



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza
Cod. Fisc. 00244950242

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 468 DEL 04/07/2016

OGGETTO: RICONOSCIMENTO CESSIONE CREDITI EDILIZI TRA DITTA DAFFAN E IL SIG. LORENZI RENZO CON AGGIORNAMENTO REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI DI PI

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008, successivamente ratificato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16/12/2008, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 2 del 6 Gennaio 2009 ed in vigore il 21 Gennaio 2009;
- il Primo Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009;
- la Variante 1 al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012;
- la Variante 2 al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012;
- la Variante 3 al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013;
- la Variante 4 al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014;
- la Variante 5 al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014;
- la Variante 6 al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 18.04.2016;

RICHIAMATE:

- la determinazione del Dirigente n. 970 del 05.11.2013 – Riconoscimento crediti edilizi Ditta Daffan con aggiornamento registro dei crediti edilizi del P.I. – nella quale viene riconosciuto al Sig. Daffan Annandrea il Credito Edilizio per complessivi mc 2500 (duemilacinquecento) di volume residenziale, attribuito al terreno catastalmente individuato al foglio 21 mappale n. 761;

- la determinazione del Dirigente n. 148 del 27.02.2014 – Riconoscimento cessione crediti edilizi tra Ditta Daffan e le Sigg. Gecchele Ilenia e Gecchele Lara con aggiornamento del Registro dei Crediti Edilizi di PI, nella quale si riconosce la cessione di un volume residenziale pari a 100mc+100mc di crediti edilizi i quali vengono trasferiti sui mappali n. 863 e n. 873 del foglio 21 di proprietà delle Sigg. Gecchele Ilenia e Gecchele Lara;
- la determinazione del Dirigente n. 293 del 26.04.2016- Riconoscimento cessione crediti edilizi tra Ditta Daffan e i Sigg. Bernardini Giovanni e Beschin Angela con aggiornamento registro dei crediti edilizi di PI.

PREMESSO che con la variante 1 al P.I. (Piano degli Interventi) approvato con deliberazione n. 4 del 14/01/2012, veniva riconosciuto alla proprietà Daffan un Credito Edilizio per complessivi 7.748 mc a fronte di un programma di ripristino ambientale che prevede la demolizione di tre capannoni avicoli e di un deposito per un volume complessivo di 10.123 mc;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05.02.2013 con la quale è stata approvata la Convenzione Urbanistica per il riconoscimento Crediti Edilizi – Primo Stralcio – ditta Daffan;

VISTA la Convenzione Urbanistica per il Riconoscimento Credito Edilizio tra il Comune di Arzignano e il sig. Daffan Annandrea, sottoscritta presso lo studio del Dott. Michele Colasanto Notaio in Arzignano in data 28.05.2013, registrata ad Arzignano il 24.06.2013 al n. 2022 Serie 1T e trascritta a Vicenza il 25.06.2013 al n. 11518 – 8073;

PRESO ATTO del Permesso di Costruire n. 12PC0220 rilasciato in data 3 luglio 2013 per la demolizione capannone esistente con ricomposizione ambientale di parte del sito di proprietà, con la demolizione di un fabbricato (capannone) a destinazione agricola, sito in Arzignano, in via Fratta Alta, censito al catasto terreni al foglio 21 in parte del mappale n. 761 e individuato al catasto fabbricati al foglio 21 mappali n. 761 sub. n.6 , ricadente in zona territoriale omogenea AdED n. 17;

CONFERMATO che la cessione del Credito Edilizio nei lotti di “atterraggio” può avvenire solo nel rispetto di quanto disciplinato all’art. 14 quater delle NTA –Op del Piano degli Interventi della Città di Arzignano;

VISTA l’istanza (pratica edilizia n. 16PC004) intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire presentata al protocollo in data 14.01.2016 al n. 1153, dal Sig. Lorenzi Renzo C.F. LRNRNZ60B17A459P e dal Sig. Lorenzi Renato C.F. LRNRNT54E23A459L, per nuova costruzione di cantina isolata interrata con sovrastante serra con credito edilizio e ampliamento nell’ambito di edificazione diffusa scheda AdED n. 62 , in via Monte di Pena 20 del Comune di Arzignano;

PRESO ATTO che l’ambito di intervento, catastalmente censito nel Comune di Arzignano al foglio 26 mappale 647 è classificato nel vigente P.R.C. in zona territoriale omogenea “AdED 62 – Ambito di edificazione diffusa”;

VISTA l’apposita scheda d’ambito di edificazione diffusa “AdED 62” del Piano degli Interventi che riconosce nell’ambito di intervento sopradescritto la possibilità da parte della committenza di acquisire ulteriore volume edilizio pari a 235 mc, derivante da cessione di credito edilizio ai sensi dell’art. 14 quater delle NTA-OP del P.I.;

VISTO l'atto notarile per cessione diritti edificatori redatto presso lo studio della Dott.ssa Claudia Crocenzi Notaio in Arzignano in data 06.05.2016, repertorio n. 3815 raccolta n. 2969, registrato a Valdagno il 13.05.2016 al n. 3765 serie 1T, con il quale il Sig. Daffan Annandrea (nato ad Arzignano il 03.09.1944, ivi residente in Via Fratta Alta n. 15) ha ceduto dal terreno di proprietà catastalmente individuato al foglio 21 mappale n. 761 credito edilizio pari a mc 235 (duecentotrentacinque) di volume residenziale al terreno di proprietà del Sig. Lorenzi Renzo nato a Arzignano il 17.02.1960 e residente ad Arzignano in via Monte di Pena n.20, catastalmente censito al foglio 26 mappale 647 subalterno 10;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo redatto dalla Dott.ssa Claudia Crocenzi Notaio in Arzignano in data 09.05.2016 repertorio n. 3816 raccolta n. 2970, registrato a Valdagno il 13/05/2015 al n. 3766 serie 1T, con il quale il Sig. Lorenzi Renato al fine di permettere al fratello Sig. Lorenzi Renzo di conseguire il rilascio del permesso di costruire di cui all'istanza in data 14.01.2016 relativa all'intervento di ampliamento di cui in premessa, si obbliga a realizzare un posto auto con area di manovra vincolato ad uso pubblico sul foglio 26 mappale 852 ;

RITENUTO di aggiornare il Registro dei Crediti Edilizi con la "Scheda 3" del Piano degli Interventi della Città di Arzignano come da allegato A alla presente determinazione;

CONSIDERATO che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in "Amministrazione Trasparente";

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio – PAT – vigente della Città di Arzignano;

VISTO il Piano degli Interventi vigente della Città di Arzignano;

VERIFICATA preventivamente la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (controllo preventivo di regolarità amministrativa) ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 4 comma 5 del vigente regolamento in materia di controlli interni, attraverso il rilascio del parere recepito quale parte integrante e sostanziale, la cui sottoscrizione è apposta con unica firma in calce al presente atto;

VISTI gli allegati pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

DETERMINA

1. di riconoscere la cessione del Credito Edilizio per **mc. 235** (duecentotrentacinque) **di volume RESIDENZIALE**, dal terreno catastalmente individuato al foglio 21 mappale n. 761 di proprietà del Sig. Daffan Annandrea nato ad Arzignano il 03.09.1944, ivi residente in Via Fratta Alta n. 15, al terreno catastalmente individuato al foglio 26 mappale 647 subalterno 10 di proprietà dal Sig. Lorenzi Renzo nato ad Arzignano il 17.02.1960 e residente ad Arzignano in via Monte di Pena n.20;
2. di confermare che per il lotto di "atterraggio" del credito edilizio, sopra richiamato, sia

ricavato almeno un posto auto d'uso pubblico delle dimensioni di almeno ml 2.5 x 5,00 con area di manovra di mq 2,90 nell'ambito dell'AdED 62 di Piano degli Interventi, a supporto della nuova volumetria residenziale prevista con la presente;

3. di aggiornare il Registro dei Crediti Edilizi con la "Scheda 3" del Piano degli Interventi della Città di Arzignano, come da allegato "A" alla presente determinazione;
4. di stabilire che il Registro dei Crediti Edilizi del Piano degli Interventi della Città di Arzignano aggiornato sia messo a disposizione del pubblico mediante diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Arzignano;
5. di dare atto che gli obblighi di informazione previsti normativamente sono assolti, con la pubblicazione, per 15 giorni consecutivi, all'albo on line dell'Ente, del presente provvedimento.

Arzignano li, 04/07/2016

IL DIRIGENTE
MASCARELLO ALESSANDRO / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
