CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

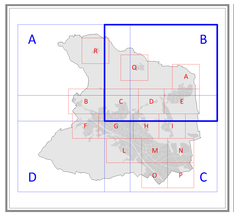
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 – 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI **adottata** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI **approvata** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del ___/___/_____

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



Sindaco
Alessia Bevilacqua

Assessore all'Urbanistica
dott. Riccardo Masiero

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione
arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicolò Dalla Costa
arch. Roberta Zaltron

Gruppo di lavoro interdisciplinare
dott.ssa geol. Claudia Centomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichele
ing. Luca Zanella

TAVOLA 13.1.B
Intero Territorio Comunale

SCALA 1:5.000

ARZIGNANO PAT + PI PRC PIANO REGOLATORE COMUNALE

PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:1000)
- ZONE A centri storici (art. 22 NTA-Op)
- ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 24 NTA-Op)
- ZONE C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)
- ZONE C2, C2* di espansione (art. 24 NTA-Op)
- ZONE C3 di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)
- VERDE PRIVATO (art. 30 NTA-Op)

ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

- ZONE D1.1 industriali di completamento (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D1.1.1 industriali (art. 25 NTA-Op)
- ZONA D1.1.2 industriali di completamento speciale (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D1.2 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D1.3 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D2.1 artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)
- ZONA D2.2 artigianale di espansione (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D3 commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D3.1 di riqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D3.2 artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)
- ZONA D3.3 ricettive e terziarie (art. 25 NTA-Op)
- PERTINENZE SCOPERTE (art. 30 bis NTA-Op)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)
- OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Var. PRG n. 16 zona produttiva)
- PARCO COMMERCIALE

ZONE AGRICOLE

- ZONE E1 VA.1 di valore ambientale (artt. 42, 47 NTA-Op)
- ZONE E1 VA.2 di valore ambientale interclusa nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)
- ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)
- ZONE E2 Ta (art. 50 NTA-Op)
- ZONE E2 b (art. 51 NTA-Op)
- ZONE E2 c (art. 52 NTA-Op)
- ZONE AIEO Ambiti di edificazione diffusa (artt. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambiti AIEO)
- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 46 bis NTA-Op, scheda C)
- OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F

esistente progetto

ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

1 - ASILO NIDO	4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO
2 - SCUOLA MATERNA	5 - SCUOLA SUPERIORE O
3 - SCUOLA ELEMENTARE	SPECIALIZZATA

ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

5 - CHIESA	45 - VIGILI DEL FUOCO
10 - CENTRI RELIGIOSI	46 - GUARDIA DI FINANZA
11 - CENTRO CULTURALE	47 - CORPO FORESTALE - CARABINIERI
15 - CENTRO CULTURALE	52 - UFFICIO POSTALE
17 - CENTRO SOCIALE	53 - CENTRO CIVICO - ASILO
20 - ORATORIO PARROCCHIALE	63 - IMPIANTI CIRCO
21 - CINEMA	64 - IMPIANTO GAS
22 - TEATRO	65 - IMPIANTO ENEL
23 - CASA DI VACANZA	67 - IMPIANTO DI DEPURAZIONE
24 - CENTRO ASSISTENZA SOCIALE	70 - PUBBLICA DISCARICA
25 - COMPLESSO SANITARIO DI QUARTIERE	71 - CIMITERO
30 - CENTRO SANITARIO	72 - PISTA PUBBLICA
31 - OSPEDALE	74 - STAZIONE AUTOLINEE
34 - CIMITERIALI	75 - STAZIONE
37 - MUNICIPIO	77 - STAZIONE DI RIFORNIMENTO
39 - UFFICI PUBBLICI N. GENERE	81 - PIAZZA
43 - CARABINIERI	99 - CIMITERO
	101 - BACINO DI LAMINAZIONE
	102 - AREA PROTEZIONE CIVILE

ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

80 - PARCO PUBBLICO	86 - PARCO URBANO
81 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE	88 - CAMPO DA TENNIS
82 - IMPIANTO SPORTIVO DI BASE	89 - PISCINA
83 - IMPIANTO SPORTIVO AGONISTICO	91 - ATTIVITÀ ORATORIO 91 - AREA SPECIALE

ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

90 - PARCHEGGIO PUBBLICO	100 - PARCHEGGIO SPECIALE
96 - PARCHEGGIO PRIVATO	

PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)

FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)

VIABILITÀ

- STRADE DI PROGETTO (art. 35 NTA-Op)
- FASCE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI (art. 37 NTA-Op)
- AREA RISTORO PISTA CICLABILE

STRUMENTI ATTUATIVI

- INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)
- OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (lecca parte NTA-Op)
- PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 82 NTA-Op)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIE E.P. (art. 82 NTA-Op)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI RECUPERO (art. 82 NTA-Op)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO (art. 82 NTA-Op)
- ZONA DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO Colle del Castello Scaligero ed aree verdi adiacenti
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNI AI CENTRI STORICI (nuova parte NTA-Op, scheda B)
- STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)
- ROGGE E CORSI D'ACQUA
- CONI VISUALI (art. 34 NTA-Op)

VINCOLI E SERVITÙ

- VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)
- CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)
- SERVITÙ MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Roncà (VR) (art. 33 NTA-Op)
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)
- CAVE E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA-PAT)
- PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA A PIANO ISTANZA (art. 42 bis NTA-Op)
- AREA DI RISPETTO VILLA SALVATI (art. 33 NTA-Op)
- LUOGHI DA SOTTOPORRE A SPECIFICA DISCIPLINA DEL GENIO CIVILE (art. 33 NTA-Op)
- RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)
- ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Op)
- ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIFERIMENTO AL PGI R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (approvato con D.P.C.M. del 01.12.2022, G.U. n. 31 del 07.02.2023)

LIMITE ZONE SIGNIFICATIVE SVILUPPATE IN SCALA 1:2.000