



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 11 del 07/11/2016

Nella Sede Municipale, addì 07/11/2016 alle ore 9:10 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **16PC163** Pervenuta in data **24/10/2016** al n. **37145** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **3C LAVORAZIONE PELLI srl**
Progettista: **SERAFINI UMBERTO**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Quarta SN**
Oggetto: **SANATORIA DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE PER MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE SENZA AUMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA DELL'IMMOBILE**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** con applicazione della sanzione di euro 3.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **2** - Pratica: **16D148** Pervenuta in data **18/07/2016** al n. **25162** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **Allevamento "LA BAGOLINA" di Rosa & C.**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Valbruna 0**
Oggetto: **VARIANTE AL P. DI C. N° 15PC150 DEL 06/04/2016 PER L'AMPLIAMENTO IN BASE AL PIANO CASA DI UNA STALLA PER IL RICOVERO DEI CAVALLI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **CONTRARIO** visto il parere del Corpo di Polizia Locale rilasciato il 31.10.2016

N. **3** - Pratica: **16PA035** Pervenuta in data **14/09/2016** al n. **31637** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LAMIPEL S.P.A.**
Progettista:
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Seconda 53**
Oggetto: **installazione insegna di esercizio bifacciale, pennoni porta bandiera, n.1 segnale di indicazione industriale**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE**



N. **4** - Pratica: **16PA041** Pervenuta in data **31/10/2016** al n. **38161** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TIERRE CHIMICA S.R.L.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Seconda 85

Oggetto: **INSTALLAZIONE INSEGNA OPACA MONOFACCIALE DA CM. 400 X 100 ILLUMINATA DA FARETTI**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE**

N. **5** - Pratica: **16PA040** Pervenuta in data **24/10/2016** al n. **37080** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ERBORISTERIA MADRE NATURA DI VICIL MARCO & C. S.N.C.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 2/1

Oggetto: **installazione NUOVA INSEGNA DI ESERCIZIO**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** ma si prescrive che l'insegna delle dimensioni 2,25mx0,35m posta sul fronte principale debba essere rimossa in quanto priva di autorizzazione.

N. **6** - Pratica: **16PC164** Pervenuta in data **25/10/2016** al n. **37415** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZANCONATO PIERFRANCESCO**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Camillo Cavour

Oggetto: **ristrutturazione fabbricato residenziale**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **CONTRARIO** in quanto in contrasto con l'art. 35 del vigente Regolamento Edilizio e con l'art. 3.2.2 comma 18 del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, inoltre dovrà essere previsto il riordino complessivo dell'immobile di proprietà.

N. **7** - Pratica: **16PM028** Pervenuta in data **11/10/2016** al n. **35363** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BREVETTI ANGELA S.R.L.**
Progettista: CARRADORE ANNA
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 99
Oggetto: allineamento stradale per ampliamento in zona artigianale

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

N. **8** - Pratica: **16PM027** Pervenuta in data **07/10/2016** al n. **34854** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BREVETTI ANGELA S.R.L.**
Progettista: CARRADORE ANNA
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 99
Oggetto: ampliamento con allineamento stradale

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

N. **9** - Pratica: **16PC154** Pervenuta in data **06/10/2016** al n. **34583** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MAGNAGUAGNO ARTURO**
Progettista: SERAFINI MAURO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Ugo Foscolo
Oggetto: opere esterne di pertinenza residenziale in sanatoria

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE alla deroga all'accesso carraio

N. **10** - Pratica: **10D00155** Pervenuta in data **22/07/2010** al n. **23265** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale



Richiedente/i: **ROSA GIULIANA**
Progettista: **FRANCHETTI PAOLO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Fratta Bassa 7
Oggetto: ricostruzione del muro in calcestruzzo armato e l'installazione di una recinzione

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

N. **11** - Proposta di deliberazione di Consiglio con oggetto: "APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE".

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

Entra arch. Giovanni Panagin

N. **12** - Proposta di deliberazione di Consiglio con oggetto: "ADOZIONE - PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA - PCCA di Arzignano - CON IL REGOLAMENTO ACUSTICO PER LA DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' RUMOROSE".

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

Si chiude la seduta alle ore 9.35

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO

Fabrizio Conficoni



