



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Area Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 3 del 16/04/2021

Nella Sede Municipale, addì 16/04/2021 alle ore 9.00' regolarmente convocata, presso l'Area Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Area Gestione de Territorio	arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile Sportelli Unici	geom. Vinicio Albiero	x	
Responsabile Servizio Ambiente	arch. Giovanni Panagin	x	
Dirigente Area Lavori Pubblici - Progettazioni	ing. Diego Tollardo	x	
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale	dott. Berto Antonio		x

Assiste con funzioni di Segretario geom. Soprana Monica, in servizio presso Area Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente dell'Area Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **20SS024** Pervenuta in data **07/08/2020** al n. **29614** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BOSCHETTO MIRKO**
Progettista: **LOVISON OSCAR JOSE'**
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Costa 117**
Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **2** - Pratica: **20PC089** Pervenuta in data **02/11/2020** al n. **43788** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ROSA STEFANO**
Progettista: **CERVO PAOLA**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Piazzale Della Vittoria**
Oggetto: **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DIREZIONALE A RESIDENZIALE IN VARIANTE AL PDC N. 19PC136**

La Commissione Tecnica Comunale, vista anche l'autorizzazione all'intervento rilasciata in data 09.04.2021 dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, ha espresso parere Favorevole.

N. **3** - Pratica: **21D016** Pervenuta in data **29/01/2021** al n. **4777** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZERBATO MARIA LUGIA**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Pozzetti 5**
Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON PARERE COMMISSIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO IN VIA POZZETTI**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **4** - Pratica: **21D012** Pervenuta in data **25/01/2021** al n. **4065** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BORDIN RAFFAELLA**
Progettista: **TAGLIAPIETRA TIZIANO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Mons.Federico Mistrorigo 15**
Oggetto: **SANATORIA PER LE OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA E APPLICAZIONE DELL'ART 34 BIS DEL DPR 380/01 DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE-DIREZIONALE ESISTENTE**

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00. Parere favorevole alla deroga al mancato arretramento dell'accesso carraio, prescrivendo che il cancello sia automatizzato.

N. **5** - Pratica: **20PC110** Pervenuta in data **11/12/2020** al n. **50811** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SARTORI CRISTIANA**
Progettista: **GALLO GIORGIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Domenico Cimarosa 5**
Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO UNIFAMILIARE CON INTERVENTI CHE AUMENTANO L'EFFICIENZA ENERGETICA (ECOBONUS) E DI ADEGUAMENTO SISMICO (SISMABONUS)**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **6** - Pratica: **21PM004** Pervenuta in data **11/02/2021** al n. **7070** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **REPACK SRL**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Pellegrino Matteucci**
Oggetto: **Insediamiento di un'attività di recupero materiali di rifiuto**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto l'attività non rispetta quanto prescritto dall'art. 25 delle NAT-Op del P.I., inoltre il lotto in questione confina con il torrente Chiampo e crea un impatto visivo negativo.

N. **7** - Pratica: **20CA160** Pervenuta in data **04/12/2020** al n. **49810** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **EUROSPLIT S.R.L. UNIPERSONALE**
Progettista: **PIZZOLATO ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Seconda 48/50**
Oggetto: **C.I.L.A. per demolizione e ricostruzione di cancello carraio**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **8** - Pratica: **20PC101** Pervenuta in data **23/11/2020** al n. **47574** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ASNICAR AURELIO**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: - Via Agostino Asnicar snc**
Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Oggetto: Allegato alla richiesta di Permesso di Costruire per opere di miglioramento fondiario di un fondo agricolo tramite riporto e sistemazione di terreno da eseguirsi presso gli immobili siti in via Pojaracca, località San Zeno, nel Comune di Arzignano (VI).-

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **9** - Pratica: **20PC076** Pervenuta in data **09/10/2020** al n. **39610** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RIALBA Srl**
Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Pereo
Oggetto: SISTEMAZIONE AGRARIA DI UN TERRENO AGRICOLO DA ADIBIRE A VIGNETO E ULIVETO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previo ottenimento parere Servizi Regionale Forestale per riduzione superficie boscata e ottenimento autorizzazione Paesaggistica.

N. **10** - Pratica: **21SS003** Pervenuta in data **27/01/2021** al n. **4237** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L.**
Progettista: PAGLIARUSCO LUIGI
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo SNC
Oggetto: RICHIESTA SCIA PER IL POSIZIONAMENTO DI VOLUMI TECNICI NECESSARI AL FUNZIONAMENTO DI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROTEZIONE ATTIVA ANTINCENDIO.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **11** - Pratica: **Osservazione al PdR Castello** Pervenuta in data **31/03/2021** al n. **15118** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ADRIANA PEZZO**
Progettista: /
Ubicazione: Frazione: Arzignano - PdR Castello
Oggetto: OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "PdR CASTELLO DI ARZIGNANO".

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole alla modifica della superficie coperta, rimanendo inalterato il volume.

N. **12** - Pratica Pervenuta in data **12/04/2021** al n. **16777** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PARROCCHIA DI PUGNELLO**
Progettista: arch. Serafini Federico
Ubicazione: Frazione: Pugnello
Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA DI ACCESSO PER DISABILI NELLA CHIESA PARROCCHIALE "SS.SEBASTIANO E ROCCO" DI PUGNELLO DI ARZIGNANO.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

La Commissione si chiude alle ore 9.50'

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
arch. **Alessandro Mascarello**



IL SEGRETARIO
geom. **Monica Soprana**

