



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### COMMISSIONE EDILIZIA PER IL TERRITORIO

## VERBALE

### Della Seduta

N° 4 del 22/04/2015

Nella Sede Municipale, addì 22/04/2015 alle ore 15.05 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Edilizia per il Territorio, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Mascarello Alessandro	x	
Componente Esperto	Arch. Roberto José Bavaresco	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale	Comm. Maria Grazia Stecco	x	

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **15PM007** Pervenuta in data **04/03/2015** al n. **7159** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ANDRIOLO GIUSEPPE**  
Progettista: **BIOLO KATIA**  
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria  
Oggetto: richiesta parere di allineamento con fabbricati esistenti per la costruzione di un nuovo edificio

Parere del Settore Gestione del Territorio e Componente Esperto: **FAVOREVOLE** prendendo atto che i vigili devono esprimere ancora il parere

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: ancora da esprimere

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: parere favorevole agli atti con ns. prot. n. 8076 del 11.03.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM007, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE** prendendo atto che i vigili devono esprimere ancora il parere

---

N. **2** - Pratica: **15PM008** Pervenuta in data **17/03/2015** al n. **8889** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FRACASSO PAOLO**  
Progettista: **PERON MONICA LUCIA**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calpeda 64  
Oggetto: parere preventivo per allineamento stradale ai sensi dell'art. 17 in merito alla sopraelevazione di un fabbricato ad uso residenziale

Parere del Settore Gestione del Territorio e Componente Esperto: **FAVOREVOLE** all'allineamento stradale previo parere della Giunta Comunale

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 04.04.2015

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: agli atti con ns. prot. n.13092 del 20.04.2015



Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM008 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE all'allineamento stradale previo parere della Giunta Comunale

---

N. **3** - Pratica: **15PA006** Pervenuta in data **26/02/2015** al n. **6518** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SVILUPPO & DISTRIBUZIONE S.R.L.**

Progettista: Bacciolo Stefano

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 46

Oggetto: l'installazione insegne e mezzi pubblicitari (ditta CONAD) su immobile commerciale

Parere del Settore Gestione del Territorio e Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: i vigili non esprimono il parere in attesa di ricevere la documentazione tecnica ai fini dell'istruttoria

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PA006 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **4** - Pratica: **12PC0057** Pervenuta in data **26/03/2012** al n. **9322** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MARCIGAGLIA CONSTRUCTIONS SPA**

Progettista: FOLDINI EZIO

Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Pugnello

Oggetto: variante a permesso a costruire n. 08pc0208 relativo alle opere di urbanizzazione del Pdl Nobile , su isolato c2 8001

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti del 15.05.2012 come segue : FAVOREVOLE

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: agli atti con ns prot. n. 19836 del 04.07.2012 parere FAVOREVOLE sulle opere in variante e sul progetto di impianto di illuminazione a LED

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 12PC0057, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **5** - Pratica: **14U0002** Pervenuta in data **19/12/2014** al n. **40965** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TIBALDO CLAUDIO & FIGLIO S.N.C**  
Progettista: GENTILIN LORENZO  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Pozzetti  
Oggetto: PUA - Piano di lottizzazione isolato C2 8029 denominato "Via Pozzetti" - progetto definitivo

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE con la prescrizione che le aiuole spartitraffico del parcheggio dovranno essere a raso della strada

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: del 07.04.2015 parere Favorevole ma a condizione che venga ulteriormente integrata la segnaletica stradale nel suo complesso progettata per i luoghi aperti alla pubblica circolazione

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14U0002, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE con la prescrizione che le aiuole spartitraffico del parcheggio dovranno essere a raso della strada

---

N. **6** - Pratica: **15D036** Pervenuta in data **12/03/2015** al n. **8235** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ERMILANI ANTONIO**  
Progettista: NORI DIEGO  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Sant'Agata 4  
Oggetto: risanamento conservativo con lavori di finitura e completamento fabbricato attualmente al grezzo senza modifiche prospettiche ne volumetriche



Esce il commissario Maria Grazia Stecco

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D036, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **7** - Pratica: **15D046** Pervenuta in data **07/04/2015** al n. **11397** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BASTIANELLO GIORGIO**  
Progettista: PIEROPAN DANIELE  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Arciso Mastrotto  
Oggetto: variante prospettica

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D046, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **8** - Pratica: **15D047** Pervenuta in data **03/04/2015** al n. **11258** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MAULE GIANCARLA**  
Progettista: DALLA BENETTA FABIO  
Ubicazione: Frazione: Conche - Via Conche  
Oggetto: manutenzione straordinaria tetto

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D047, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE



N. **9** - Pratica: **15D054** Pervenuta in data **20/04/2015** al n. **13089** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Servizio Ambiente e Paesaggio  
 Corpo Intercomunale Polizia Locale  
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI "SCALABRIN"**

Progettista: **CROSATO CARLO ALBERTO**

Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Quattro Martiri 73**

Oggetto: **variante al progetto di modifiche interne di una parte del piano terra del blocco A del del Centro Residenziale Anziani "Scalabrin" (locali ad uso Guardia Medica)**

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D054, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

---

N. **10** - Pratica: **14PC129** Pervenuta in data **25/09/2014** al n. **30272** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Servizio Ambiente e Paesaggio  
 Corpo Intercomunale Polizia Locale  
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CARRADORE S.R.L.**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Prima 24**

Oggetto: **sanatoria di un impianto tecnologico e realizzazione mascheratura esterna**

Parere del Settore Gestione del Territorio e Componente Esperto: **parere FAVOREVOLE di emissione ordinanza di effettuazione lavori previsti dal premesso di costruire entro 90 gg**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC129, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE di emissione ordinanza di effettuazione lavori previsti dal premesso di costruire entro 90 gg**

---

N. **11** - Pratica: **15PC004** Pervenuta in data **28/01/2015** al n. **3017** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Servizio Ambiente e Paesaggio  
 Corpo Intercomunale Polizia Locale  
 Settore Lavori Pubblici



Richiedente/i: **RIGO AMELIA**  
Progettista: GENTILIN LORENZO  
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Della Tecnica 22  
Oggetto: sanatoria opere eseguite senza provvedimento autorizzativo

Parere del Settore Gestione del Territorio e Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa di 1.000,00 Euro ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC004 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa di 1.000,00 Euro ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---

N. **12** - Pratica: **15PC035** Pervenuta in data **10/04/2015** al n. **11881** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MURARO CARMELA**  
Progettista: GAIGA ANTONIO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Duca D'Aosta  
Oggetto: progetto in sanatoria per modifiche interne e prospettiche negozio posto al piano terra

Parere del Settore Gestione del Territorio e Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa di 1.000,00 Euro ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC035 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa di 1.000,00 Euro ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---

N. **13** - Pratica: **15PC036** Pervenuta in data **08/04/2015** al n. **11539** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MICHELETTI ANTONIO**  
Progettista: MICHELETTI ANTONIO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Vittorio Alfieri 3  
Oggetto: sanatoria di un fabbricato residenziale

Parere del Settore Gestione del Territorio e Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa di 1.000,00 Euro ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC036, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa di 1.000,00 Euro ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE  
IL DIRIGENTE  
Settore Gestione del Territorio  
Arch. Alessandro Mascarello

IL SEGRETARIO  
Fabio Lanficeom