



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 11 del 08/11/2017

Nella Sede Municipale, addì 08/11/2017 alle ore 10,05 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Mascarello Alessandro	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario - Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: Documentazione Variante 10 al Piano degli Interventi e Vas e Rapporto Ambientale Preliminare prot. n. 40366 del 10/10/2017

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **2** - Pratica: **17PC104** Pervenuta in data **15/06/2017** al n. **23617** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GIORDANI FRANCA**

Progettista: PRIANTE TIZIANA

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Mons. Riccardo Rizzetti 3

Oggetto: ristrutturazione con demolizione e nuova costruzione di parte di un fabbricato situato in centro storico e cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale (piano terra) e direzionale (piano primo e secondo)

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE a condizione siano ricavate le aree a parcheggio ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/89 per la porzione residenziale oggetto di ristrutturazione.

N. **3** - Pratica: **17PC076** Pervenuta in data **28/04/2017** al n. **16619** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TIEPPO LINO**

Progettista: SERAFINI MAURO

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Campagnola

Oggetto: ristrutturazione con ricomposizione

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE visto l'atto notarile di assenso da parte del confinante.

N. **4** - Pratica: **17SS011** Pervenuta in data **07/08/2017** al n. **30348** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FRACCA DIEGO**

Progettista: FRATINO GIOVANBATTISTIA

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 55/a

Oggetto: ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa -

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE



N. **5** - Pratica: **17CA152** Pervenuta in data **13/10/2017** al n. **41018** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BANCO BPM SPA**
Progettista: **SARTOR LUDOVICO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Delle Industrie 27
Oggetto: sanatoria per opere interne

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 bis del D.P.R. 380/2001

N. **6** - Pratica: **17CA158** Pervenuta in data **19/10/2017** al n. **41977** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PETKOVIC NEBOJSA**
Progettista: **GALLO ETTORE**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Roma 4
Oggetto: realizzazione nuova canna fumaria e aspiratore a servizio di un ristorante

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere SOSPESO in quanto la canna fumaria dovrà essere innalzata in adeguamento all'art. 59 del Regolamento Edilizio inoltre dovrà essere richiesto il parere sanitario all'ULSS.

N. **7** - Pratica: **17PC129** Pervenuta in data **26/07/2017** al n. **28919** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CRACCO FABIO**
Progettista: **PERON MONICA LUCIA**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Costa 42
Oggetto: variante in corso d'opera

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **8** - Pratica: **17D073** Pervenuta in data **19/05/2017** al n. **20018** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CATTAZZO ADRIANA**
Progettista: **GENTILIN LORENZO**

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Ubicazione: Frazione: Castello - Vicolo Pozzetti
Oggetto: nuova pavimentazione esterna e sistemazione esterna giardino

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **9** - Pratica: **17D157** Pervenuta in data **12/10/2017** al n. **40883** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CULPO FABIO**
Progettista: **CULPO MARTA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Giosue Carducci
Oggetto: modifiche sistemazioni esterne

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE previa autorizzazione proprietario della strada.

N. **10** - Pratica: **17CA135** Pervenuta in data **11/09/2017** al n. **33842** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FACCHIN STEFANO**
Progettista: **ZANCONATO MICHELA**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Grappa
Oggetto: rifacimento mura di recinzione e sostituzione cancellata

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **11** - Pratica: **17PM021** Pervenuta in data **26/09/2017** al n. **38304** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **C.R. S.P.A.**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Seconda
Oggetto: deroga ad arretramento accesso carraio

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere CONTRARIO visto il parere del Corpo di Polizia Locale rilasciato il 12/10/2017 per le motivazioni ivi riportate.

N. **12** - Pratica: **17PM018** Pervenuta in data **01/09/2017** al n. **32781** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ALIAS SRL**
Progettista: **GALIOTTO MARCELLO**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Leon Battista Alberti 13**
Oggetto: **cambio destinazione d'uso da artigianale a direzionale**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **13** - Pratica: **17PC070** Pervenuta in data **14/04/2017** al n. **14979** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LORENZI RENZO**
Progettista: **LORENZI RENATO**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Monte di Pena 20**
Oggetto: **divisione due unità immobiliari senza opere , nuova costruzione pompeiane, ampliamento Piano Casa, variante al p.c. 16pc004 e al p.c. 16pc082**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **14** - Pratica: **16PC107** Pervenuta in data **04/07/2016** al n. **23330** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MOLON FABIO**
Progettista: **GUGOLE GABRIELE**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Calpeda 15/C**
Oggetto: **ristrutturazione portico accessorio della residenza, con demolizione e ricostruzione dello stesso ed ampliamento**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **SOSPESO** in attesa presentazione istanza di sanatoria recinzione e dimostrazione regolarità del fabbricato

N. **15** - Pratica: **17PC087** Pervenuta in data **23/05/2017** al n. **20463** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CARRADORE OTELLO**
Progettista: **CARRADORE OTELLO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Giacomo Zanella 10**
Oggetto: **sanatoria opere realizzate senza titolo abilitativo in difformità**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 2.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

N. **16** - Pratica: **17PC140** Pervenuta in data **09/08/2017** al n. **30628** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MAGNAGUAGNO IVO**
Progettista: **MARZOTTO OSCAR**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche
Oggetto: variante in corso d'opera 15pc018

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere CONTRARIO in quanto il progetto non rispetta le caratteristiche costruttive tipiche dell'edilizia rurale come pure quanto prescritto nel Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.

N. **17** - Pratica: **17D142** Pervenuta in data **28/09/2017** al n. **38556** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**
Ubicazione: Frazione: - Strada Terza 15
Oggetto: CHIUSURA DI DUE ACCESSI CARRAI ESISTENTI E APERTURA DI UN NUOVO ACCESSO CARRAIO CON RICHIESTA DI DEROGA ALL'ARRETRAMENTO AI SENSI DELL' ART. 46 COMMA 4 DEL DPR N. 495 DEL 16.12.1992

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE a condizione siano rispettate le prescrizioni impartite dal Corpo di Polizia Locale nel parere espresso in data 20/10/2017 inoltre si concede la deroga come da parere dei vigili richiamato.

N. **18** - Pratica: **17D127** Pervenuta in data **31/08/2017** al n. **32642** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SARTORI STEFANO**
Progettista: **MURGOLO ANNA RITA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Broli
Oggetto: installazione impianto fotovoltaico da 6KW integrato su copertura. CHIEDERE DURC

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE.



N. **19** - Pratica: **17D071** Pervenuta in data **22/05/2017** al n. **20305** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LA GELATERIA DI FOCESATO DANIELA**
Progettista: **PIANALTO LUCA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Achille Beltrame 5**
Oggetto: **SCIA PER INSTALLAZIONE TENDE OMBREGGIANTI**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE visto il parere del Corpo di Polizia Locale rilasciato il 06/10/2017..

N. **20** - Pratica: **17PC130** Pervenuta in data **10/08/2017** al n. **30819** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LEONI MAURIZIO**
Progettista: **DALSIE RUGGERO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Gen.Le Giuseppe Cadorna 30**
Oggetto: **LEGITTIMAZIONE DELLO STATO ATTUALE DEGLI INTERNI con RIMOZIONE DELLE BUSSOLE D'INGRESSO, RIPOSIZIONE DEI SERRAMENTI ORIGINALI, RIMOZIONE DELLE INSEGNE D'ESERCIZIO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.

N. **21** - Pratica: **17D135** Pervenuta in data **20/09/2017** al n. **37416** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **AUTOFF. SANTACA' ENRICO**
Progettista: **GENTILIN LORENZO**
Ubicazione: **Frazione: - Via Montorso 24**
Oggetto: **Variatione strutturali interne, variazione della facciata su prospetto SUD-EST dell'edificio.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.

N. **22** - Pratica: **17PA040** Pervenuta in data **23/10/2017** al n. **42247** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SERVIZI FUNEBRI MAIN S.R.L.**

Progettista: **SASSO ANDREA**

Ubicazione: Frazione: - Via Del Commercio 17

Oggetto: Installazione dell'insegna di esercizio della CASA FUNERARIA MAIN in via Del Commercio 17

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **23** - Pratica: **16A0016** Pervenuta in data al n. di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FERRARI ALESSANDRO**

Ubicazione: Frazione: - Via Zorzini 8

Oggetto: realizzazione garage, annessi rustici

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE per l'emissione ordinanza di demolizione e ripristino dei luoghi.

N. **24** - Pratica: **16PC151** Pervenuta in data **04/10/2016** al n. **34288** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MIAZZO ARMIDO**

Progettista: **SELMO GIANCARLO**

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza

Oggetto: ricomposizione ambientale

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO
Fabio Conficconi