



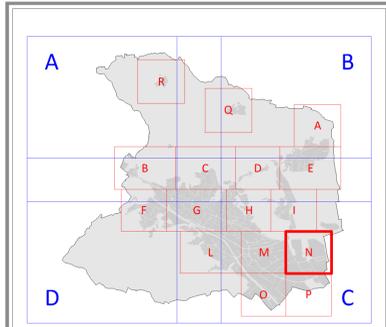
CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. 45 del 27/07/2023
MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



Sindaco
Alessia Bevilacqua

Assessore all'Urbanistica
dott. Riccardo Masiero

Progettista - Coordinatore e
Responsabile del Procedimento
Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

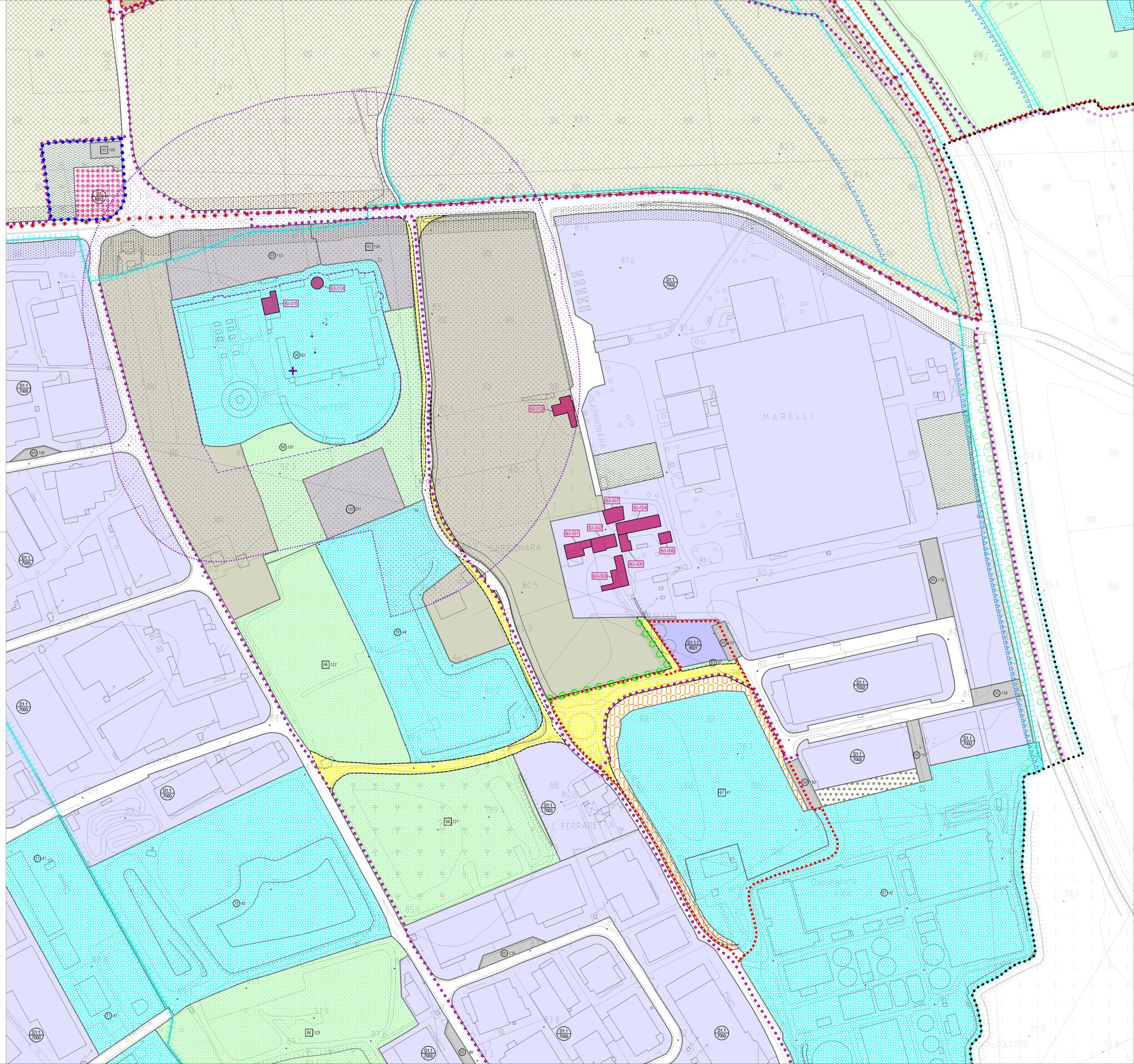
Collaboratori interni alla progettazione
arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Niccolò Dalla Costa
arch. Roberta Zaltron

Gruppo di lavoro interdisciplinare
dott.ssa geol. Claudia Centomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichele
ing. Luca Zanella



TAVOLA 13.3.N
ZONA INDUSTRIALE
SCALA 1:2.000

PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024



LEGENDA

	CONFINE COMUNALE		ZONE AGRICOLE ZONE E1 V A 1 di valore ambientale (art. 42, 47 NTA-Op)		STRUMENTI ATTUATIVI INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)
	ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:1000)		ZONE E1 V A 2 di valore ambientale interclassi nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)		OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (terza parte NTA-Op)
	ZONE A centri storici (art. 22 NTA-Op)		ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)		PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
	ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 24 NTA-Op)		ZONE E2 Ta (art. 50 NTA-Op)		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 62 NTA-Op)
	ZONE C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)		ZONE E2 b (art. 51 NTA-Op)		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.P. / PIANO DI RECUPERO (art. 62 NTA-Op)
	ZONE C2, C2* di espansione (art. 24 NTA-Op)		ZONE E2 e (art. 52 NTA-Op)		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ZONE C3 di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)		ZONE AE/ED Ambiti di edificazione diffusa (art. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambiti AE/ED)		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	VERDE PRIVATO		EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDIZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 46 bis NTA-Op, scheda C)		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE ZONE D1.1 industriali di completamento (art. 25 NTA-Op)		OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ZONE D1.1.1 industriali (art. 25 NTA-Op)		ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F esistente progetto		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ZONE D1.1.2 industriale di completamento speciale (art. 25 NTA-Op)		ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ZONE D1.2 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)		1- ASILO NIDO 2- SCUOLA MATERNA 3- SCUOLA ELEMENTARE esistente progetto		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ZONE D1.3 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)		4- SCUOLA DELL'OBBLIGO 5- SCUOLA SUPERIORE SPECIALIZZATA esistente progetto		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ZONE D2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)		ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio esistente progetto		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ZONE D2.1 artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)		9- CHIESA 10- CENTRI RELIGIOSI 11- BIBLIOTECA 12- CENTRO CULTURALE 13- CENTRO SOCIALE 14- SEDE ASSOCIAZIONI 15- CINEMA 16- TEATRO 17- CASERME ANZIANI 18- CENTRO ASSISTENZA SOCIALE 19- SERVIZIO SANITARIO DI QUARTIERE 20- CENTRO SANITARIO AMBUULATORIALE 21- STAZIONE NATURALE EXTRAURIBANE 22- STAZIONE DI RIPORNMENTO 23- MINIPUBBLICO 24- PIAZZA 25- CIMITERO 26- SACELLO DI LAMINAZIONE 27- AREA PROTEZIONE CIVILE esistente progetto		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ZONE D2.2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)		ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio esistente progetto		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ZONE D3 commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Op)		82- AREA GIOCO BAMBINI 83- GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE 84- IMPIANTO SPORT DI BASE 85- IMPIANTO SPORT AGONISTICO 86- AREA SPECIALE esistente progetto		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ZONE D3.1 di riqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Op)		ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio esistente progetto		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ZONE D3.2 artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)		87- AREA PARCHEGGIO 88- PARCHEGGIO PRIVATO 89- PARCHEGGIO SPECIALE 90- PARCHEGGIO PRIVATO esistente progetto		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ZONE D3.3 riceettiva e terziaria (art. 25 NTA-Op)		PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	PERTINENZE SCOPERTE (art. 30 bis NTA-Op)		FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SNAP)		VIABILITÀ STRADE DI PROGETTO (art. 35 NTA-Op)		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)		FASCIE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)		FASCIE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)		PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI (art. 37 NTA-Op)		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Var. PRG n. 16 zone produttive)		AREA RISTORO PISTA CICLABILE		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	PARCO COMMERCIALE				STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)