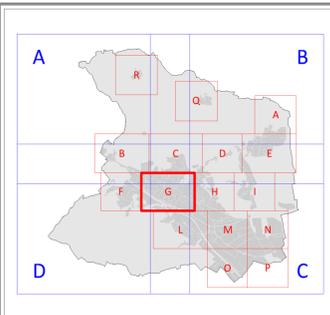


**Piano degli Interventi - Variante 17**

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
 adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale  
 n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale  
 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI**



Sindaco  
 Alessia Bevilacqua

Assessore all'Urbanistica  
 dott. Riccardo Masiero

Progettista - Coordinatore e  
 Responsabile del Procedimento  
 Dirigente Area Gestione del Territorio  
 arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione  
 arch. Mauro Bà  
 geom. Sabrina Biasin  
 dott. Nicolò Dalla Costa  
 arch. Roberta Zaltron

Gruppo di lavoro interdisciplinare  
 dott.ssa geol. Claudia Centomo  
 dott. geol. Matteo Collareda  
 dott.ssa Chiara Nichele  
 ing. Luca Zanella

**TAVOLA 13.3.G**  
**ARZIGNANO CENTRO**  
 SCALA 1:2.000



**PRG PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024**

**LEGENDA**

<p><b>CONFINI COMUNALE</b></p> <p>●●●●● CONFINI COMUNALE</p> <p><b>ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI</b></p> <p>●●●●● PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Cp, elaborati 13.4 in scala 1:1000)</p> <p>●●●●● ZONE A centri storici (art. 45 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 30 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE C1 parzialmente edificate (art. 31 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE C2, C2' di espansione (art. 31 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE C3 di recente urbanizzazione (art. 34 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● VERDE PRIVATO (art. 30 NTA-Cp)</p> <p><b>ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE</b></p> <p>●●●●● ZONE D1.1 industriali di completamento (art. 32 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE D1.1.1 industriali (art. 32 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE D1.1.2 industriali di completamento speciale (art. 32 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE D1.2 artigianali di completamento (art. 32 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE D1.3 artigianali di completamento (art. 32 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE D2 artigianali di espansione (art. 32 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE D2.1 artigianali e terziarie (art. 32 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE D2.2 artigianali di espansione (art. 32 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE D3 commerciale, direzionali (art. 32 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE D3.1 di qualificazione e riconversione (art. 32 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE D3.2 artigianali e terziarie di espansione (art. 32 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE D3.3 terziarie e terziarie (art. 32 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● PERIURBINE SCOPERTE (art. 32 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONSERVARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Cp, scheda 5/4/7)</p> <p>●●●●● ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONSERVARE (art. 27 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Vie, PRG n. 19 zone produttive)</p> <p>●●●●● PARCO COMMERCIALE</p>	<p><b>ZONE AGRICOLE</b></p> <p>●●●●● ZONE E1 V A.1 di valore ambientale (art. 42, 47 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE E1 V A.2 di valore ambientale interclassi nell'area urbana (art. 47 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE E1 art. 45 NTA-Cp</p> <p>●●●●● ZONE E2 Ta art. 30 NTA-Cp</p> <p>●●●●● ZONE E2 b art. 31 NTA-Cp</p> <p>●●●●● ZONE E2 s art. 31 NTA-Cp</p> <p>●●●●● ZONE AIED Aree di edificazione diffusa (art. 53, 54 bis NTA-Cp; scheda degli impianti AIED)</p> <p>●●●●● EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDIZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 46 bis NTA-Cp, scheda C)</p> <p>●●●●● OPERE INCONGRUE</p> <p>●●●●● ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio</p> <p>●●●●● ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio</p> <p>●●●●● ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio</p> <p>●●●●● ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio</p> <p>●●●●● PARCO FLUVIALE URBANO (art. 33 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● STRADE DI PROGETTO (art. 33 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● FASCIE DI RISPETTO STRADALE (art. 33 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI (art. 33 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● AREA RISTORO PISTA CICLABILE</p>	<p><b>STRUMENTI ATTUATIVI</b></p> <p>●●●●● INTERVENTI CONVENZIONATI (di valore ambientale (art. 42, 47 NTA-Cp))</p> <p>●●●●● OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (dalla parte NTA-Cp)</p> <p>●●●●● PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI</p> <p>●●●●● STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 28 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.P. / PIANO DI RECUPERO (art. 28 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZI (art. 32 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 32 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● BENI CULTURALI E AMBIENTALI</p> <p>●●●●● EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA (art. 28 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● VINCOLO PAESAGGIO D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO (art. 28 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● VINCOLO PAESAGGIO D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 29 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● EDIFICI STORICI ARCHITETTONICI E AMBIENTALE ESTERNI CENTRI STORICI (vino parte NTA-Cp, scheda B)</p> <p>●●●●● STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 29 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ALBERATURE DI PREGIO ESISTENTI E DI PROGETTO</p> <p>●●●●● CONI VISUALI (art. 30 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 31 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● VINCOLO D'IDROGEOLOGICO-FORRESTALE (art. 31 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● SERVIZIO MILITARE base militare sul Monte Calavaria - Comune di Ronca (VI) (art. 33 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● CAVA E RIFIORTI DI TERRENO (art. 33 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA A PIANO BOTANICO (art. 33 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● AREA DI RISPETTO VILLA SALVATI (art. 33 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● LUOGHI DA SOTTOPORRE A SPECIFICA PROGETTAZIONE (parte C.T.R.) (art. 33 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● RISORSE DROPPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Cp)</p> <p>●●●●● ZONE DI ATTENZIONE IRRADIA IN RIF. AL P.G.R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (art. 33 NTA-Cp)</p>
---	--	---

