



Prot. n.

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OGGETTO: 5/GdT 2019 - AVVISO PUBBLICO per la formulazione di proposte – manifestazioni d'interesse propedeutiche alla stesura del "Documento del Sindaco" per la formazione di varianti al Piano degli Interventi (PI) ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. ed in conformità al Piano di Assetto del Territorio (PAT), per:

- 1. Inseediamento Strutture Ricettive Alberghiere;**
- 2. Inseediamento di Strutture Ricettive Complementari;**
- 3. Riuso del patrimonio edilizio esistente nel territorio anche per attività turistico/ricettive.**

- SI INVITANO -

i proprietari o aventi titolo di immobili (edifici o terreni) nonché i portatori di interessi locali e/o diffusi ricadenti nelle sopra evidenziate zone e suscettibili delle trasformazione sopra richiamate che intendono insediare Strutture Ricettive nel territorio del Comune di Arzignano anche con le forme e nei modi previsti dall'ex art. 6 della L.R. 11/2004, sulla base dei criteri di seguito riportati.

- Le proposte di intervento di nuova urbanizzazione, ristrutturazione e/o riqualificazione urbanistica verranno selezionate sulla base della **"convenienza pubblica"**, rilevando il vantaggio economico generato dalla trasformazione urbanistica, comunque con una quota non inferiore al 40%, da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in conformità a quanto previsto dall'art. 43 delle NTA del PAT e dagli artt. 14 bis, 14 ter e 14 quater delle NTA-Op del Piano degli Interventi.
- Le proposte saranno valutate secondo i seguenti criteri:
 - promozione dello sviluppo economico sostenibile, nell'ambito della valorizzazione delle risorse turistiche, e garanzia della fruizione del patrimonio culturale, storico, artistico, territoriale ed ambientale;
 - accrescimento della qualità dell'accoglienza turistica e incremento dell'accessibilità, della tutela dei diritti e del rispetto dei doveri degli operatori e degli utenti;
 - dimostrazione del rilevante interesse pubblico;
 - qualità dell'intervento proposto dal punto di vista urbanistico, architettonico, della sostenibilità energetica e ambientale;
 - convenienza pubblica in termini di quota percentuale di vantaggio economico a favore del Città di Arzignano.

- A MANIFESTARE -

i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nelle varianti al Piano degli Interventi.

I modelli per la predisposizione delle segnalazioni sono a disposizione presso il Settore Gestione del Territorio del Comune o scaricabili on-line all'indirizzo: www.comune.arzignano.vi.it nella sezione "Amministrazione Trasparente"/Pianificazione e governo del territorio.

La documentazione corredata dagli opportuni allegati, in riscontro al presente, dovrà pervenire improrogabilmente con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro e non oltre le ore 12,00 di **venerdì 31 gennaio 2020**.

Il Comune valuterà le richieste pervenute non assicurando il puntuale inserimento.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso il Settore Gestione del Territorio del Comune di Arzignano negli orari di apertura al pubblico.

Si precisa che non saranno prese in considerazione proposte incompatibili con le vigenti previsioni del PAT e lesive del carattere di unitarietà, compatibilità ed eco-sostenibilità architettonica ed ambientale.

Saranno invece valutate eventuali modifiche configurabili come correzioni di imprecisioni di piano, purché attinenti e limitate ai casi di cui all'art. 5 del Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente.

Arzignano _____ settembre 2019

Il Sindaco
Alessia Bevilacqua