



# CITTÀ di ARZIGNANO

## Provincia di Vicenza

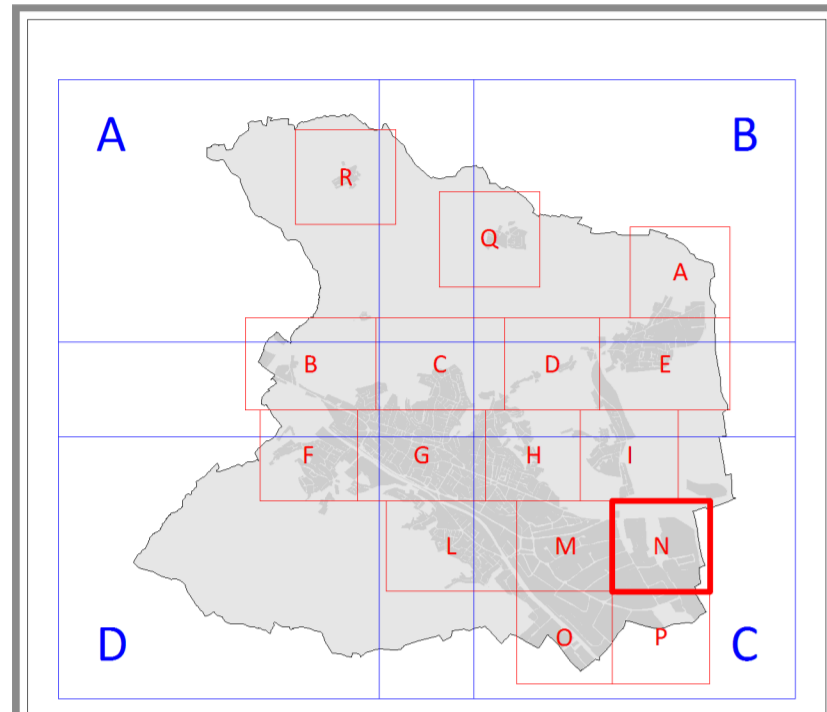
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO  
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)  
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

### Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**adottata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**approvata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI**



Sindaco  
Alessia Bevilacqua

Assessore all'Urbanistica  
dott. Riccardo Masiero

Progettista - Coordinatore e  
Responsabile del Procedimento  
Dirigente Area Gestione del Territorio  
arch. Alessandro Mascarello

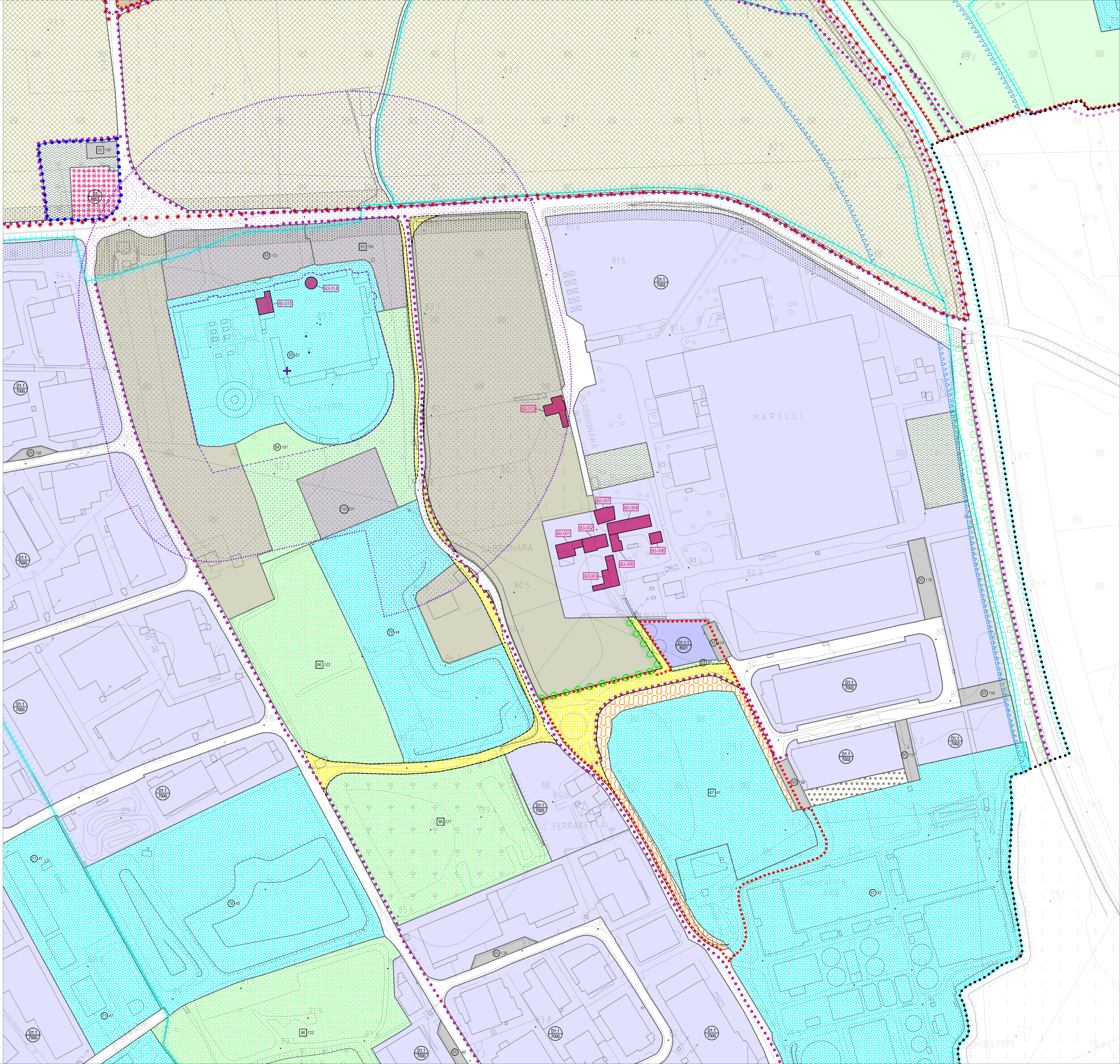
Collaboratori interni alla progettazione  
arch. Mauro Bà  
geom. Sabrina Biasin  
dott. Nicolo' Della Costa  
arch. Roberta Zaltron

Gruppo di lavoro interdisciplinare  
dott.ssa geol. Claudia Centomo  
dott. geol. Matteo Collareda  
dott.ssa Chiara Nichele  
ing. Luca Zanella



TAVOLA 13.3.N  
ZONA INDUSTRIALE  
SCALA 1:2.000

PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024



LEGENDA	
	CONFINE COMUNALE
	<b>ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI</b>
	PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:100)
	ZONE A centri storici (art. 20 NTA-Op)
	ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 24 NTA-Op)
	ZONE C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)
	ZONE C2, C2* di espansione (art. 24 NTA-Op)
	ZONE C3 di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)
	VERDE PRIVATO
	<b>ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE</b>
	ZONE D1.1 industriali di completamento (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D1.1.1 industriali (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D1.1.2 industriale di completamento speciale (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D1.2 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D1.3 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D2.1 artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D2.2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D3 commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D3.1 di riqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D3.2 artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)
	ZONE D3.3 ricettive e terziarie (art. 25 NTA-Op)
	PERTINENZE SCOPERTE (art. 30 bis NTA-Op)
	ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)
	OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Var. PRG n. 16 zone produttive)
	PARCO COMMERCIALE
	<b>ZONE AGRICOLE</b>
	ZONE E1 V A 1 di valore ambientale (art. 42, 47 NTA-Op)
	ZONE E1 V A 2 di valore ambientale interclassi nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)
	ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)
	ZONE E2 Ta (art. 50 NTA-Op)
	ZONE E2 b (art. 51 NTA-Op)
	ZONE E2 e (art. 52 NTA-Op)
	ZONE AE/ED Ambiti di edificazione diffusa (art. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambiti AE/ED)
	EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDIZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 46 bis NTA-Op, scheda C)
	OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)
	<b>ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F</b> (esistente progetto)
	ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio
	1- ASILO NIDO 2- SCUOLA MATERNA 3- SCUOLA ELEMENTARE SPECIALIZZATA
	4- SCUOLA DELL'OBBLIGO 5- SCUOLA SUPERIORE SPECIALIZZATA
	ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio
	9- CHIESA 10- CENTRI RELIGIOSI 11- BIBLIOTECA 12- CENTRO CULTURALE 13- CENTRO SOCIALE 14- SEDE ASSOCIAZIONI 15- CINEMA 16- TEATRO 17- CASERME ANZIANI 18- CENTRO ASSISTENZA SOCIALE 19- SERVIZIO SANITARIO DI QUARTIERE 20- CENTRO SANITARIO AMBULATORIALE 21- STAZIONE DI RIFORMAZIONE 22- STAZIONE DI RIFORMAZIONE 23- MUNICIPIO 24- UFFICIO PUBBLICO IN GENERE 25- CANTIERI 26- VIGILI DEL FUOCO
	27- GUARDIA DI FINANZA 28- NUCLEO FORESTALE CARABINIERI 29- UFFICIO POSTALE 30- IMPIANTO TELEFONICO 31- IMPIANTO GAS 32- IMPIANTO ENEL 33- IMPIANTO DI DEPURAZIONE 34- PUBBLICA DISCARICA 35- STAZIONE NATURALISTICA EXTRAURBANA 36- STAZIONE DI RIFORMAZIONE 37- PIAZZA 38- CIMITERO 39- SACELLO DI LAMINAZIONE 40- AREA PROTEZIONE CIVILE
	ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio
	41- AREA GIOCO BAMBINI 42- CAMPO PUBBLICO DI QUARTIERE 43- IMPIANTO SPORT DI BASE 44- IMPIANTO SPORT AGONISTICO 45- AREA SPECIALE
	46- PARCO URBANO 47- CAMPO DI TENNIS 48- PISCINA 49- PERCORSO ATTREZZATO 50- AREA SPECIALE
	ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio
	51- AREA PARCHEGGIO 52- PARCHEGGIO PRIVATO 53- PARCHEGGIO SPECIALE
	PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)
	FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)
	<b>VIABILITÀ</b>
	STRADE DI PROGETTO (art. 35 NTA-Op)
	FASCE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)
	PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI (art. 37 NTA-Op)
	AREA RISTORO PISTA CICLABILE
	<b>STRUMENTI ATTUATIVI</b>
	INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)
	OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (terza parte NTA-Op)
	PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
	STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 62 NTA-Op)
	STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.P. / PIANO DI RECUPERO (art. 62 NTA-Op)
	STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ZONA DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)
	<b>BENI CULTURALI E AMBIENTALI</b>
	EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE
	VINCOLO PAESAGGIO D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO (Cofe del Centro-Sud) e in aree verdi ritenute
	VINCOLO PAESAGGIO D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)
	EDIFICI INT. STORICO ARCHITETTONICO AMBIENTALE ESTERNO AI CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, scheda B)
	STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)
	ALBERATURE DI PREGIO ESISTENTI O IN PROGETTO
	ROGGE E CORSI D'ACQUA
	CON VISUALI (art. 34 NTA-Op)
	<b>VINCOLI E SERVITU'</b>
	VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)
	VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)
	CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)
	SERVIZIO MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Ronca (VR) (art. 33 NTA-Op)
	FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)
	CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA PAT)
	PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA A PIANO BOTANICO (art. 42 bis NTA-Op)
	AREA DI RISPETTO VILLA SALVATI (art. 33 NTA-Op)
	LUOGHI DA SOTTOPORRE A SPECIFICA PROTEZIONE (parere C.T.R.) (art. 33 NTA-Op)
	RISORSE IDROCOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)
	ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (CPA) (art. 33 NTA-Op)
	ZONE DI ATTENZIONE IDRICA IN RIF. AL P.G.R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (art. 15, 20, 22, 26, n. 11, 17, 22, 2023)