



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 10 del 11/10/2017

Nella Sede Municipale, addì 11/10/2017 alle ore 9:30 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Albiero Vinicio	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **17PC062** Pervenuta in data **29/03/2017** al n. **12350** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GECHELE BERTILLA**
Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Del Torrente
Oggetto: ampliamento fabbricato esistente ai sensi della L.R. 11/2004 e della L.R. 32/2013

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **2** - Pratica: **17PC097** Pervenuta in data **06/06/2017** al n. **22163** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GIUMA srl**
Progettista: ZORDAN ROBERTO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Andrea Mantegna
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 13PC099 e ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 Piano Casa

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE in quanto si prende atto del miglioramento della classe energetica per quanto riguarda la nuova volumetria realizzata con il piano casa ai sensi della LR 32/2013.

Esce geom. Albiero Vinicio

N. **3** - Pratica: **17PC134** Pervenuta in data **09/08/2017** al n. **30634** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SERAFINI FRANCESCO**
Progettista: MARZOTTO OSCAR
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche
Oggetto: realizzazione edificio residenziale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

Entra geom. Albiero Vinicio

N. **4** - Pratica: **17PC132** Pervenuta in data **28/07/2017** al n. **29349** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BENETTI AUGUSTO**
Progettista: FAGGION DORIANO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Vicenza 62

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Oggetto: demolizione parziale di locali accessori

La commissione tecnica comunale, visto il parere del Consorzio Alta Pianura Veneta, ha espresso parere FAVOREVOLE per l'emissione dell'ordinanza di demolizione che dovrà avvenire entro i 90 giorni dalla notifica della stessa .

N. **5** - Pratica: **17PC068** Pervenuta in data **12/04/2017** al n. **14622** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FANTON DIEGO**
Progettista: **FERRARESI DAVIDE**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via San Zeno 23/b
Oggetto: ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 "Piano Casa"

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **6** - Pratica: **17D143** Pervenuta in data **28/09/2017** al n. **38691** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONSOLARO WALTER**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Della Miniera
Oggetto: realizzazione volumi tecnici

La commissione tecnica comunale ha espresso parere CONTRARIO in quanto l'impianto dovrà essere posizionato all'interno del fabbricato, essendo quanto proposto in contrasto con l'art 47 NTA del PAT al fine di perseguire una migliore qualità insediativa

N. **7** - Pratica: **17PC144** Pervenuta in data **31/08/2017** al n. **32670** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TADIELLO SILVANA**
Progettista: **PICCO BORTOLO**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Grappa 33
Oggetto: ristrutturazione vano accessorio per ricavo locale di servizio

La commissione tecnica comunale ha espresso parere SOSPESO in attesa presentazione istanza di sanatoria, in quanto lo stato di fatto, della porzione di immobile oggetto di intervento, non corrisponde a quanto autorizzato con condono edilizio pratica n. 1526 della Legge n. 47 del 1985.

N. **8** - Pratica: **17D114** Pervenuta in data **19/07/2017** al n. **28126** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZAMBON PAOLO**
Progettista: **BRUNELLO GIORGIO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Cavour
Oggetto: demolizione superfetazioni

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **9** - Pratica: **17PM018** Pervenuta in data **01/09/2017** al n. **32781** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ALIAS SRL**
Progettista: **GALIOTTO MARCELLO**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Leon Battista Alberti 13
Oggetto: cambio destinazione d'uso da artigianale a direzionale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere CONTRARIO in quanto l'attività direzionale non è provvista di servizi igienici.

N. **10** - Pratica: **17PM019** Pervenuta in data **21/09/2017** al n. **37614** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SERVIZI FUNEBRI MAIN S.R.L.**
Progettista: **SASSO ANDREA**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Commercio
Oggetto: monetizzazione aree a standard 17pc060

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **11** - Pratica: **17PC135** Pervenuta in data **27/07/2017** al n. **29182** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FAEDO AGOSTINO**
Progettista: **ZORZI FAUSTO**

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo 21
Oggetto: variante a permesso a costruire 16pc130

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **12** - Pratica: **17PC094** Pervenuta in data **29/05/2017** al n. **21130** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CORTIANA NADIA**
Progettista: **FIORINI ENRICO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Cortina 2
Oggetto: variazione interna e prospettica fabbricato residenziale unifamiliare in sanatoria

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE alla deroga, trattandosi di strada chiusa e preso atto che l'arretramento limita il godimento della proprietà privata, e all'applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

N. **13** - Pratica: **17PC108** Pervenuta in data **30/06/2017** al n. **25803** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **QUARANTIELLO NICOLA**
Progettista: **ZERBATO MARCO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Ugo Foscolo 13
Oggetto: ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **14** - Pratica: **17PC123** Pervenuta in data **01/08/2017** al n. **29614** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PIEROPAN MATTIA**
Progettista: **IURLO NICOLA**
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Tito Livio 9
Oggetto: ampliamento unità immobiliare residenziale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **15** - Pratica: **17PC139** Pervenuta in data **07/08/2017** al n. **30312** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

Richiedente/i: **MARZOTTO OSCAR**
Progettista: MARZOTTO OSCAR
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche 17
Oggetto: variante in corso d'opera

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **CONTRARIO** in quanto si ritiene non applicabile l'art. 80 NTA -Op del PI per l'edificio in esame in quanto il manufatto nel suo insieme non presenta caratteristiche innovative bensì rappresenta una composizione tipologica eterogenea, disorganica e distorta rispetto all'edilizia tradizionale nella zona agricola nel territorio di Arzignano.

N. **16** - Pratica: **17CA134** Pervenuta in data **01/09/2017** al n. **32855** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **REPELE LUCA**
Progettista: REPELE TOMMASO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio
Oggetto: manutenzione straordinaria

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **SOSPESO** in attesa del sopralluogo.

N. **17** - Pratica: **17PM020** Pervenuta in data **18/09/2017** al n. **34681** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **F.LLI STANGHELLINI S.R.L.**
Progettista:
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Bottego 1/a
Oggetto: ampliamento attività produttiva

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **CONTRARIO** in quanto l'intervento risulta in contrasto con l'art. 47 delle NTA del PAT prevedendo il peggioramento della qualità insediativa del sito trattandosi di ampliamento di attività non compatibile con le limitrofe zone residenziali

N. **18** - Pratica: **17PC105** Pervenuta in data **16/06/2017** al n. **23853** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VERZA NEREO**
Progettista: CARRADORE ANTONIO
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Marchetti 83



Oggetto: variante in corso d' opera al P. C. n. 16PC096 del 15/09/2016 per ampliamento del tratto di sede stradale indicato sugli elaborati grafici, tramite sterro e formazione di scarpata naturale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **19** - Pratica: **17PA029** Pervenuta in data **09/08/2017** al n. **30578** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ENERGY FITNESS ASD**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Quattro Martiri 10/B

Oggetto: RICHIESTA INSTALLAZIONE INSEGNA DI ESERCIZIO MONOFACCIALE, ILLUMINATA, DI DIMENSIONI CM 350 X 160, IN VIA IV MARTIRI.

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **20** - Pratica: **17PA038** Pervenuta in data **25/09/2017** al n. **38078** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SVILUPPO & DISTRIBUZIONE S.R.L.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 46

Oggetto: Richiesta di autorizzazione paesaggistica e di autorizzazione mezzi pubblicitari per installazione di nuove insegne presso unità commerciale ad Arzignano via dell'Industrie 46

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE previo rilascio di autorizzazione paesaggistica.

N. **21** - Proposta di delibera di Giunta Comunale con oggetto "Approvazione variante n. 1 al PUA Piano di Lottizzazione di via Riotorto Isolato C2-8043 denominato PdL Riotorto 2

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **22** - Pratica: **17PC093** Pervenuta in data **12/06/2017** al n. **23154** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ENI S.P.A. REFINING & MARKETING - AREA NE**

Progettista: DE BETTIN STEFANO

Ubicazione: Frazione: Costo - Via Trissino 8

Oggetto: SANATORIA a seguito di prescrizioni di collaudo verifica quindicinale del 06/12/2016 presso l'impianto di distribuzione carburanti per autotrazione ENI PV 23967 Arzignano, in via Trissino 8, località Costo

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

N. **23** - Pratica: **17D145** Pervenuta in data **09/10/2017** al n. **40134** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI "SCALABRIN"**

Progettista: PAGANI OSCAR LUIGI

Ubicazione: Frazione: - Via Quattro Martiri 73

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA che integra le documentazioni presentate per il Permesso di Costruire n. 15PC134 02/12/2015 (Ristrutturazione fabbricato "Edificio B") e Permesso di Costruire n. 16PC090 del 19/08/2016 (Ampliamento fabbricato "Edificio C")

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarella



IL SEGRETARIO

Fabio Conficconi

