



CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. ____ del ____/____/____

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



Sindaco

Alessia Bevilacqua

Assessore all'Urbanistica

dott. Riccardo Masiero

**Progettista - Coordinatore e
Responsabile del Procedimento**

Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione

arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicolò Dalla Costa
arch. Roberta Zaltron

Gruppo di lavoro interdisciplinare

dott.ssa geol. Claudia Centomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichele
ing. Luca Zanella

**A 1000 - SCHEDATURA EDIFICI
NEL CENTRO STORICO DI TEZZE
DAL NUMERO 321 AL NUMERO 483**

ARZIGNANO

PAT+PI

PRC

PIANO

REGOLATORE

C

COMUNALE



PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

321

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 234 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,45 idem

VOLUME MC 1275 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

321

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammesso il cambio di destinazione d'uso e l'accorpamento dell'annesso rustico alla residenza.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

322

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

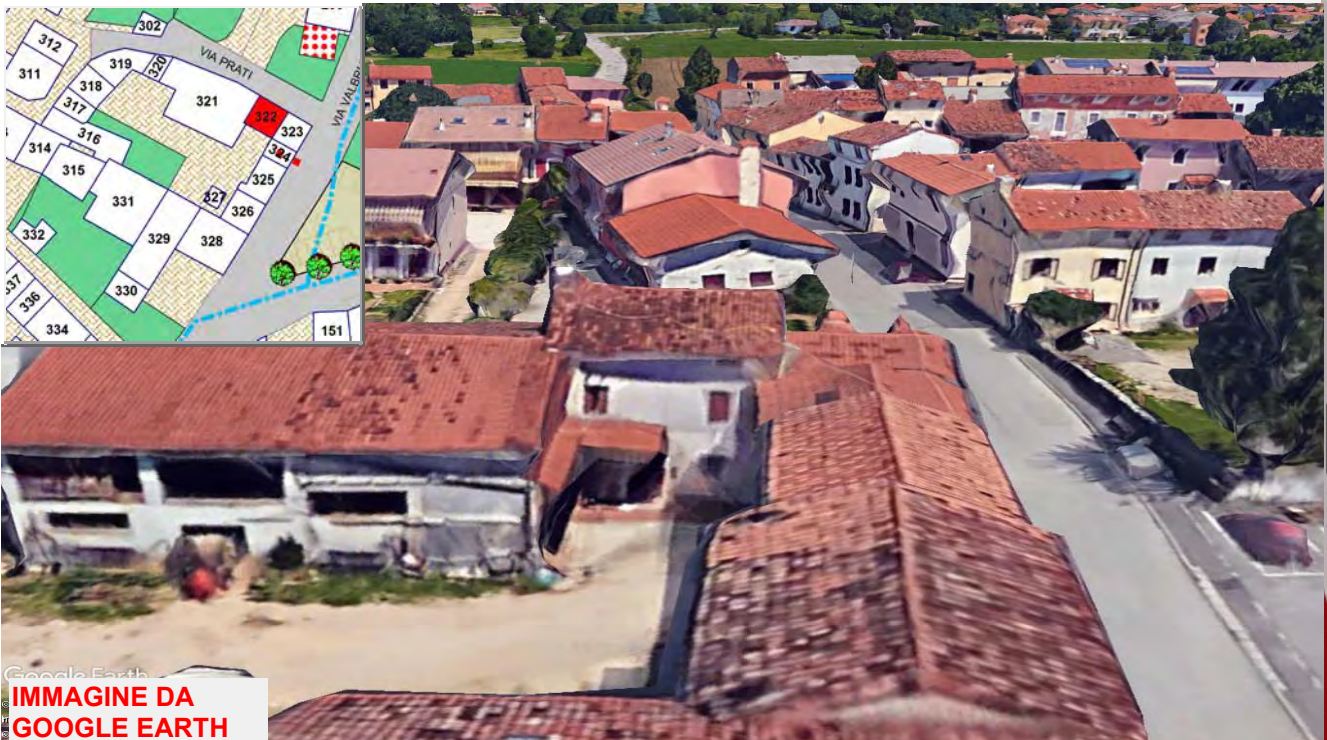


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

322

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

EDIFICIO

323

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 39 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6 idem

VOLUME MC 234 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

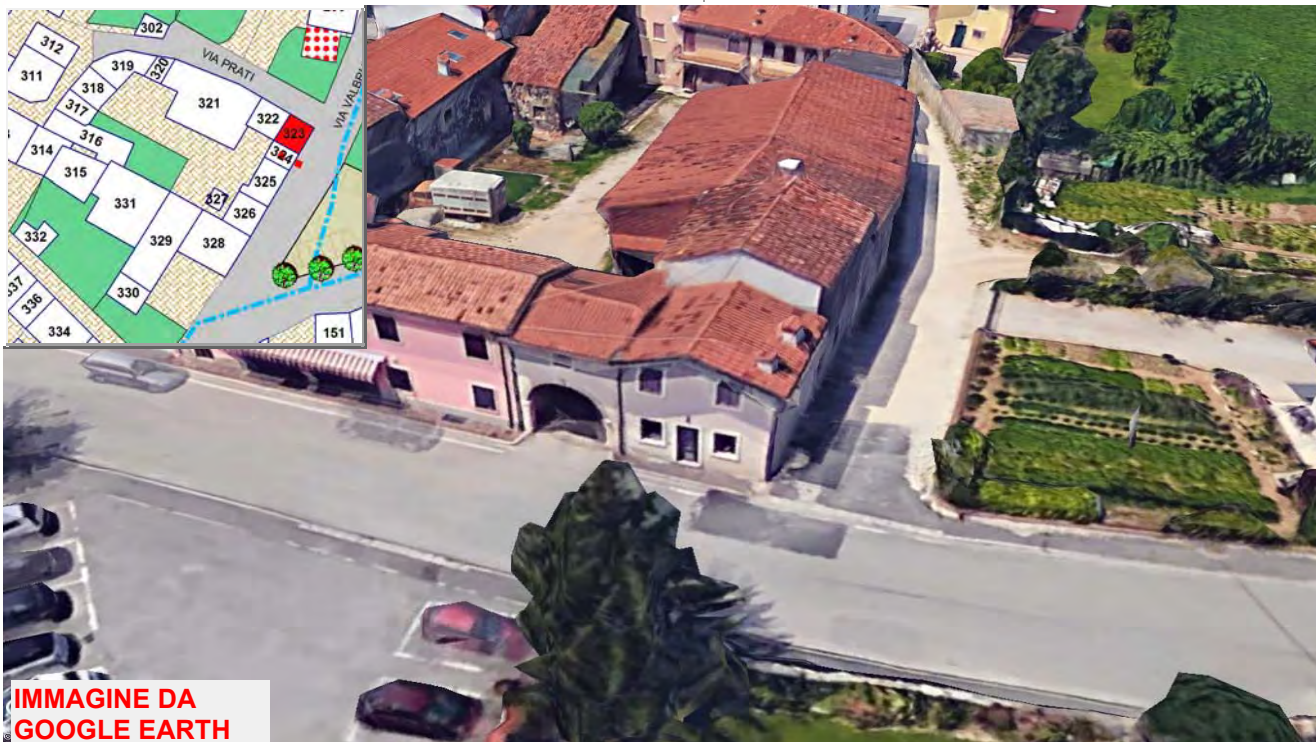


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

323

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

324

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. idem

ALTEZZA MAX IN GROND idem

VOLUME MC idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

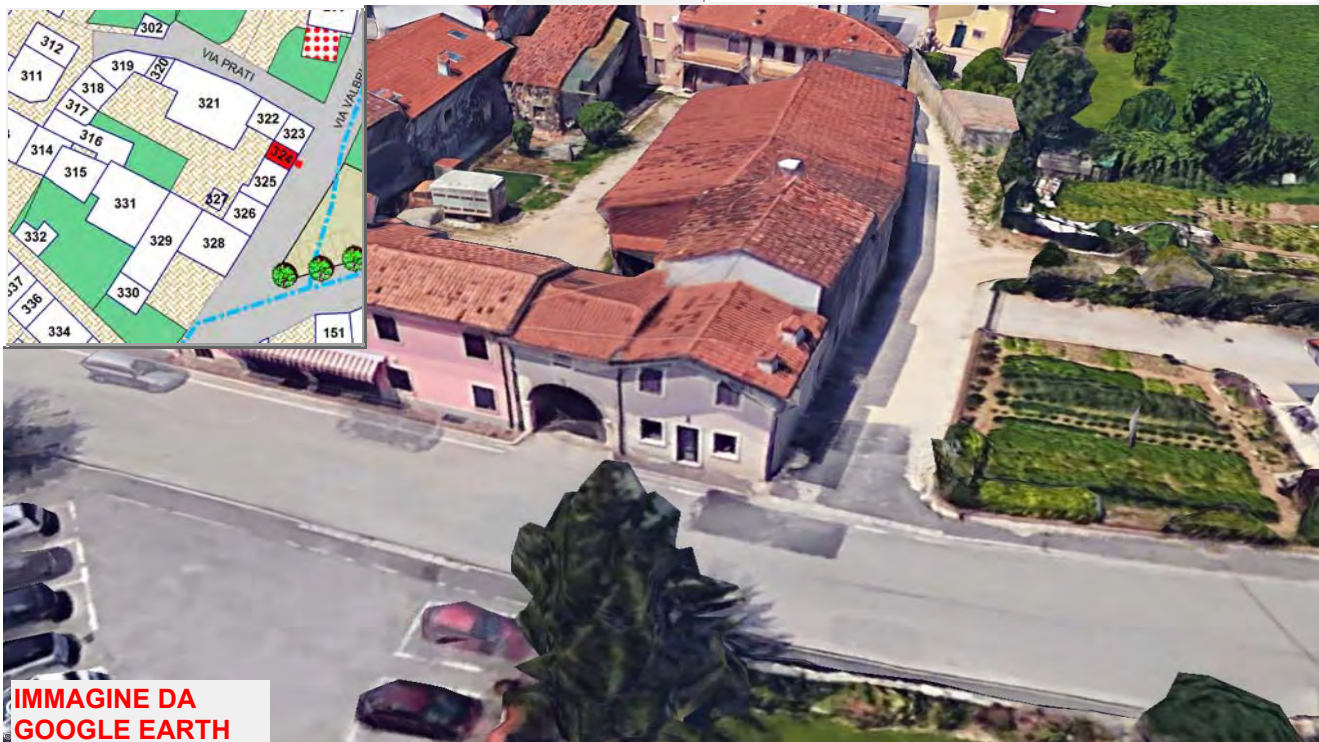


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

324

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

325

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 55 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,3 idem

VOLUME MC 347 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Residenziale

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

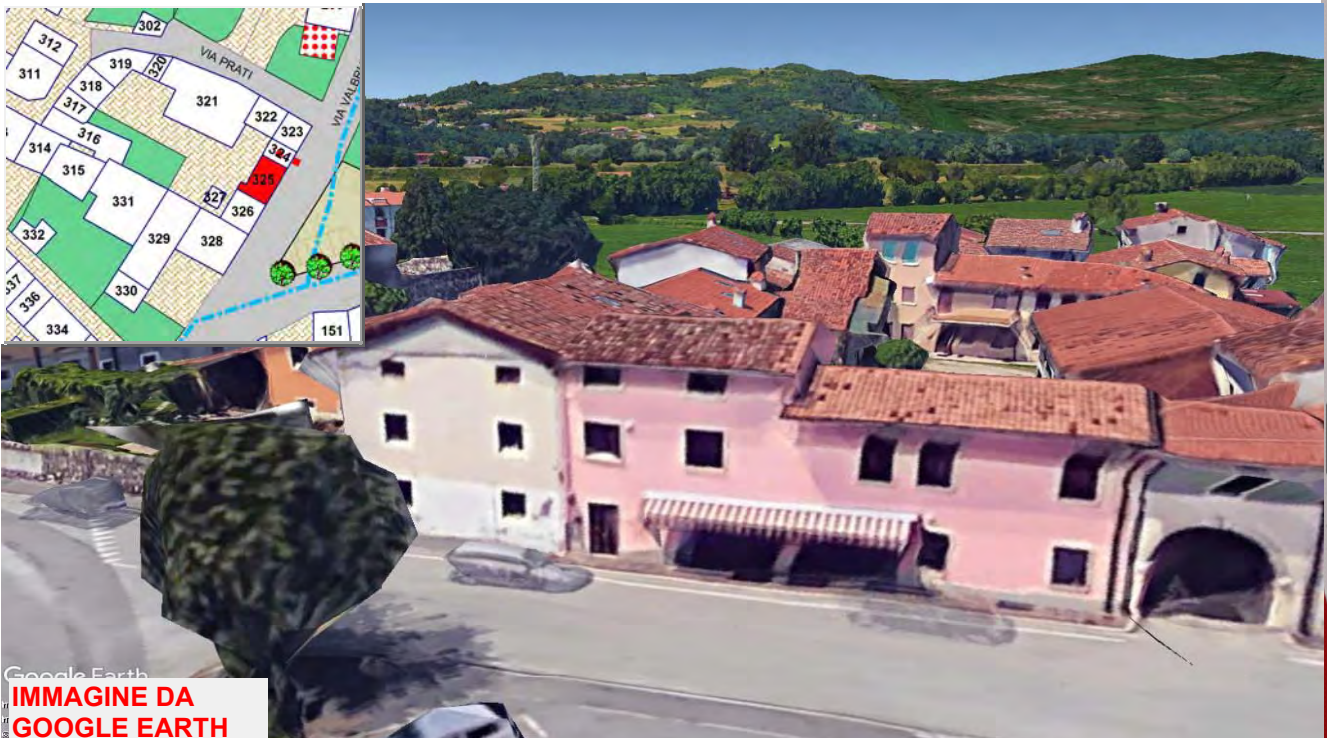
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

325

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

326

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 746

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 51 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,7 idem

VOLUME MC 396 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

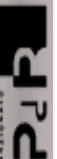
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

326

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

327

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 13 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,17 idem

VOLUME MC 28 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

328

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 151

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 121 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 909 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

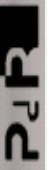
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

328

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

329

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 163 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,85 idem

VOLUME MC 626 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

329

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'edificio è stato ristrutturato recentemente, qualsiasi intervento futuro dovrà essere concepito in modo da conservare i prospetti esterni.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

330

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

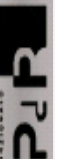
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

330

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

331

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 186,8 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,5 idem

VOLUME MC 467 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

331

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di manutenzione straordinaria potrà prevedere il cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

332

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

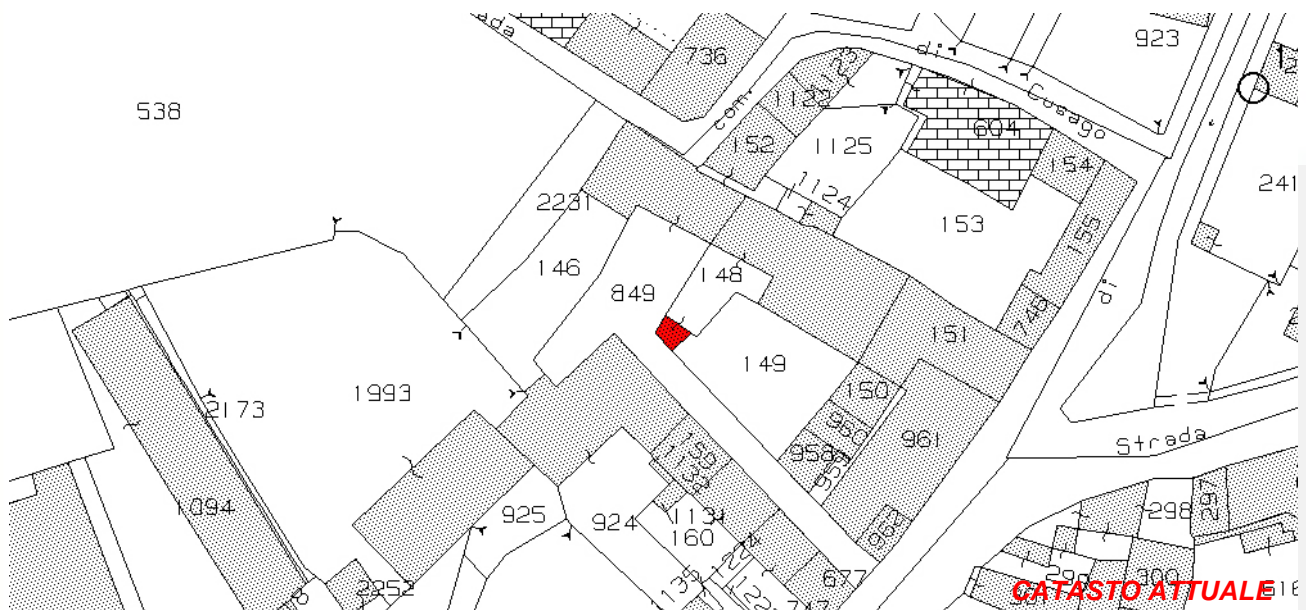
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

332

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

333

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 142 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,3 idem

VOLUME MC 896 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze
P4P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

333

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

334

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

335

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 18,57 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,3 idem

VOLUME MC 61,28 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

336

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

50

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7,9

idem

VOLUME MC

393

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

337

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 49 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,9 idem

VOLUME MC 383 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

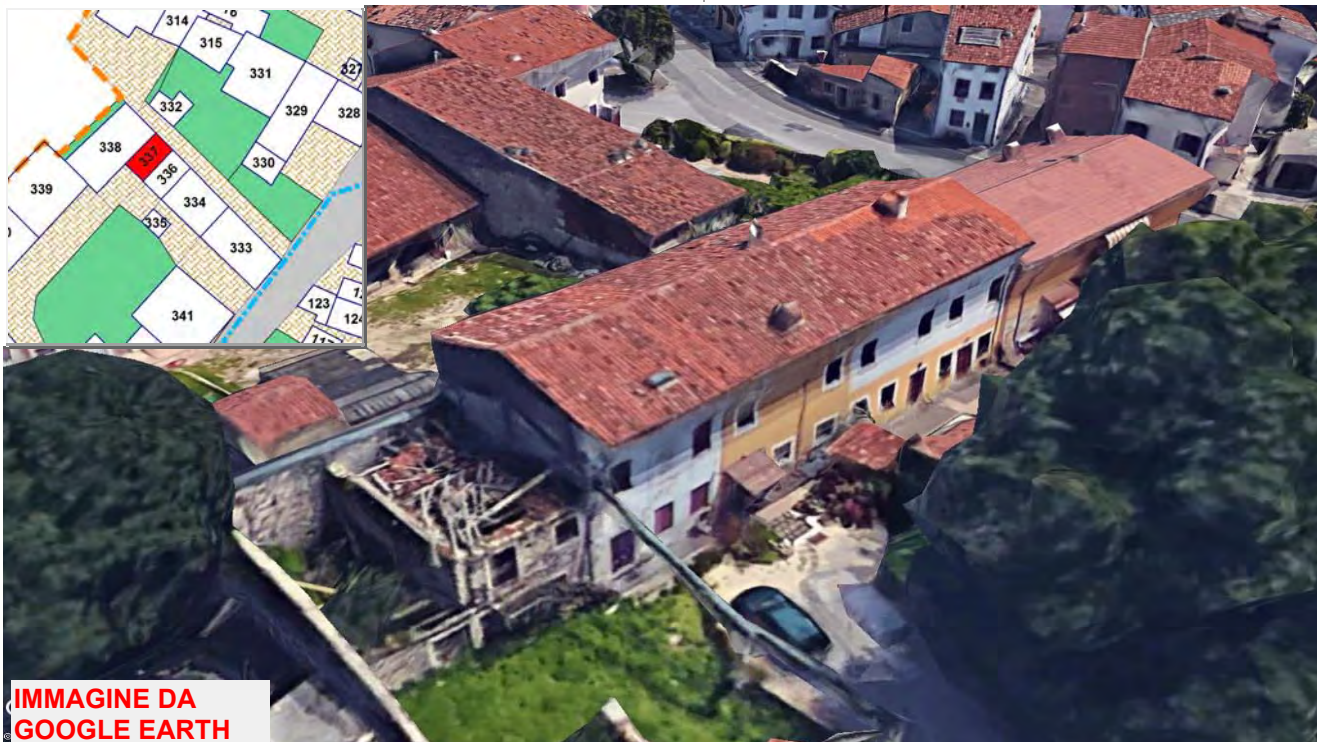


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

338

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

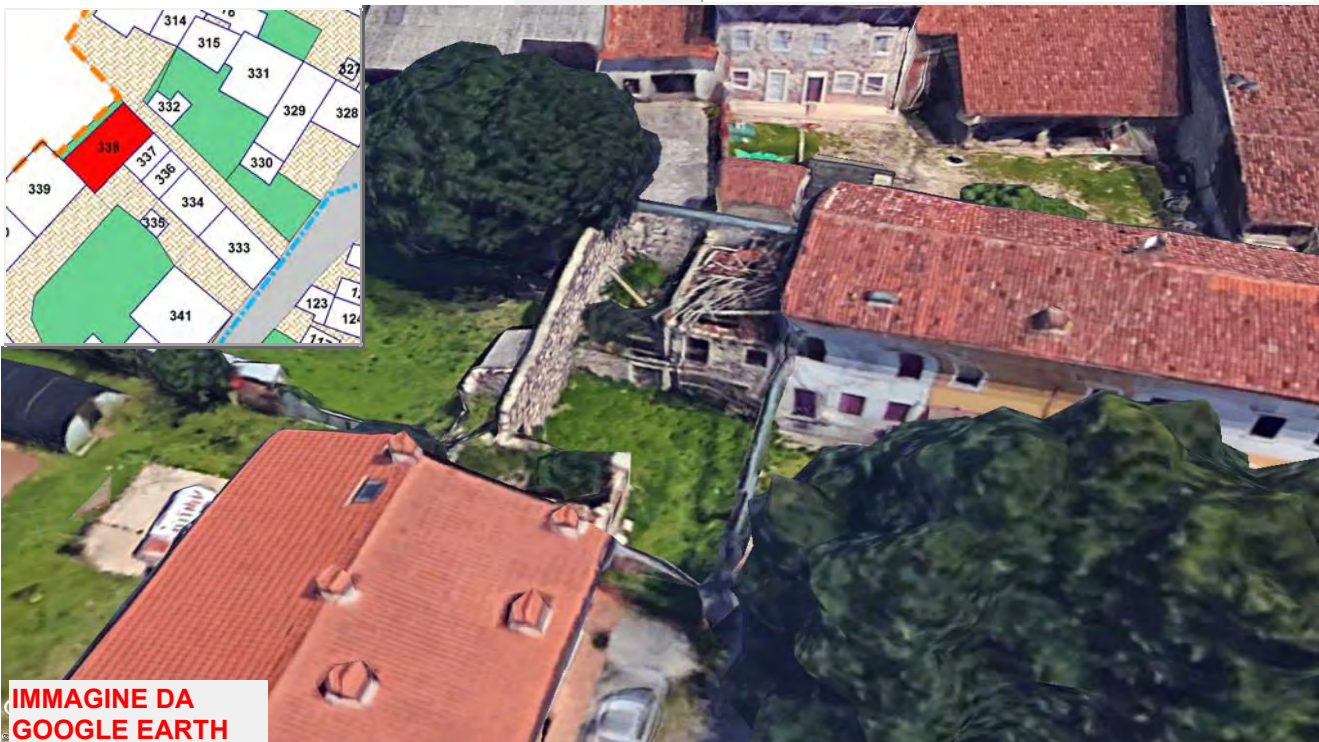


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

338

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

339

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 205 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,3 idem

VOLUME MC 1085 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

340

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

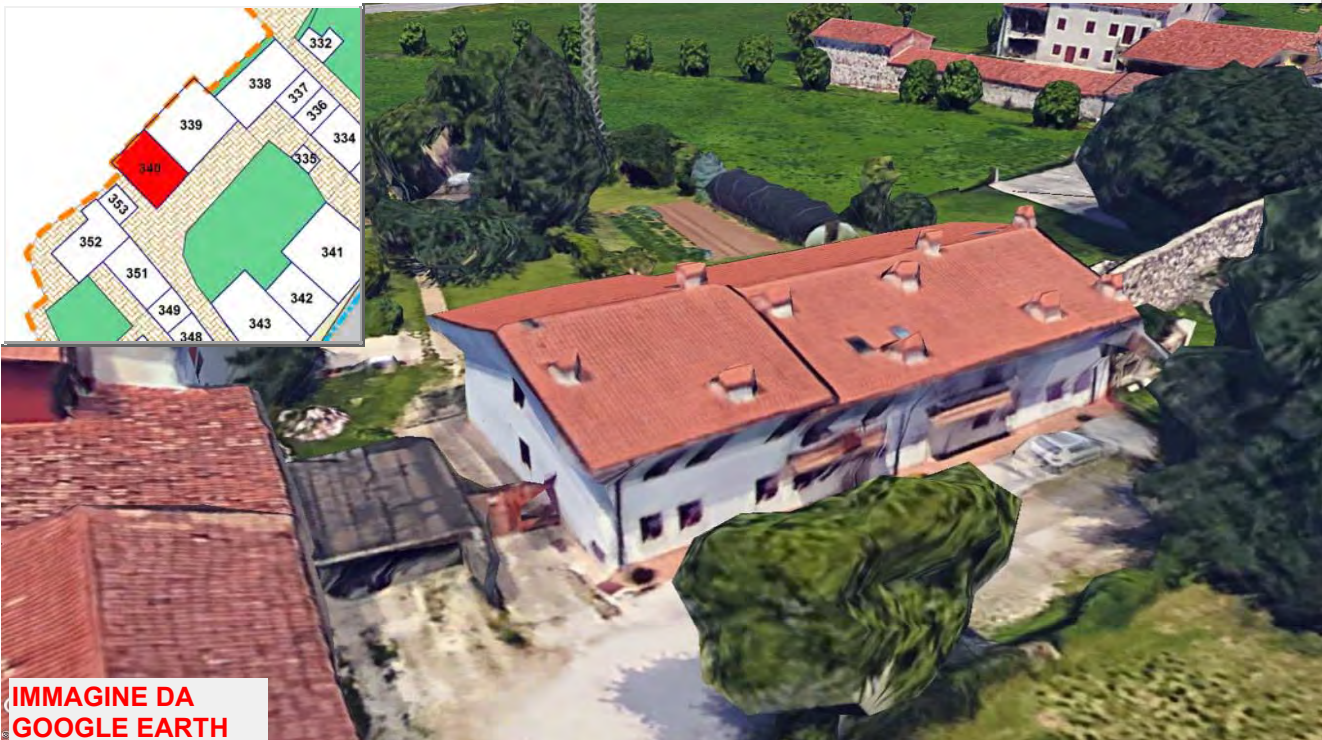


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

341

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 241 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8,3 idem

VOLUME MC 1998 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

342

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

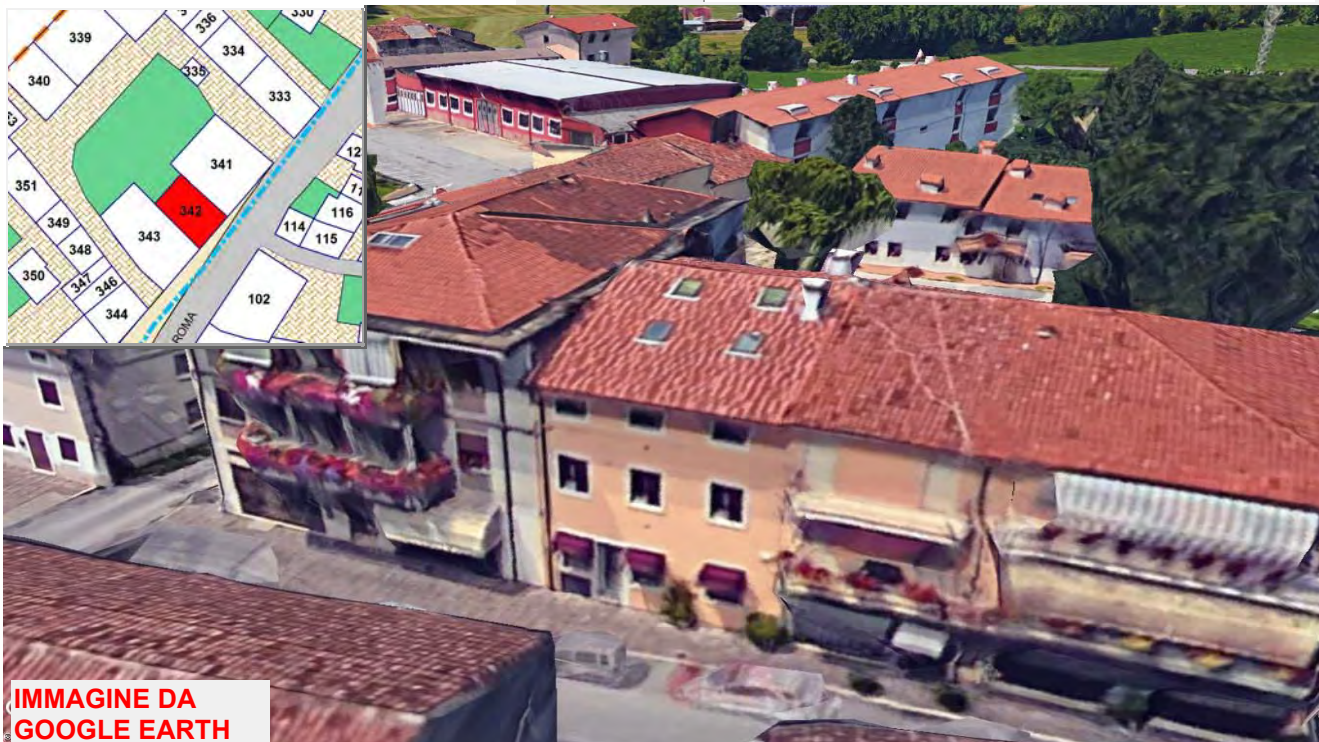


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

342

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

343

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 235 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 10,3 idem

VOLUME MC 2419 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

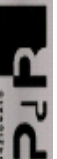
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

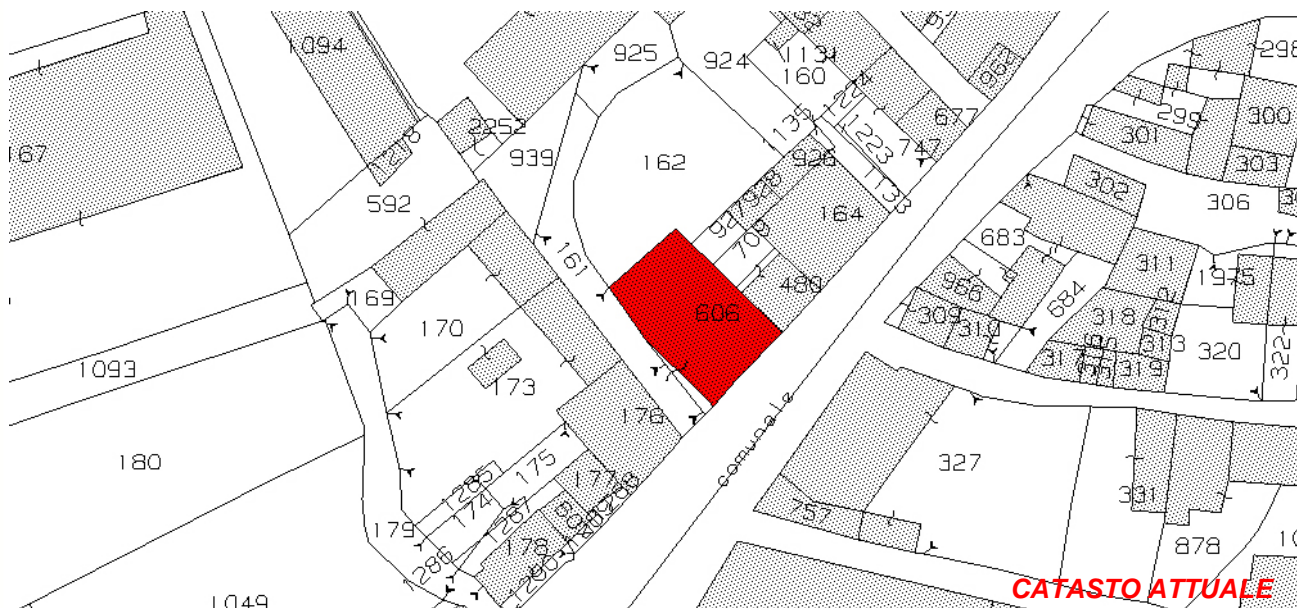
343

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nel caso di intervento diverso dalla manutenzione ordinaria e straordinaria, sono da eliminare i poggioli e gli altri elementi estranei alle caratteristiche dei prospetti del centro storico di Tezze.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

344

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 176

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 98 +12%

ALTEZZA MAX IN GROND 7 6,50

VOLUME MC 686 +84%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

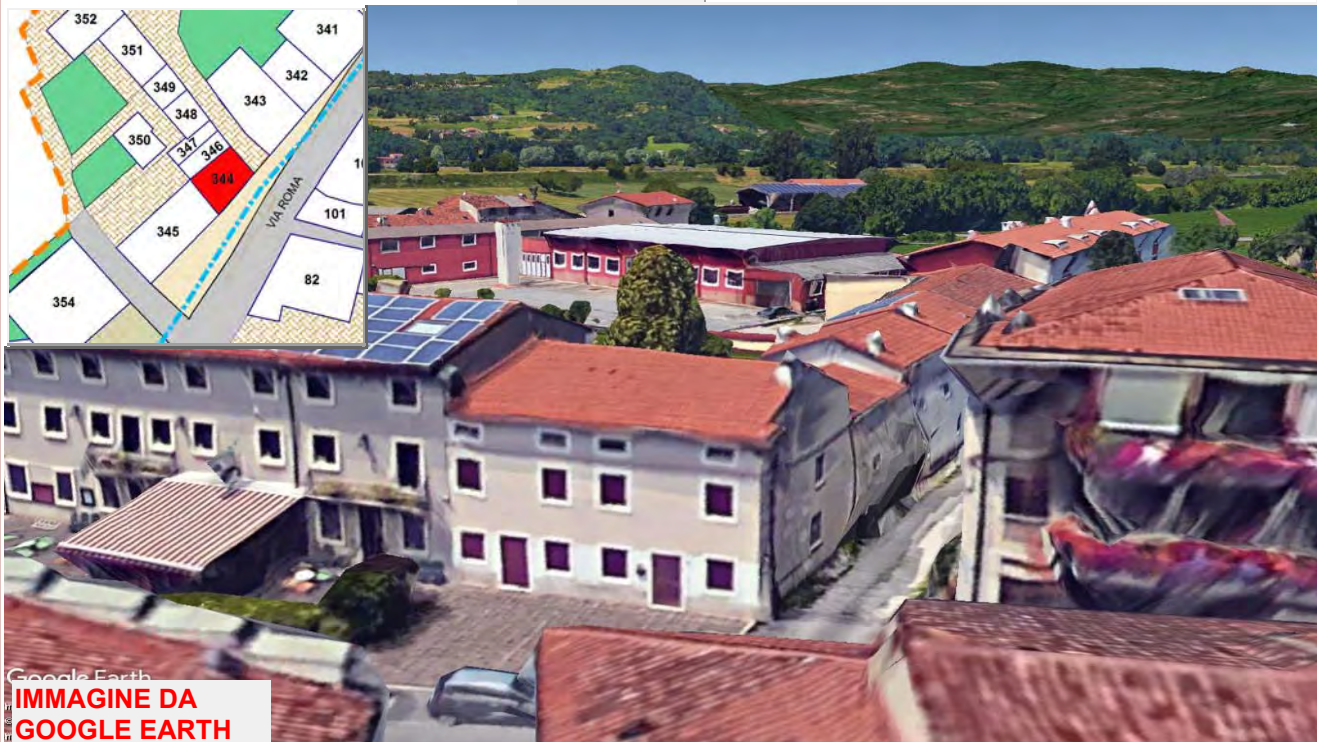


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

EDIFICIO

345

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 214 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8,85 idem

VOLUME MC 1897 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze
P4P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

345

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Qualsiasi progetto di intervento dovrà prevedere la conservazione del disegno di facciata.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

346

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

346

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

347

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 35,95 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,5 idem

VOLUME MC 162 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

347

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

348

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

54

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6,8

idem

VOLUME MC

368

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

348

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

EDIFICIO

349

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 48 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,8 idem

VOLUME MC 329 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

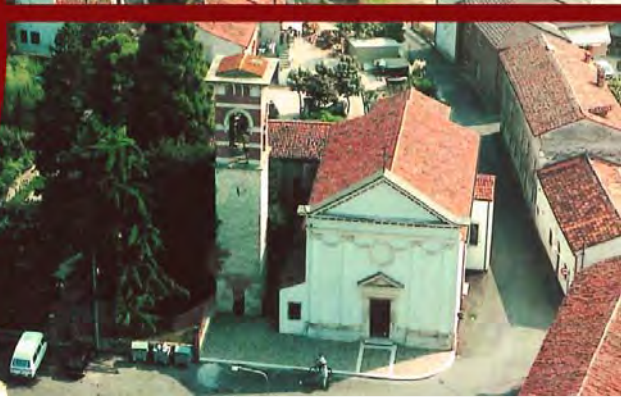
mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

350

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 173

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

67,8

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

3

idem

VOLUME MC

203,4

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

351

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 106 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,8 idem

VOLUME MC 723 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

351

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

352

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

353

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 37,53 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2 idem

VOLUME MC 75,06 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

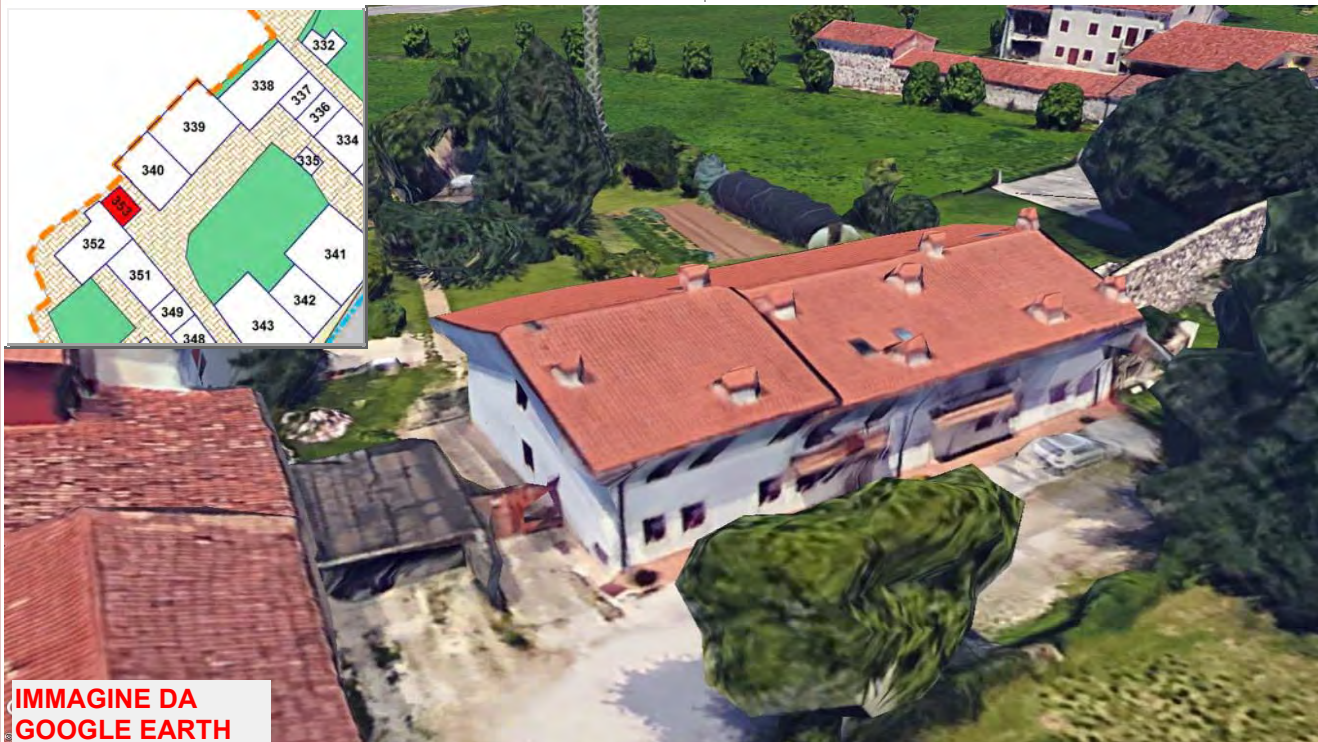


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

354

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 182

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 398 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,5 idem

VOLUME MC 2590 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

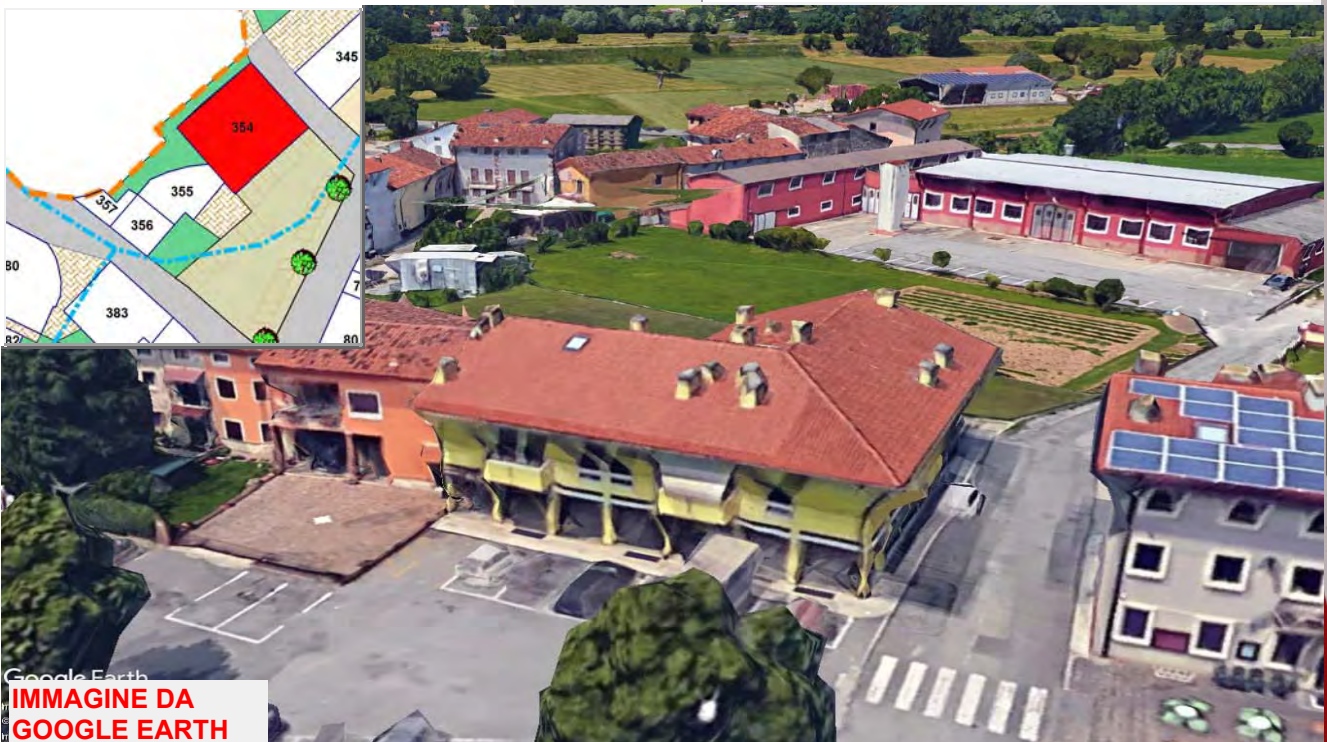
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze

P&P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

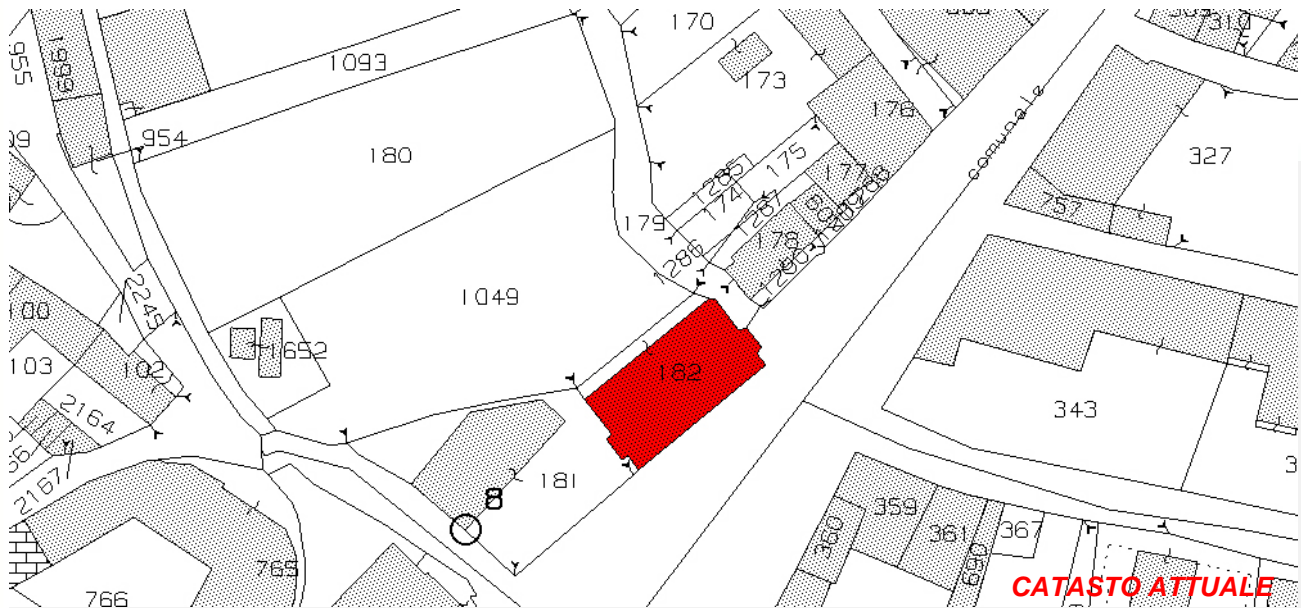
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

354

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

355

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 138 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 966 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

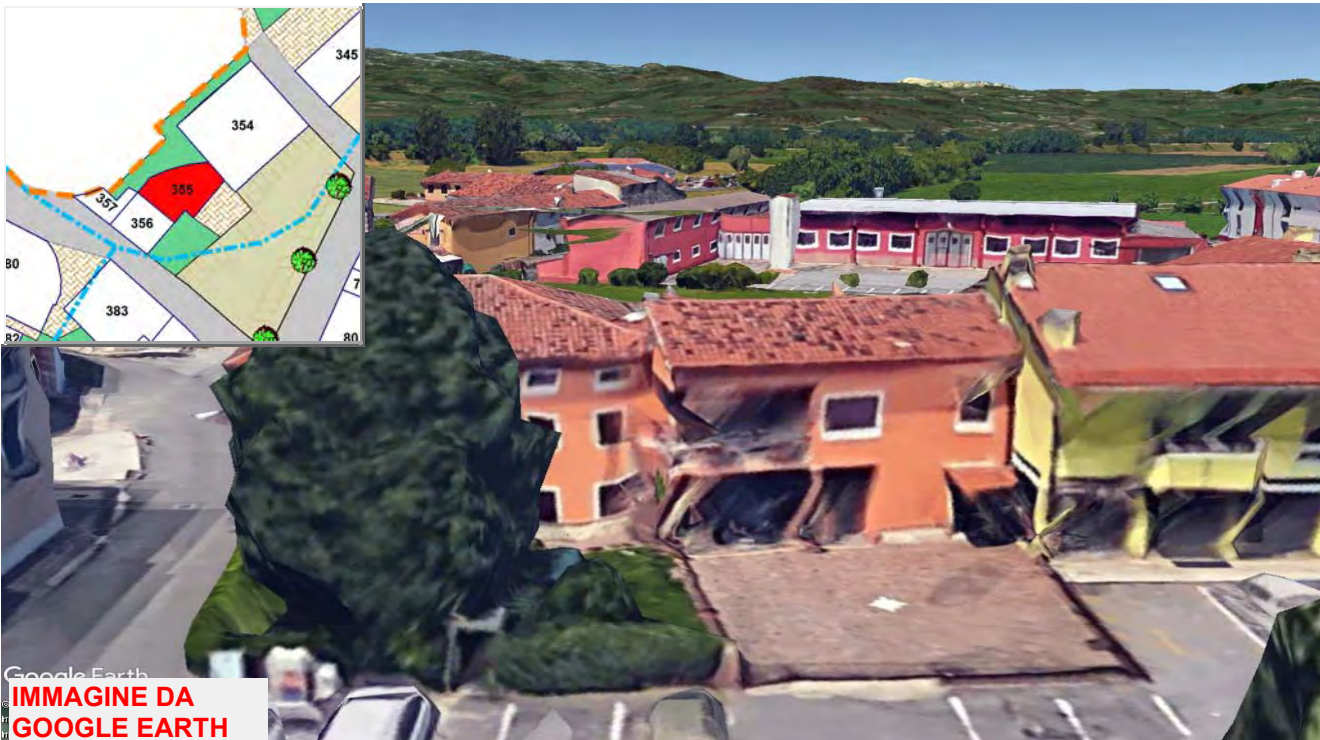
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

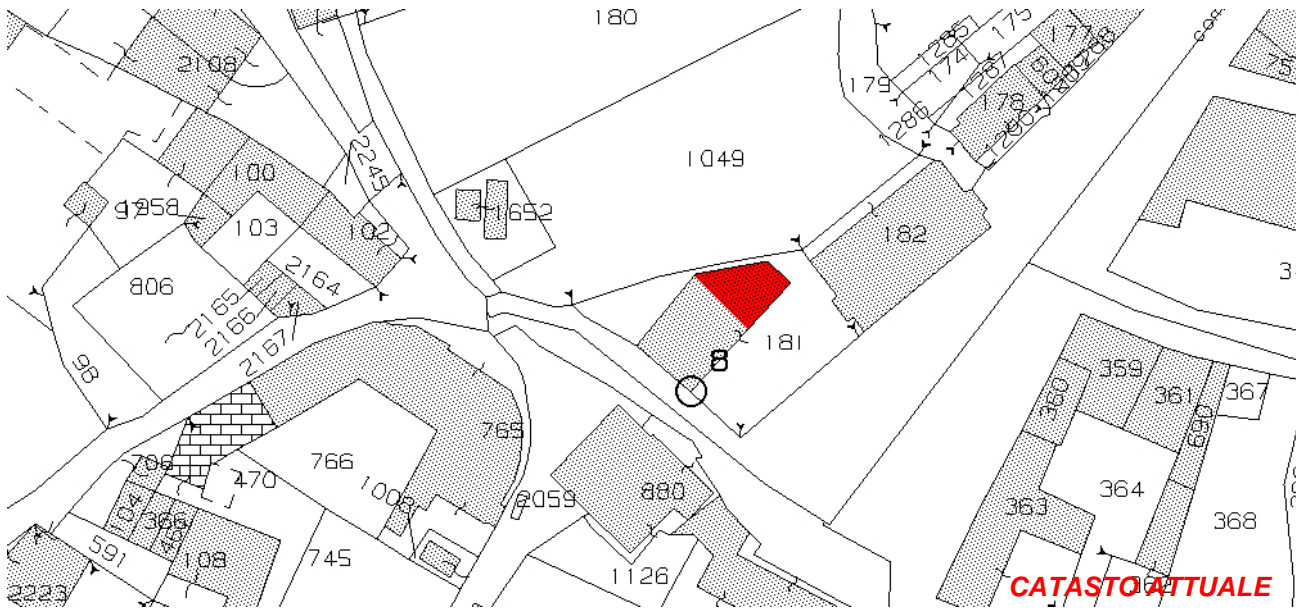
355

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

356

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

356

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

357

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 49,7 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,5 6,2

VOLUME MC 173 308

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

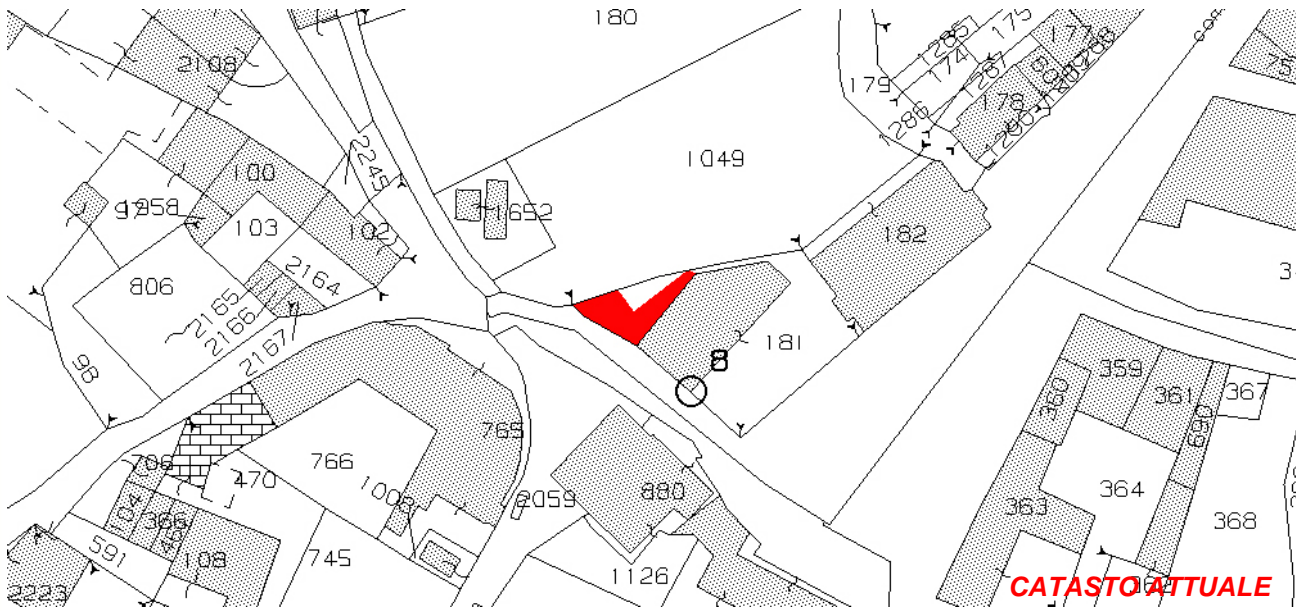
357

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

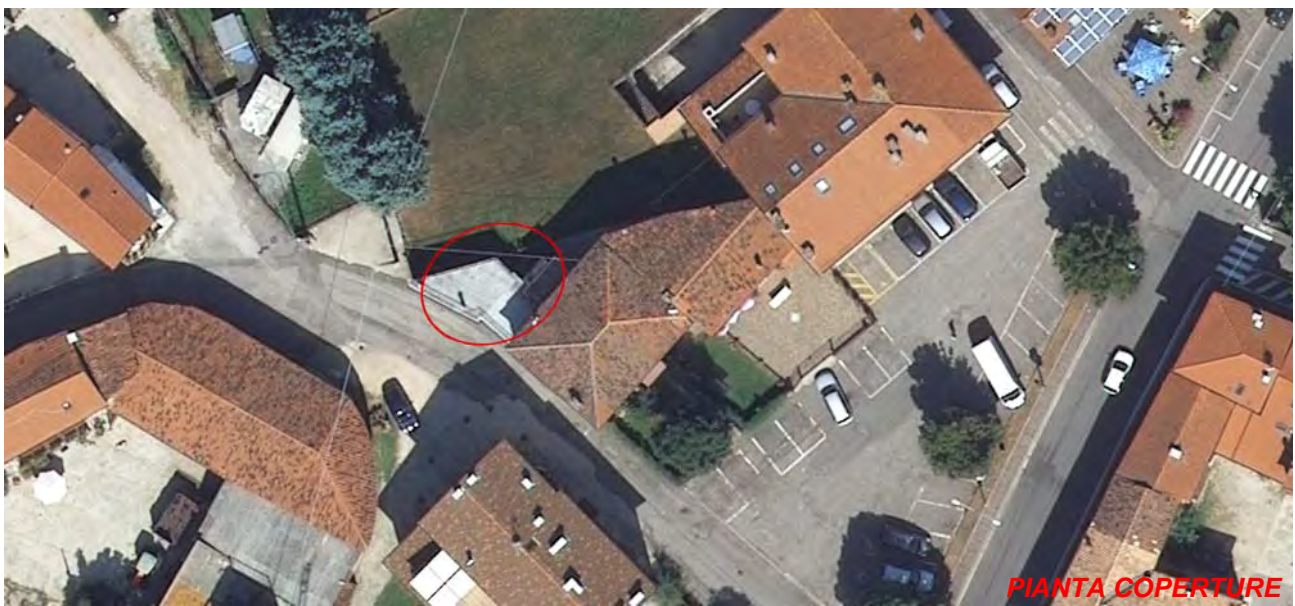
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammesso un aumento in altezza in modo da ricavare due piani abitabili.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

358

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 93 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 650 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

358

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

359

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

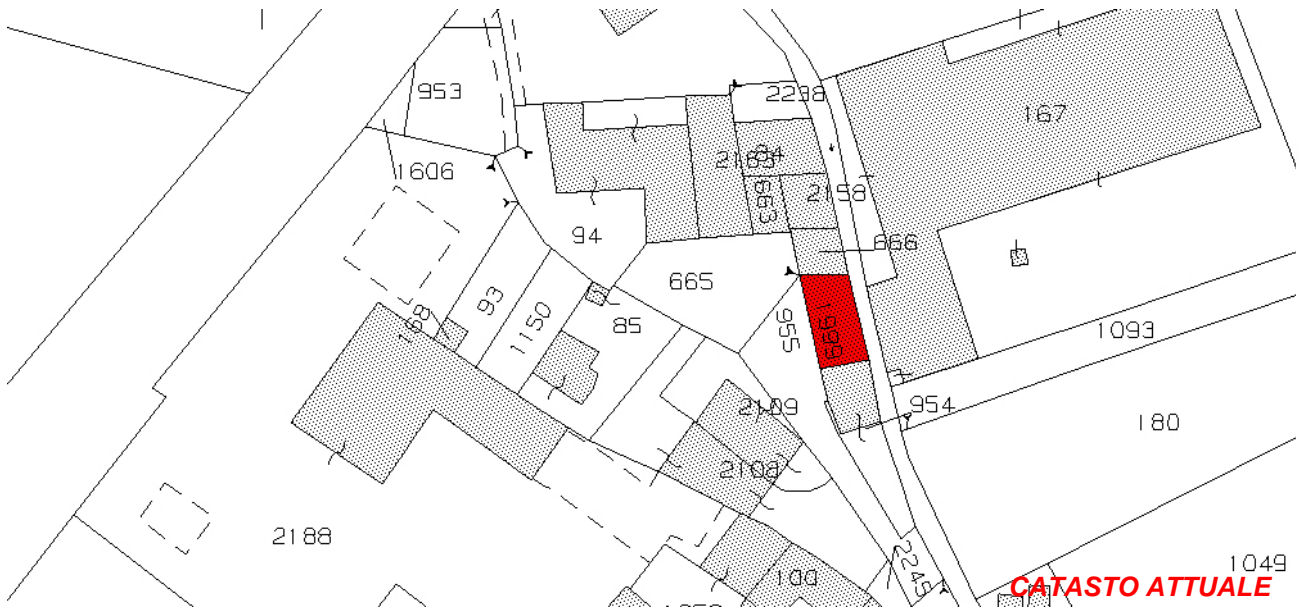
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

359

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

360

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 58 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,6 idem

VOLUME MC 385 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

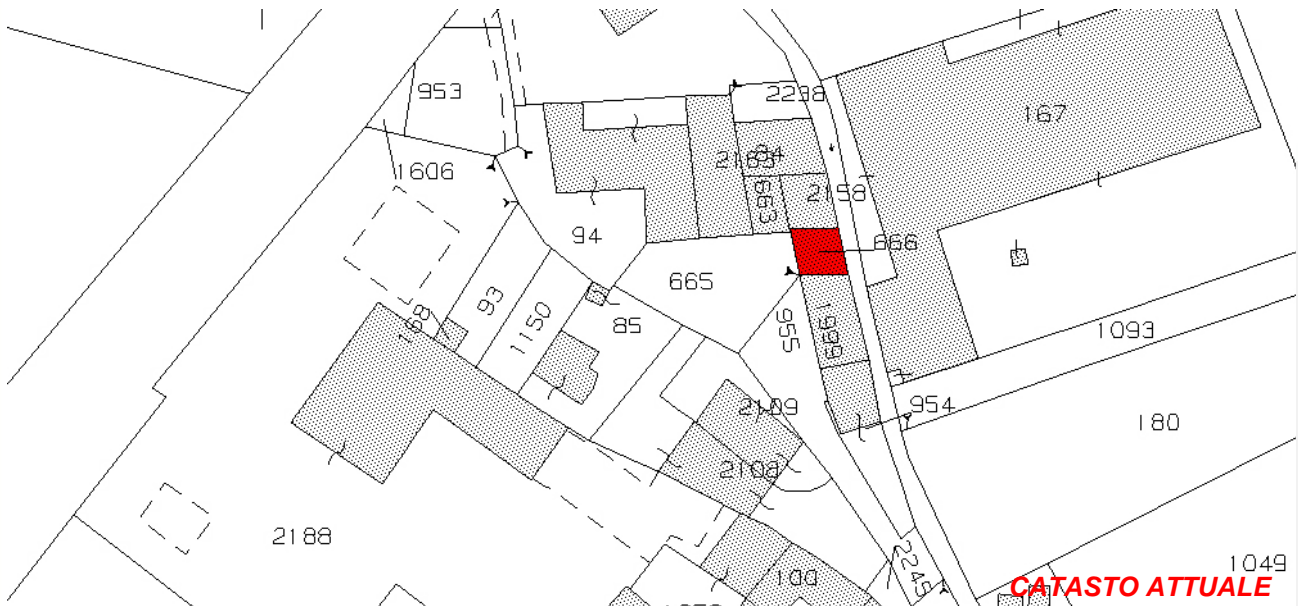
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

360

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

361

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

362

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 75,9 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,2 idem

VOLUME MC 547 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

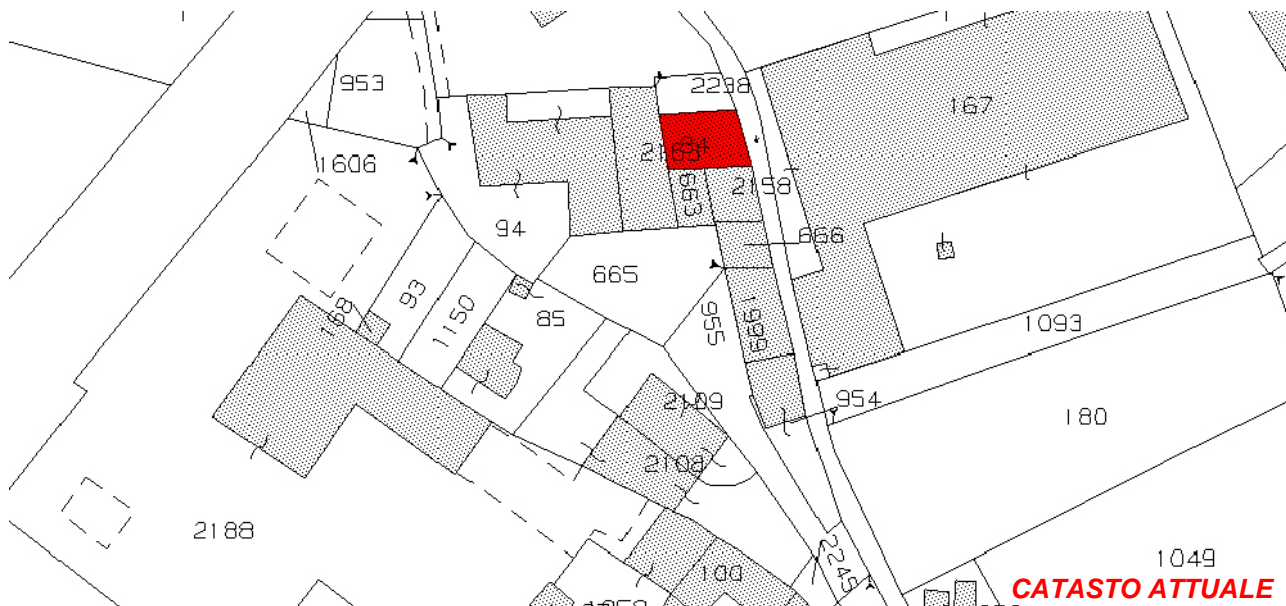
362

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. E' ammesso l'utilizzo dell'immobile a destinazione residenziale.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

363

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

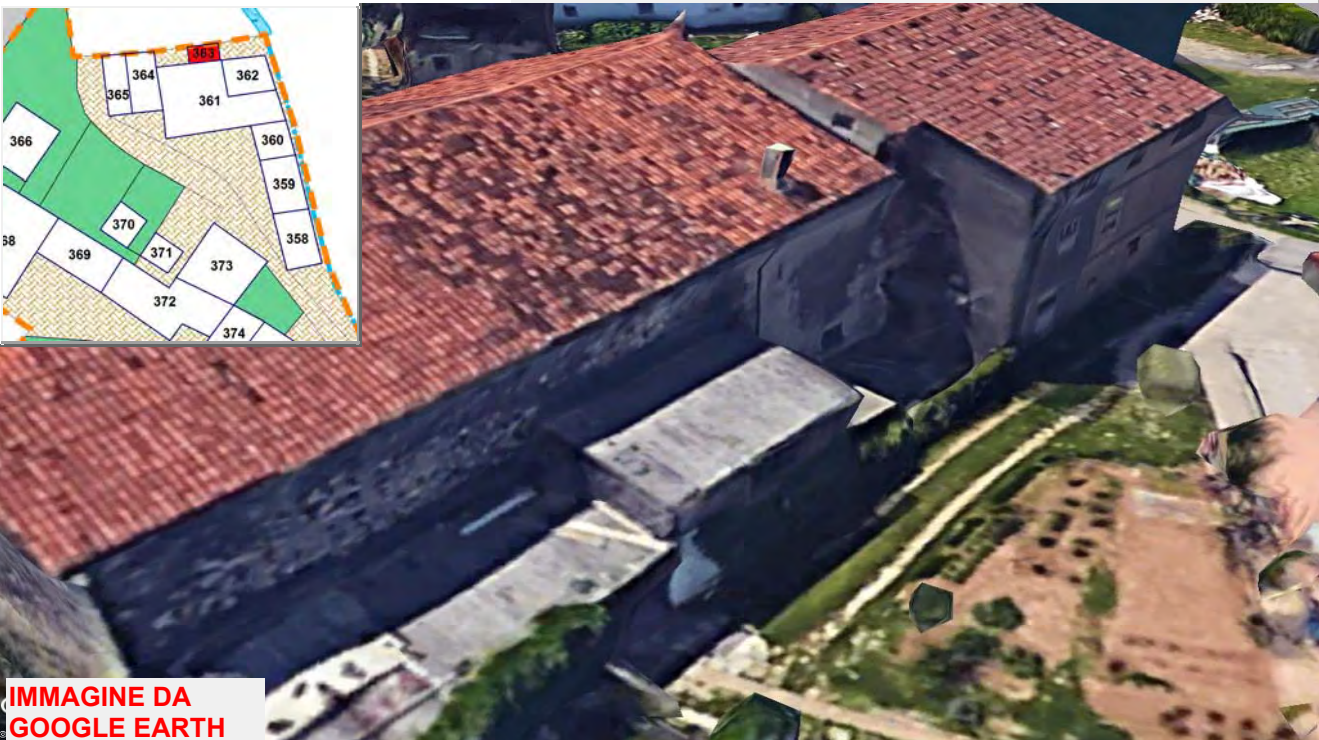


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

363

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

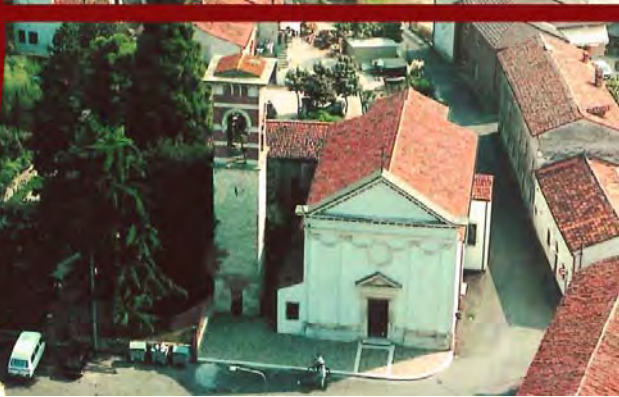
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

364

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 81 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8,3 idem

VOLUME MC 672 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

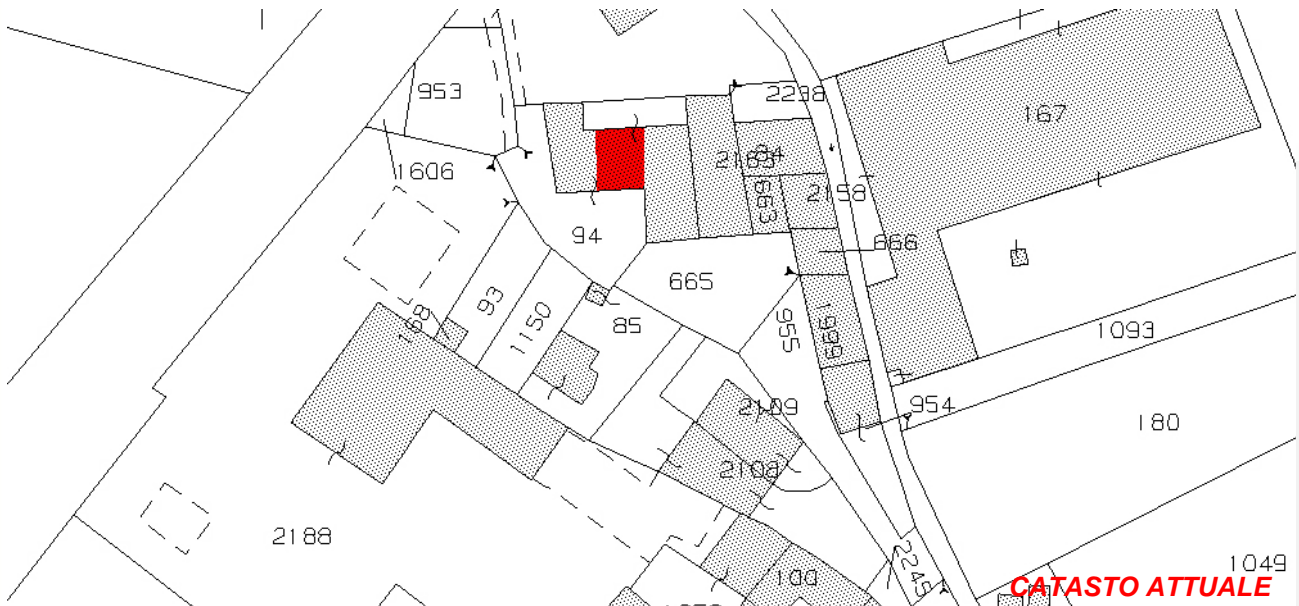
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

364

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

365

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

366

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 144,74 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5 idem

VOLUME MC 723,7 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

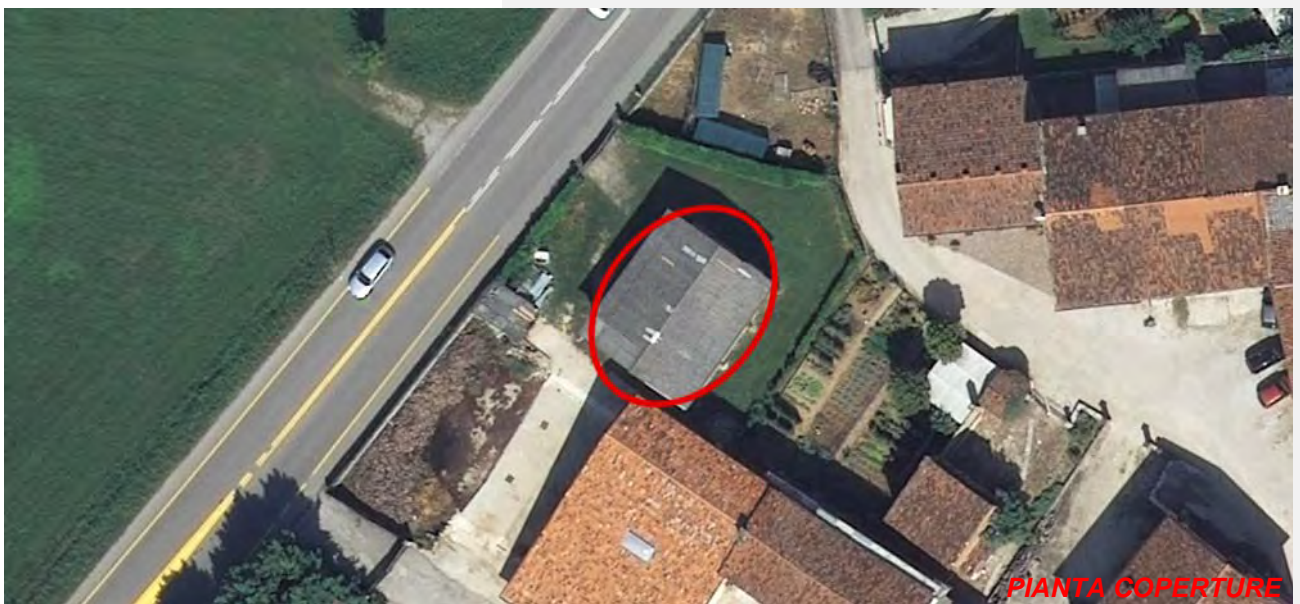
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

366

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

367

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

638, 509, 511

ATO

5

UBICAZIONE:

Via Borgo

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

201

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6,5

idem

VOLUME MC.

1158

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

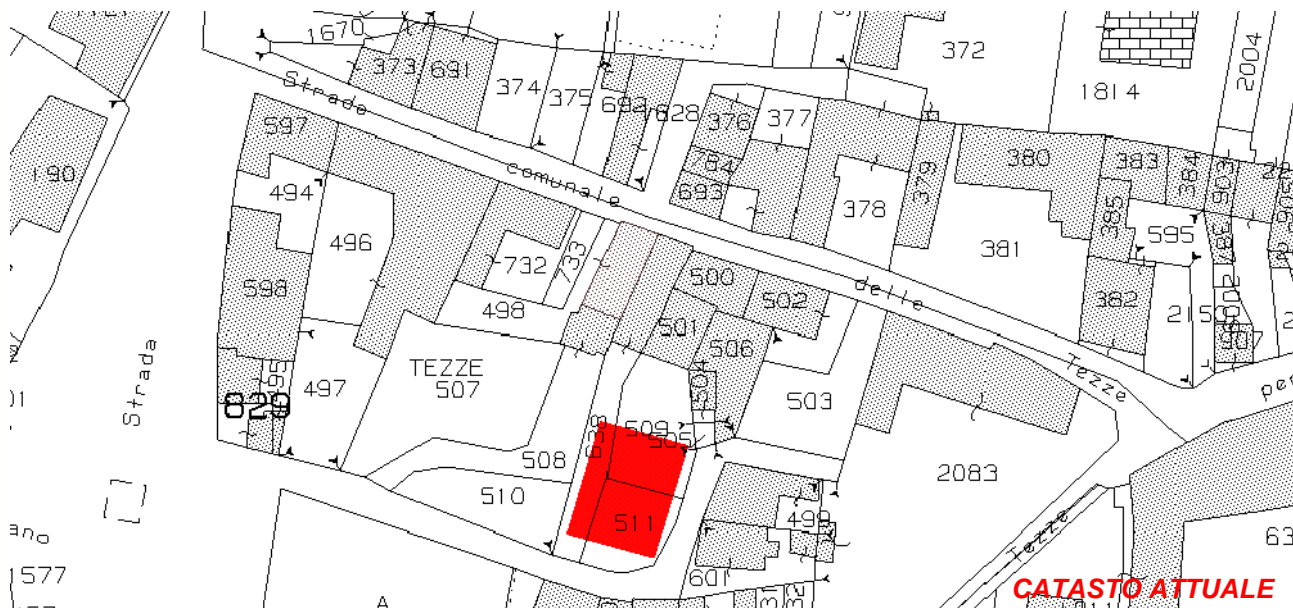
367

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. Il nuovo edificio avrà tipologia a schiera. I prospetti saranno composti riprendendo le variazioni di altezza tipiche della corte rurale (abitazione più alta dell'annesso rustico). Le parti più basse, porticate, potranno ospitare i garages al piano terra e la residenza la primo piano. E' da mantenere una fascia alberata di profondità minima di m 4,50 verso la chiesa di S. Agata. I fabbricati potranno avere una profondità massima di m. 13,00 in modo da consentire gli arretramenti e spostamenti di volumi. Lo spazio interno può essere adibito a corte comune o suddiviso in giardini privati. Il nuovo intervento dovrà prevedere la demolizione delle superfetazioni presenti.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

368

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 287 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,5 idem

VOLUME MC 717 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

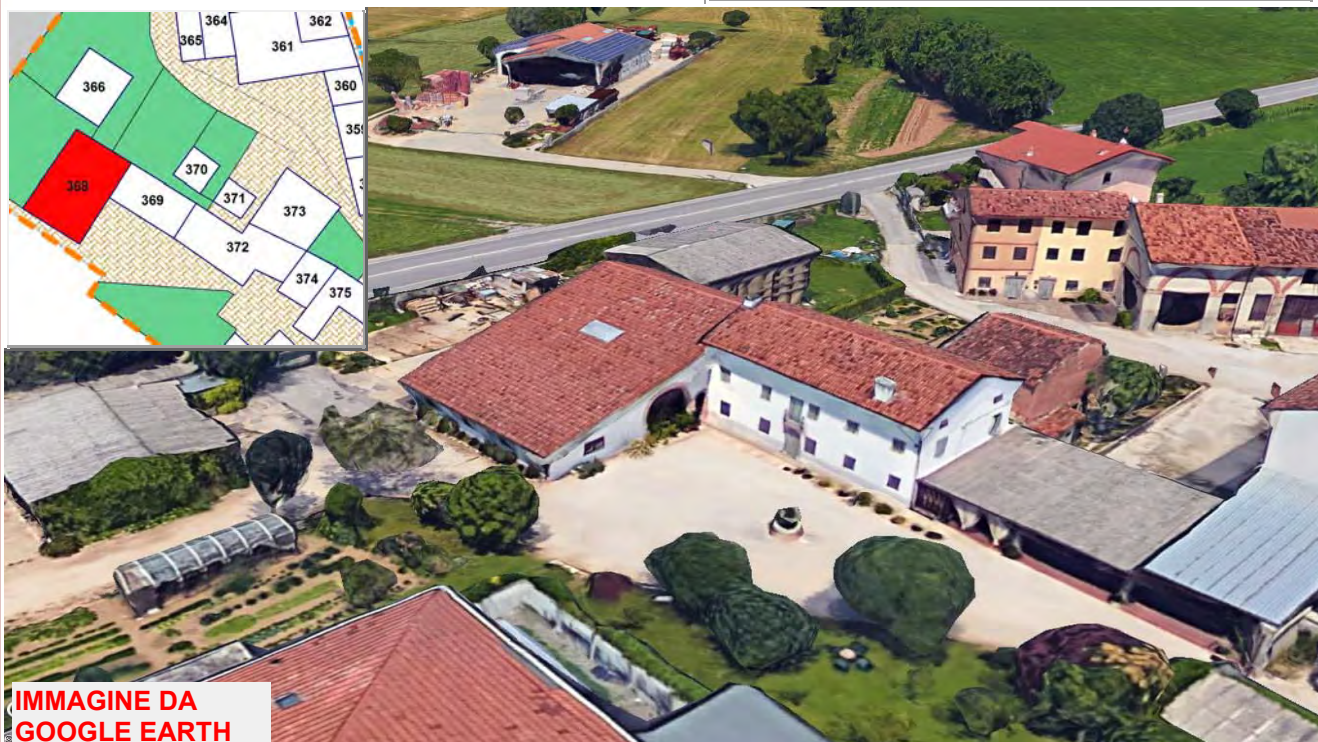


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

P&P



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

369

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

369

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare la composizione di prospetto originaria. Fabbricato rurale con accesso dalla corte cui è sovrapposto un poggiolo in pietra con parapetto in ferro. La casa ha un notevole sviluppo di facciata con finestre allineate orizzontalmente. E' intonacata e tinteggiata ed è stata restaurata.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

370

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 50,94 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,8 idem

VOLUME MC 295,45 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

370

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

371

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

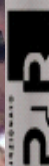
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

371

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

372

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 242,68 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,7 idem

VOLUME MC 655,24 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

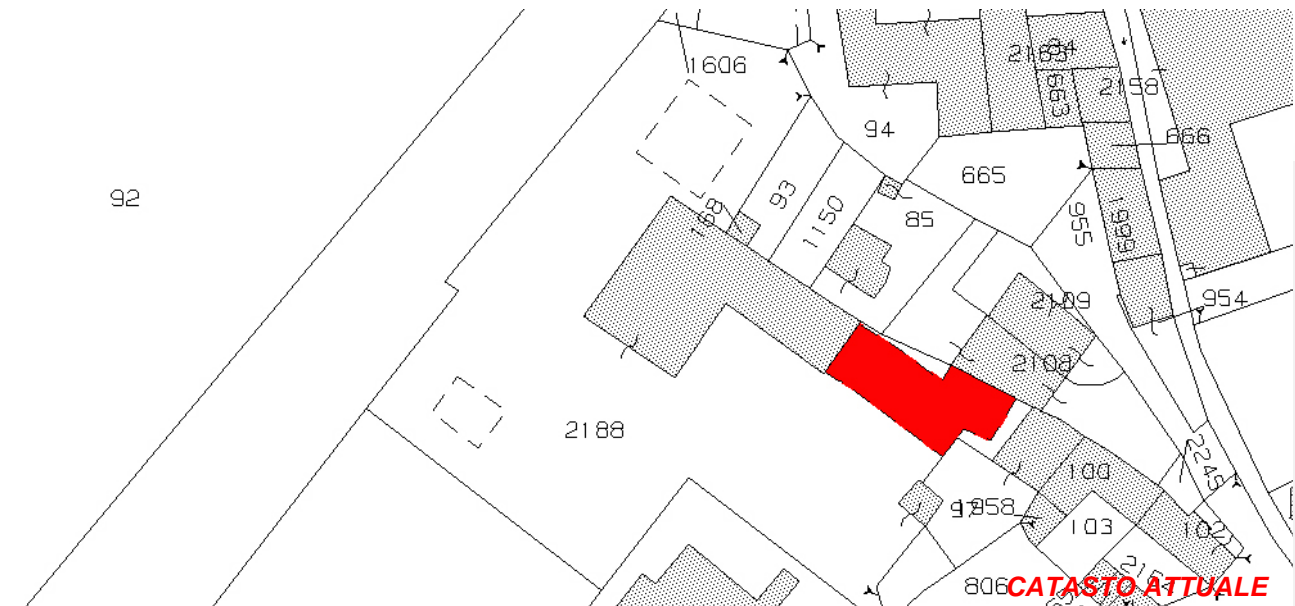
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

372

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

373

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2108-2109

ATO 5

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 180 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 9,5 idem

VOLUME MC 1705 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO



Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

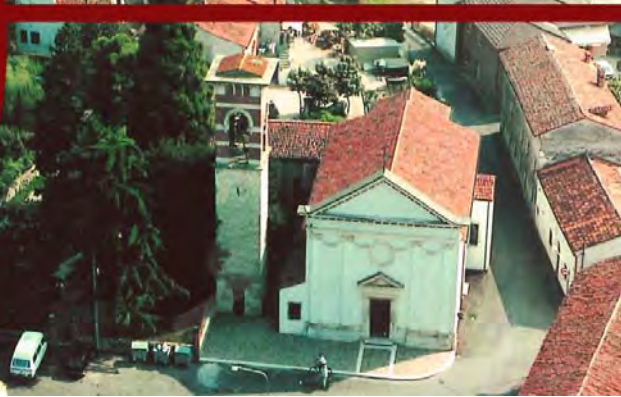
RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

374

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 79 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,3 idem

VOLUME MC 498 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PRESELEZIONE P4P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

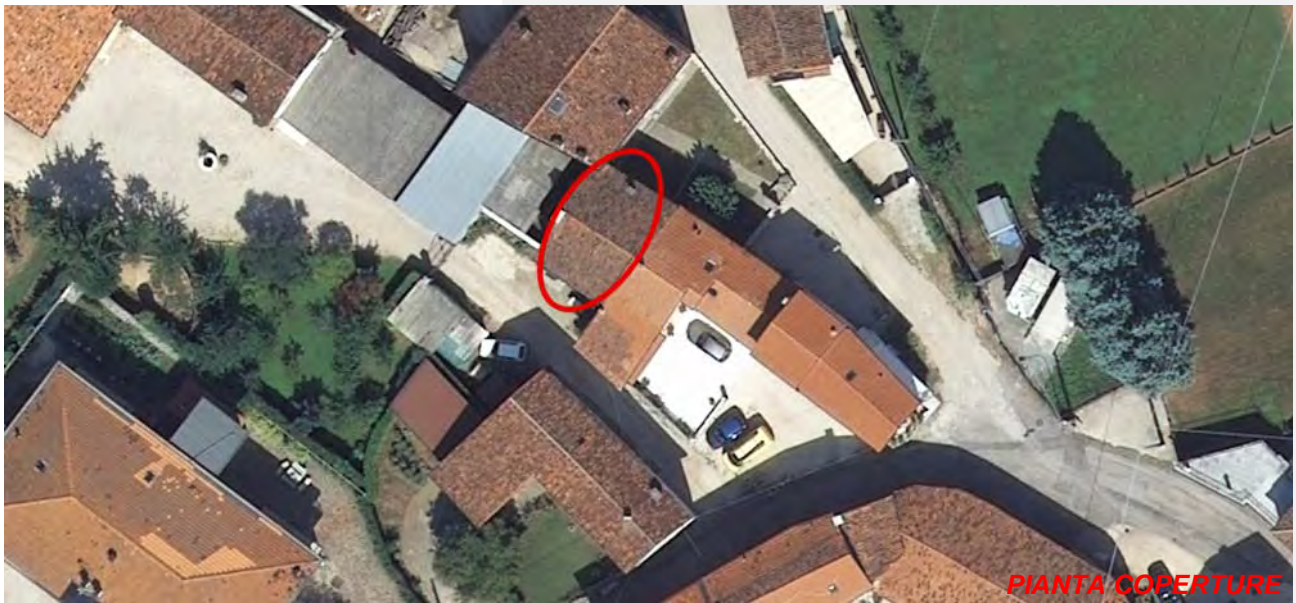
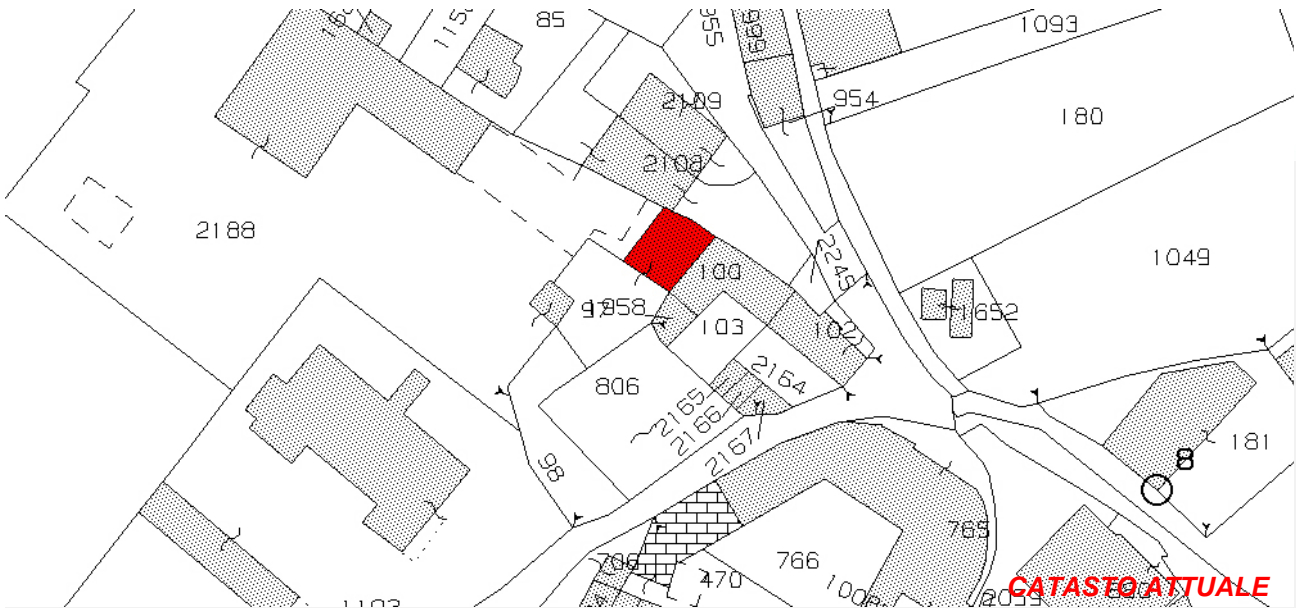
374

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

375

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 130 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,6 idem

VOLUME MC 597 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

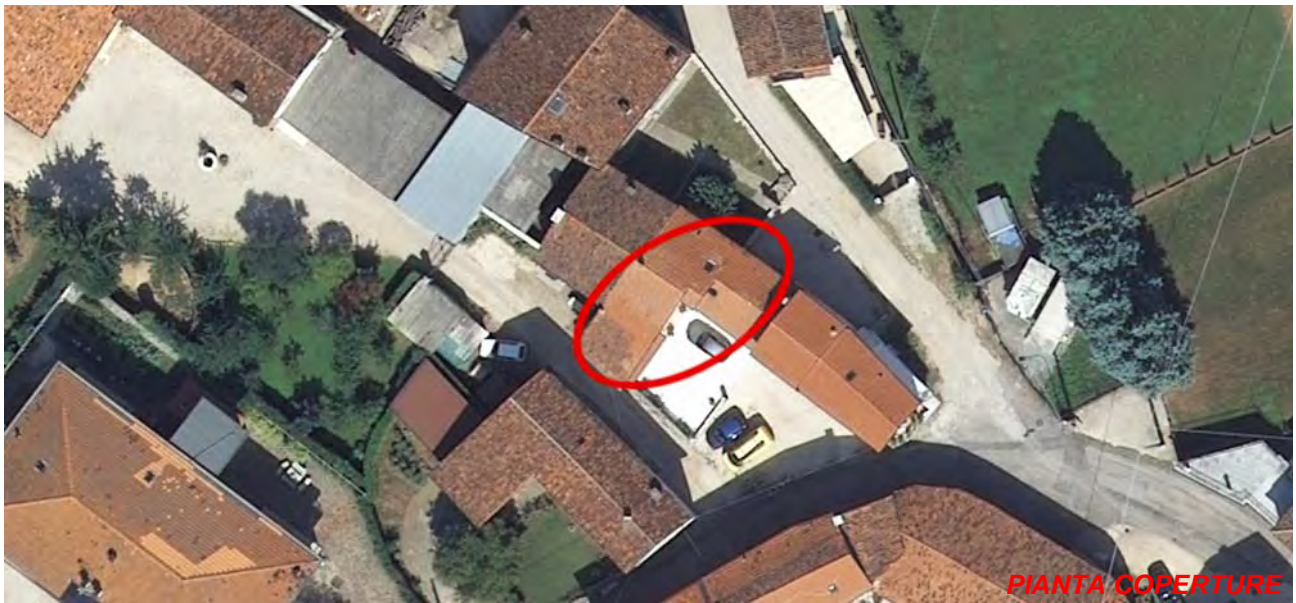
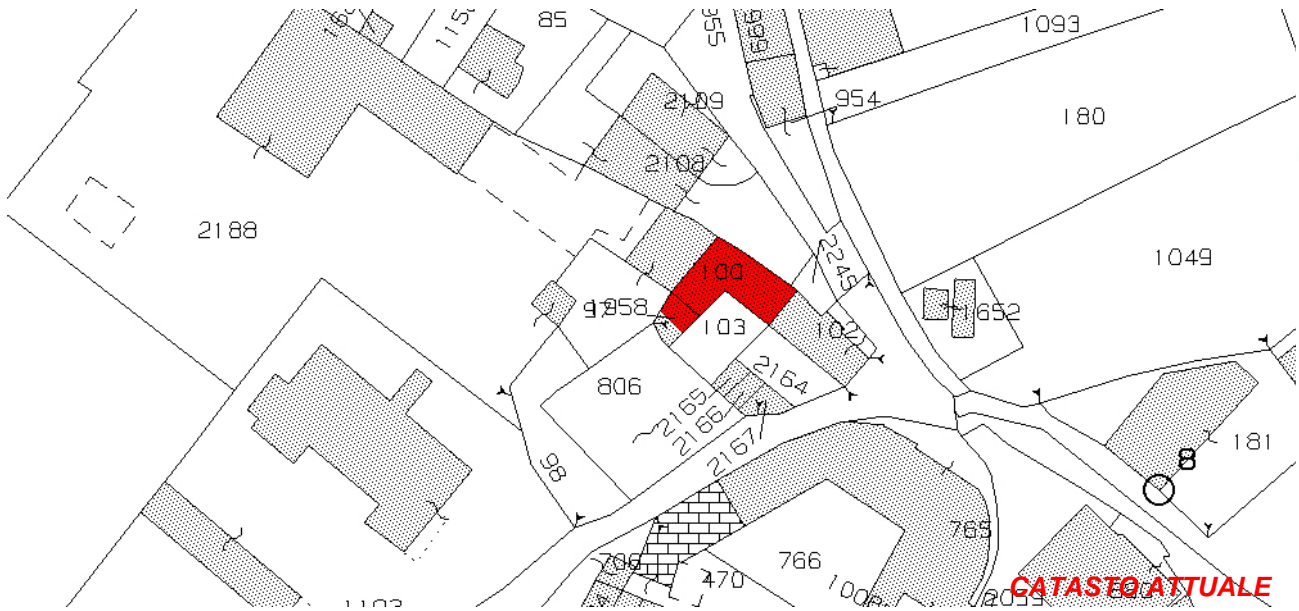
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

375

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

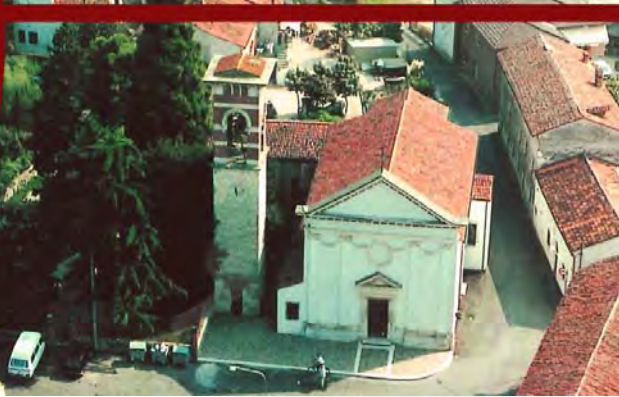
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

376

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

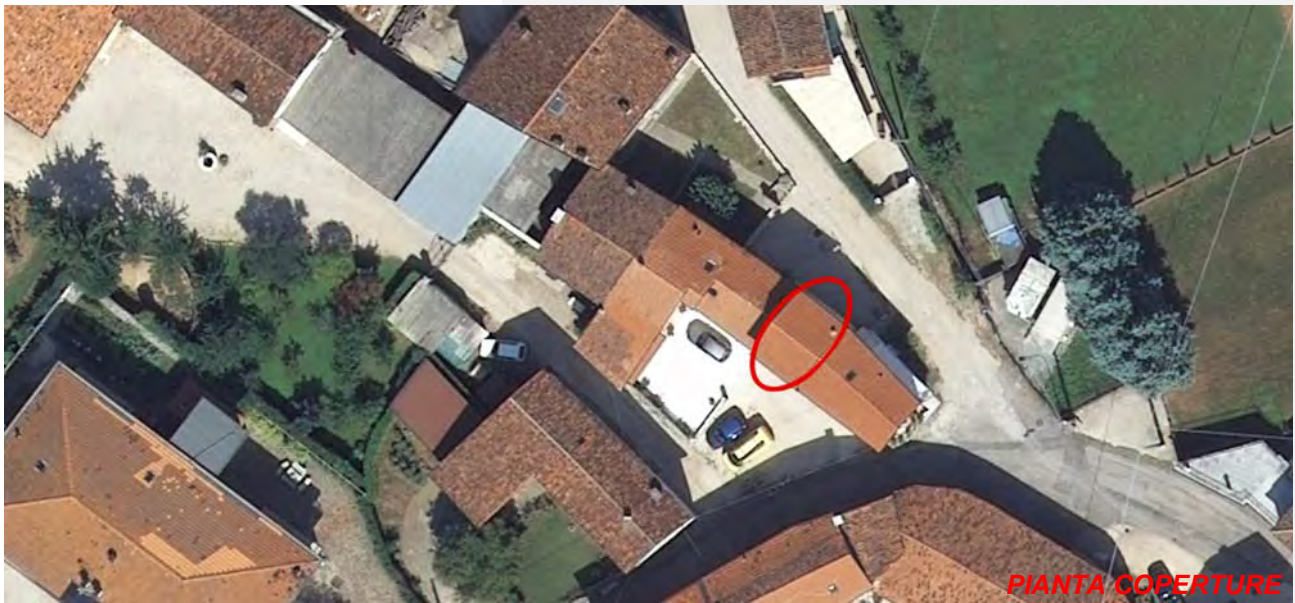
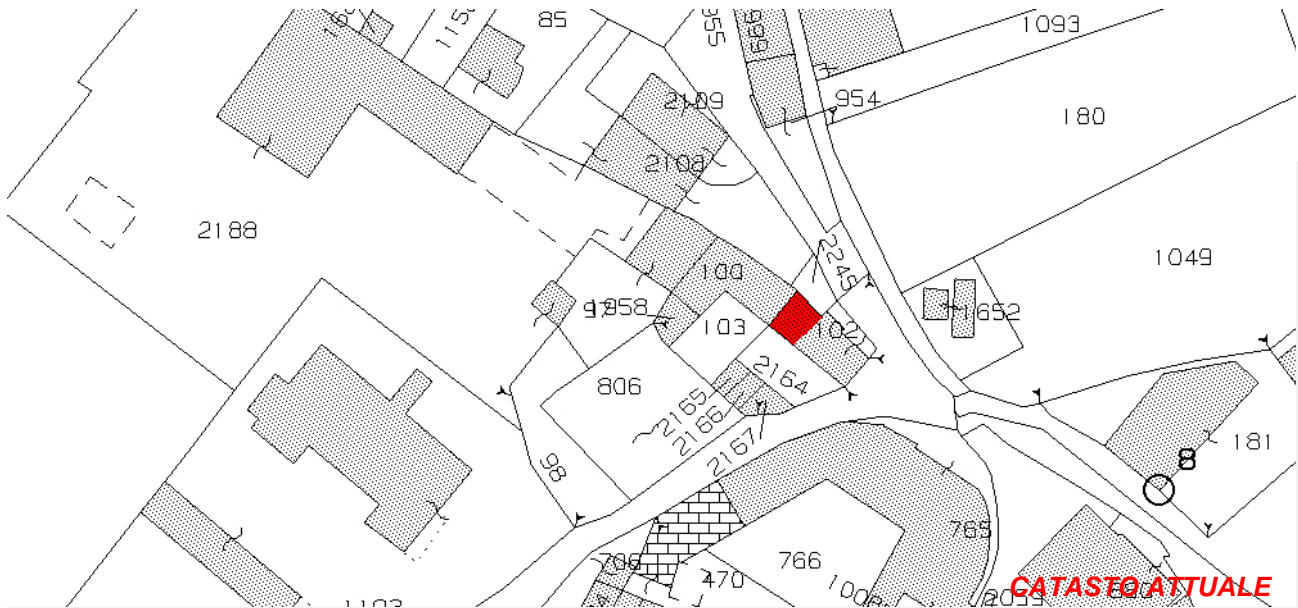
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

376

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

EDIFICIO

377

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 60,82 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8,1 idem

VOLUME MC 492,64 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

378

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2188

ATO 5

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 30,94 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,3 idem

VOLUME MC 71,16 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PRESENTATO P4P



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

EDIFICIO

379

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 176 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,5 idem

VOLUME MC 1142 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

380

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 765

ATO 5

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 379 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,3 idem

VOLUME MC 2388 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

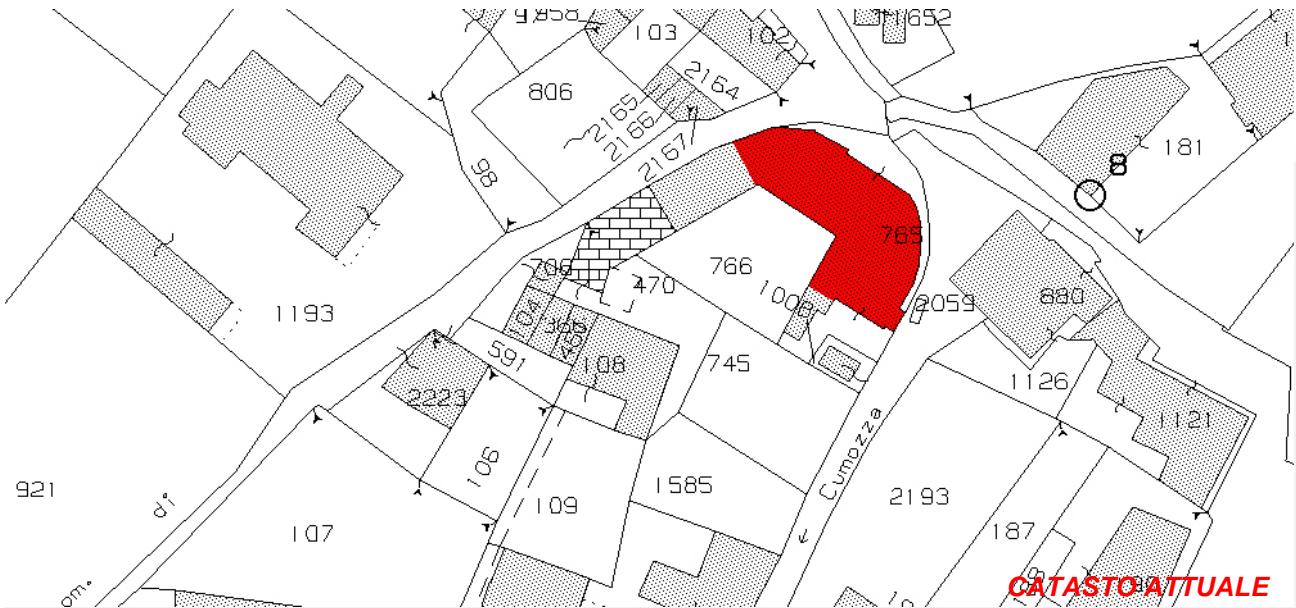
380

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

381

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 31,29 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,9 idem

VOLUME MC 122,03 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

381

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

382

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

382

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

383

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 260 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 9 idem

VOLUME MC 2337 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

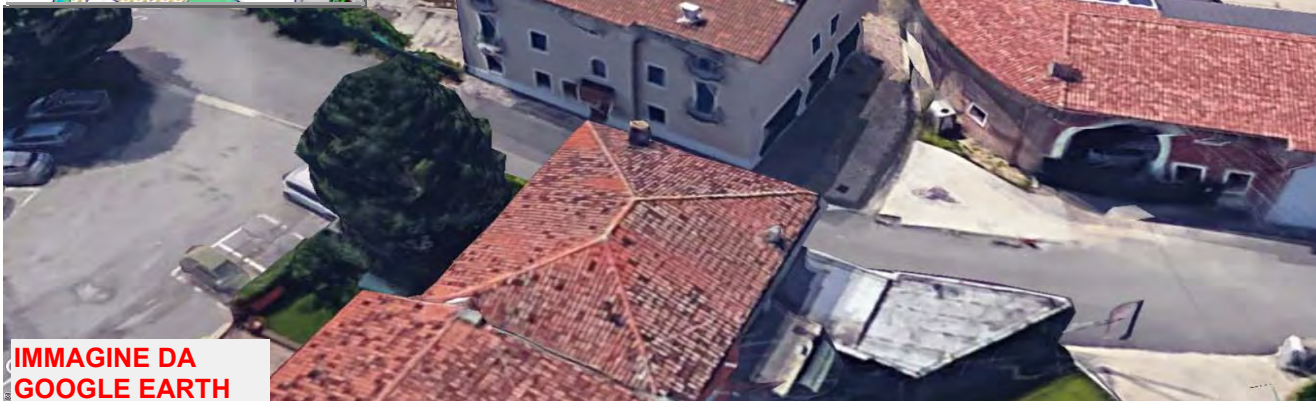


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

383

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

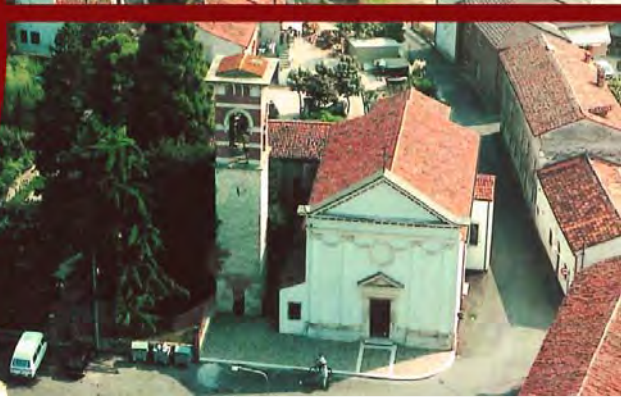
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

384

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

880

ATO

5

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

18

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

2,3

idem

VOLUME MC

41,4

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

384

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

385

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 97 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,6 idem

VOLUME MC 738 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

386

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

387

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 101 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,5 6,80

VOLUME MC 562 +45%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

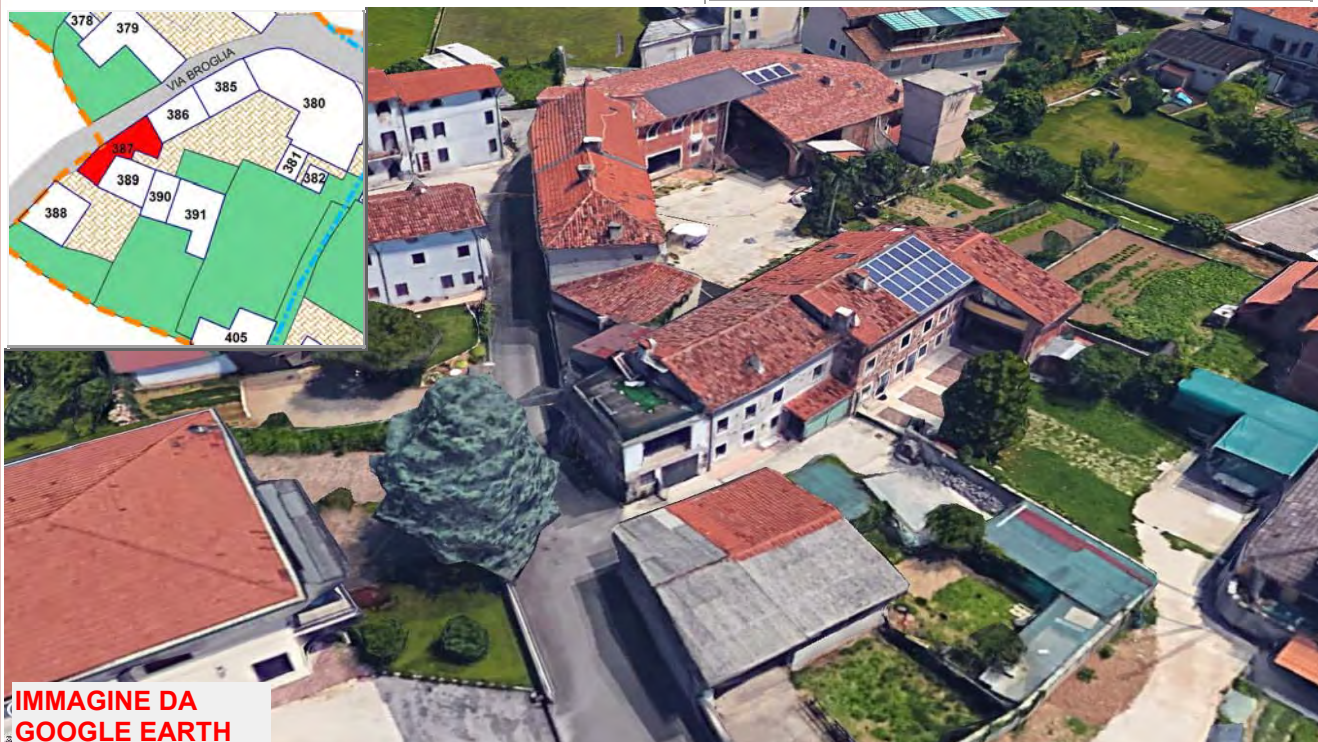


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

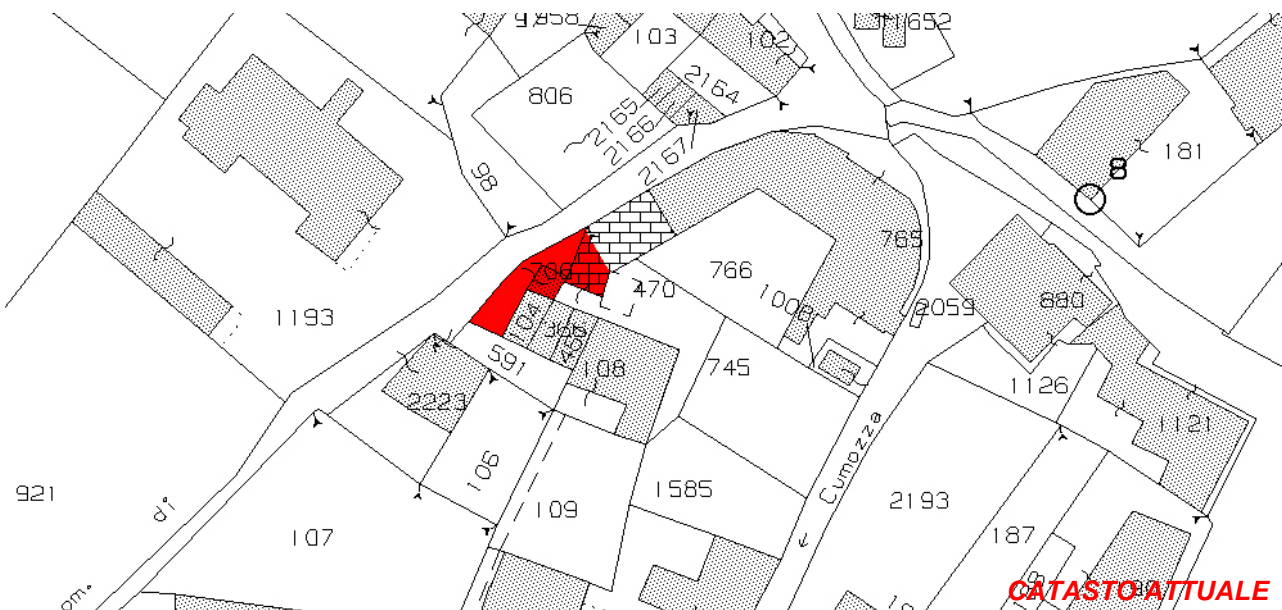
387

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La composizione dei prospetti, la dimensione e l'allineamento delle forature dovranno essere coerenti con quelli degli edifici di interesse ambientale vicini.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

388

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2223

ATO 5

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 110,78 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,13 idem

VOLUME MC 457,52 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

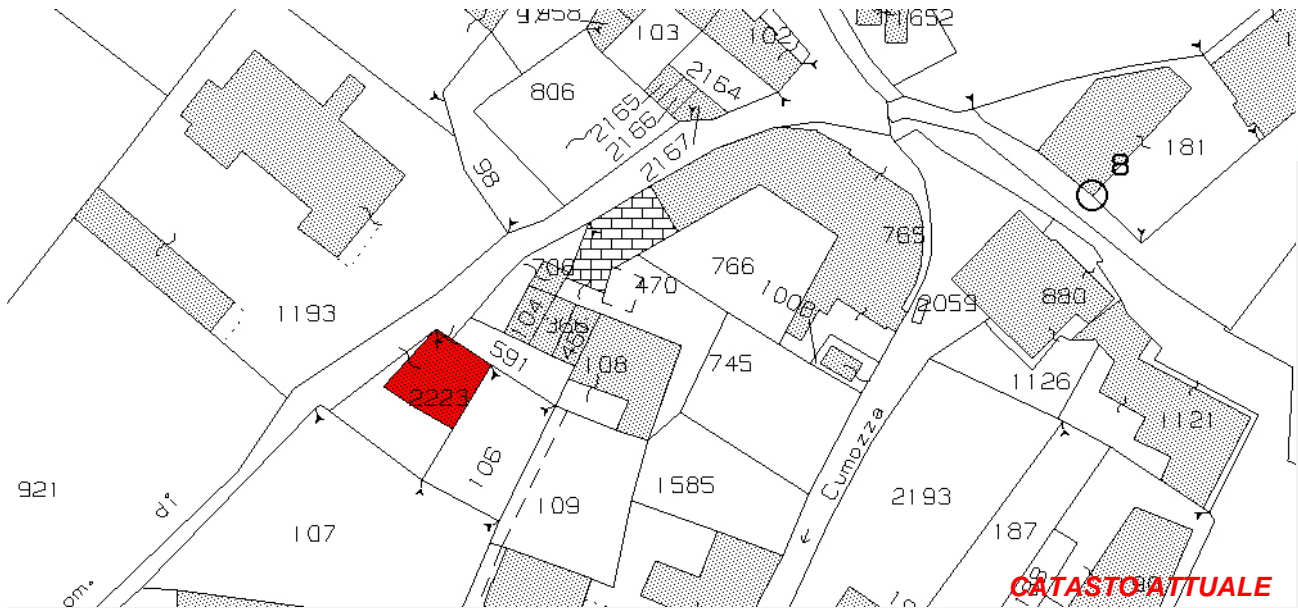
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

388

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

389

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 80 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6 idem

VOLUME MC 482 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

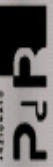
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

390

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

60

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7

idem

VOLUME MC

399

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

391

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 120,91 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 846,37 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

391

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

392

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ricostruzione



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

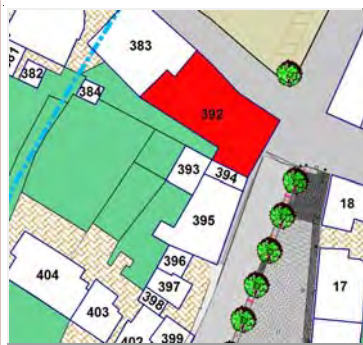


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

392

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

393

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 54,59 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 idem

VOLUME MC 164,07 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

393

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

394

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

395

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 187 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,2 idem

VOLUME MC 1346 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

395

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

396

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 190

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 31,05 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,9 idem

VOLUME MC 90,045 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

397

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 49 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,5 idem

VOLUME MC 171 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

398

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 192

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 19,54 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,2 idem

VOLUME MC 62,53 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

399

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 51 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8,8 7,20

VOLUME MC 447 -22%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

399

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

400

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2101

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 20 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 7,20

VOLUME MC 60 +85%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

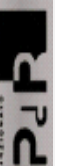
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

401

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Ponte

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 24,4 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4 idem

VOLUME MC 97,6 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

402

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 193

ATO 5

UBICAZIONE: Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 70 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 526 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

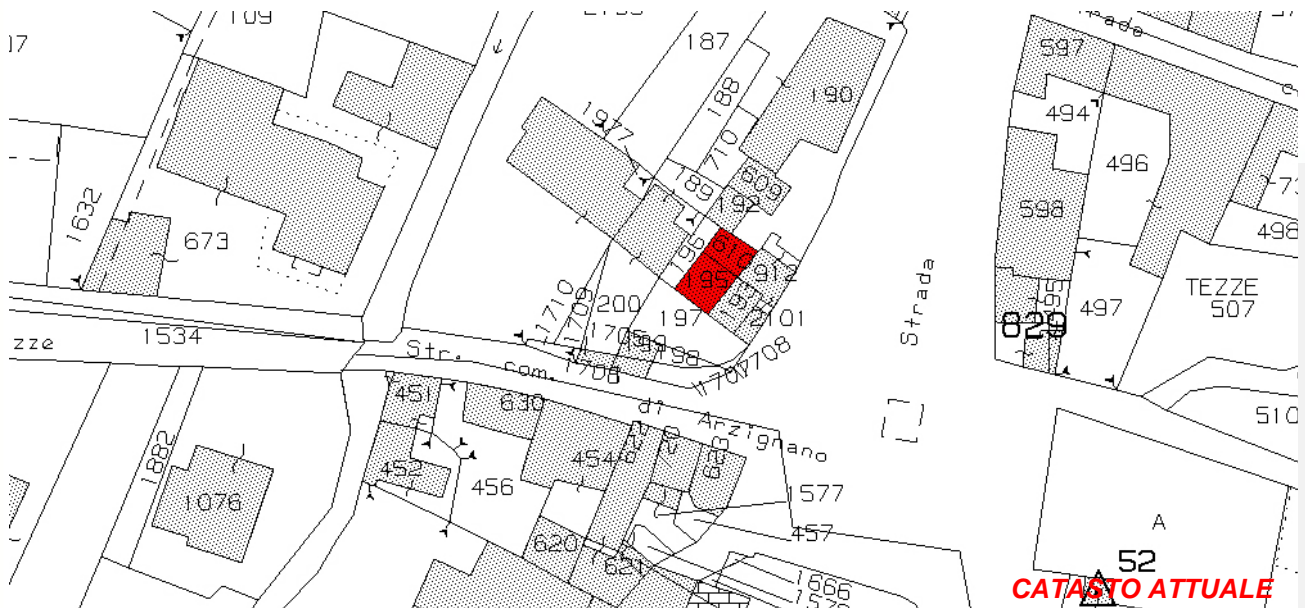
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

402

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

403

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Ponte

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 83 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8 idem

VOLUME MC 666 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

404

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2193

ATO 5

UBICAZIONE: Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 182 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 1273 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO



Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

405

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Ponte

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 134 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,6 idem

VOLUME MC 750 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

405

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

406

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 451

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

59

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7

idem

VOLUME MC

411

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

P&P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

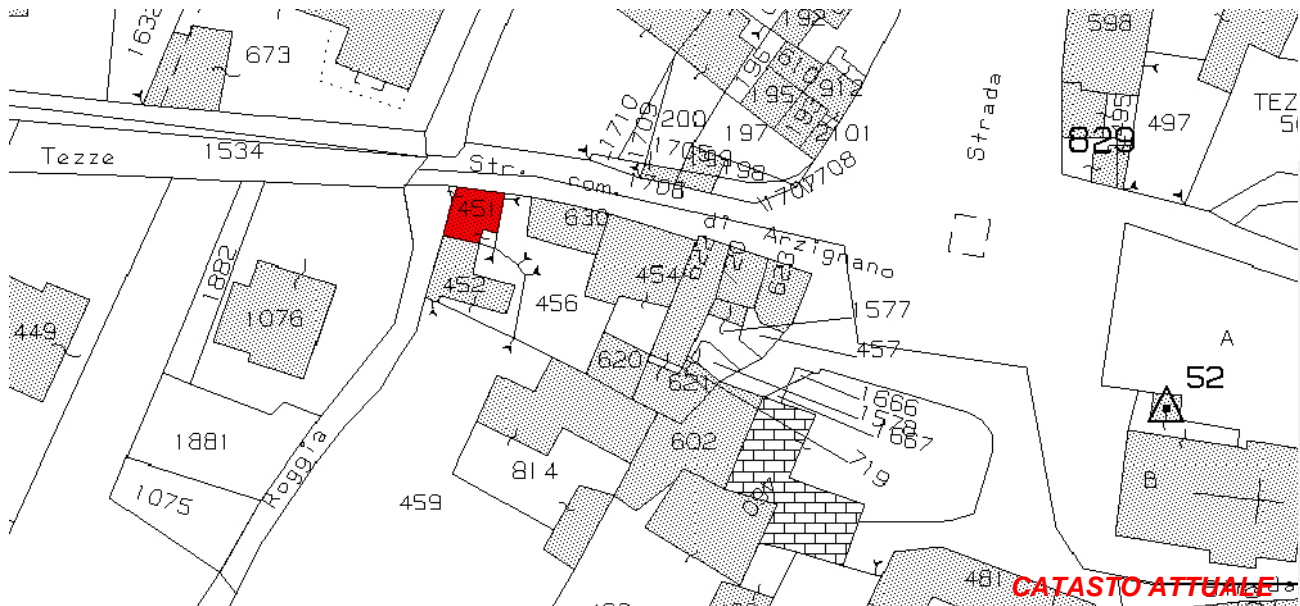
406

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

407

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 53 +40%

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 368 +40%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Ampliamento

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

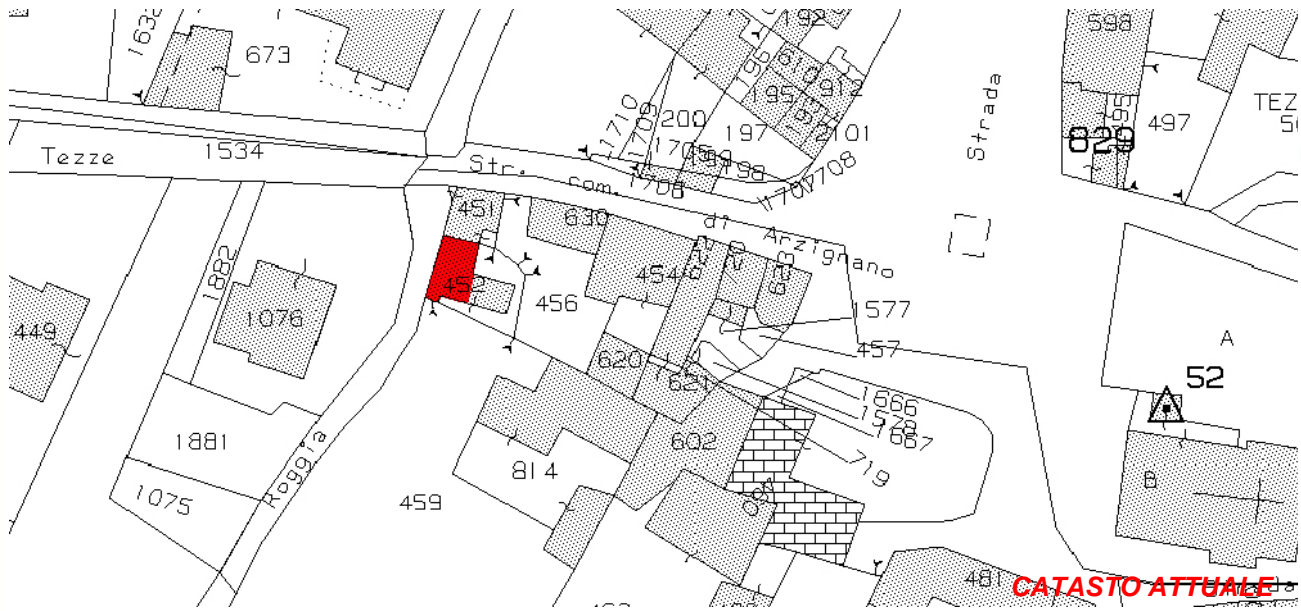
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

407

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammesso l'ampliamento planimetrico fino ad allinearsi con l'unità n°408.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

408

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 452

ATO 5

UBICAZIONE: Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 44 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5 7,40

VOLUME MC 219 +40%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

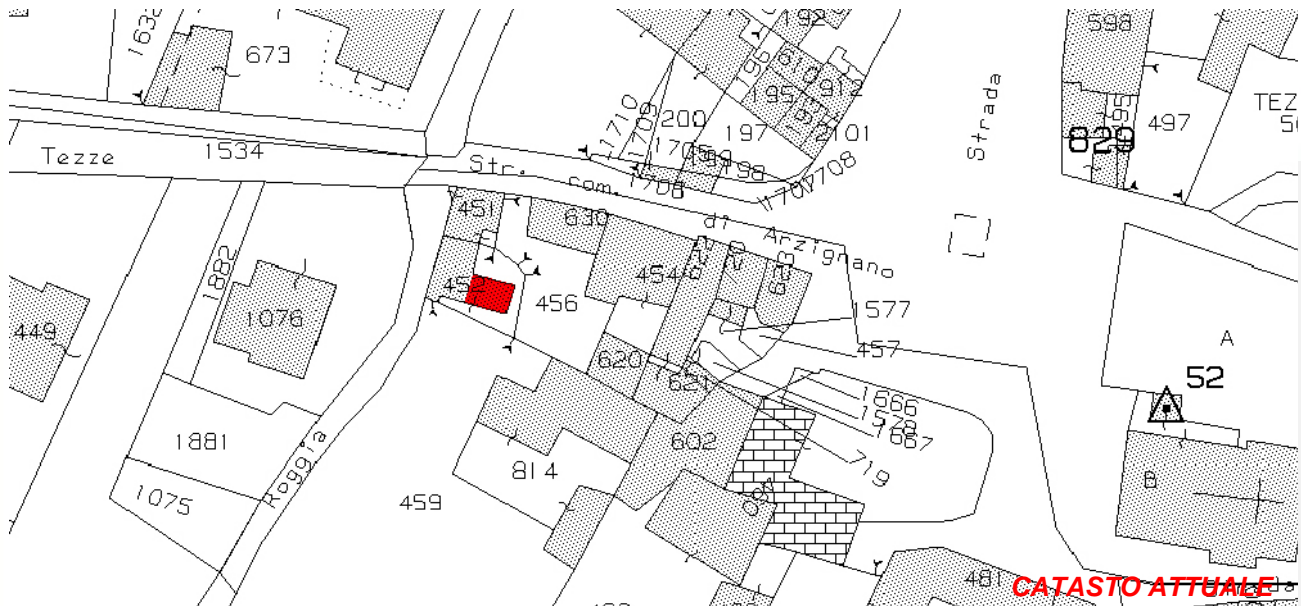
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

408

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Allo stato attuale è utilizzato solo come garages, la possibilità di sopraelevazione ha lo scopo di consentire l'accorpamento con l'unità n°407.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

409

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 59 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,7 idem

VOLUME MC 395 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

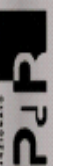
RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

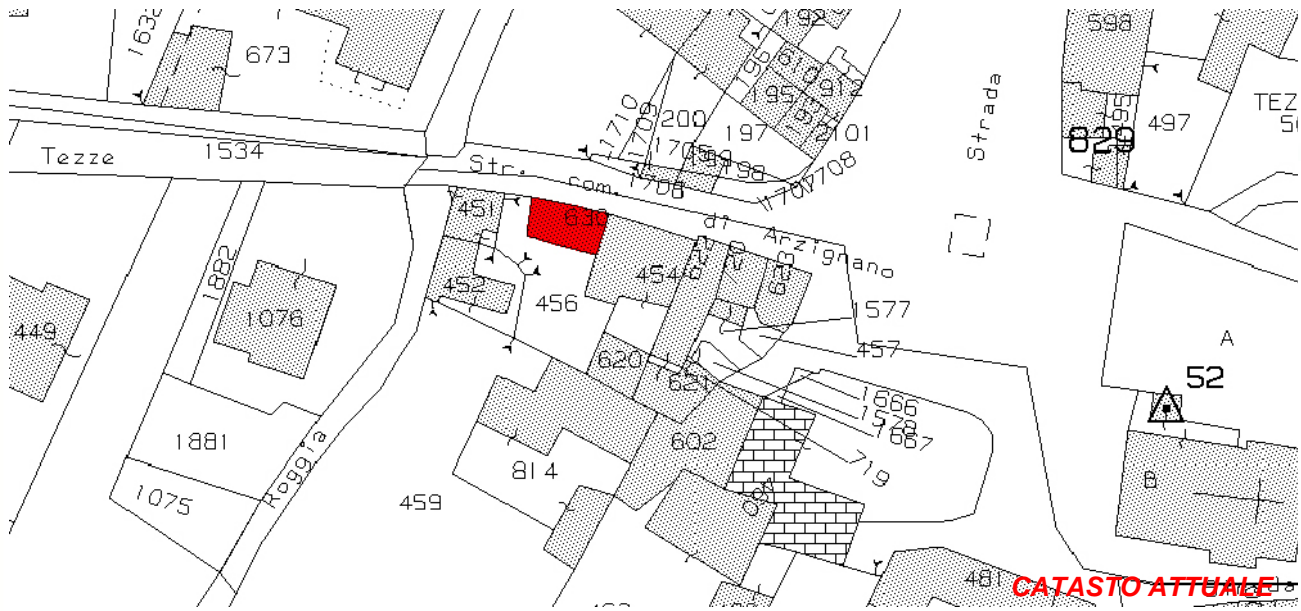
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

409

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

410

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 454

ATO 5

UBICAZIONE: Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 153 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,9 idem

VOLUME MC 1056 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

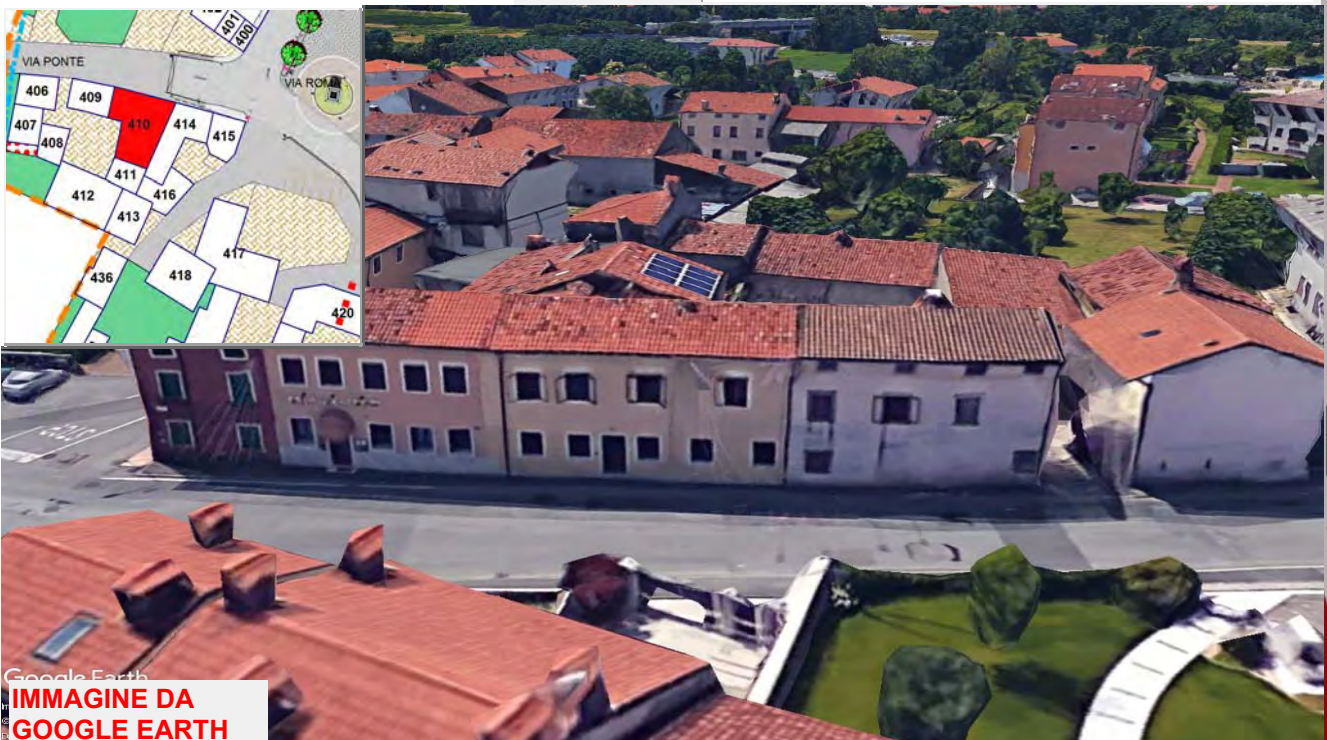


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

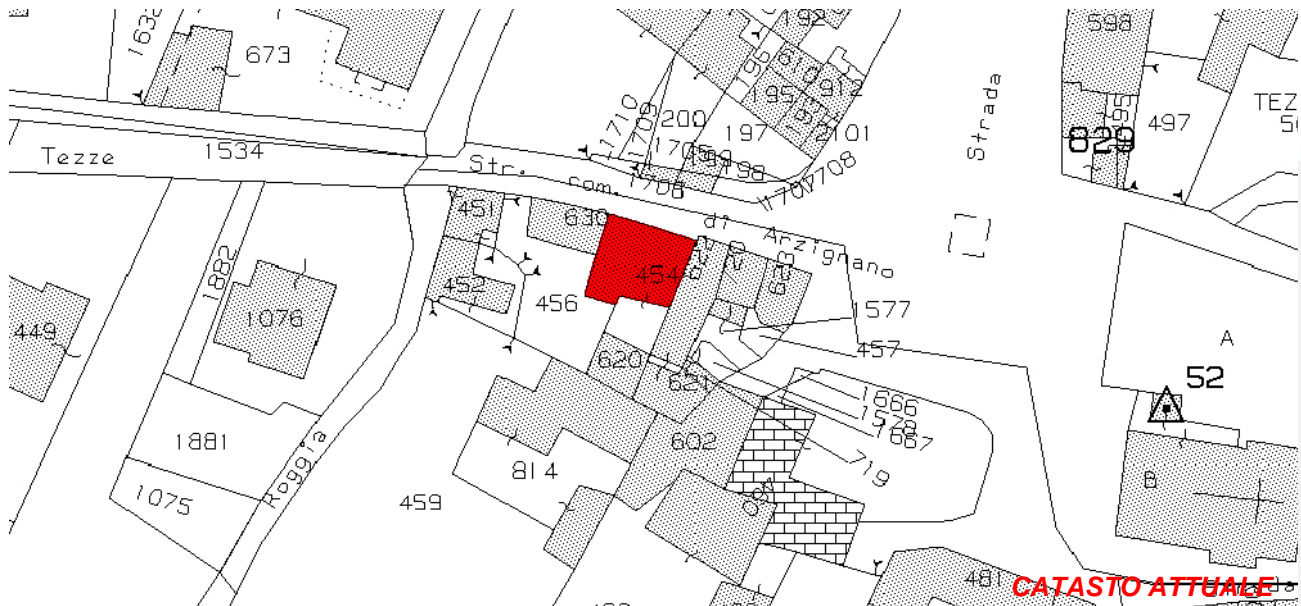
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

410

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

411

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Ponte

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 39,92 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,2 idem

VOLUME MC 127,74 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

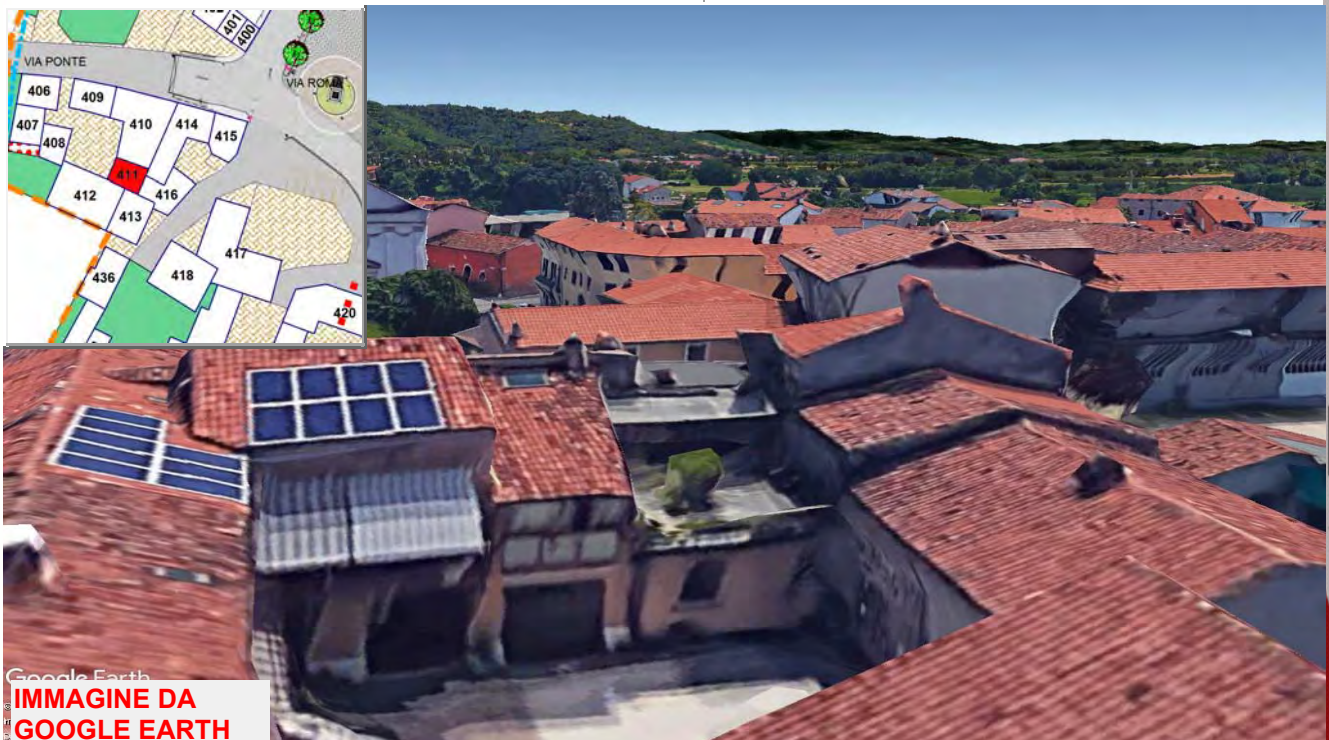
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

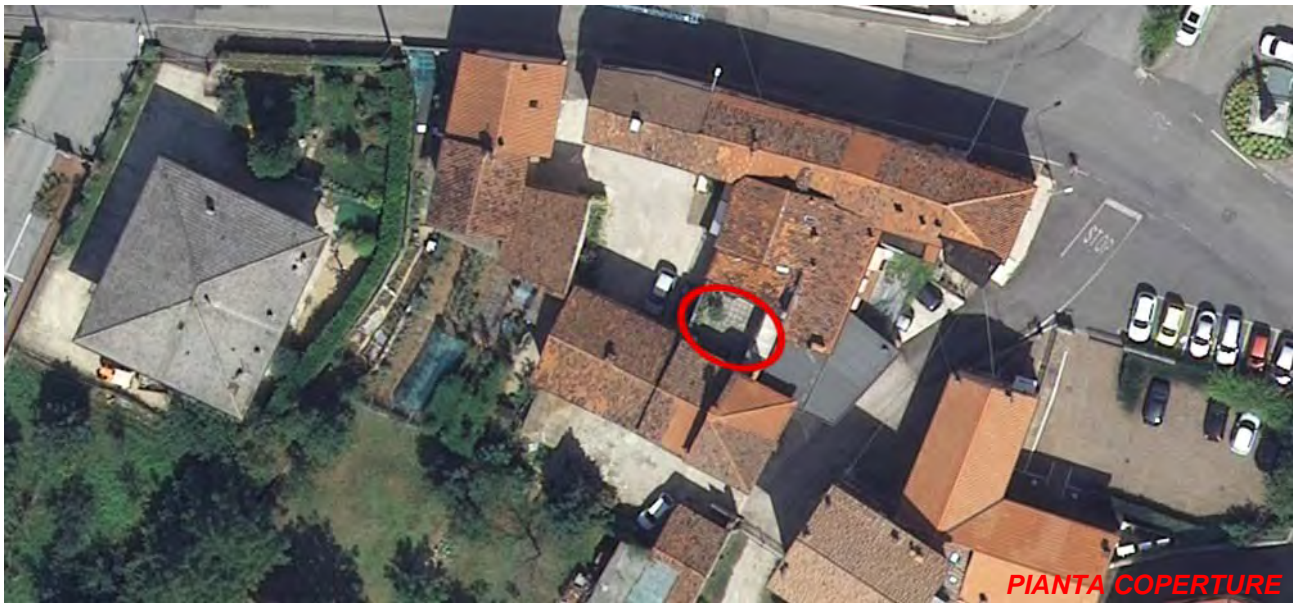
411

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

412

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 814

ATO 5

UBICAZIONE: Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 141,42 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,9 idem

VOLUME MC 834,38 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

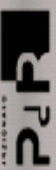
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

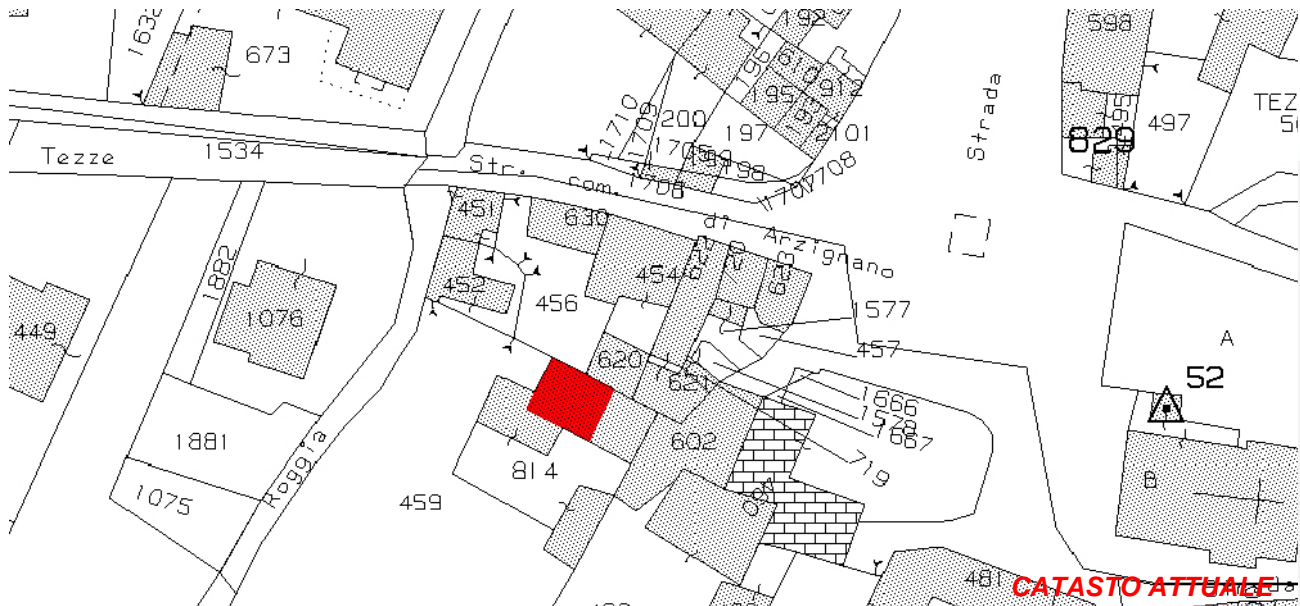
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

412

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

413

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Ponte

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 70 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8,2 8,70

VOLUME MC 577 +23%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

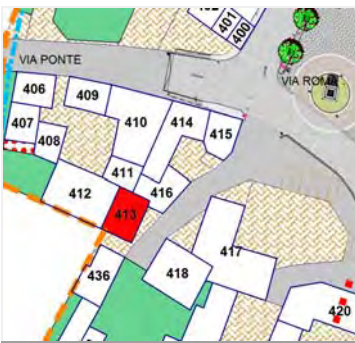


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

414

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze

PRESELEZIONATO
PUR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

414

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

415

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 58 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 438 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

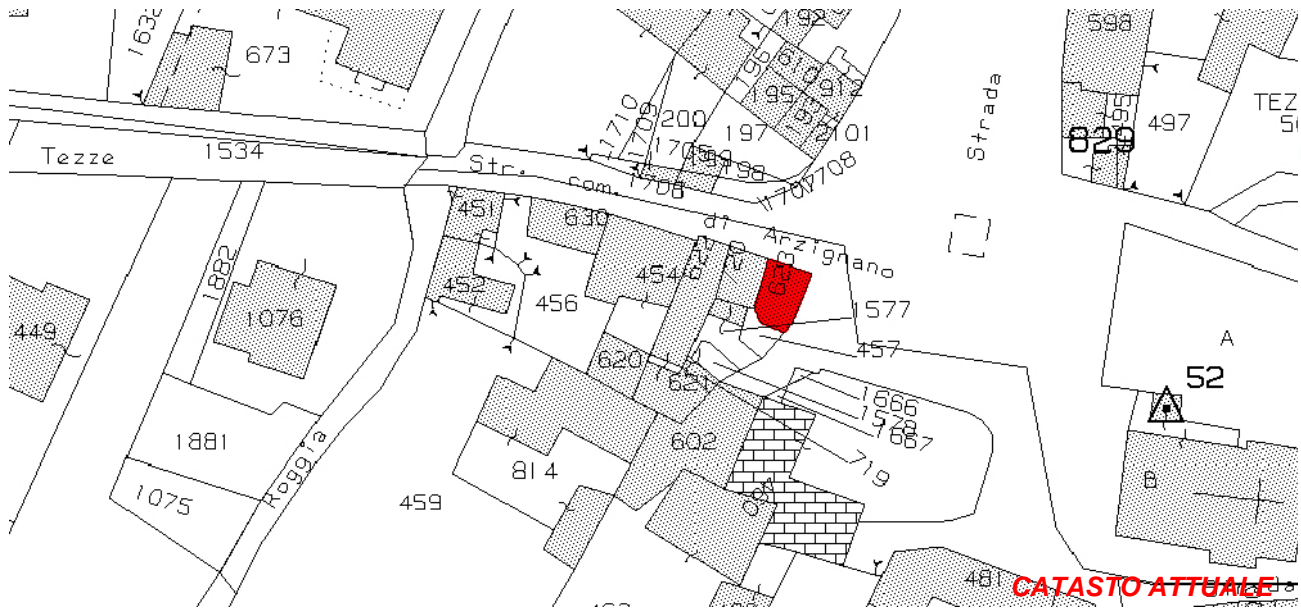
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

415

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

416

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 621-719

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	63	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,9	6,1
VOLUME MC	371	384

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Residenziale

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

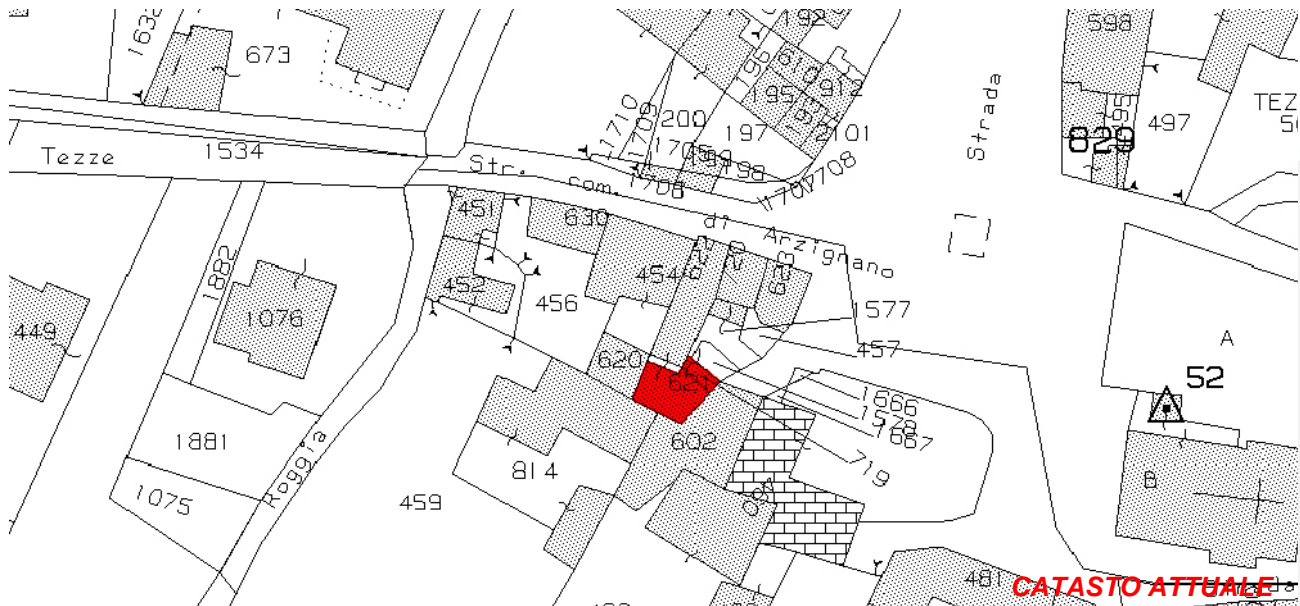
416

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammessa la sopraelevazione fino alla quota dell'edificio principale scheda n.414.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

417

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: P.le Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 208 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,3 idem

VOLUME MC 1104 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

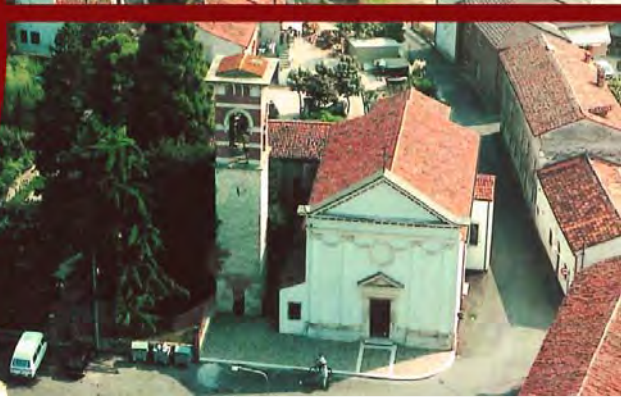
RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

418

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 462

ATO 5

UBICAZIONE:

P.le Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

124

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

10

idem

VOLUME MC

1236

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

418

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

419

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 74 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,2 idem

VOLUME MC 462 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

419

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

420

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. idem

ALTEZZA MAX IN GROND idem

VOLUME MC idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

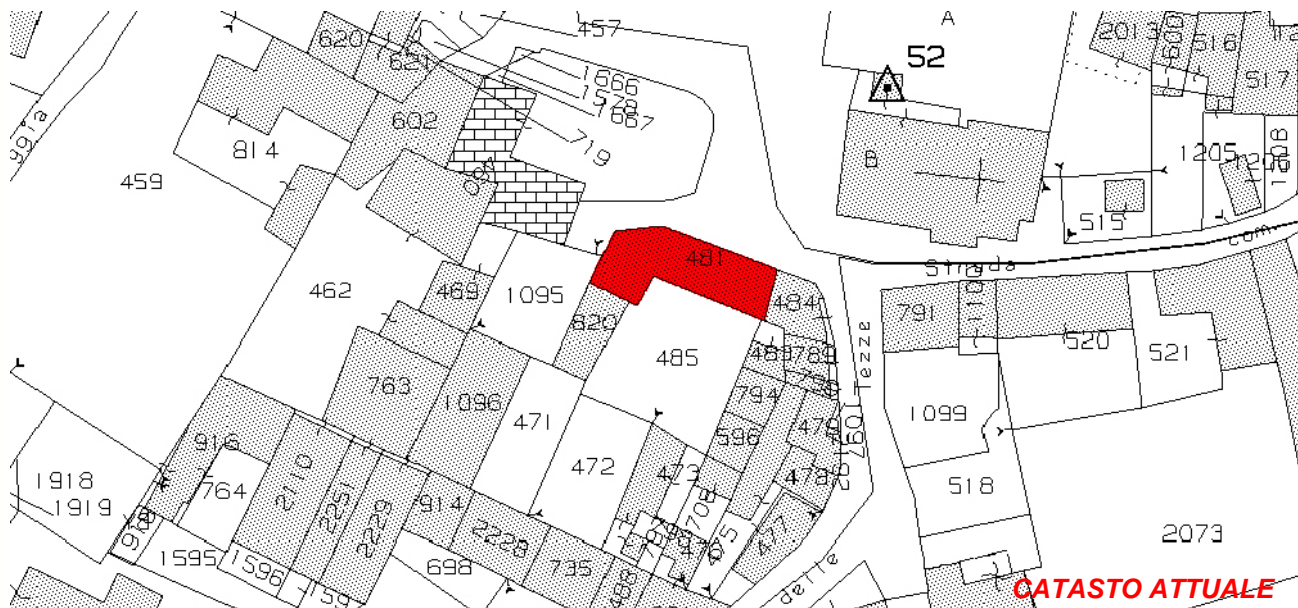
420

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

421

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 58 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,6 idem

VOLUME MC 440 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

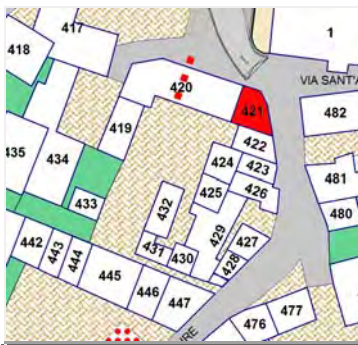


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

421

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Particolare cura va posta nella ricomposizione del prospetto esterno. Sono da eliminare i poggiosi in quanto elementi estranei alle caratteristiche dell'edificio.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

422

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 789-790

ATO 5

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 47 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,3 idem

VOLUME MC 346 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

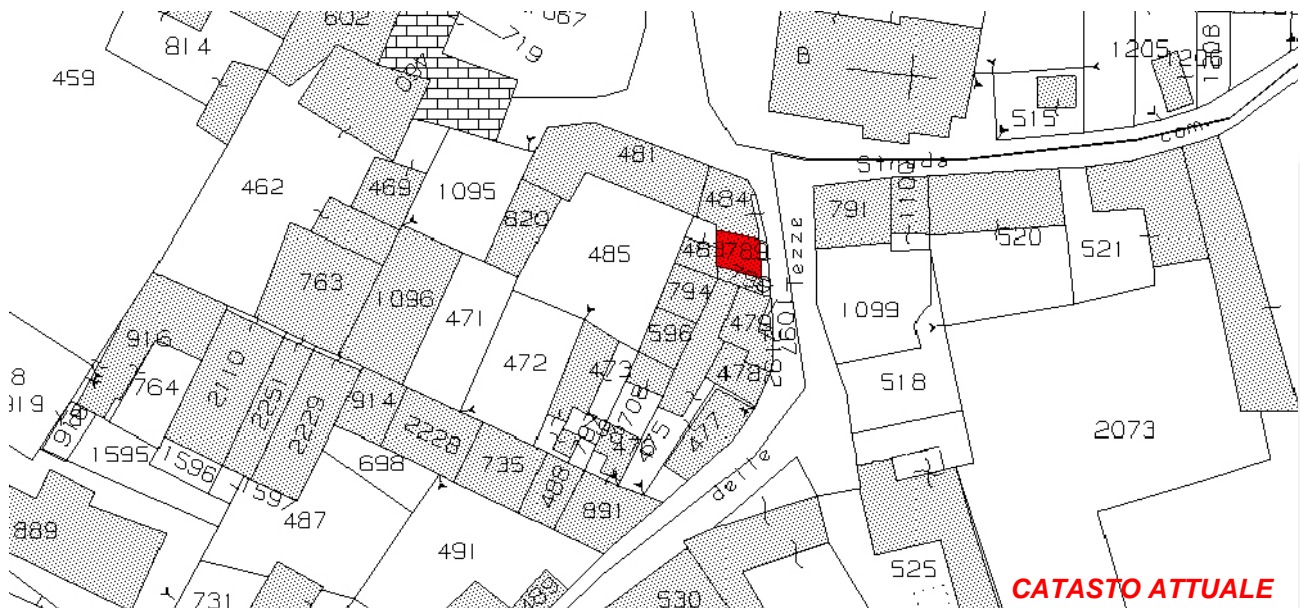
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

422

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

423

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 34 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 240 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

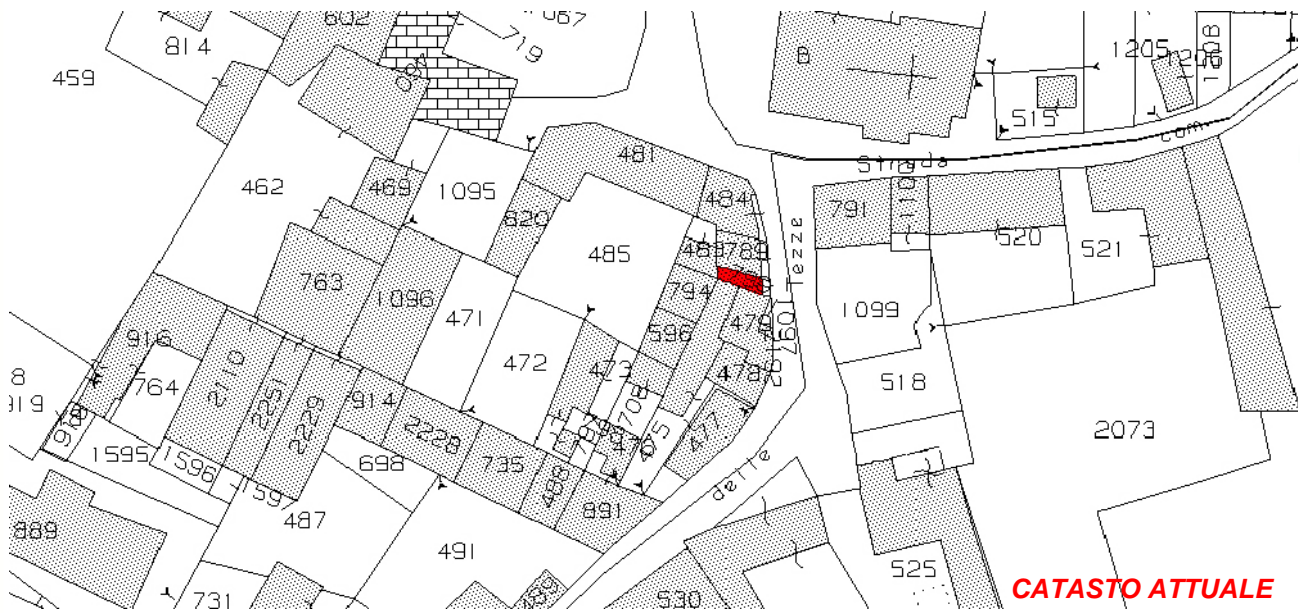
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

423

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

424

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

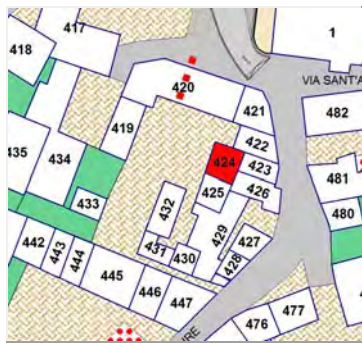


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

424

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

425

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 39 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,2 idem

VOLUME MC 242 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

425

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

426

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

426

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura in legno a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

427

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 39 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 294 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

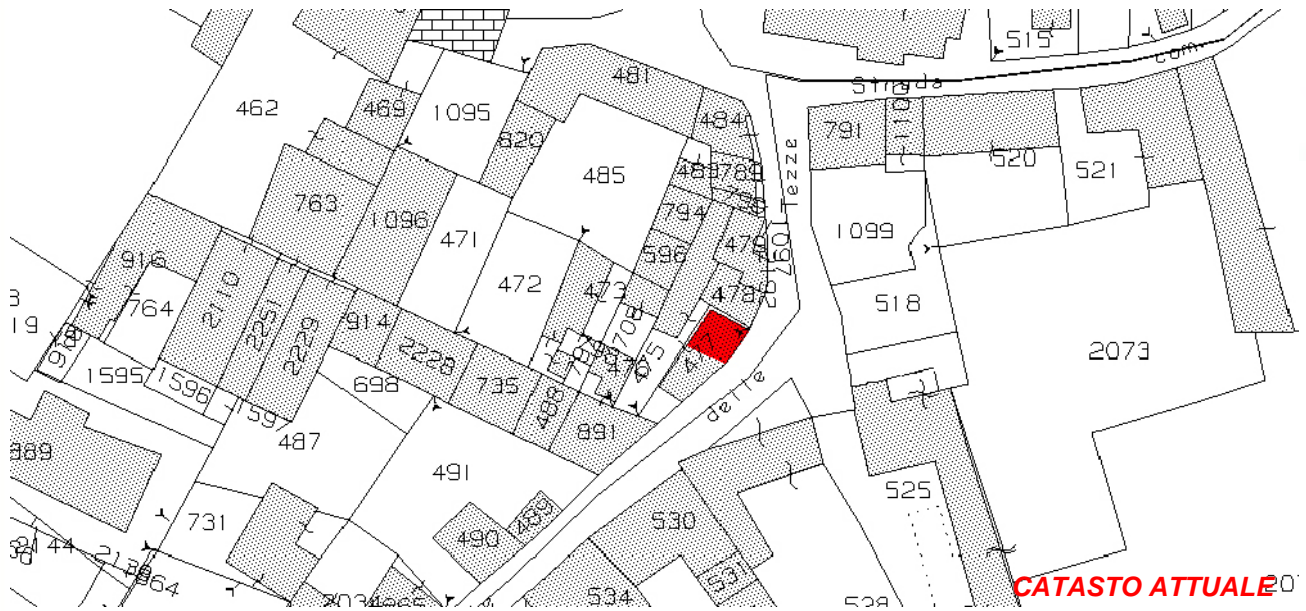
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

427

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

428

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. idem

ALTEZZA MAX IN GROND idem

VOLUME MC idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

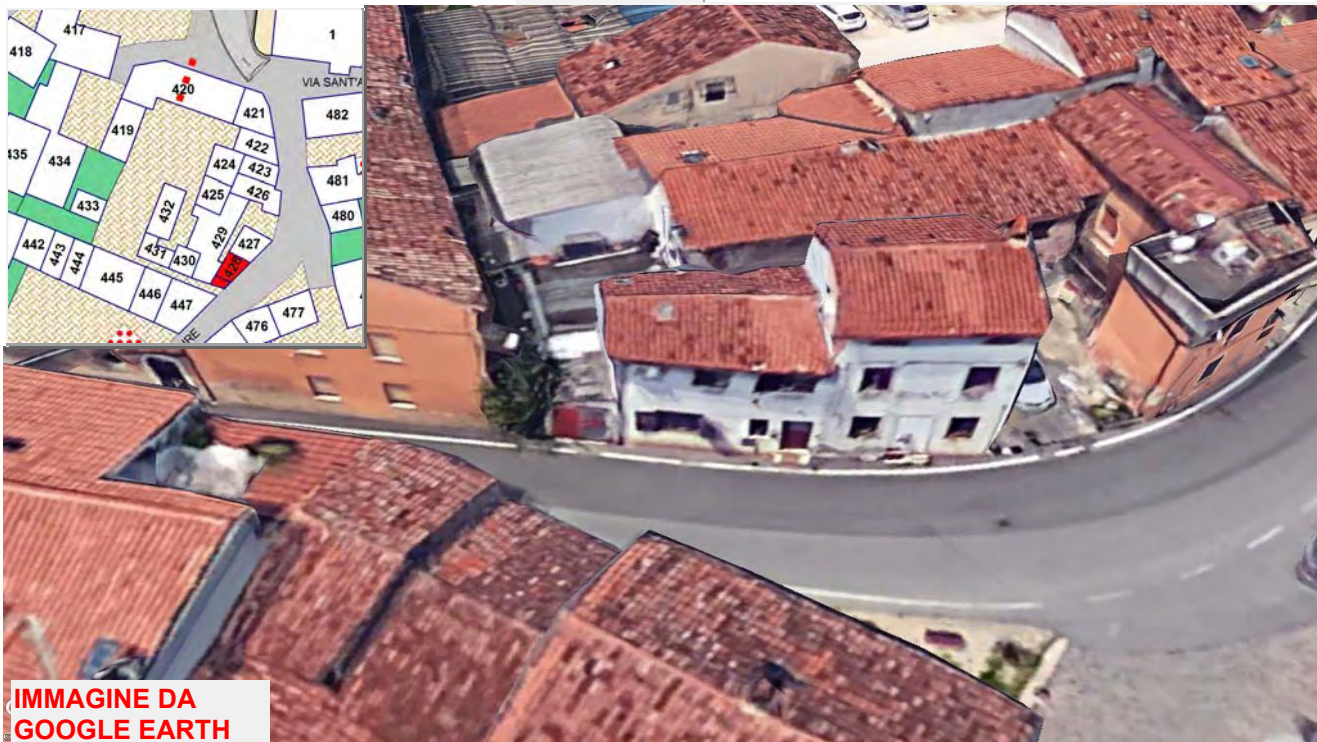


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

428

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nell'ambito del progetto edilizio dovrà essere prevista la demolizione e ricostruzione con possibilità di sopraelevazione fino alla quota di livello dell'immobile adiacente e la conseguente demolizione senza ricostruzione della porzione dell'accessorio laterale. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

429

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 123 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,86 idem

VOLUME MC 720 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Google Earth

45°31'54.47"N 10°21'53.69"E elev. 100.m alt. 126.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

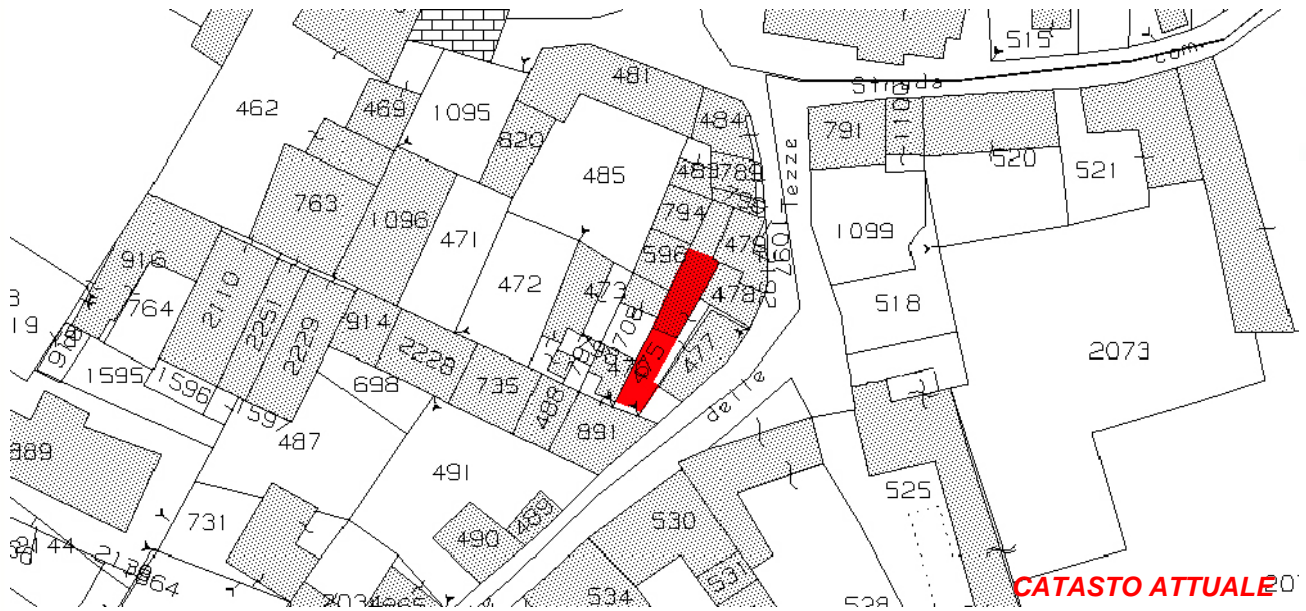
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

429

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

430

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

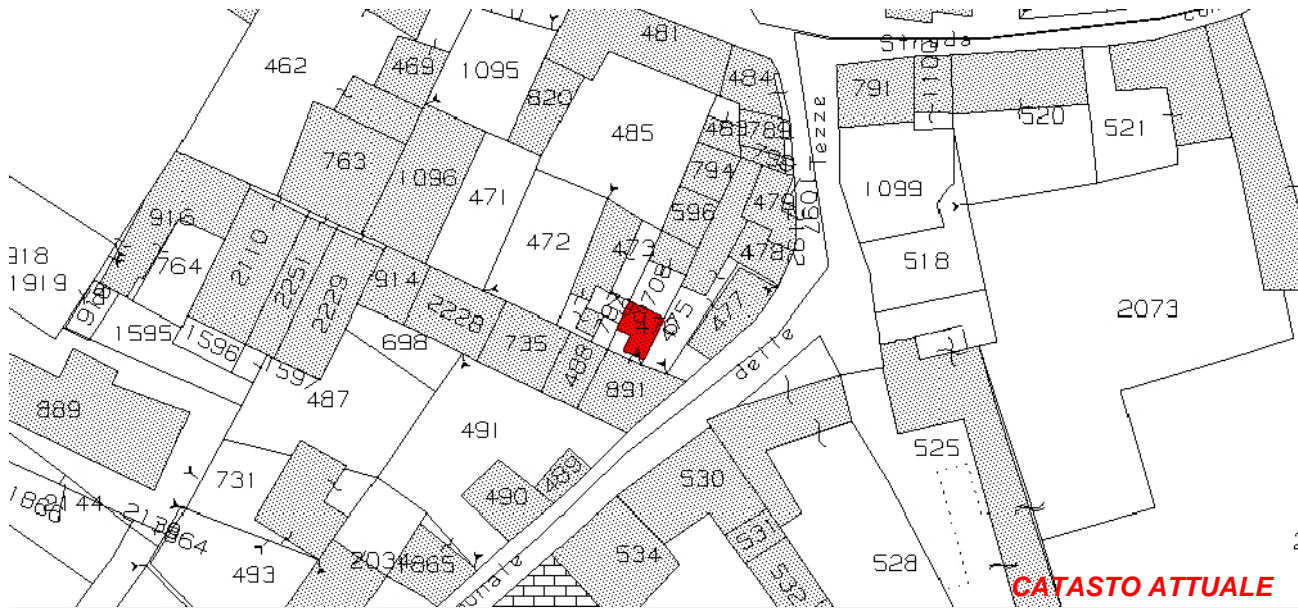
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

430

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

431

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 32,64 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,6 idem

VOLUME MC 84,86 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

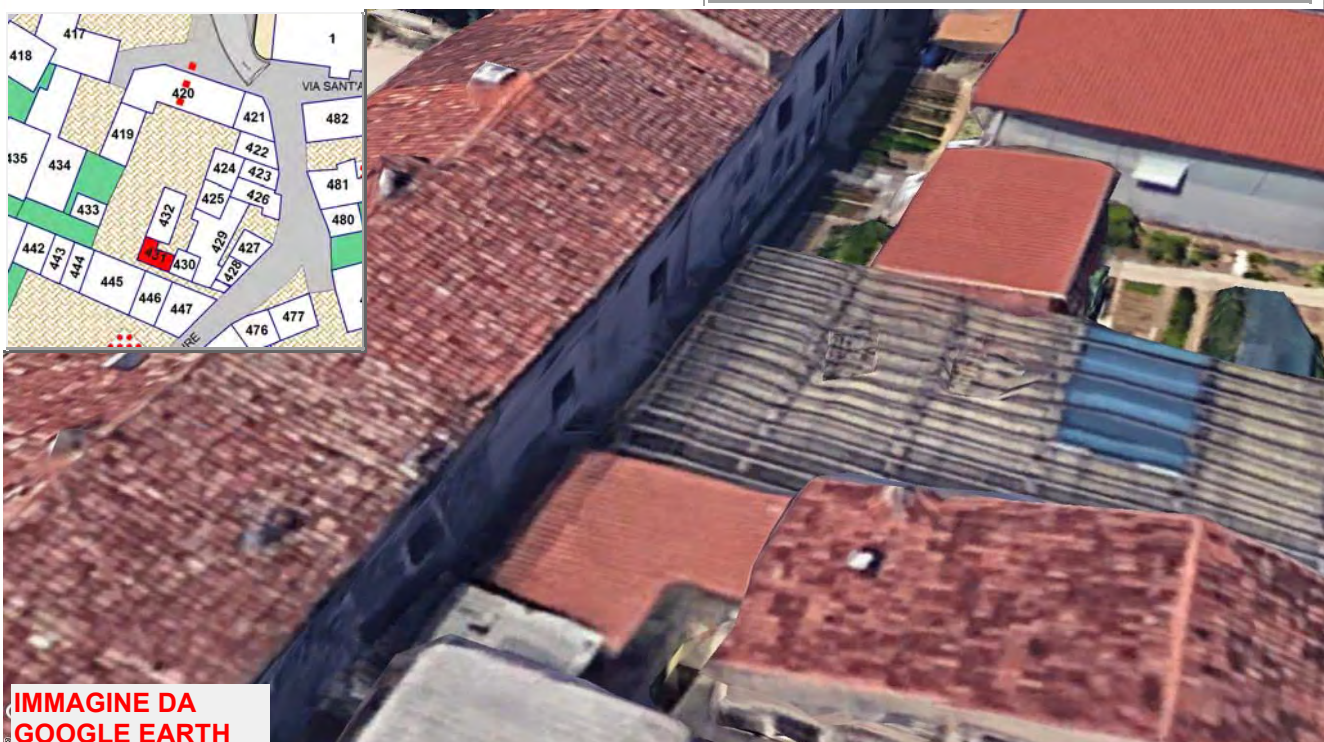
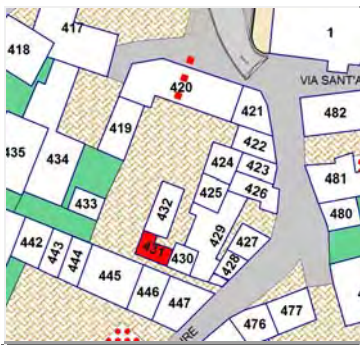


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

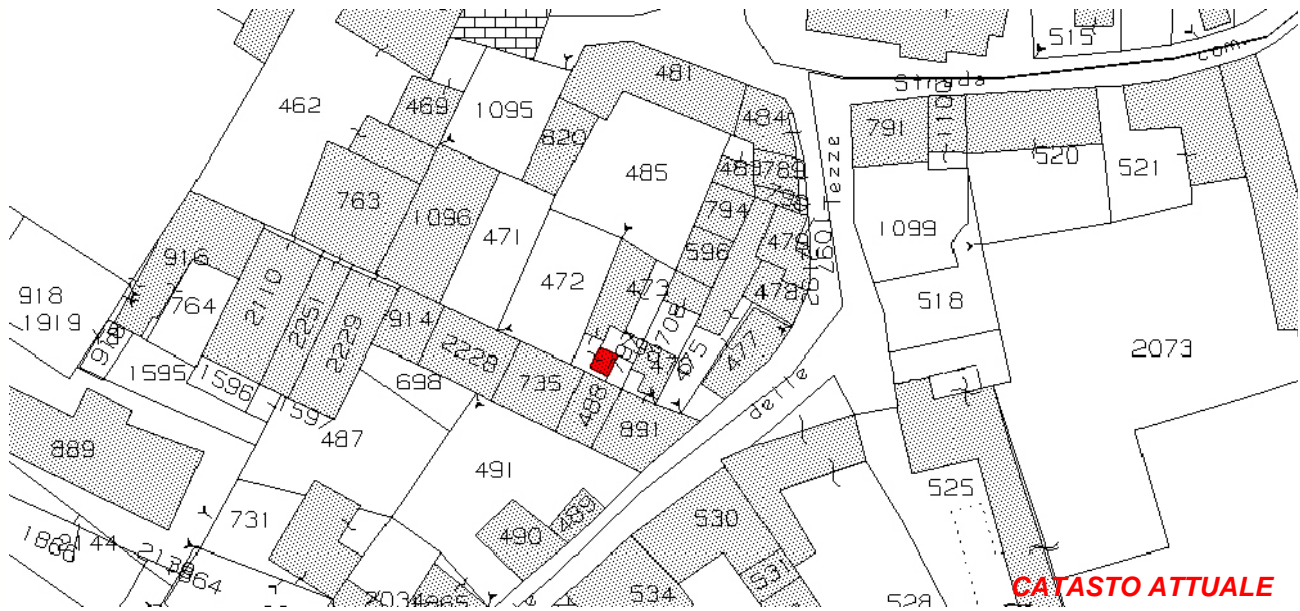
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

431

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

432

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 473

ATO 5

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 58 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,3 idem

VOLUME MC 307 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

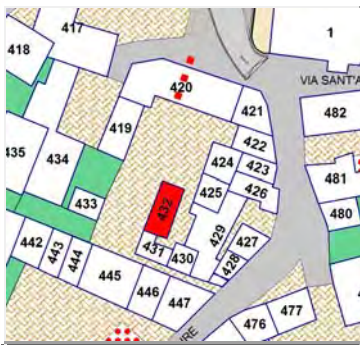


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

432

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

433

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: P.le Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 34,35 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,9 idem

VOLUME MC 99,615 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

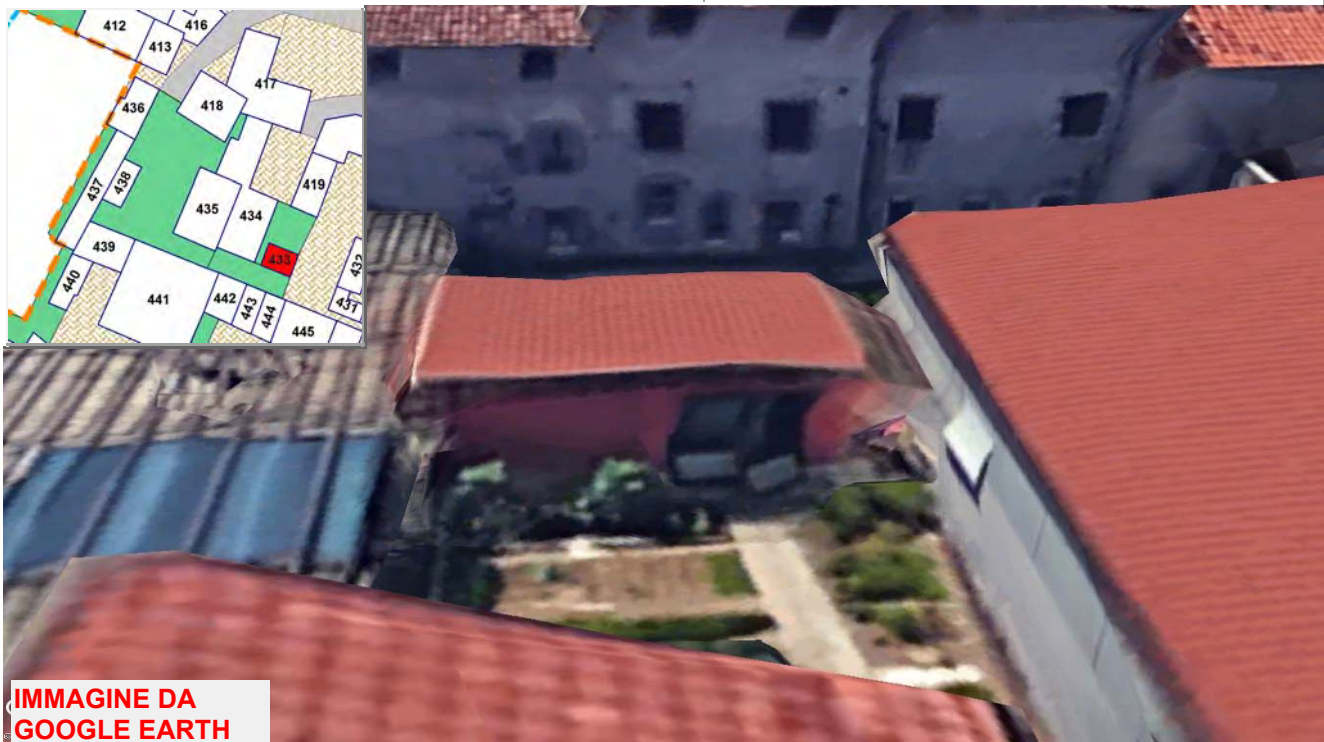


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

433

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

434

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 469-1096

ATO 5

UBICAZIONE: P.le Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 218 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 9 idem

VOLUME MC 1967 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

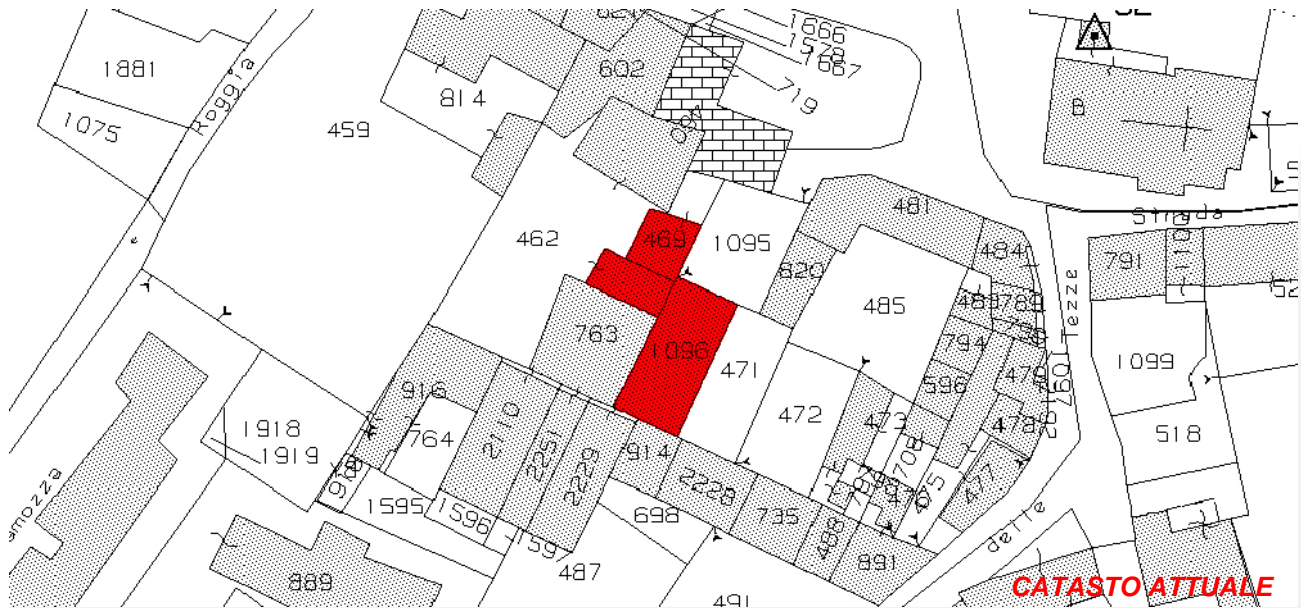
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

434

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

435

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: P.le Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 148 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,7 idem

VOLUME MC 1140 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

435

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

436

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 814

ATO 5

UBICAZIONE: P.le Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 75 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 idem

VOLUME MC 226 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

436

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

437

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: P.le Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 117 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2 idem

VOLUME MC 233 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

437

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

438

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: P.le Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 41,47 60

ALTEZZA MAX IN GROND 1,90 3

VOLUME MC 78,8 180

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione ed. - Ampliamento con Sopr.



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

438

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

439

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 85 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 idem

VOLUME MC 254 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

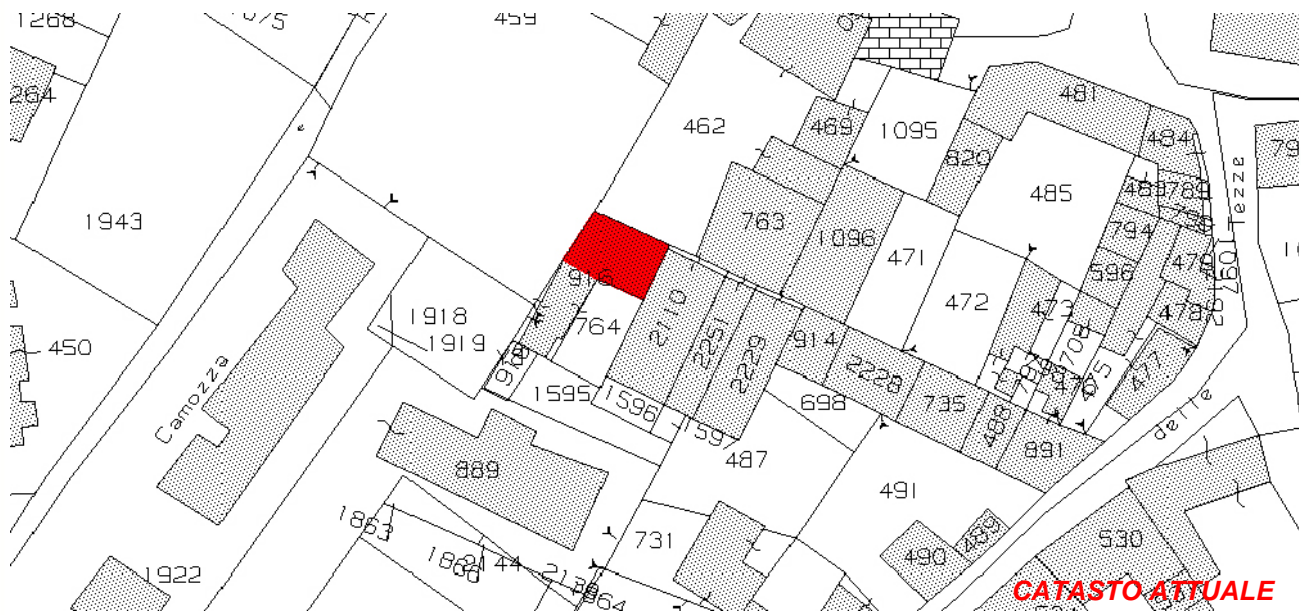
439

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

440

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 916

ATO 5

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 54,3 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,6 idem

VOLUME MC 195,48 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

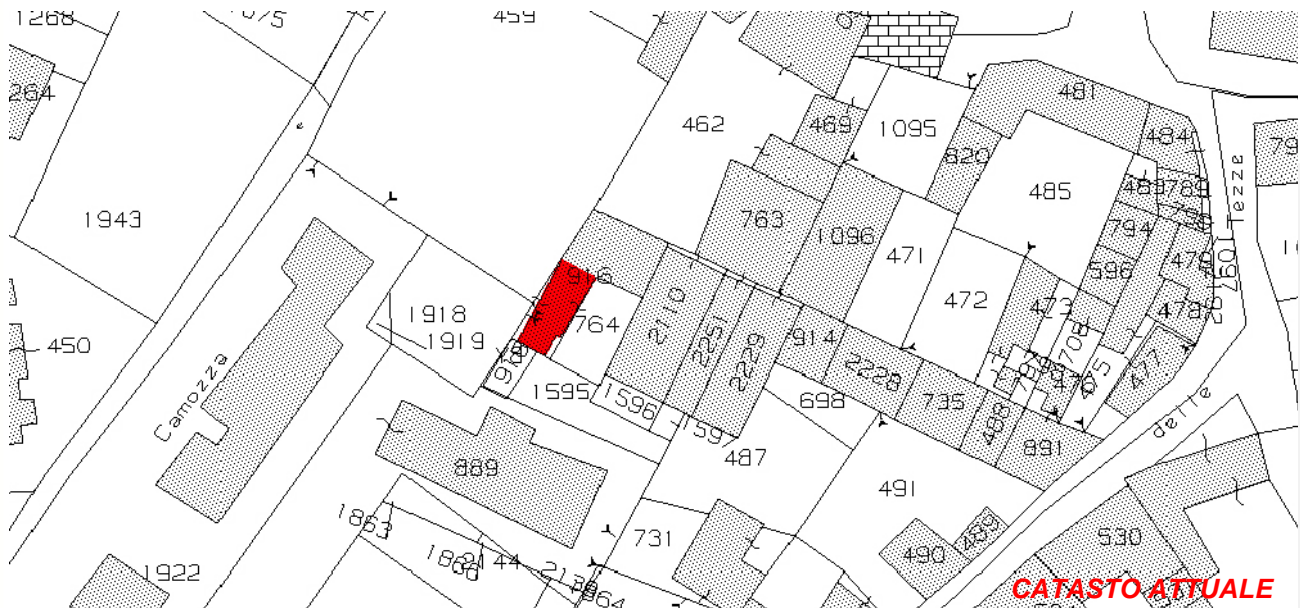
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

440

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

441

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 392 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,5 idem

VOLUME MC 1372 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

442

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

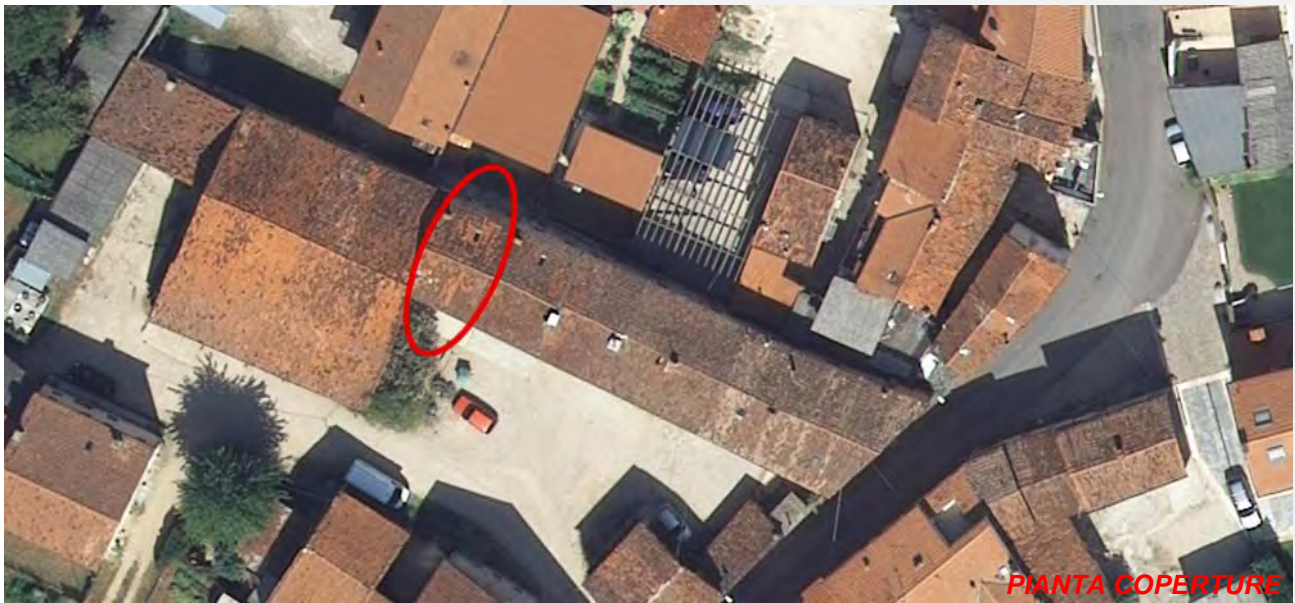
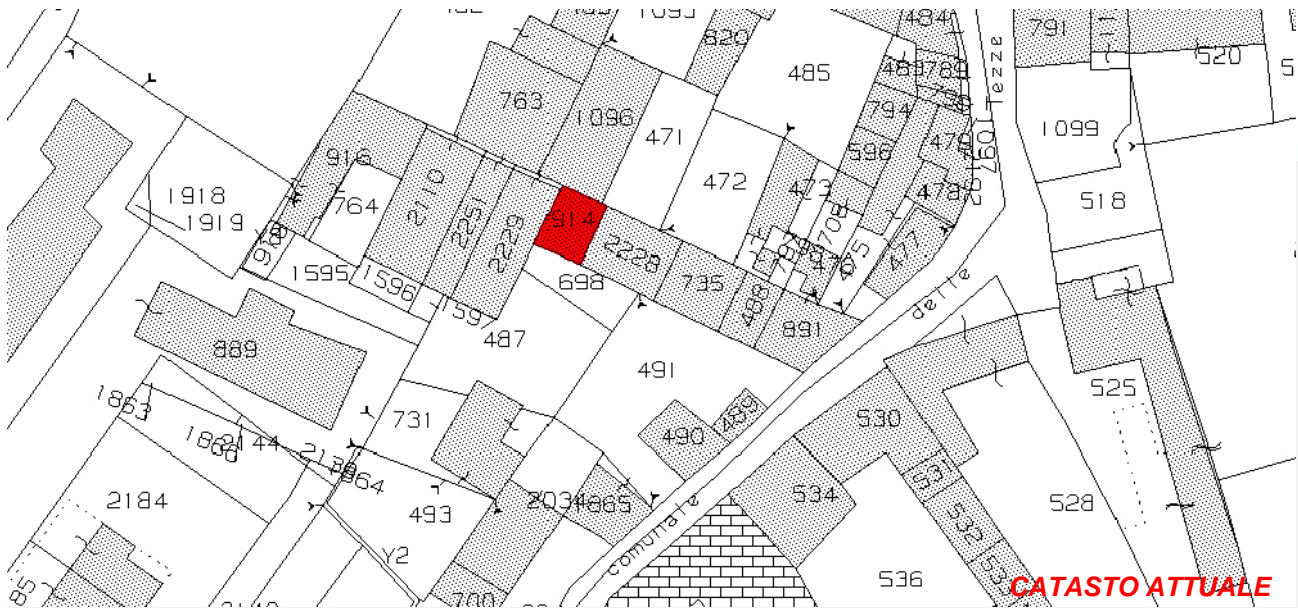
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

442

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

443

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 42,52 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 318,9 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

443

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

444

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

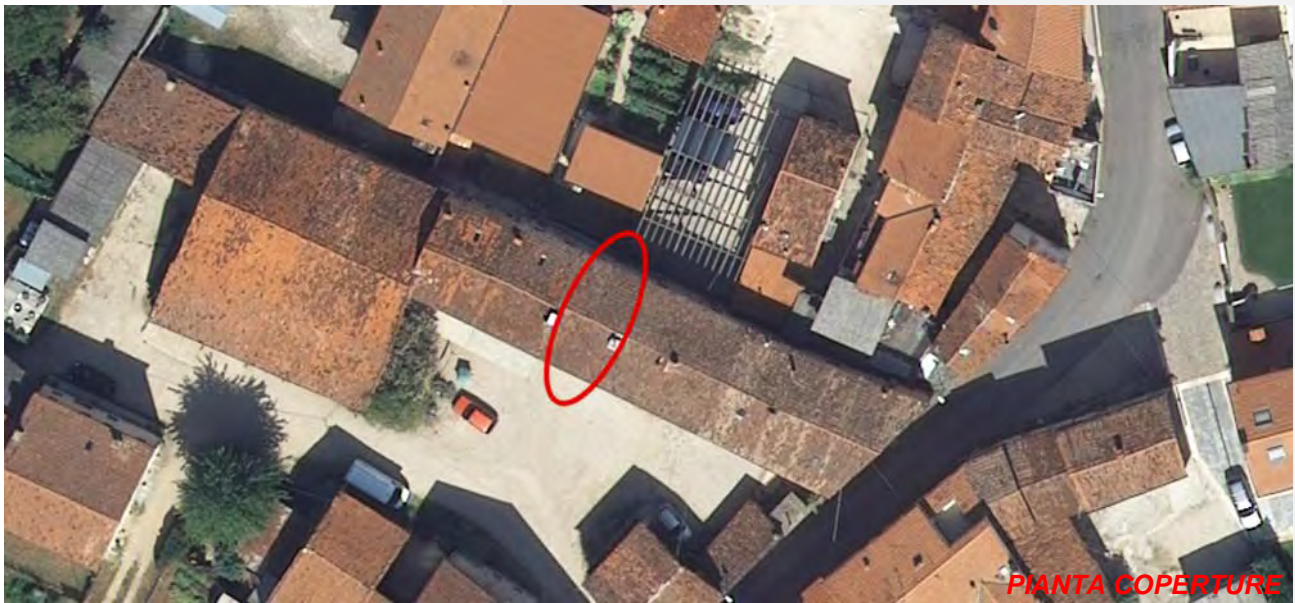
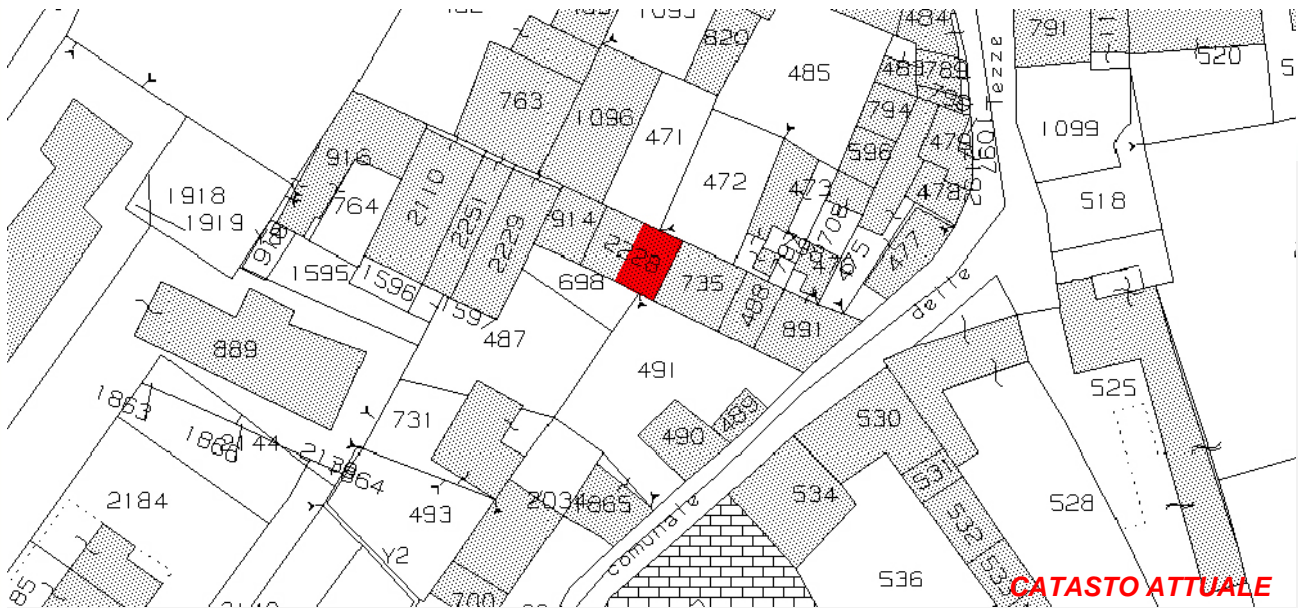
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

444

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

445

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 115,64 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 809,5 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

445

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

446

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

446

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

447

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 84,98 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 595 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PIÙ

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

447

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

448

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 489

ATO 5

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 22,76 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,6 idem

VOLUME MC 81,94 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

448

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

449

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 67 +40%

ALTEZZA MAX IN GROND 5,3 idem

VOLUME MC 355 +40%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Ampliamento



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

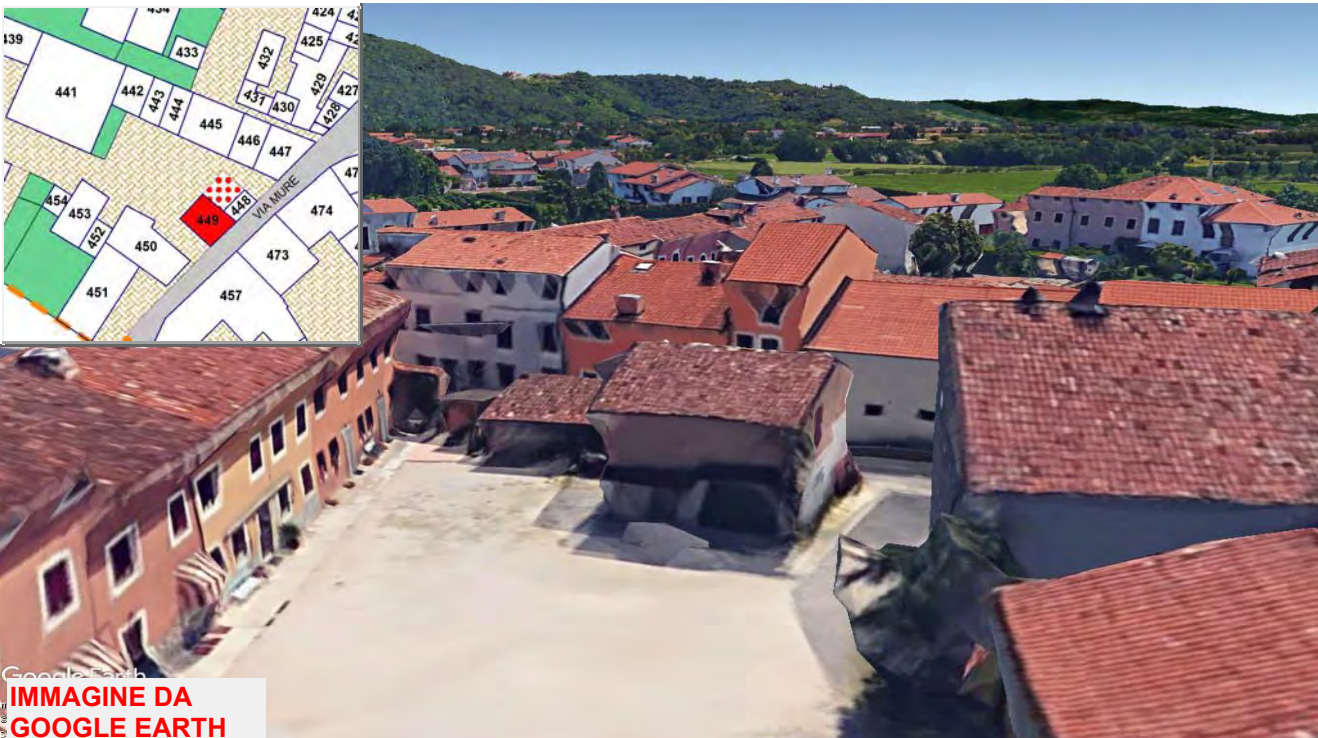


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

449

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammesso il cambio di destinazione d'uso dell'esistente e l'ampliamento laterale secondo la sagoma riportata in planimetria e i dati contenuti nella scheda.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

450

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 1865

ATO 5

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 145 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,3 idem

VOLUME MC 1060 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

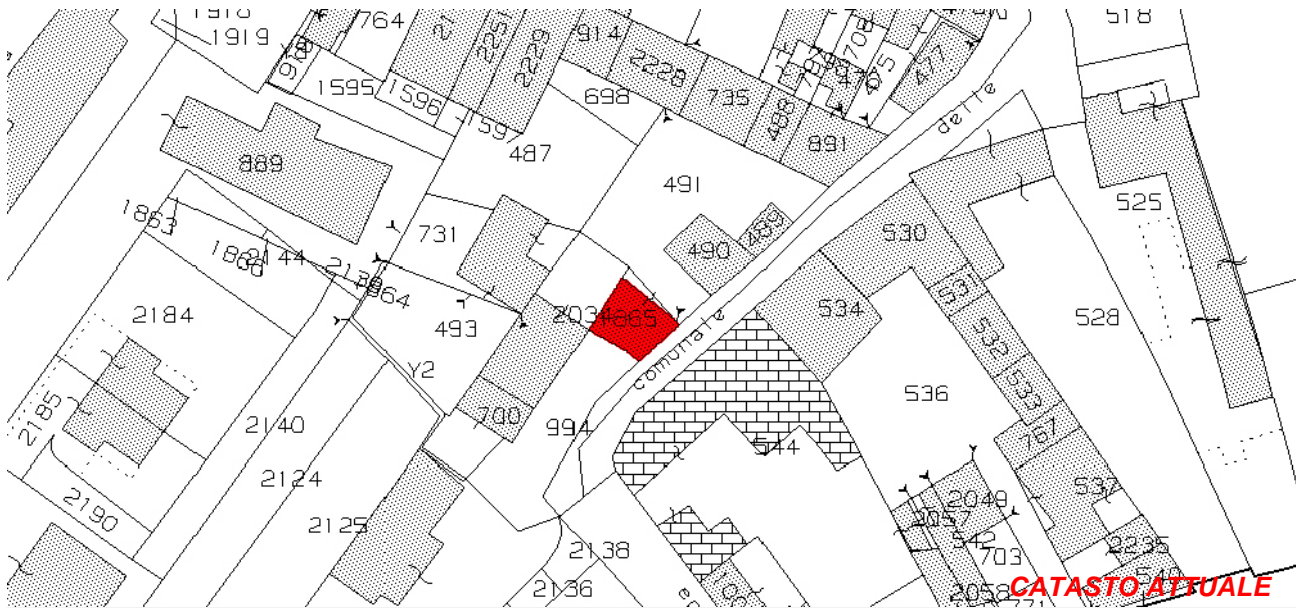
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

450

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

EDIFICIO

451

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 172,71 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8,6 idem

VOLUME MC 1485,31 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

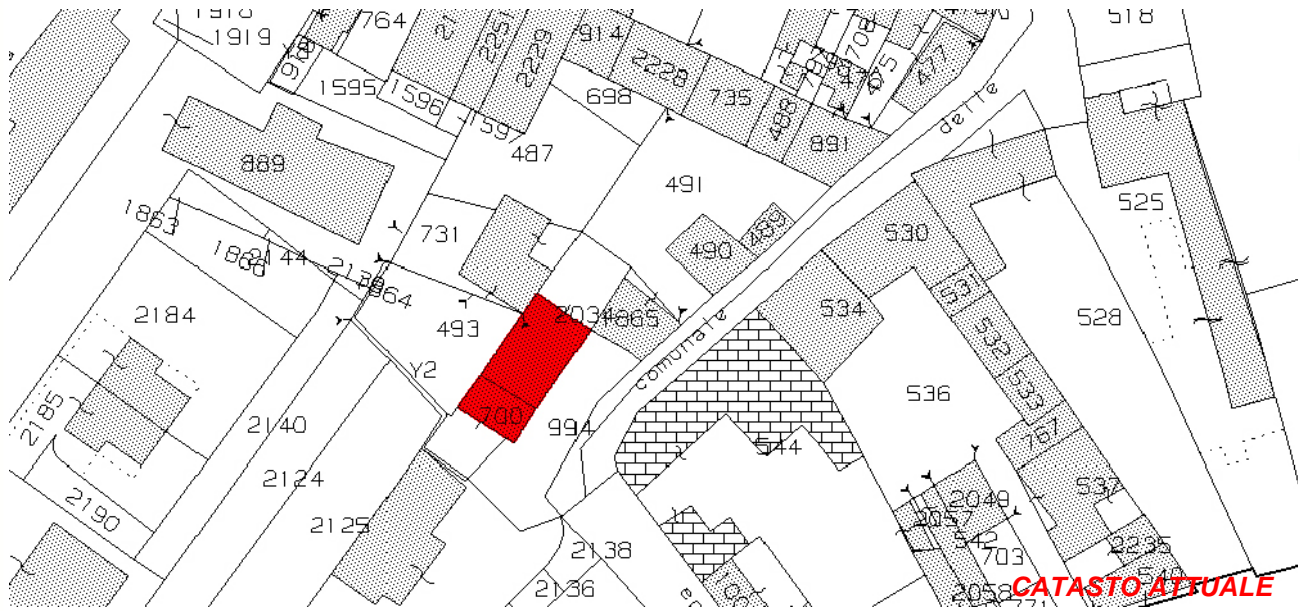
451

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare e restaurare le forature originarie con cornici in pietra o mattone a vista. Non sono ammesse modificazioni del prospetto sulla corte tranne gli interventi di ripristino degli elementi architettonici. E' ammessa invece l'apertura di nuove forature sul prospetto laterale. Sono da mantenere a vista le tessiture murarie esterne, isolamenti e/o intercapedine sono da ricavare verso l'interno. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

452

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 731

ATO 5

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 30,6 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,35 idem

VOLUME MC 163,71 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PaR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

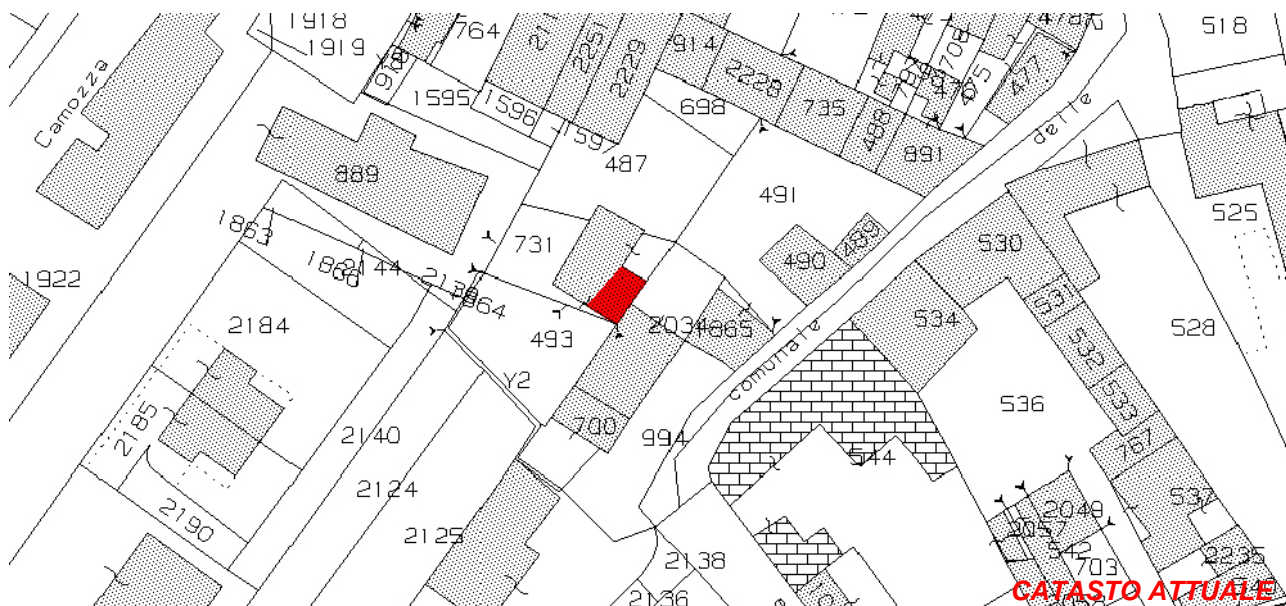
452

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

453

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 89,62 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,3 idem

VOLUME MC 654,23 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

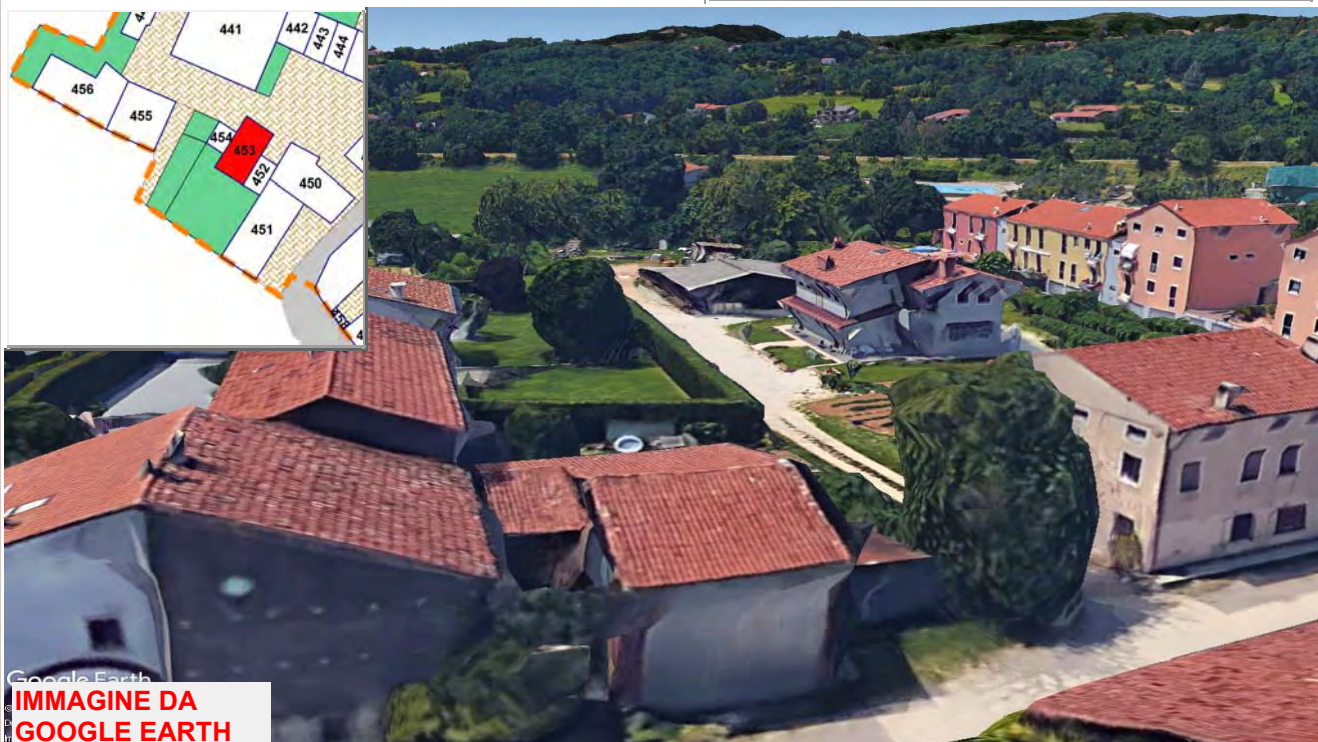


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

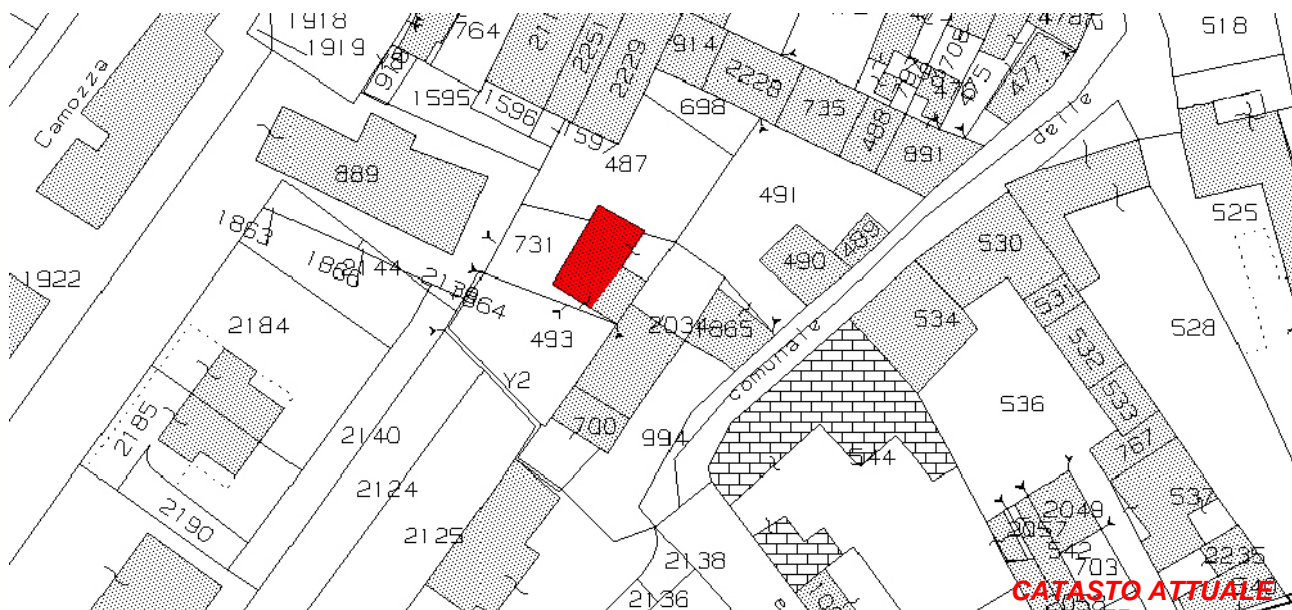
453

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

454

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

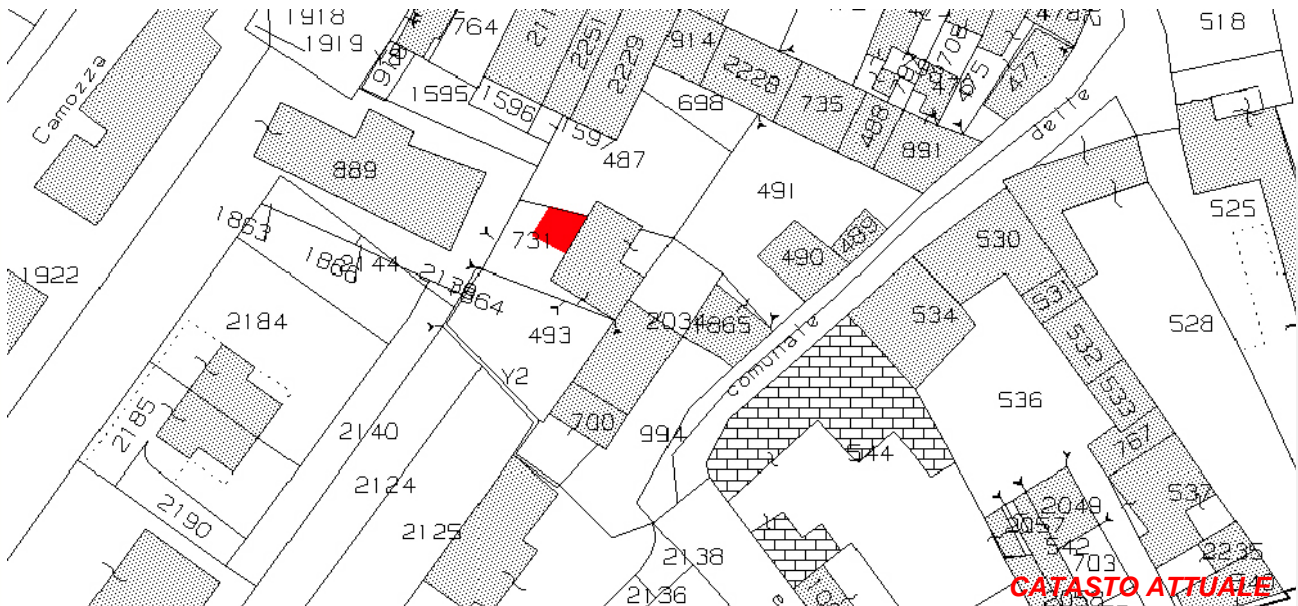
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

454

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

455

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 127 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,4 idem

VOLUME MC 942 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

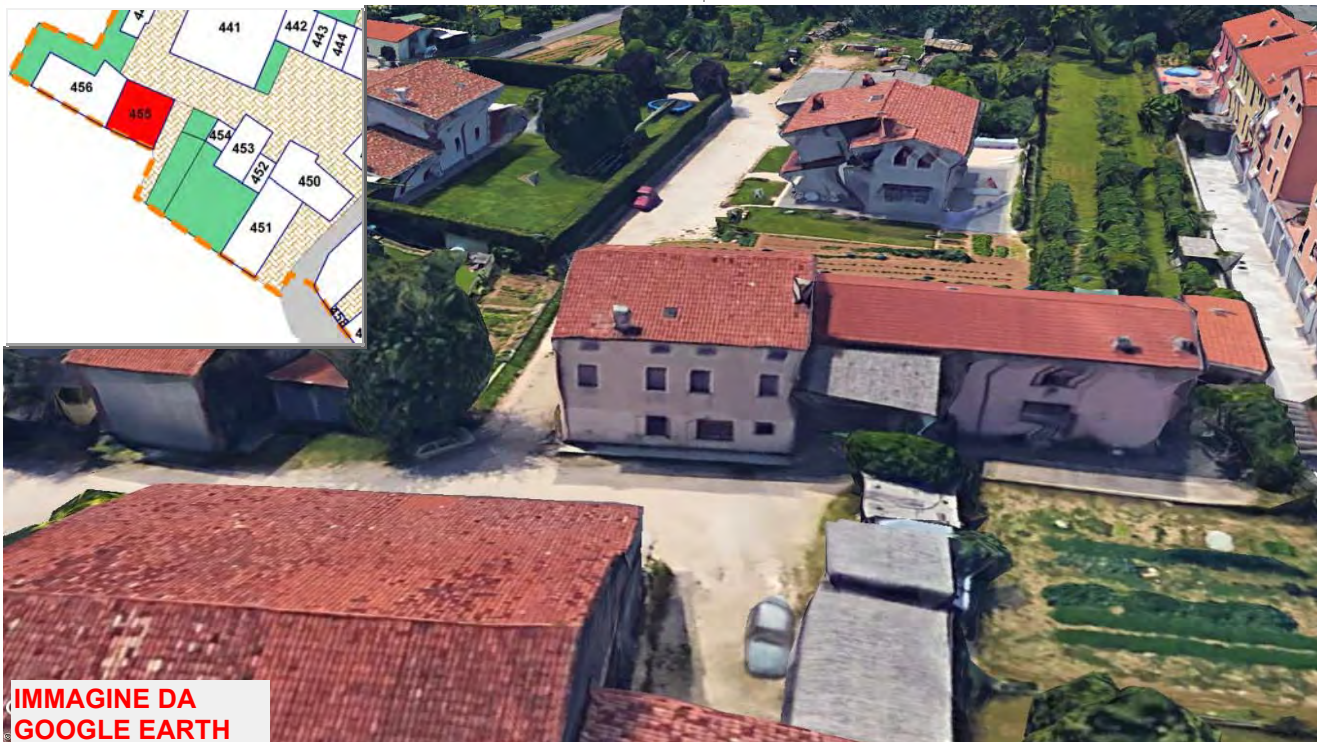


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

455

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

456

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 889

ATO 5

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 172 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,2 idem

VOLUME MC 1069 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

456

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

457

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 379 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,2 idem

VOLUME MC 2727 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

458

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

459

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 55,78 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5 idem

VOLUME MC 278,9 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

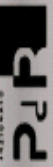
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

459

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

460

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 544

ATO 5

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 16 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,7 idem

VOLUME MC 43 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

461

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 120 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,6 idem

VOLUME MC 915 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

461

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nel caso di intervento diverso dalla manutenzione ordinaria e straordinaria, le finestre vanno riportate alle dimensioni e proporzioni analoghe a quelle degli edifici di interesse ambientale vicini.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

462

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 1003-1004

ATO 5

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 135 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,5 6,10

VOLUME MC 743 +9%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO



Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

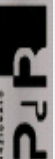
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

462

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da mantenere le forature originarie. E' ammessa la sopraelevazione del coperto per un massimo di cm. 50 in modo da consentire di ottenere due piani abitabili.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

463

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 23,84 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 1,9 idem

VOLUME MC 45,3 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

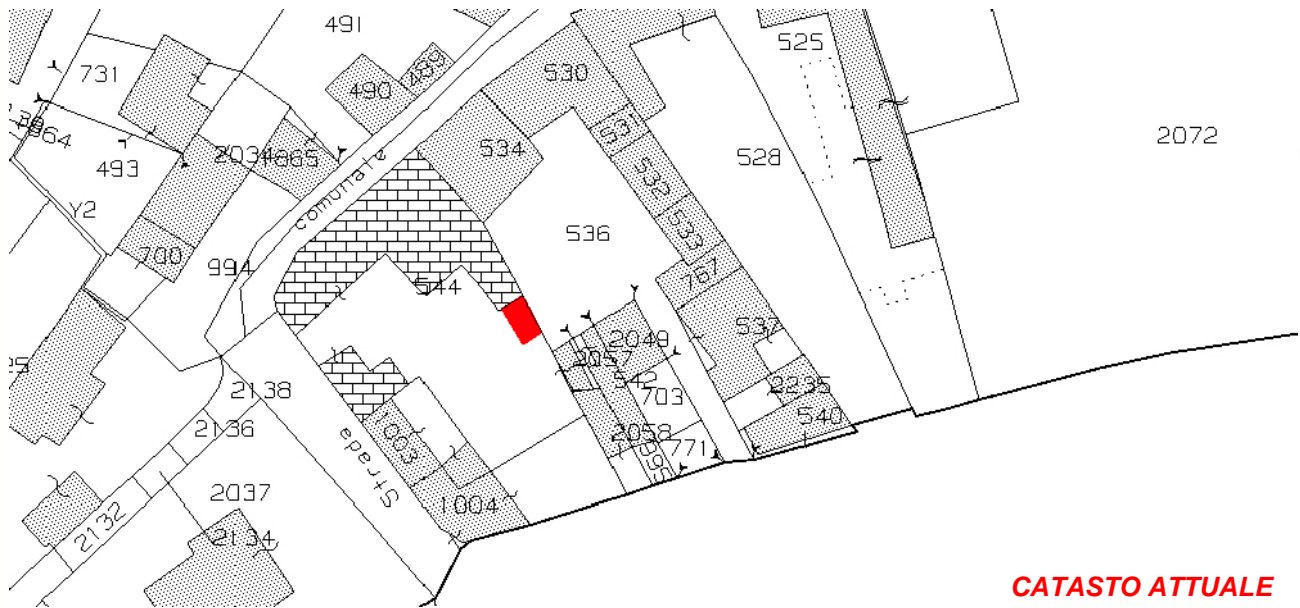
463

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

464

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

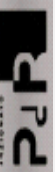
RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

465

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 102,66 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 idem

VOLUME MC 307,98 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

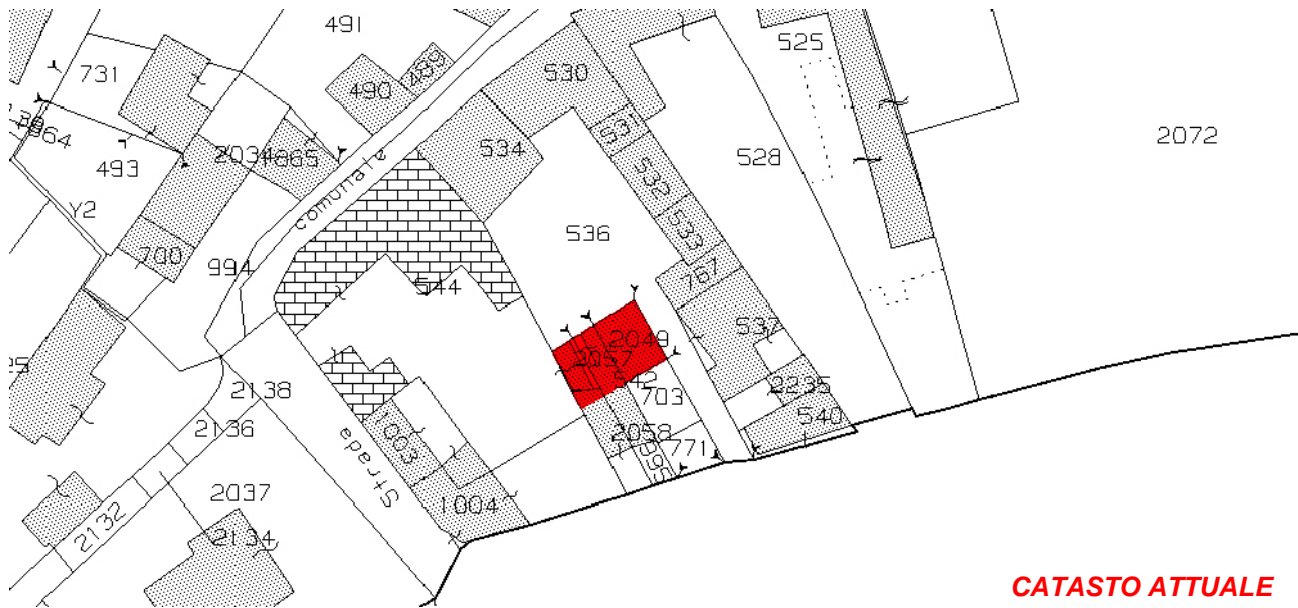
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

465

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

466

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 542-2058

ATO 5

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 53,58 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 idem

VOLUME MC 160,74 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

467

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 108 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6 idem

VOLUME MC 648 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

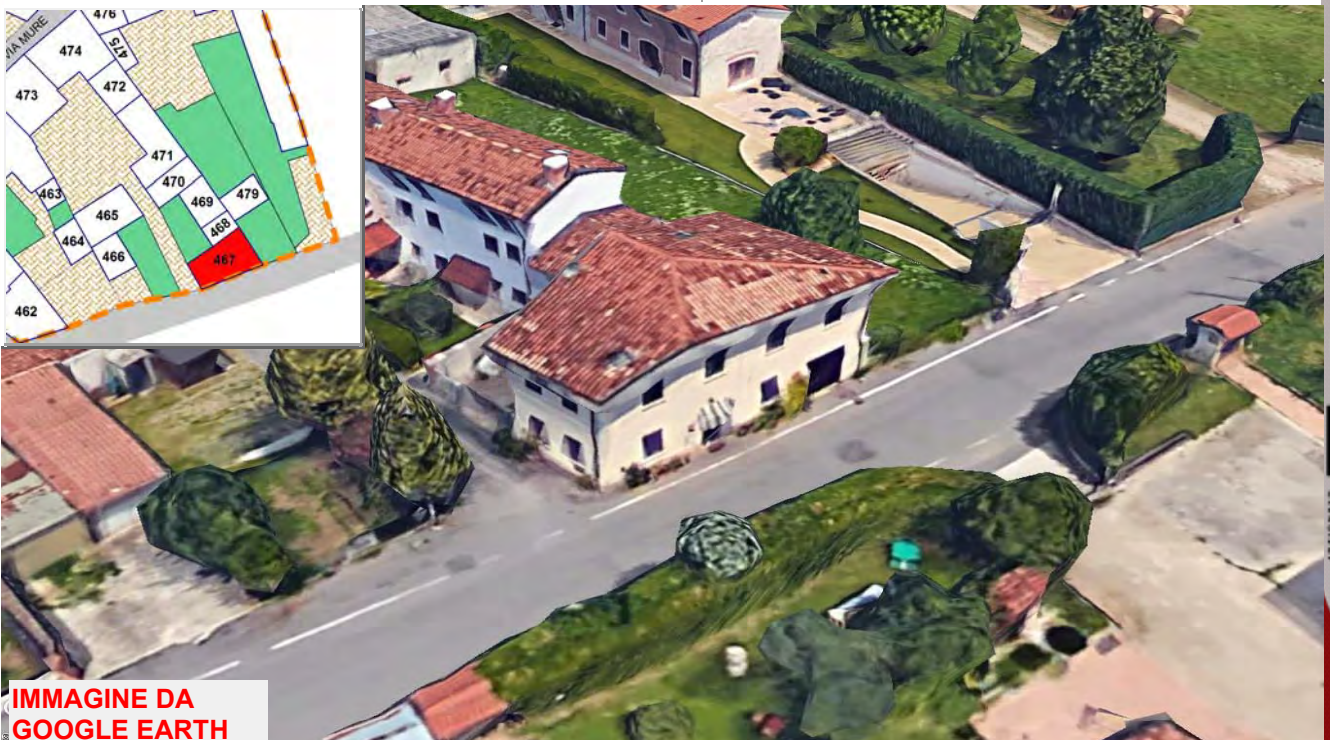


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

467

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

468

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2235

ATO 5

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 30,4 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4 idem

VOLUME MC 122 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

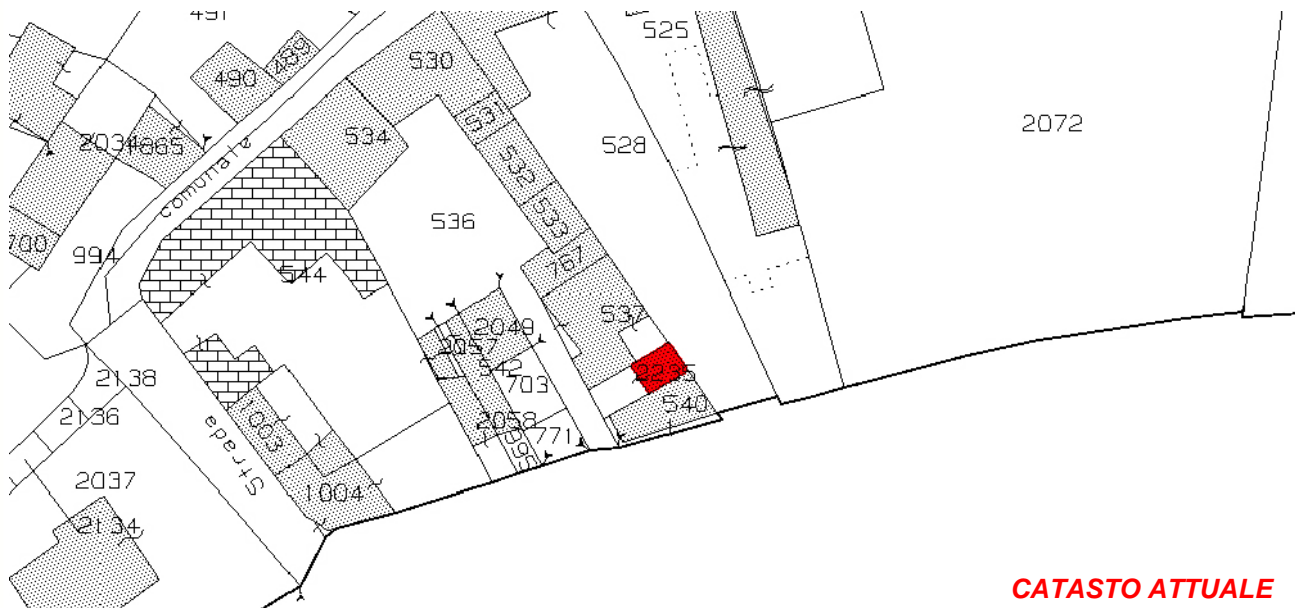
468

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In sede di progetto edilizio è possibile il cambio d'uso dell'accessorio e la sopraelevazione di quest'ultimo fino alla quota di m.6,00 in modo da ricavare due piani abitabili. L'altezza di questo sarà comunque inferiore a quella dell'abitazione in modo da uniformarsi alle caratteristiche compositive e tipologiche degli edifici del centro di Tezze.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

469

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 59 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 402 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

469

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

470

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 537

ATO 5

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 59 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,1 idem

VOLUME MC 299 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

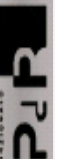
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

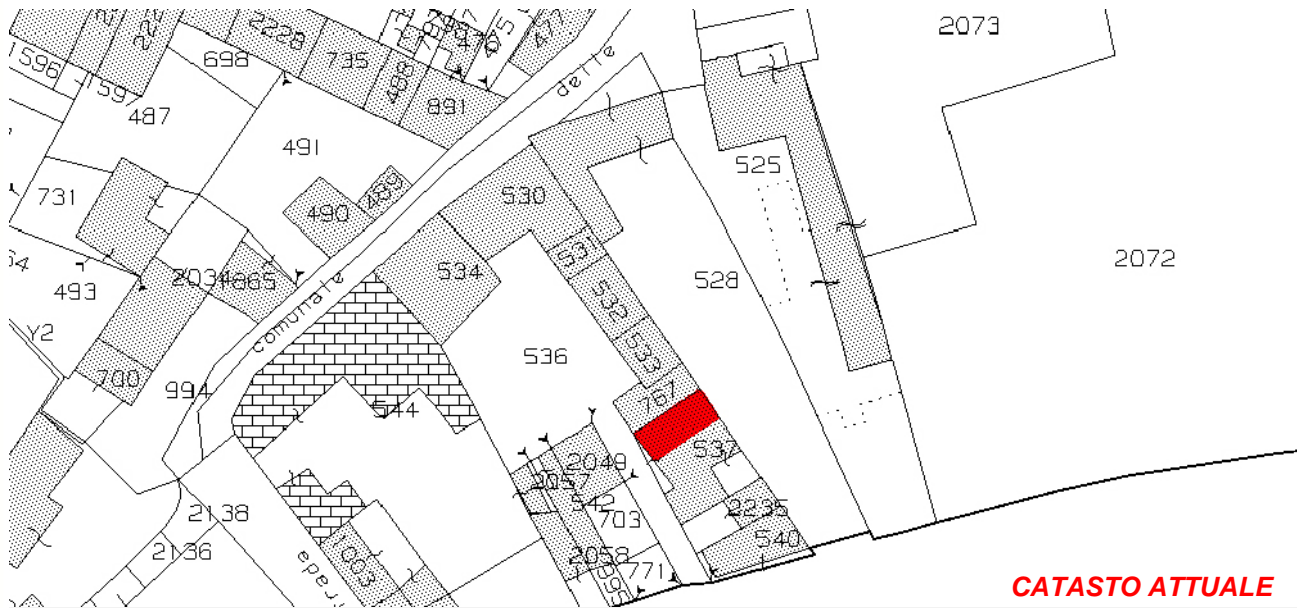
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

470

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

471

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 139 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,94 idem

VOLUME MC 965 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

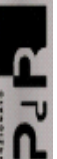
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

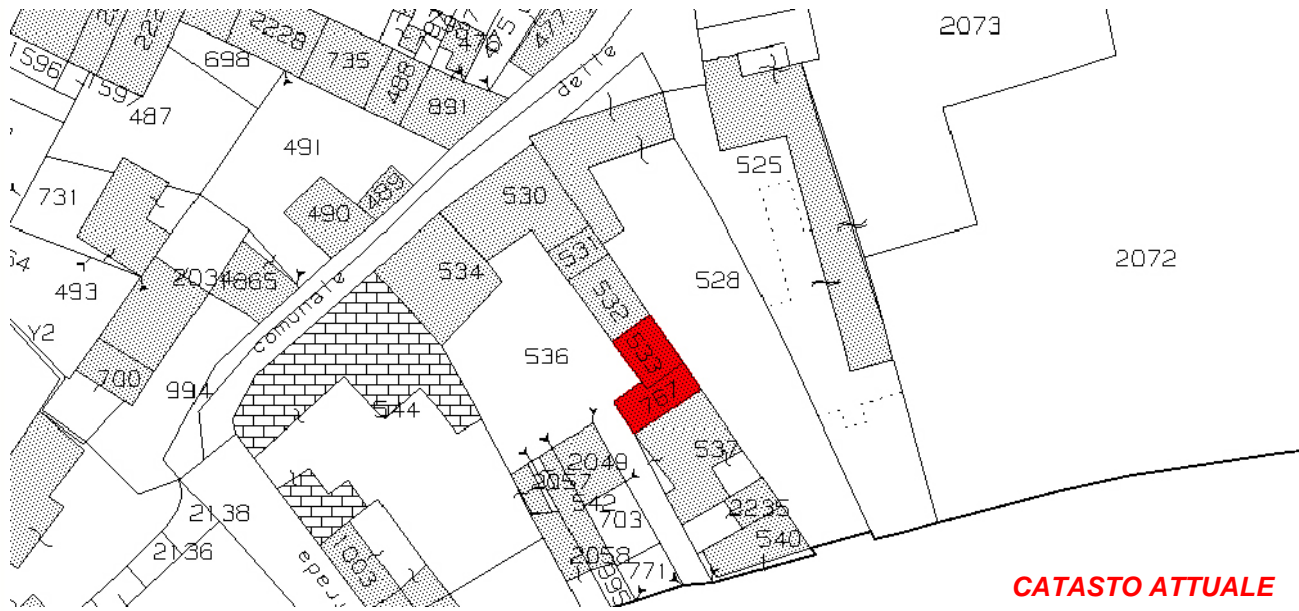
471

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

472

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 532

ATO 5

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 70 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,94 idem

VOLUME MC 484 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

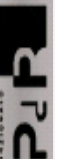
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

472

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

473

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 154 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,36 idem

VOLUME MC 977 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

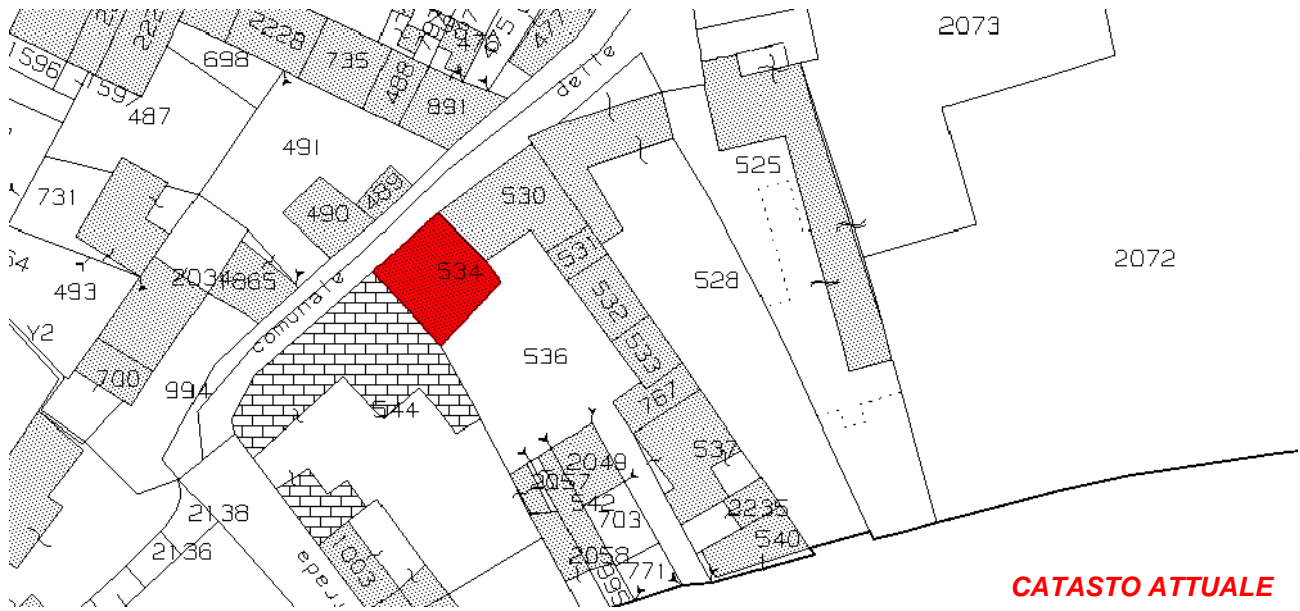
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

473

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

474

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

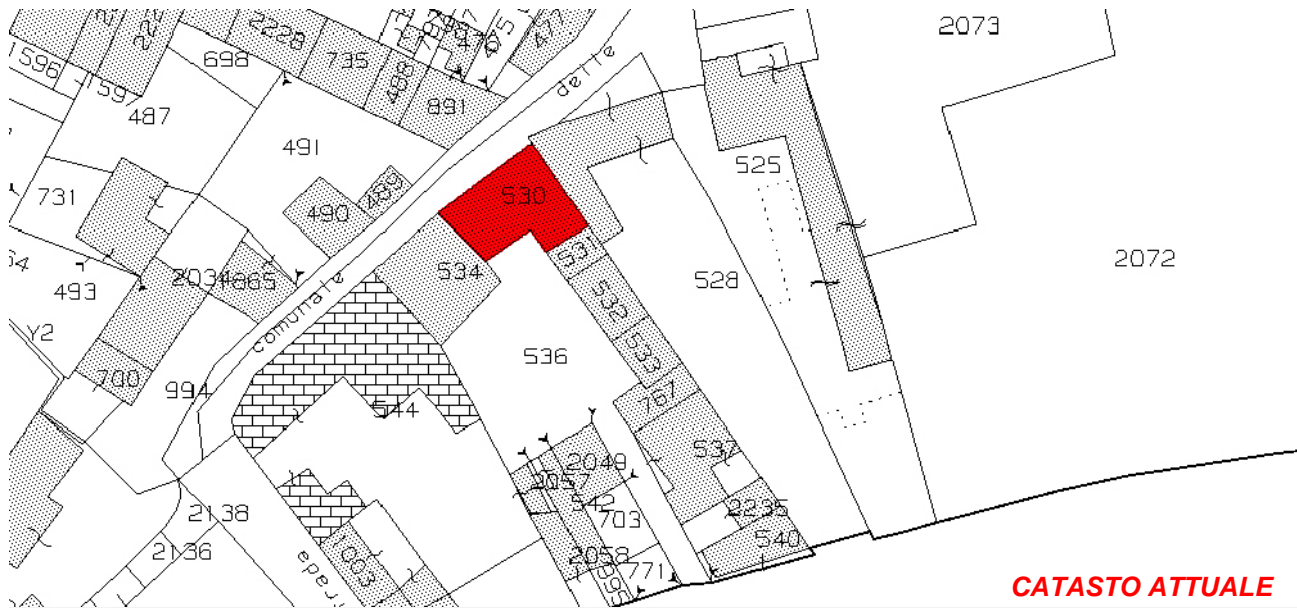
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

474

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

475

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 35 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,4 5,5

VOLUME MC 154 195

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

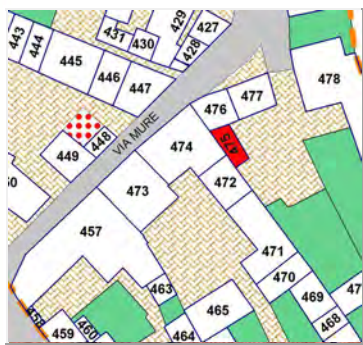


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

475

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. E' possibile la sopraelevazione con la prescrizione che il futuro coperto dovrà essere il prolungamento di quello confinante contraddistinto con la scheda 472.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

476

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

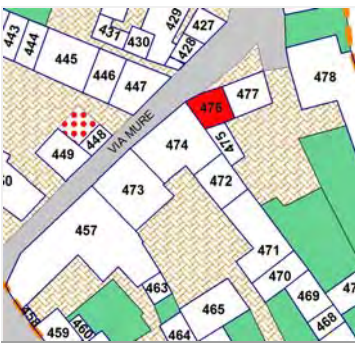


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

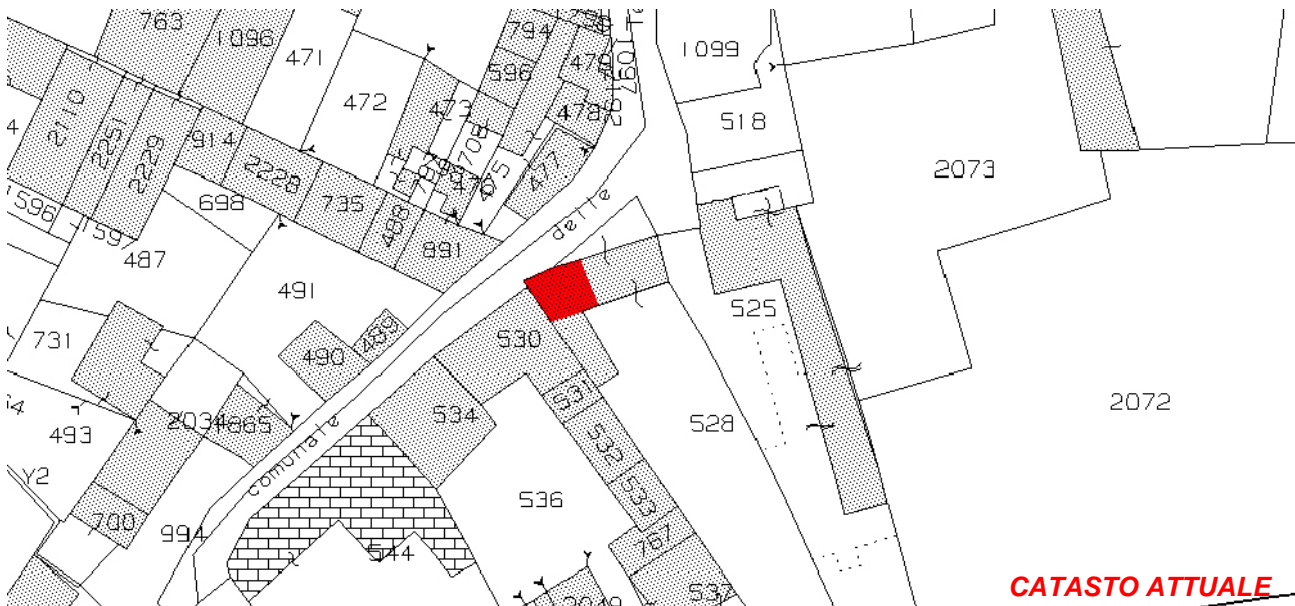
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

476

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In sede di progetto edilizio è possibile sopraelevare l'edificio fino alla quota dell'unità di intervento n°477. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

477

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 65 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,14 idem

VOLUME MC 464 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

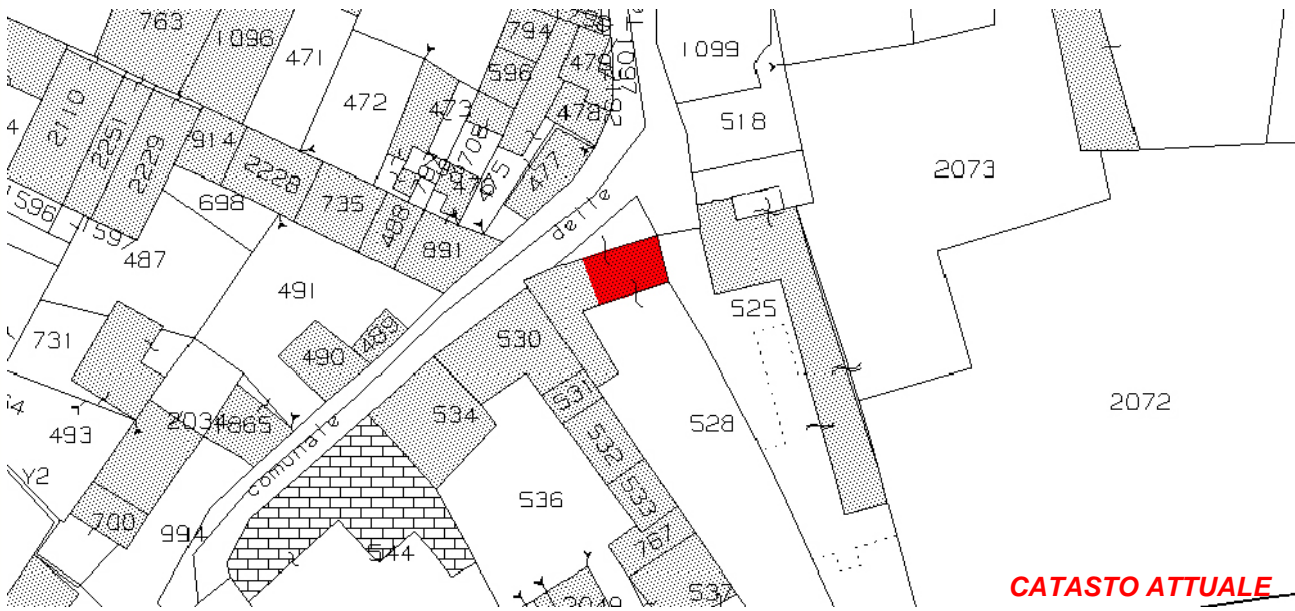
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

477

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

478

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

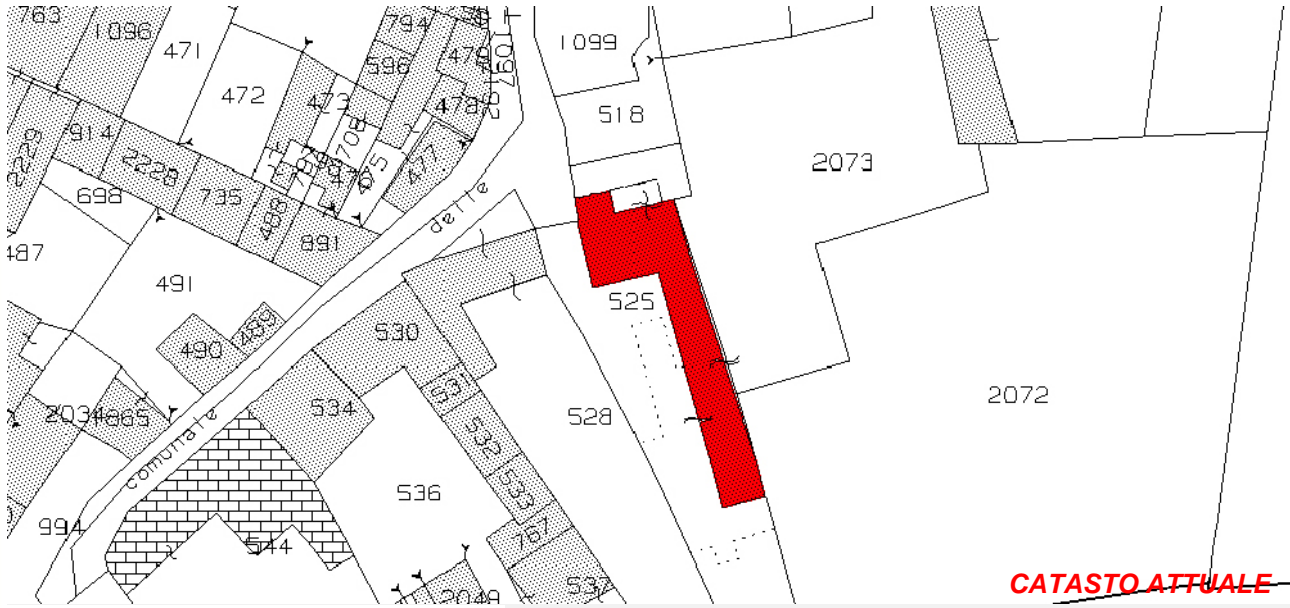
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

478

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

479

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 0 58,8

ALTEZZA MAX IN GROND 0 4,5

VOLUME MC 0 265

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

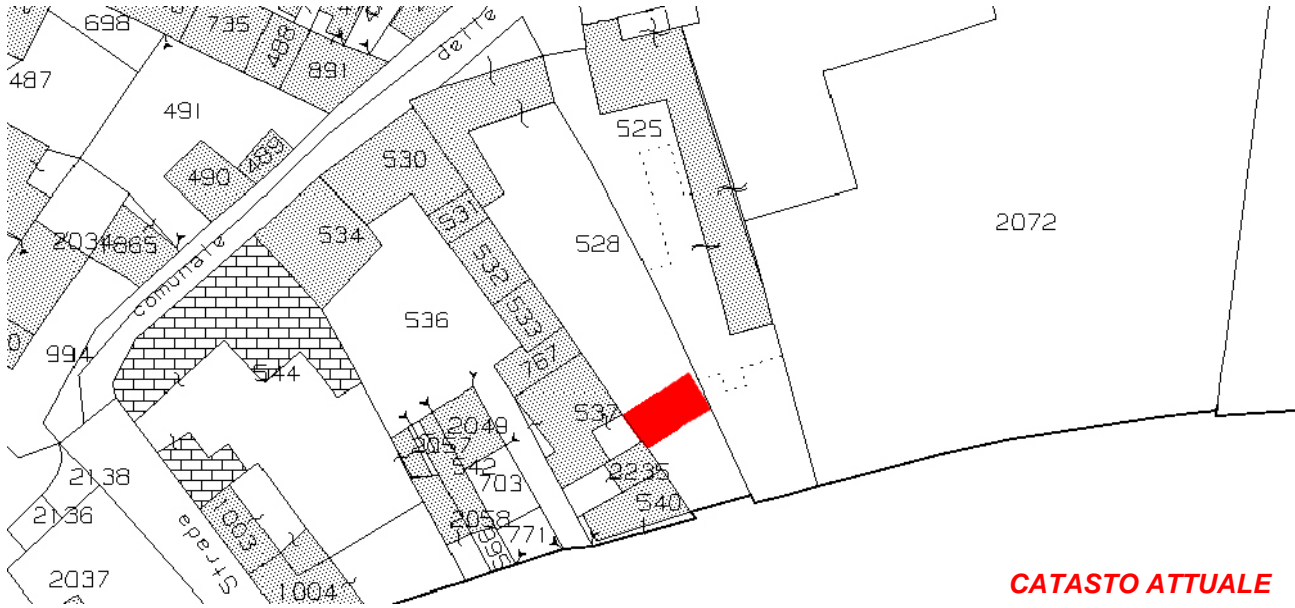
479

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

480

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

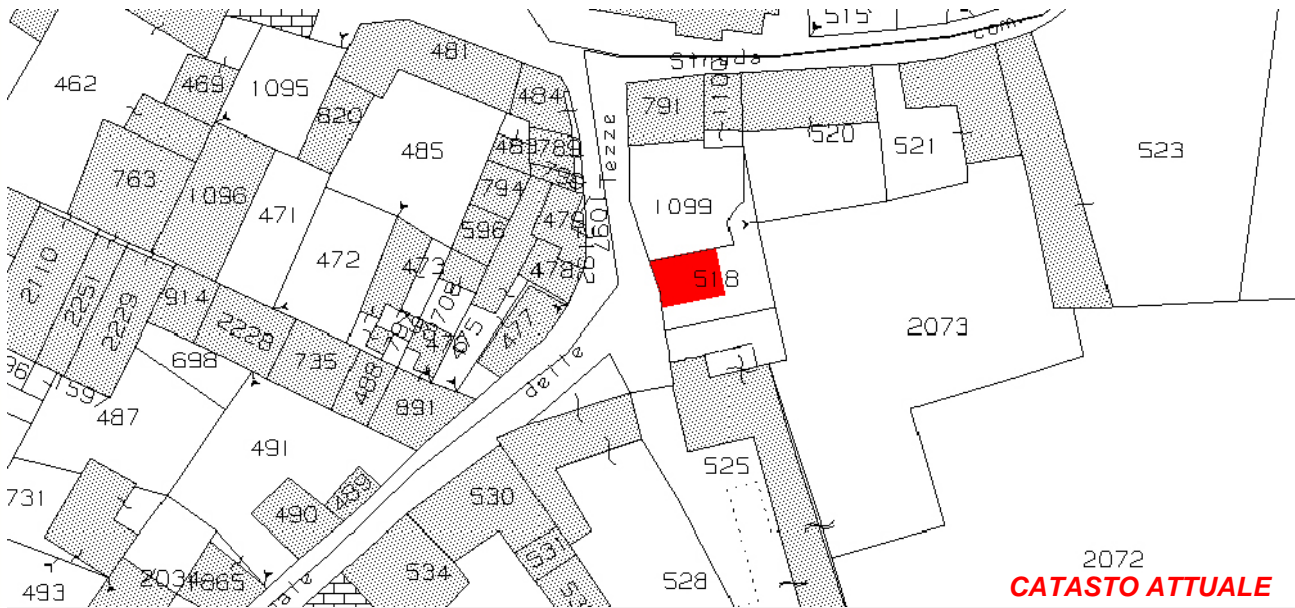
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

480

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

481

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 88 105

ALTEZZA MAX IN GROND 3,5 5,10

VOLUME MC 275 535

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione ed. - Ampliamento con Sopr.

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

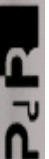
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

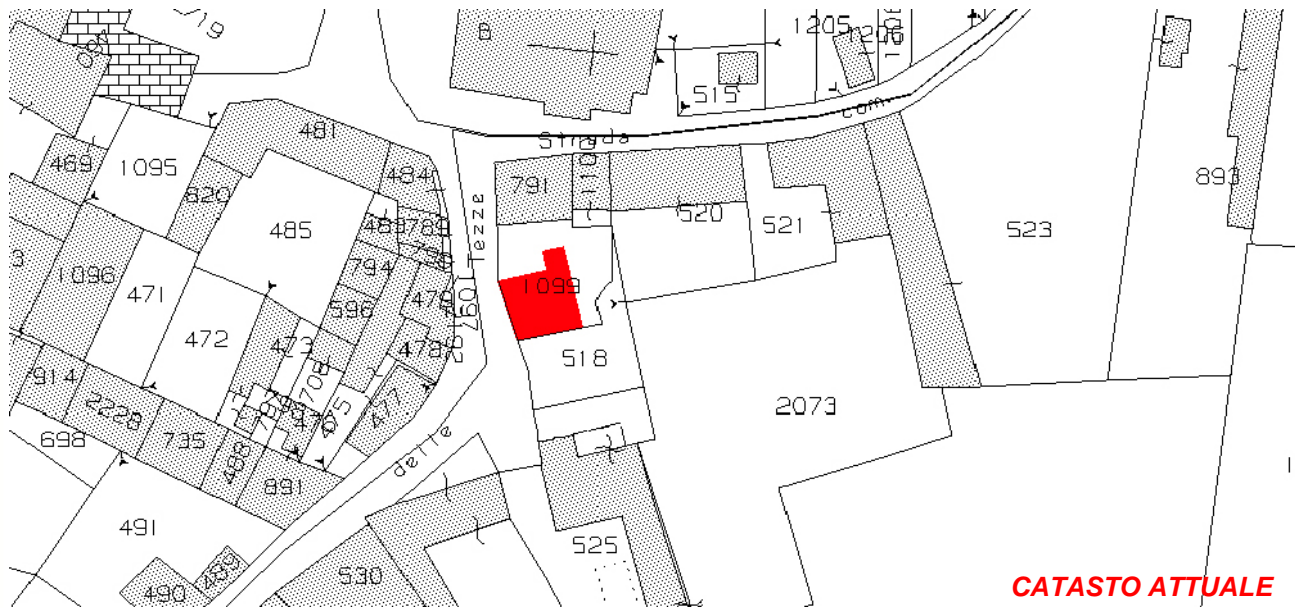
481

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

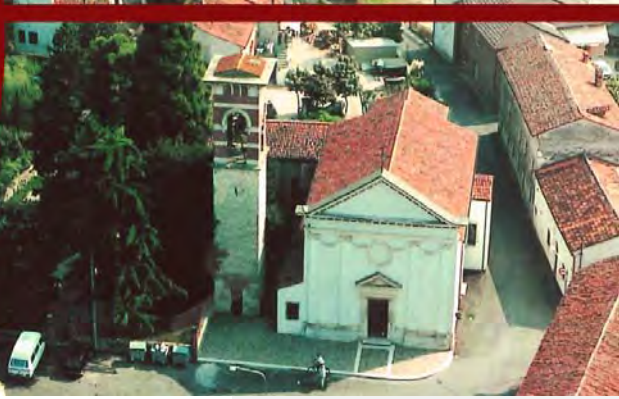
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il nuovo edificio, in sostituzione delle tettoie e depositi esistenti, dovrà uniformarsi nell'altezza all'unità di intervento n°482. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione dell'accessorio con eventuale accorpamento al fabbricato principale. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

482

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 791-1100

ATO 5

UBICAZIONE: Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 120 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,5 idem

VOLUME MC 540 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

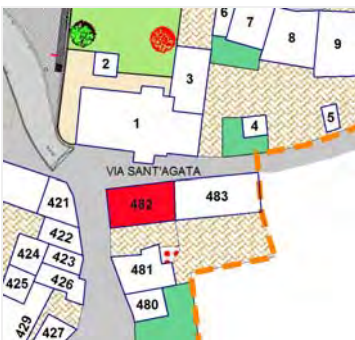
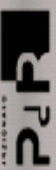


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

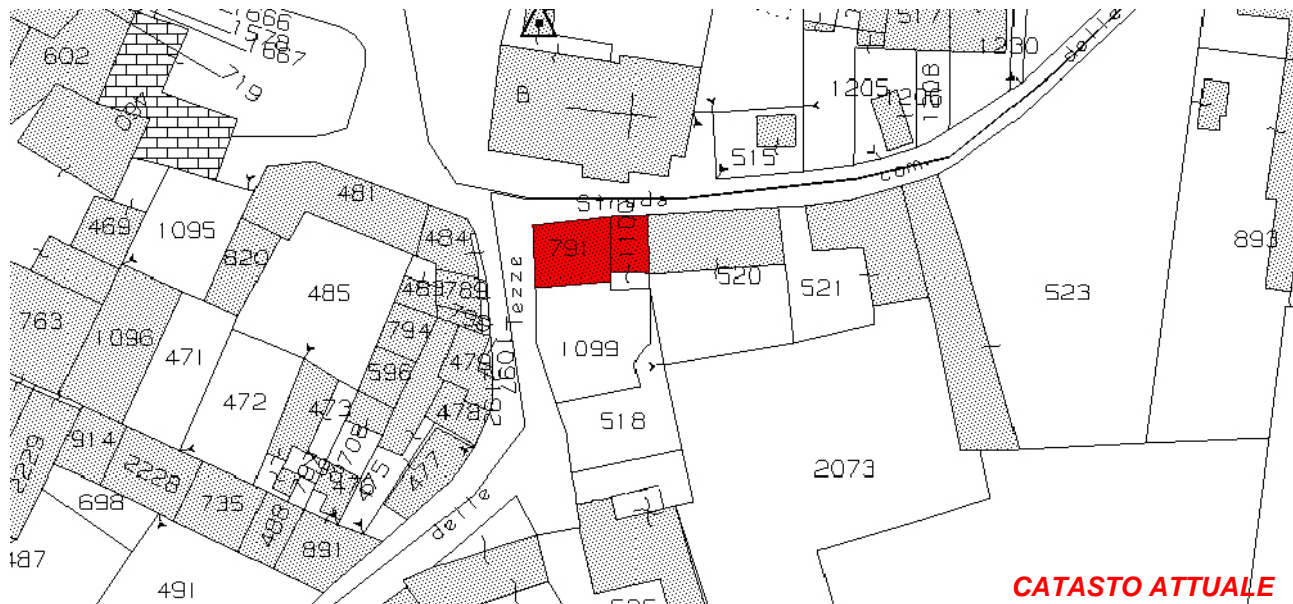
482

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

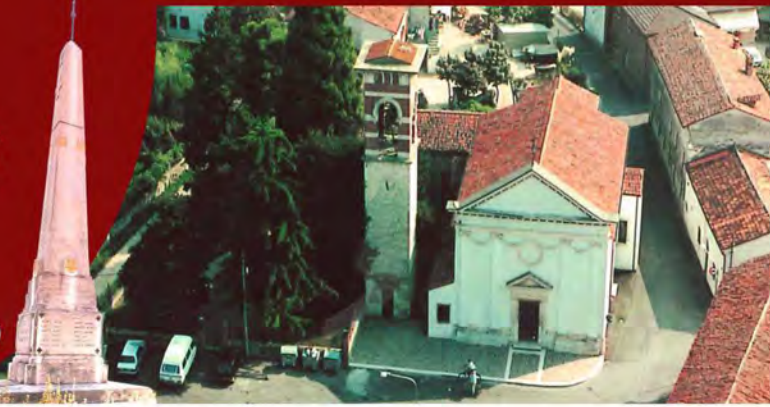
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

483

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Ampliamento

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

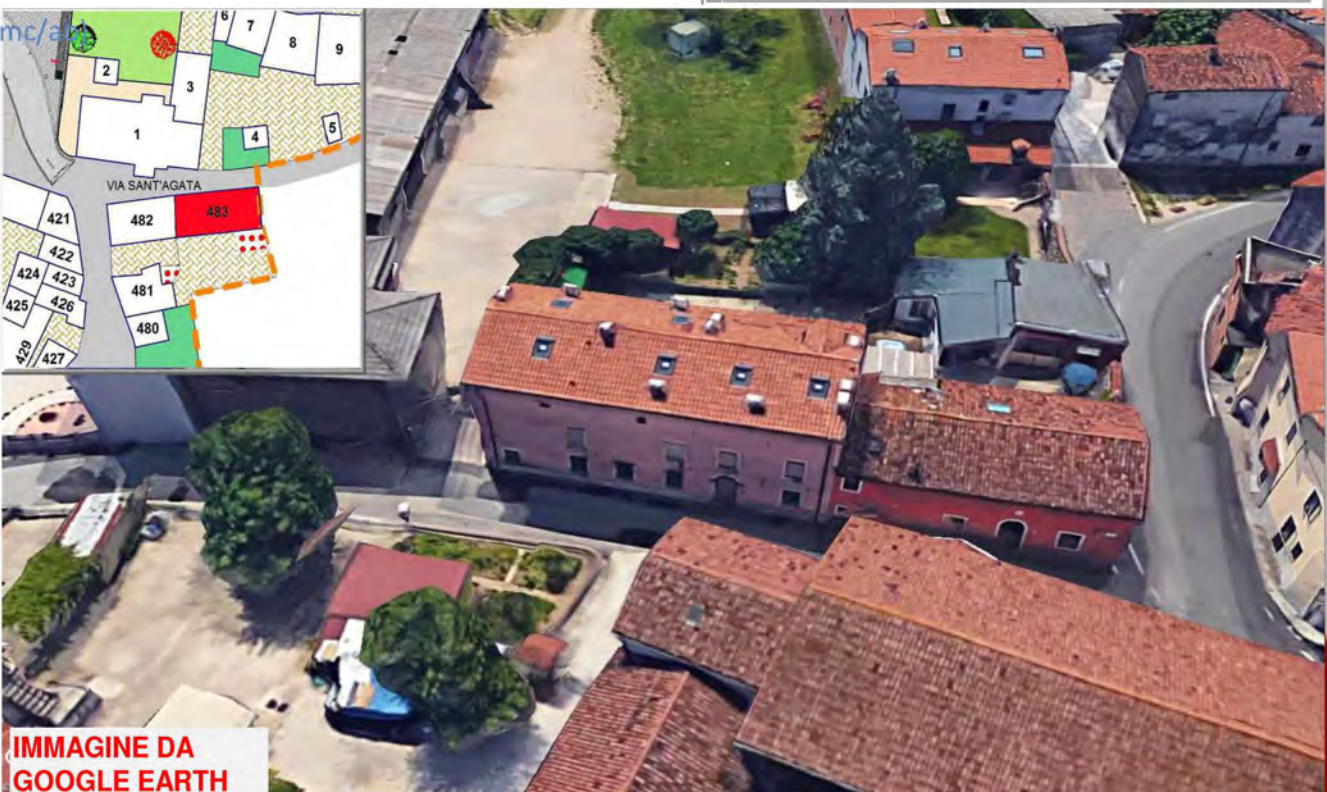
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

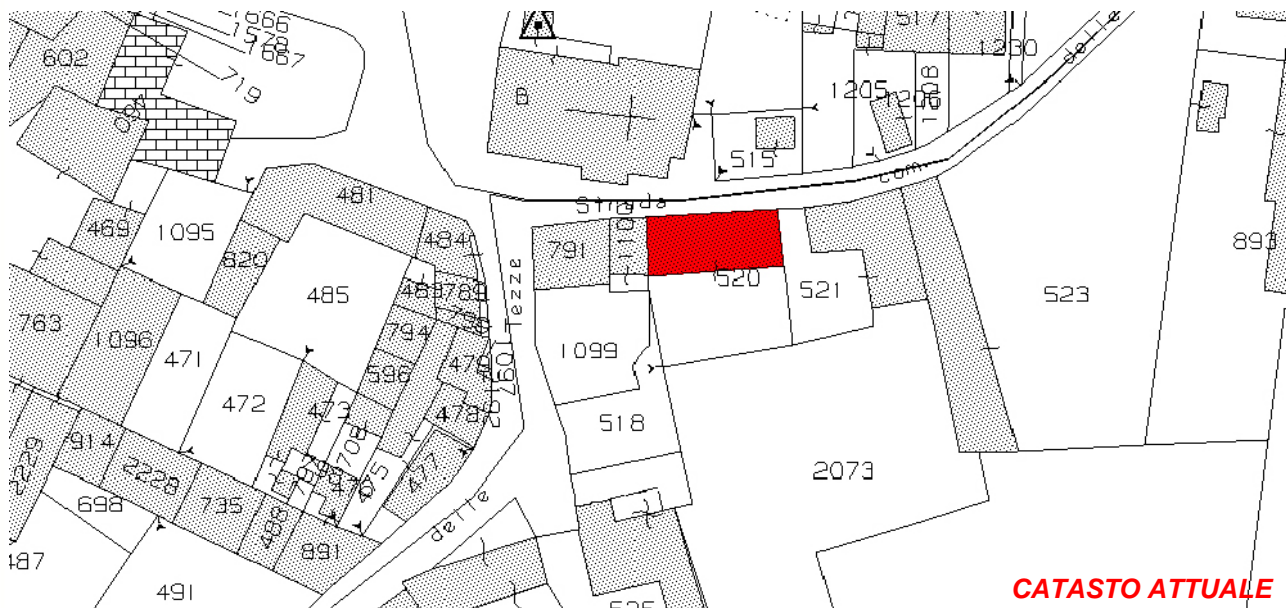
483

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio dovrà conservare l'integrità del prospetto esterno.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. E' possibile la realizzazione di un corpo di fabbrica da realizzare in aderenza all'edificio principale, all'interno della corte di proprietà, con destinazione accessorio ad uso portico al piano terra e terrazzo praticabile al piano primo.
Le dimensioni massime dovranno essere le seguenti: Superficie coperta mq 23 e volume mc 75. Viene data inoltre la possibilità di procedere con una progettazione innovativa ai sensi dell'art.80 NTA-Op del PI.

INDICAZIONI TASSATIVE