



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

## COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

### VERBALE

Della Seduta

N° 5 del 25 marzo 2013

Nella Sede Municipale, addì 25 marzo 2013 alle ore 14,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	<b>Arch. Giuseppe De Sero</b>	<b>Presente</b>	Presidente
2.	<b>Ing. Michele Frizzarin</b>	<b>Presente</b>	Vice Presidente
3.	<b>Arch. Lorenzo Frigo</b>	<b>Assente</b>	Componente
4.	<b>Arch. Ezio Foldini</b>	<b>Presente</b>	Componente
5.	<b>Geom. Riccardo Consolaro</b>	<b>Assente</b>	Componente
6.	<b>Arch. Carlo Rigon</b>	<b>Presente</b>	Esperto ambientale
7.	<b>Arch. Alessandro Mascarello</b>	<b>Presente</b>	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **12PC0192** Pervenuta in data **19/10/2012** al n. **30368** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  costruzione in zona verde privato

Richiedente/i: **PAGANI ROBERTO**

Progettista: **VERLATO DINO**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano** - Via Padre Reginaldo Giuliani

Oggetto: realizzazione autorimessa interrata, ampliamento fabbricato, modifiche interne e prospettiche

Parere: **Favorevole**

---

N. **2** - Pratica: **12PC0208** Pervenuta in data **20/11/2012** al n. **33698** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona agricola

Richiedente/i: **NARDI GIOVANNA**

Progettista: **CONCATO TANIA**

Ubicazione: Frazione: **Castello** - Via Calpeda

Oggetto: ripristino strada di accesso

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**  
in attesa di integrazione a verifica del rispetto di quanto previsto dal Piano botanico e a quanto indicato dal Servizio Forestale Regionale  
Attuare idonee compensazioni a seguito estirpazioni delle ceppaie

---

N. **3** - Pratica: **13PC037** Pervenuta in data **07/03/2013** al n. **7169** di Protocollo.

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **GIORDANI FRANCA**

Progettista: **VALENTE PIERGIUSEPPE**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano** - Corso Giuseppe Mazzini 20

Oggetto: ricomposizione della forometria del prospetto che affaccia sul cortile del Mattarello

Parere: **Favorevole**

---

N. **4** - Pratica: **13PM011** Pervenuta in data **12/03/2013** al n. **7678** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  parere di massima

Richiedente/i: **BERNABE' MARCO**

Progettista: **ZANCONATO MICHELA**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano** - 6giacomo 7

Oggetto: apertura cancello pedonale su recinzione

Parere: **Favorevole**

---

N. **5** - Pratica: **11A0013** Pervenuta in data **09/03/2011** al n. di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  abuso/ordinanza

Richiedente/i: **ROZIC BORIS**  
Ubicazione: Frazione: - Via Calavena Alta  
Oggetto: Verifica canna fumaria

Parere: **Favorevole**  
per l'emissione di ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 in quanto sono state realizzate opere nell'anno 2005-2006 come verificato nel parere dei Vigili Urbani in contrasto con l'art. 59 del Regolamento Edilizio

---

N. **6** - Pratica: **13AL048** Pervenuta in data **22/03/2013** al n. **8985** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **CASTAMAN ERNESTO**  
Progettista:  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Roma 83-79  
Oggetto: tinteggiatura esterna

Parere: **Favorevole**  
si prescrive l'utilizzo di una tinta crema - da concordare con l'Ufficio Tecnico

---

N. **7** - Pratica: **12D0164** Pervenuta in data **28/09/2012** al n. **27997** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:   Z.T.O. A

Richiedente/i: **DALLA BARBA ELISA**  
Progettista: GUGOLE GABRIELE  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini 68  
Oggetto: straordinaria manutenzione - tinteggiatura

Parere: **Favorevole**

---

N. **8** - Pratica: **13D029** Pervenuta in data **25/02/2013** al n. **5909** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CEOLA RENATA IDA**  
Progettista: CAVAGGIONI STEFANO GIANLUCA

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Padre Reginaldo Ghirardini 9  
Oggetto: fotovoltaico

Parere: **Favorevole**

---

N. **9** - Pratica: **13D030** Pervenuta in data **25/02/2013** al n. **5914** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CERVO ANNA**  
Progettista: **CAVAGGIONI STEFANO GIANLUCA**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Padre Reginaldo Ghirardini 11  
Oggetto: fotovoltaico

Parere: **Favorevole**

---

N. **10** - Pratica: **13D035** Pervenuta in data **22/02/2013** al n. **5716** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **DAL MASO ADELINA**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Vicenza  
Oggetto: installazione pannelli fotovoltaici e modifica prospettica

Parere: **Favorevole**

---

N. **11** - Pratica: **13D038** Pervenuta in data **21/02/2013** al n. **5470** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:   nuova costruzione

Richiedente/i: **ERICSON TELECOMUNICAZIONI S.P.A.**  
Progettista: **BRIGATO ALBERTO**  
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Commercio  
Oggetto: impianto tecnologico a servizio della telefonia mobile

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
in quanto l'intervento proposto crea un impatto visivo negativo in un'area soggetta a PUA rivolta al miglioramento della qualità urbana con possibilità di pregiudicare l'attuazione della strumentazione attuativa.  
Si evidenzia che lo stato dei luoghi rappresentato nella planimetria non rispecchia la situazione di fatto.

---

N. **12** - Pratica: **13D039** Pervenuta in data **07/03/2013** al n. **7125** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **FACCIO DARIA**  
Progettista: **REPELE TOMMASO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Della Radura 4**  
Oggetto: **manutenzione straordinaria**

Parere: **Favorevole**

---

N. **13** - Pratica: **12AL247** Pervenuta in data **18/12/2012** al n. **37135** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Z.T.O. A

Richiedente/i: **TIBALDO BRUNO GIUSEPPE**  
Progettista: **BENETTI FILIPPO**  
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Cesare Verlatto 11**  
Oggetto: **straordinaria manutenzione**

Parere: **Favorevole**

---

N. **14** - Pratica: **13PC034** Pervenuta in data **26/02/2013** al n. **6073** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **BANCA ITALEASE SPA**  
Progettista: **RIZZI RENATO**  
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Seconda 33/c**  
Oggetto: **sanatoria per difformità edilizie edificio artigianale**  
Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---

N. **15** - Pratica: **13U0002** Pervenuta in data **19/03/2013** al n. **8535** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico/Piano urbanistico

Richiedente/i: **SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L.**  
Progettista: **PAGLIARUSCO LUIGI**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Chiampo**  
Oggetto: **Variante al P.P.E. D2.1-2118 lungo via Chiampo - opere di urbanizzazione**

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**  
in quanto per la disamina del PUA è necessaria la seguente documentazione:  
1- foto inserimento - rendering con almeno 3 focali lungo la strada provinciale;

- 2- inserimento di un attraversamento pedonale opportunamente segnalato con idonea illuminazione lungo la strada provinciale;
  - 3- la sezione prospetti e sezioni deve essere colorata e fotorealistica;
  - 4- prevedere predisposizione di una pensilina coperta in prossimità della fermata delle FTV al servizio dell'utenza;
  - 5- la pavimentazione delle aree di stallo deve essere realizzata in asfalto colorato tipo "Street Print" o in altro materiale tipo "Levocel" (si consiglia l'utilizzo di un colore chiaro per ridurre l'effetto "isola di calore");
  - 6- integrazione della tavola di sistemazione del verde con indicazione delle specie arboree caratteristiche e l'abaco di tutto l'arredo urbano.
  - 7- modifica della viabilità interna ai parcheggi lungo la strada di progetto per consentire l'uscita a fondo corsia
  - 8- prolungamento del percorso ciclopedonale su tutto il fronte della strada provinciale Valchiampo anche lungo il mappale 585.
- 

N. **16** - Pratica: **10PC0261** Pervenuta in data **23/12/2010** al n. **39721** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **IMMOBILIARE FED S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE**

Progettista: **PAGLIARUSCO LUIGI**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Chiampo**

Oggetto: **realizzazione rotatoria lungo via Chiampo**

Parere: **Favorevole**

---

N. **17** - Pratica: **12PA0060** Pervenuta in data **10/12/2012** al n. **36083** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  riesame

Richiedente/i: **ITEL S.R.L.**

Progettista: **FAVALESSA DOMENICO**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Duca D'Aosta 10/12**

Oggetto: **installazione materiale pubblicitario**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
si riconferma il precedente parere espresso in data 20/12/2012 che recita: "a condizione che l'illuminazione sia a luce indiretta".

---

N. **18** - Pratica: **13PA03** Pervenuta in data **16/01/2013** al n. **1413** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **MAXI DI S.R.L.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Dell'Industria 54**

Oggetto: n. 1 insegna luminosa a cassonetto monofacciale a muro, n.1 insegna luminosa bifacciale su nuovo palo e vetrofanie

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
l'installazione di una nuova insegna crea confusione alla viabilità in corrispondenza dell'accesso alle attività commerciali data la pre-esistenza anche di altri impianti pubblicitari.  
Nel caso sia necessaria l'installazione di ulteriori impianti pubblicitari si dovrà provvedere a riordinare tutta la cartellonista esistente prevedendo una singola struttura con un unico totem.

---

N. **19** - Pratica: **13PC031** Pervenuta in data **19/02/2013** al n. **5273** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico/centro storico

Richiedente/i: **ANTONIAZZI LUCIA**  
Progettista: **GENTILIN LORENZO**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Pozzetti 1-1/a  
Oggetto: ristrutturazione edilizia con fusione di due unità immobiliari

Parere: **Favorevole**

---

N. **20** - Pratica: **13PM009** Pervenuta in data **12/03/2013** al n. **7604** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  parere di massima/centro storico

Richiedente/i: **ST. AR HOTEL**  
Progettista:  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Giuriolo,  
Oggetto: richiesta parere di massima per installazione n. 2 insegne pubblicitarie

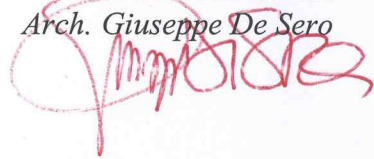
Parere: **Favorevole**  
l'insegna dovrà essere realizzata in lettere di bronzo scatolate retroilluminate

---

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 5 del 25 Marzo 2013

Letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Arch. Giuseppe De Sero



**I componenti**

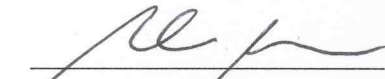
*Il Vice Presidente*

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO


Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

  
\_\_\_\_\_

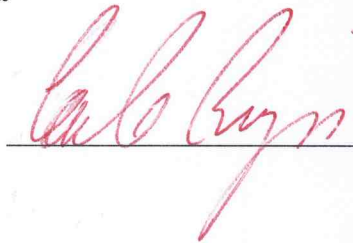
assente

assente

  
\_\_\_\_\_

**Integrata**

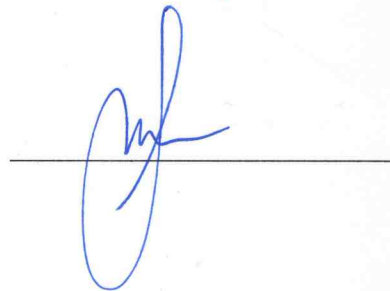
Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

  
\_\_\_\_\_

*Il Dirigente*

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

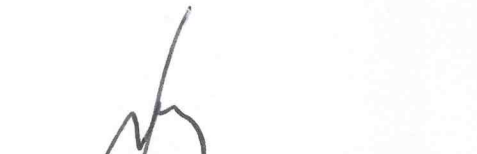
  
\_\_\_\_\_

*Relatori:*

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

  
\_\_\_\_\_

Biasin Sabrina