunale - scala 1:5000;

- k. Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati:
 - Tav. 13.3.7.F - San Zeno - scala 1:2000;
 - Tav. 13.3.7.G - Arzignano centro - scala 1:2000;
 - Tav. 13.3.7.I - Costo - scala 1:2000;
 - Tav. 13.3.7.O - Zona industriale - scala 1:2000;
 - Tav. 13.3.7.Q- Restena - scala 1:2000;

CONFERMATO che nello specifico la Variante **7** al Piano degli Interventi vigente riguarda il recepimento di alcuni indirizzi contenuti all'interno del Documento del Sindaco 2015 che, coerentemente alle disposizioni del PAT, ha assunto come interventi prioritari:

1. **la riclassificazione di ex aree edificabili**, privandole della potenzialità edificatoria riconosciuta dai precedenti PI, quindi **rendendole inedificabili**, in particolare nelle modifiche introdotte e identificate con i codici identificativi "ID" 96, 97, 99, 100, 105, 110 e 111, a seguito dell'avviso pubblico scaduto il 29 marzo 2016 ai sensi dell'art. 7 della legge regionale del Veneto 16 marzo 2015, n. 4;

2. **Nuova Perimetrazione del Centro Storico di Arzignano con Schedatura degli Edifici** (escluso Ambito N) dettando previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione all'interno dell'isolato A 2000 per la rivitalizzazione del Centro Storico con interventi di rigenerazione edilizia e dell'isolato B1 2170, varianti introdotte e identificate con i

codici identificativi "ID" 93, 94 e 95;

3. **Modifiche urbanistiche per la realizzazione rotatoria di San Zeno**, varianti introdotta e identificata con il codice identificativi "ID" 98, con recepimento proposta di accordo pubblico - privato ex art.6 L.R. 11/2004;
4. **Modifica perimetrazioni e modalità attuative per gli isolati D2 8044 e C1 6010 – C2 6008**, variante introdotta e identificata con i codice identificativo "ID" 103 e 104;
5. **Riperimetrazioni con modifiche negli Ambito di Edificazione Diffusa AdED**, varianti introdotte e identificate con i codici identificativi "ID" 101, 102, 106 e 107, 109;
6. **Modifiche negli Ambito di Edificazione Diffusa AdED 51 e AdED 89**, con inserimento nuova edificabilità liberamente commercializzabile, varianti introdotte e identificate con i codici identificativi "ID" 102 e 108;
7. **Modifica e integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione – Operative NTA-Op** del Piano degli Interventi relativamente all'articolato con aggiornamento, integrazione e modifica degli artt. 7, 29, 71, 75, 76, 77 e 78 il tutto come meglio evidenziato nella comparazione sinottica come rappresentata nella presente relazione da pag. 79.
8. **Revisione e aggiornamento degli elaborati** che compongono il Piano degli Interventi, si faccia riferimento anche alle schede di seguito elencate in cui sono evidenziate le varianti apportate.

VISTA "l'Asseverazione di Compatibilità Idraulica" a supporto della variante 7 al Piano degli Interventi redatta dall'Ing. Marco Dal Pezzo dello Studio Dolomiti di Recoaro Terme (VI), agli atti con ns. prot. n.43980 del 13.12.2016;

VISTO la Presa d'Atto sulla Variante 7 al Piano degli Interventi del Comune di Arzignano da parte dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile (Vicenza) (Pratica n. P57/2016.int./ 7900070800/C.101.01.1) in data 09.01.2017 con prot. n. 5809 class. C. 101.01.1

RICHIAMATO il parere dell'Autorità Competente per la VAS con parere motivato n. 58 del 17.03.2016, con il quale si dichiara che per la verifica di assoggettabilità a VAS per la Variante 6 al Piano degli Interventi – V6PI del Comune di Arzignano, è stata verificata l'effettiva non necessità della valutazione di incidenza, come fatto proprio dalla Commissione Regionale VAS nella Presa D'Atto del parere n. 69 del 22.03.2016, con il riconoscimento della non necessità della valutazione di incidenza (VInCA) numero 6 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 2299/2014 "piani, progetti e interventi, nelle aree a destinazione d'uso residenziale, espressamente individuati e valutati non significativamente incidenti dal relativo strumento di pianificazione, sottoposto con esito favorevole a procedura di valutazione di incidenza, a seguito della decisione dell'autorità regionale per la valutazione di incidenza" per le aree contraddistinte dalle categorie "11110 –

Centro città con uso misto, tessuto urbano continuo molto denso”, “11210 – Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)”, “11220 – Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)”, “11230 – Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10%-30%)”, “11310 – Complessi residenziali comprensivi di area verde”, “11320 – Strutture residenziali isolate (discrimina le residenze isolate evidenziando il fatto che sono distaccate da un contesto territoriale di tipo urbano)”, “11330 – Ville Venete”, “12110 – Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi”, “12120 – Aree destinate ad attività commerciali e spazi annessi”, “12130 – Aree destinate a servizi pubblici, militari e privati (non legati al sistema dei trasporti)”, “ 12150 – Infrastrutture tecnologiche di pubblica utilità: impianti di smaltimento rifiuti, inceneritori e di depurazione acque”, “ 12160 – Luoghi di culto (non cimiteri)”, “ 12170 – Cimiteri non vegetati”, “12180 – Strutture socio sanitarie (ospedali e case di cura)”, “12190 – Scuole”, “12230 – Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)”, “12260 – Aree adibite a parcheggio”, “13110 – Aree estrattive attive”, “13120 – Aree estrattive inattive”, “13310 – Cantieri e spazi in costruzione e scavi”, “13320 – Suoli rimaneggiati e artefatti”, “13420 – Aree in trasformazione”, “14110 – Parchi urbani”, “14130 – Aree incolte nell’urbano”, “14140 – Aree verdi private”, “14150 – Aree verdi associato alla viabilità”, “14220 – Aree sportive (Calcio, atletica, tennis, ecc.)”, nella revisione del 2012 della Banca Dati della Copertura del Suolo di cui all’IDT della Regione Veneto.

PRESO ATTO che per la Variante 7 al Piano degli Interventi nei termini fissati dalla L.R. n. 11/2004 (giorni 30 dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro le ore 12,00 del **20 febbraio 2017**, sono pervenute all’Amministrazione Comunale n. **18** osservazioni, mentre fuori termini cioè dopo le ore 12,00 del **20 febbraio 2017** sono pervenute n. **2** osservazioni.

VISTO il fascicolo “*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI*”, agli atti con prot. n. 0009330 del 10.03.2017 redatto dal Dirigente del Settore Urbanistica in qualità di Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento, depositato agli atti del presente provvedimento, nel quale le n. 20 osservazioni pervenute all’Amministrazione Comunale sono state tutte catalogate con numerazione progressiva, sono quindi state esaminate e per ognuna è stata redatta una scheda riepilogativa con il parere del Responsabile Servizio Urbanistica con la proposta di controdeduzione per il Consiglio Comunale all’interno del citato fascicolo “*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI*”;

PRESO ATTO dell’esame di tutte le n. 20 osservazioni pervenute all’Amministrazione Comunale in merito alla variante 7 al Piano degli Interventi da parte della competente Commissione Consiliare permanente Terza in data 13.03.2017;

VISTO il parere della Commissione Tecnica Comunale nella seduta del 15.03.2017, che in merito alle n. 20 osservazioni pervenute ha condiviso nel merito, in modo unanime, le controdeduzioni come proposte per il Consiglio Comunale e riportate nel parere del Responsabile Servizio Urbanistica in qualità di Progettista Coordinatore all’interno del fascicolo “*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V7PI*”;

CONFERMATO che con la presente Variante 7 al Piano degli Interventi non vengono previste nuove volumetrie edificabili in aree espandibili secondo le “Linee Preferenziale di Sviluppo Insediativo” entro i “Limiti fisici alla nuova edificazione” individuate nella “Carta della Trasformabilità” elaborato n. 4 del PAT, rispetto a quanto previsto nella precedente Variante 3 approvata con deliberazione di C.C. n. 13 del 9 aprile 2013.

CONSIDERATA la necessità di aggiornare come proposto, con la variante 7 al Piano degli Interventi, la pianificazione comunale al fine di incentivare gli investimenti e gli interventi edilizi nel territorio della Città di Arzignano, nel tentativo di rispondere alle esigenze imprenditoriali, dei cittadini e delle rispettive famiglie.

RITENUTO di approvare la variante 7 al Piano degli Interventi come modificata a seguito delle osservazioni accolte.

CONSIDERATO che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in “Amministrazione Trasparente”;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la Variante 1 al Piano Assetto del Territorio – V1PAT – vigente della Città di Arzignano;

VISTO il Primo Piano degli Interventi – PI – vigente della Città di Arzignano;

VISTI gli allegati pareri previsti dall’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento in materia di controlli interni;

VISTO l'esito delle votazioni sopra riportate;

DELIBERA

1) di accogliere le osservazioni n. 3, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20, per le motivazioni riportate in premessa;

2) di accogliere parzialmente le osservazioni n. 1, 2, 16, 19, per le motivazioni riportate in premessa;

3) di non accogliere le seguenti osservazioni n. 4, 7, 9, 15, per le motivazioni riportate in premessa;

4) di approvare conseguentemente la Variante 7 al Piano degli Interventi secondo la procedura definita all’art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”, composta della seguente documentazione aggiornata a seguito dell’accoglimento delle osservazioni pervenute:

- a. Relazione di progetto;
- b. Schede normative sulle Zone Territoriali Omogenee – Variante 7 al Piano degli Interventi, modificata a seguito accoglimento delle osservazioni;
- c. Norme Tecniche di Attuazione – Operative (NTA-Op) , modificata a seguito accoglimento delle osservazioni;
- d. Ambiti di Edificazione Diffusa Schede degli ambiti AdED, modificata a seguito accoglimento delle osservazioni;
- e. Schedatura Edifici isolato B1 2170;

- f. A 2000 – A Schedatura Edifici nel Centro Storico di Arzignano ambiti dalla A alla G, modificata a seguito accoglimento delle osservazioni;

- g. A 2000 – B Schedatura Edifici nel Centro Storico di Arzignano ambiti dalla H alla P (escluso Ambito N), modificata a seguito accoglimento delle osservazioni;

- h. A 2000 – C Schedatura Edifici nel Centro Storico di Arzignano ambiti dalla Q alla V, modificata a seguito accoglimento delle osservazioni;

- i. Tav.13.4.7.1 A 2000 Centro Storico di Arzignano - Elaborato di Sviluppo per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano con individuazione degli Edifici e destinazione dei suoli, modificata a seguito accoglimento delle osservazioni;
- j. Elaborati in scala 1:5000 - Intero territorio comunale:
 - Tav. 13.1.7.A - Intero territorio comunale - scala 1:5000, modificata a seguito accoglimento delle osservazioni;
 - Tav. 13.1.7.B - Intero territorio comunale - scala 1:5000, modificata a seguito accoglimento delle osservazioni;
 - Tav. 13.1.7.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000;
 - Tav. 13.1.7.D - Intero territorio comunale - scala 1:5000;

- k. Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati:
 - Tav. 13.3.7.F - San Zeno - scala 1:2000;
 - Tav. 13.3.7.G - Arzignano centro - scala 1:2000;
 - Tav. 13.3.7.I - Costo - scala 1:2000;
 - Tav. 13.3.7.O - Zona industriale - scala 1:2000;
 - Tav. 13.3.7.Q- Restena - scala 1:2000;

5) di depositare la Variante 7 al Piano degli Interventi approvata, presso il Settore Gestione del Territorio nella sede comunale, e la sua pubblicazione nel sito web istituzionale della Città di Arzignano, per la libera consultazione;

6) di trasmettere copia integrale della Variante 7 al Piano degli Interventi approvata, all'Amministrazione Provinciale di Vicenza;

7) di dare atto che, ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line della Città di Arzignano;

8) di confermare che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore della variante 7 al Piano degli

Interventi decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;

9) di autorizzare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Considerata la necessità di dare esecuzione alla presente entro brevi termini, il Presidente propone di votare l'immediata eseguibilità del provvedimento, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs 267/2000, che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

Enrico Marcigaglia

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)