



# CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 11 del 26/02/2024.

Adunanza di prima convocazione - sessione straordinaria - seduta pubblica

**OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 17 - V17PI – AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004**

L'anno duemilaventiquattro addì ventisei del mese di Febbraio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
BEVILACQUA ALESSIA	X		PANAROTTO NICOLO'		AG
ZORZIN MADDALENA	X		PASETTO ALESSIA		AG
BESCHIN DANIELE	X		PIEROPAN MATTIA	X	
BORDIN CARMELO	X		SARTORI ANNA		AG
CARULLI MARIANNA	X		STECCANELLA NICOLA		X
CAZZAVILLAN MARCO	X		STERLE NICOLO'	X	
LOVATO DEMIS	X		TARPERI PATRIZIO	X	
MARZOTTO TOMMASO	X		ZUFFELLATO MARIO	X	
MASTROTTO GIULIA		AG			

Presenti: 12 - Assenti: 5

Risultano inoltre presenti i seguenti assessori: Dal Lago Valeria, Fracasso Giovanni, Lovato Giovanni e Marcigaglia Enrico.

Il Segretario Generale, Pasquale Finelli, assiste alla seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale Maddalena Zorzin, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori: Carulli Marianna, Cazzavillan Marco e Tarperi Patrizio

Il resoconto della seduta in formato audio digitale è depositato agli atti della segreteria, che ne cura la conservazione, ed è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune in libera consultazione, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente introduce l'argomento richiamando preliminarmente l'attenzione dei Consiglieri comunali sugli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del D.lgs. 267/2000 in merito a "doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali", il quale dispone, ai commi 2 e 4:

- comma 2: Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;
- comma 4: Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore.

Dopo di che, su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona il Sindaco Alessia Bevilacqua, che introduce l'argomento ed anticipa che chiamerà l'Arch. Alessandro Mascarello, in qualità di coordinatore e progettista principale della V17PI nonché Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, ad esporre ulteriori dettagli;

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27.07.2023 è stata adottata la Variante 17 al Piano degli Interventi V17PI, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004;

Dato atto che la delibera di adozione e la documentazione relativa alla Variante 17 al Piano degli Interventi V17PI sono stati depositati presso la Segreteria Generale del Comune di Arzignano per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 02 agosto 2023 e resi consultabili e scaricabili sul sito Web del Comune di Arzignano;

Visto che nei termini fissati dalla L. R. n. 11/2004 (giorni trenta dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro il giorno 30 settembre 2023, sono pervenute all'Amministrazione Comunale n. 16 osservazioni, e fuori termine ne sono pervenute n. 8 per un totale di n. 24 osservazioni;

Dato atto che le osservazioni ricevute sono state catalogate con numerazione progressiva; sono quindi state esaminate e per ognuna è stata redatta una scheda riepilogativa con il parere del Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, con la proposta di controdeduzione per il Consiglio Comunale all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI", depositato agli atti con prot. n. 7793 del 13.02.2024; tale fascicolo è depositato agli atti del presente provvedimento facendone parte integrante, ancorché non materialmente allegato;

<i>RIEPILOGO OSSERVAZIONI PERVENUTE VARIANTE 17 PIANO DEGLI INTERVENTI</i>					
<i>N. Oss.</i>	<i>N. Prot.</i>	<i>Data</i>	<i>Entro termine</i>	<i>Fuori termine</i>	<i>Osservante</i>
1	46560 ex 38331	02/10/23 ex 04/08/23		x	Armelli Mattia
2	44963	22/09/23	x		Buganza Chiara Buganza Maria Marzotto Fabio
3	45008	22/09/23	x		Corner Srl (Franchetti Paolo)
4	45399	25/09/23	x		Bravo Loredana
5	45488	25/09/23	x		F.lli Zapparoni di Zapparoni Claudio & C. Snc

					(Zapparoni Claudio)
6	45501	25/09/23	x		Dal Maso Antonella
7	45583	26/09/23	x		Pellizzari Moreno Poli Viviana
8	46149	28/09/23	x		Asnicar Barbara Asnicar Maria Grazia Asnicar Sergio Bellin Vittoria
9	46186	28/09/23	x		Povoleri Antonio Povoleri Paolo
10	46241	29/09/23	x		Dalla Costa Giovanni Pietro per conto dei condomini dei condomini “CAVOUR”, “IL CONTE” e “SAVOIA”
11	46256	29/09/23	x		Fongaro Gianluca
12	46272	29/09/23	x		Antoniazzi Giovanni Marcigaglia Graziella
13	46279	29/09/23	x		Bolcato Sabrina
14	46357	29/09/23	x		Marcigaglia Graziella Marcigaglia Maurizio
15	46372	29/09/23	x		Marchetto Cesare
16	46385	29/09/23	x		Bettega Edoardo Bolcato Valentino Bruni Daniela Bruni Maria Pia Carozzo Pompeo De Nuzzo Marika Tibaldo Fabio Zorzanello Luciano
17	46440	29/09/23	x		Lazzari Maurizio
18	46543	02/10/23		x	Acque del Chiampo Spa
19	46553	02/10/23		x	Nidyon Srl (Galliolo Gaetano, Pellizzari Imelda)
20	46557	02/10/23		x	Immobiliare Nida Srl Gruppo Mastrotto Spa Società ILSA Spa
21	46561	02/10/23		x	Sartori Nicola
22	46572	02/10/23		x	Rakic Vladan
23	47132	04/10/23		x	Itaca Sas (Zorzanello Chiara)
24	7149	09/02/24		x	Responsabile Ufficio edilizia Privata per “Condominio Corte Stoppa”

Dato atto che la Variante 17 al Piano degli Interventi V17PI in argomento è soggetta all'approvazione da parte del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 18 della L. R. 23 aprile 2004, n. 11”;

Prima dell'esame delle singole osservazioni, il Presidente cede la parola al Consigliere Sterle, che interviene a nome della minoranza per la dichiarazione di voto di astensione;

*Alle ore 21:20 esce il Consigliere Pieropan. I consiglieri presenti sono n. 11.*

Il Presidente poi procede e pone ai voti la proposta di esaminare anche le otto osservazioni pervenute fuori termine, ovvero dopo il giorno 30 settembre 2023.

La votazione palese per alzata di mano dà il seguente esito:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, la proposta è approvata.

Si propone, pertanto, al Consiglio comunale di esprimere il prescritto parere su tutte le osservazioni, e di approvare conseguentemente la Variante 17 V17PI al Piano degli Interventi, come previsto dal comma 4 dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004;

Si procede, quindi, all'esame delle singole osservazioni, con ordine e numero d'identificazione, come catalogate con numerazione progressiva nel fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" per la Variante n. 17 al Piano degli Interventi V17PI, predisposto dal tecnico Progettista Arch. Alessandro Mascarello, agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

**OSSERVAZIONE n. 1:** pervenuta fuori termine in data 02/10/2023 al n. 46560 di Protocollo Generale (ex prot. 38331 del 04.08.2023), catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Sig. Armelli Mattia.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento Dr22, è così riassunta:

*In via Costalta, si rinnovano le richieste di ampliamento dell'Ambito di Edificazione Diffusa AdED n. 16 (accolto solo in parte con l'intervento adottato) e di aumento della volumetria della nuova edificazione da 400 a 800 mc (proponendo ora il credito edilizio come origine della volumetria aggiuntiva), come da manifestazione di interesse protocollata in data 05/09/2022.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*L'Ambito di Edificazione Diffusa, già oggetto di ridefinizione con l'intervento Dr22 di V17PI adottata, non può essere ulteriormente ampliato.*

*L'incremento di volume fino a 800 mc richiesto con impiego di credito edilizio è già possibile all'interno dell'ambito perimetrato (articolo 53 BIS delle NTA-Op).*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere PARZIALMENTE FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. 1 in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. 1 che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. 1 è parzialmente accolta.

**OSSERVAZIONE n. 2:** pervenuta in data 22/09/2023 al n. 44963 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Sig.ri Buganza Chiara, Buganza Maria, Marzotto Fabio.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, è così riassunta:

*In via San Bortolo, relativamente all'isolato C1/3002 ( $I_f = 1,5$  mc/mq), si chiede l'ampliamento dell'area edificabile fino a 1635 mq per riproporzionare la superficie pertinenziale in zona propria al volume legittimo esistente di 2451,48 mc.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*Si rettifica l'isolato C1/3002 scorporando l'area pertinenziale, che non produce capacità edificatoria ulteriore rispetto all'esistente, dal perimetro del PdL "SAN BARTOLOMEO" adiacente collaudato.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. 2 in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. 2 che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. 2 è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 3:** pervenuta in data 22/09/2023 al n. 45008 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Corner srl (Sig. Franchetti Paolo).

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento Er04, è così riassunta:

*In via Pozzetti, relativamente all'ambito di PdC convenzionato Sub 2 dell'isolato C2/2109, si chiede l'incremento dell'altezza massima da 9,00 a 10,50 m per consentire l'utilizzo della capacità edificatoria oggetto di contributo straordinario perequativo.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*In relazione alla volumetria attribuita all'ambito Sub 2, soggetta a contributo straordinario perequativo, nella scheda normativa dell'isolato C2/2109 all'allegato C delle NTA-Op si può ammettere l'altezza massima di 10,5 m.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. 3 in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. 3 che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. 3 è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 4:** pervenuta in data 25/09/2023 al n. 45399 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Sig.ra Bravo Loredana.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento Dq1sud, è così riassunta:

*In via Bottego, relativamente al PUA "isolato D3.1/2169 - Ambito B", si chiede l'eliminazione del contributo straordinario perequativo a compensazione della prescritta cessione dell'area fuori ambito.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*Si confermano le prescrizioni per l'Ambito B riportate nella scheda normativa dell'isolato D3.1/2169, relative alla definizione in sede di Accordo pubblico-privato del contributo straordinario perequativo dovuto per legge (art. 16 TUE), considerando anche il valore dell'area fuori ambito da cedere gratuitamente al Comune.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere CONTRARIO all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. 4 in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. 4 che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. 4 non è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 5:** pervenuta in data 25/09/2023 al n. 45488 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: F.lli Zapparoni di Zapparoni Claudio & C. snc.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento Dq1nord e Dq1sud, è così riassunta:

*In via Fermi, richiesta di ampliamento dell'isolato D1.2/2049 su area comunale di 360 mq*

*(porzione di mappale 473 del foglio 12 + relitto stradale) da permutare con un area di 485 mq in corrispondenza del mappale 1675 del foglio 12, con un saldo di 125 mq a favore del Comune.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*Si predisporre l'eventuale cessione di porzione di proprietà comunale valorizzata, scorporandola dal perimetro di Obbligo di IUP, e qualificandola a verde privato.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere PARZIALMENTE FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. 5 in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. 5 che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. 5 è parzialmente accolta.

**OSSERVAZIONE n. 6:** pervenuta in data 25/09/2023 al n. 45501 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Sig. ra Dal Maso Antonella.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, è così riassunta:

*In via Pugnello, relativamente all'Ambito di Edificazione Diffusa n. 8, si richiede la possibilità di edificare una costruzione accessoria uso autorimessa, di circa 33 mq utili calpestabili, per ciascuna delle abitazioni di proprietà.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*All'articolo 53 BIS delle NTA-Op le costruzioni accessorie richieste sono già possibili, ancorché limitate a 33 mq di superficie coperta e non utile calpestabile, parametro che si conferma per tutti gli Ambiti di Edificazione Diffusa.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere PARZIALMENTE FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. 6 in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. 6 che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. 6 è parzialmente accolta.

**OSSERVAZIONE n. 7:** pervenuta in data 26/09/2023 al n. 45583 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Sig.ri Pellizzari Moreno, Poli Viviana.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento Dr07, è così riassunta:

*In via Mozart / via Riotorto, relativamente al PUA "isolato C2/2166", si propone una diversa soluzione viabilistica con accesso all'area residenziale direttamente da via Riotorto, mantenendo quindi l'attuale area a verde pubblico su via Mozart.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*In relazione alle diverse osservazioni presentate sull'isolato C2/2166, appare opportuno ripristinare l'assetto azzonativo precedente con la sola riduzione del volume edificabile, demandando al PUA lo sviluppo della viabilità interna e dei parcheggi, con percorso ciclopedonale possibilmente attestato lungo la valle Riotorto, e prescrivendo l'accesso al comparto da via Riotorto nella scheda normativa dell'isolato.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. 7 in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. 7 che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. 7 è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 8:** pervenuta in data 28/09/2023 al n. 46149 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Sig.ri Asnicar Barbara, Asnicar Maria Grazia, Asnicar Sergio, Bellin Vittoria.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento B24, è così riassunta:

*In via Ascari, richiesta di conferma dell'isolato residenziale C2/2085 soggetta a PUA, così come attualmente definita dal vigente strumento urbanistico comunale, censita catastalmente al foglio n. 3, mappali nn. 12 e 987 per complessivi 2552 mq.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*Si riscontra una lieve riduzione del perimetro originario vigente e lo si ripristina come ante adozione V17PI.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. 8 in esame.



Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. 8 che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti N. 11  
Votanti N. 9  
Favorevoli N. 9  
Contrari N. 0  
Astenuiti N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. 8 è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 9:** pervenuta in data 28/09/2023 al n. 46186 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Sig. ri Povoleri Antonio, Povoleri Paolo.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento C34, è così riassunta:

*In via Calavena Alta, relativamente alla Scheda B1-068 si formulano le seguenti richieste:*

- *eliminazione della schedatura;*
- *in alternativa che siano consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 65 delle NTA-Op con possibilità di demolizione e successiva ricomposizione planivolumetrica.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*La scheda si riconferma ammettendo però esplicitamente la possibilità di demolizione e ricostruzione anche con ricomposizione planivolumetrica ai sensi dell'art. 65 delle NTA-Op.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere PARZIALMENTE FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. 9 in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. 9 che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti N. 11  
Votanti N. 9  
Favorevoli N. 9  
Contrari N. 0  
Astenuiti N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. 9 è parzialmente accolta.

**OSSERVAZIONE n. 10:** pervenuta in data 29/09/2023 al n. 46241 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Arch. Dalla Costa Giovanni Pietro per conto dei Condomini "Cavour", "Il Conte" e "Savoia".

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento NTA-Op All. C, è così riassunta:

*In via Achille Papa, richiesta di aumento dell'altezza massima edifici da 15 a 16 m per gli isolati*

*C3/8025, C3/8039 e C3/8040, in relazione all'applicazione delle definizioni uniformi e del nuovo REC.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*Si riscontra positivamente ritenendo di estendere l'applicazione del parametro a tutti e quattro gli isolati corrispondenti al precedente PdL "EX LUMEN ISOLATO C2/2033".*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **10** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. **10** che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. **10** è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 11:** pervenuta in data 29/09/2023 al n. 46256 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Sig. Fongaro Gianluca.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento C32, è così riassunta:

*In via Cisalpina, richiesta di modifiche e aggiornamento delle schede 12N, 13N, 14N in centro storico Capoluogo con individuazione di una nuova scheda in corrispondenza del portico promiscuo di passaggio.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*Si riscontra l'opportunità di allineare le previsioni di scheda alla situazione reale precisata nel dettaglio con l'osservazione.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **11** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. **11** che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 10 (Esce il Consigliere Beschin )
Votanti	N. 8
Favorevoli	N. 8
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. **11** è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 12:** pervenuta in data 29/09/2023 al n. 46272 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Sig.ri Antoniazzi Giovanni, Marcigaglia Graziella.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento B09, è così riassunta:

*In via Sant'Eurosia, richiesta di definitivo ripristino della pregressa destinazione urbanistica similare alla contigua zona C3/2061, in fedele recupero di quella già precedentemente attestata e praticata.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*La cartografia di PI è allineata alle previsioni del Piano di Recupero vigente non oggetto di variante in questa sede. L'estensione del regime della contigua zona C3/2061 non è accoglibile in questa sede, in quanto variazione rientrante nella casistica soggetta a parere sismico preventivo all'adozione.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere CONTRARIO all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. 12 in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. 12 che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11 ( <i>Rientra il Consigliere Beschin</i> )
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 ( <i>Tarperi, Sterle</i> )

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. 12 è non è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 13:** pervenuta in data 29/09/2023 al n. 46279 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Sig. ra Bolcato Sabrina.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento Dr07, è così riassunta:

*In via Mozart / via Riotorto, relativamente al PUA "isolato C2/2166", si chiede di valutare che il nuovo accesso carraio all'area residenziale sia previsto da via Riotorto, garantendo così l'integrità e la stabilità dell'assetto viario di via Mozart.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*In relazione alle diverse osservazioni presentate sull'isolato C2/2166, appare opportuno ripristinare l'assetto azzonativo precedente con la sola riduzione del volume edificabile, demandando al PUA lo sviluppo della viabilità interna e dei parcheggi, con percorso ciclopedonale possibilmente attestato lungo la valle Riotorto, e prescrivendo l'accesso al comparto da via Riotorto nella scheda normativa dell'isolato.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista*

della V17PI per le motivazioni espresse.

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **13** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. **13** che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. **13** è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 14:** pervenuta in data 29/09/2023 al n. 46357 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Sig. ri Marcigaglia Graziella, Marcigaglia Maurizio.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, è così riassunta:  
*In via Calpeda, relativamente all'isolato C1/2142, si richiede la variazione del perimetro della zona senza variazione di superficie edificabile / capacità edificatoria.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*Si riscontra l'opportunità di migliorare il rapporto tra rappresentazione della zonizzazione e della base cartografica regionale aggiornata che già rappresenta l'intervento edilizio attuato, quindi viene modificata la perimetrazione nord dell'isolato C1/2142 a compensazione.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **14** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. **14** che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. **14** è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 15:** pervenuta in data 29/09/2023 al n. 46372 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Sig. Marchetto Cesare.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento Er03, è così riassunta:

*In via Borgo Vallaro, relativamente all'isolato C2/2099, si richiede il ripristino del limite di zona*

*edificabile come da Piano degli Interventi vigente, rinunciando quindi all'ampliamento della zona di 600 mq e alla volumetria aggiuntiva di 300 mc.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*Il ritiro della manifestazione di interesse comporta il ripristino dello stato di fatto rapportato alla nuova base cartografica regionale, come ante adozione V17PI.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **15** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. **15** che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. **15** è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 16:** pervenuta in data 29/09/2023 al n. 46385 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Sig.ri Bettega Edoardo, Bolcato Valentino, Bruni Daniela, Bruni Maria Pia, Carrozzo Pompeo, De Nuzzo Marika, Tibaldo Fabio, Zorzanello Luciano.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento Dr07, è così riassunta:

*In via Mozart / via Riotorto, relativamente al PUA "isolato C2/2166", si formulano le seguenti considerazioni:*

- 1. non si palesa alcun nesso nel destinare a terreno edificabile parte del fondo a confine con i civici 13, 15, 17, 19, 21, 23 di via Rossini;*
- 2. il valore commerciale delle abitazioni a confine con il terreno edificabile subirà una notevole diminuzione;*
- 3. questioni riguardanti l'area a verde pubblico (recinzione, fruizione, disposizione, superficie, strada di attraversamento e percorso ciclopedonale);*
- 4. si richiede il ripristino dell'altezza massima di 7,5 m;*
- 5. si richiede il ripristino dell'indice di copertura del 30%;*
- 6. si richiede di tener conto degli eventi meteorologici estremi e relativi tempi di ritorno (vedi esondazioni del 2010 e del 2021 dovute probabilmente anche allo spostamento del letto del torrente Riotorto);*
- 7. sembra più che palese che l'intervento Dr07 vada nel senso diametralmente opposto sia al buon senso che a quanto riportato nel PAI e nel parere di competenza del Consorzio Alta Pianura Veneta;*
- 8. inadeguatezza dell'area all'edificabilità, a seguito dell'apertura di voragini in via Rossini, del fondo ghiaioso del terreno e del parere di competenza del Consorzio Alta Pianura Veneta che richiedeva uno specifico studio geologico; dubbi su dove si palesi l'interesse pubblico;*
- 9. deduzioni in merito alle ipotetiche strutture edilizie previste, date dalla fascia di rispetto del corso d'acqua e dalle distanze dai confini esistenti;*

10. questioni in merito alla sicurezza sismica;
11. area potenzialmente critica dal punto di vista idrogeologico; esigenza di un'analisi idraulica ed idrogeologica con modellazione idraulica a scala di bacino, ritenendo che l'intervento non mantenga l'invarianza idraulica;
12. in passato era stata avanzata l'ipotesi di acquisto parziale o totale dell'area da parte dei confinanti, poi negata non essendo il fondo nella disponibilità del Comune e che comunque sarebbe stato destinato a servizi e parco;
13. la discontinuità cercata dagli elettori è stata totalmente disattesa in quanto le azioni poste in campo dall'Amministrazione precedente sono le medesime di quella attuale;
14. si rinnova la disponibilità dei soggetti confinanti alla valutazione di una eventuale perequazione per l'acquisto di parte del fondo finalizzato al suo mantenimento a verde; si rinnova inoltre la richiesta di ripristinare la progettualità precedente;
15. le considerazioni sopraesposte siano da ritenersi a memoria per ogni altro e futuro evento o azione.

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*A riscontro dell'articolata riserva sull'intervento di variante, in relazione alle diverse osservazioni presentate sull'isolato C2/2166, appare opportuno ripristinare l'assetto azzonativo precedente con la sola riduzione del volume edificabile, demandando al PUA lo sviluppo della viabilità interna e dei parcheggi, con percorso ciclopedonale possibilmente attestato lungo la valle Riotorto, e prescrivendo l'accesso al comparto da via Riotorto nella scheda normativa dell'isolato.*

*Le ulteriori considerazioni esposte relative a potenziali criticità attuative saranno oggetto dei necessari approfondimenti progettuali in sede di PUA, strumento a sua volta oggetto di valutazioni specialistiche da parte degli Enti competenti sui temi della sicurezza idrogeologica.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. 16 in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. **16** che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. **16** è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 17:** pervenuta in data 29/09/2023 al n. 46440 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Sig. Lazzari Maurizio.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento Dr07, è così riassunta:

*In via Mozart / via Riotorto, relativamente al PUA "isolato C2/2166", si richiede lo stralcio dell'indicazione del raccordo della futura strada di lottizzazione alla pubblica via, in quanto la stessa sarà definita in fase di progettazione del PUA, in concertazione con gli uffici di competenza.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*In relazione alle diverse osservazioni presentate sull'isolato C2/2166, appare opportuno ripristinare l'assetto azzonativo precedente con la sola riduzione del volume edificabile, demandando al PUA lo sviluppo della viabilità interna e dei parcheggi, con percorso ciclopedonale possibilmente attestato lungo la valle Riotorto, e prescrivendo l'accesso al comparto da via Riotorto nella scheda normativa dell'isolato.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **17** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. **17** che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. **17** è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 18:** pervenuta in data 02/10/2023 al n. 46543 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Acque del Chiampo Spa.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento Dp6, è così riassunta:

*In via Quinta Strada Zona Industriale, si sottolinea l'opportunità che la nuova viabilità di previsione fra l'attuale Quinta Strada e il rilevato arginale del Torrente Chiampo non pregiudichi la realizzazione delle opere previste dal progetto del bacino di laminazione idoneo all'invaso delle acque meteoriche che interessano la zona industriale di Arzignano.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*Si introduce una scheda normativa di isolato per la zona F2 con codice 101, n. 65, precisando che la nuova viabilità pubblica di previsione fra l'attuale Quinta Strada e il rilevato arginale del Torrente Chiampo in sede di progettazione esecutiva dovrà essere oggetto di specifico coordinamento per non condizionare il progetto da parte di Acque del Chiampo S.p.A. del bacino di laminazione idoneo all'invaso delle acque meteoriche che interessano la zona industriale di Arzignano.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **18** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. **18** che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9

Favorevoli N. 9  
Contrari N. 0  
Astenuti N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. **18** è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 19:** pervenuta in data 02/10/2023 al n. 46553 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Nidyon Srl (Galliolo Gaetano, Pellizzari Imelda).

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, è così riassunta:

*In via Gen. Cadorna, relativamente all'isolato B1/2074, si formulano le seguenti richieste:*

- individuazione di un sub-comparto per il completamento delle opere del "Piano di Recupero in via General Cadorna";*
- conferma dell'altezza massima edificabile di 13.5 m misurata dalla quota del marciapiede finito fronte lotto;*
- conferma della cubatura di 7433 mc;*
- revisione degli standard urbanistici prevedendo un parcheggio pubblico di 851 mq in luogo di parcheggio e verde pubblici rispettivamente di 316 mq e 779 mq;*
- possibilità di sostituire con la monetizzazione l'obbligo di cessione della cubatura di 1077 mc dei lotti 5 e 6.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*Nella prospettiva di un concreto completamento dell'attuazione del comparto originario, nella scheda B1/2047 si precisano condizioni specifiche per il comparto Sub 1 perimetrato nella cartografia di PI a regolare modalità attuativa, volume massimo, criterio di misura dell'altezza massima e possibilità di compensare economicamente la mancata cessione di una quota del volume realizzato al Comune.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **19** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. **19** che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti N. 11  
Votanti N. 9  
Favorevoli N. 9  
Contrari N. 0  
Astenuti N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. **19** è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 20:** pervenuta in data 02/10/2023 al n. 46557 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Immobiliare Nida Srl, Gruppo Mastrotto Spa, Società ILSA Spa.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi è così riassunta:



*In via Quinta Strada Zona Industriale, relativamente al PUA D2/7005, si chiede la trasformazione da zona di espansione a zona di completamento, vista l'inattuabilità della previsione di viabilità interna di collegamento, con relativi parcheggi, e considerando che l'ambito è già dotato di strada di collegamento con la viabilità della zona industriale.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*Si conferma la viabilità alternativa prevista in ambito peraltro non oggetto di modificazioni in sede di adozione della V17PI.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere CONTRARIO all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **20** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. **20** che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. **20** non è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 21:** pervenuta in data 02/10/2023 al n. 46561 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Sig. Sartori Nicola.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento C28, è così riassunta:

*In piazza Campo Marzio, relativamente all'edificio II in centro storico Capoluogo, si richiede la possibilità di ampliare l'interrato per una superficie di 25,17 mq e un volume di 60,51 mc.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*L'adeguamento della scheda II non comportando variazioni alla sagoma emergente appare condivisibile, condizionandone però l'attuazione alla corresponsione del corrispondente contributo straordinario perequativo.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **21** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. **21** che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. **21** è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 22:** pervenuta in data 02/10/2023 al n. 46572 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Sig. Rakic Vladan.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi è così riassunta:

*In via Costa, relativamente all'isolato B1/3006, si chiede di estendere il limite della zona edificabile all'intero mappale di proprietà.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*Non accoglibile in quanto variazione rientrante nella casistica soggetta a parere sismico preventivo all'adozione.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere CONTRARIO all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **22** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. **22** che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	N. 11
Votanti	N. 9
Favorevoli	N. 9
Contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. **22** non è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 23:** pervenuta in data 04/10/2023 al n. 47132 di Protocollo Generale catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Itaca Sas (Zorzanello Chiara).

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento B04, è così riassunta:

*Comunicazione di rinuncia in merito alla richiesta di svincolare l'area di proprietà sita in via Alberti dall'uso pubblico a parcheggio.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*Il ritiro della manifestazione di interesse comporta il ripristino dello stato di fatto, rapportato alla nuova base cartografica regionale, come ante adozione V17PI.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **23** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. **23** che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti N. 11  
Votanti N. 9  
Favorevoli N. 9  
Contrari N. 0  
Astenuti N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. 23 è accolta.

**OSSERVAZIONE n. 24:** pervenuta in data 09/02/2024 al n. 7149 di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;

Richiedente: Responsabile Ufficio Edilizia Privata Comune di Arzignano.

L'osservazione con riferimento alla Variante V17PI al Piano degli Interventi, riferimento intervento A1, è così riassunta:

*Riscontro del mancato perfezionamento della proposta d'accordo da parte del condominio "Corte Stoppa" di via Trissino.*

Parere tecnico del Progettista V17PI:

*Il mancato perfezionamento dell'accordo comporta il ripristino dello stato di fatto, rapportato alla nuova base cartografica regionale, come ante adozione V17PI, adeguando il conteggio del consumo di suolo.*

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

*Parere PARZIALMENTE FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal tecnico progettista della V17PI per le motivazioni espresse.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. 24 in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, relativa all'Osservazione n. 24 che è approvata, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti N. 10 (*Esce il Consigliere Lovato*)  
Votanti N. 8  
Favorevoli N. 8  
Contrari N. 0  
Astenuti N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n. 24 è parzialmente accolta.

*Rientra il Consigliere Lovato. Sono presenti n. 11 consiglieri.*

Il Presidente pone quindi ai voti la proposta di esaminare il recepimento dei pareri degli Enti Terzi con modifica degli artt. 29 e 33, con aggiornamento allegato "C" e aggiunta allegato "D" delle NTA-Op del Piano degli Interventi a riscontro delle prescrizioni dei pareri istruttori come meglio specificato nel fascicolo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI" agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024, che viene approvata, con votazione palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti N. 11  
Votanti N. 9  
Favorevoli N. 9  
Contrari N. 0  
Astenuti N. 2 (Tarperi, Sterle)

Per effetto dei voti resi, la proposta è approvata.

Aperta la discussione relativa all'approvazione della Variante 17 al Piano degli Interventi. Nessuno chiede di intervenire.

Dopo di che,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Premesso che la L.R. 11/2004 suddivide il Piano Regolatore Comunale nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e nel Piano degli Interventi (PI), attribuendo al primo la funzione strategica di individuazione delle invarianti strutturali ed al secondo la funzione operativa;

Premesso che:

- il primo Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente della Città di Arzignano è stato approvato con Conferenza dei Servizi in data 9/12/2008 ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR n. 11/2004 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3969 del 16/12/2008 (pubblicata nel BUR Veneto n. 2 del 6/1/2009) ed entrato in vigore il 21/1/2009;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28/4/2009 è stato approvato il primo Piano degli Interventi – PRG/PI, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004;
- con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2/5/2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Vicenza;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 309 del 30.10.2013 sono stati approvati il Primo e il Secondo Report di Monitoraggio VAS del PAT ai sensi dell'art. 51 delle NTA del PAT vigente della Città di Arzignano;
- in data 23.12.2015, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, si è riunita presso gli Uffici del Area Urbanistica della Provincia di Vicenza la Conferenza dei Servizi che ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio;
- in data 21.1.2016 è stato emanato il Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 di ratifica, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, dell'approvazione della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano a seguito della Conferenza dei Servizi del 23/12/2015;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 14/1/2012 è stata approvata la Variante 1 al PI;
- con deliberazione di C.C. n. 44 del 25/7/2012 è stata approvata la Variante 2 al PI;
- con deliberazione di C.C. n. 13 del 9/4/2013 è stata approvata la Variante 3 al PI;
- con deliberazione di C.C. n. 13 del 2/4/2014 è stata approvata la Variante 4 al PI;
- con deliberazione di C.C. n. 66 del 24/9/2014 è stata approvata la Variante 5 al PI;
- con deliberazione di C.C. n. 31 del 18/4/2016 è stata approvata la Variante 6 al PI;
- con deliberazione di C.C. n. 12 del 15/3/2017 è stata approvata la Variante 7 al PI;
- con deliberazione di C.C. n. 13 del 15/3/2017 è stata approvata la Variante 8 al PI;
- con deliberazione di C.C. n. 46 del 26/7/2017 è stata approvata la Variante 9 al PI;
- con deliberazione di C.C. n. 16 del 26/4/2018 è stata approvata la Variante 10 al PI;
- con deliberazione di C.C. n. 44 del 29/7/2019 è stata approvata la Variante 11 al PI;
- con deliberazione di C.C. n. 7 dell'11/5/2020 è stata approvata la Variante 12 al PI;
- con deliberazione di C.C. n. 97 del 18/11/2021 è stata approvata la Variante 13 al PI;
- con deliberazione di C.C. n. 97 del 22/12/2022 è stata approvata la Variante 14 al PI;
- con deliberazione di C.C. n. 98 del 22/12/2022 è stata approvata la Variante 15 al PI;
- con deliberazione di C.C. n. 58 del 28/7/2022 è stata approvata la Variante 16 al PI;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 708 del 02.05.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Vicenza;
- in data 23.12.2015, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, si è riunita presso gli Uffici del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza la Conferenza dei Servizi che ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio;
- in data 21.01.2016 è stato emanato il Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 di

ratifica, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, dell'approvazione della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano a seguito della Conferenza dei Servizi del 23.12.2015;

- la Variante 1 al PAT della Città di Arzignano, è efficace a decorrere dal 21.02.2016;

Preso atto che, conformemente a quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il Sindaco nella seduta di Consiglio Comunale del 29.12.2020 con delibera n. 67, ha illustrato il “Documento del Sindaco”, in cui sono stati evidenziati i contenuti e le previsioni programmatiche per il P.I.;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27.07.2023 con la quale è stata adottata la Variante 17 al Piano degli Interventi V17PI, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004 e sono stati recepiti le proposte di accordo presentate ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 26.09.2023 quale atto di indirizzo per il recepimento della proposta di accordo pubblico – privato della Ditta Altinos srl riferimento intervento Dp5, formalizzato con la sottoscrizione dell'atto notarile in data 16.01.2024 presso lo studio del Dott. Vito Guglielmi Notaio in Arzignano identificato al n. 63616 di Repertorio e al n. 21795 della Raccolta, registrato a Vicenza il 18.01.2024 al n. 1896 Serie 1T;

Dato atto che in data 18.09.2023 presso lo studio del Notaio Claudia Crocenzi è stato sottoscritto l'accordo pubblico – privato, recepito nella delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27.07.2023 di adozione della V17PI riferimento intervento Dr09, tra il Comune di Arzignano e la Ditta Il Grifo srl, repertorio n. 7736 e raccolta n. 6322, registrato a Vicenza il 19.09.2023 al n. 28090 Serie 1T e trascritto a Vicenza il 20.09.2023 al n. 20685 R.G e 15098 R.P.;

Visti i seguenti elaborati che compongono la variante 17 al Piano degli Interventi, denominata V17PI come adottati con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27.07.2023:

- “RELAZIONE ILLUSTRATIVA con estratti degli elaborati interessati dagli interventi puntuali di variante (cartografia, NTA-Op e schede)”;
- “SCHEMATURA AREE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”;
- “SCHEDE B - Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale esterni ai Centri Storici - SELEZIONE SCHEDE VARIATE”;
- “SCHEDE C - Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli - SELEZIONE SCHEDE VARIATE E SCHEDE NUOVE”;
- “NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - OPERATIVE (NTA-Op)”, comprensiva dell'allegato C con le “Schede normative degli isolati” in forma tabellare;
- “AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA - Schede degli ambiti AdED”;
- “SCHEMATURA EDIFICI NEI CENTRI STORICI DI ARZIGNANO E DI TEZZE SELEZIONE SCHEDE VARIATE E SCHEDA NUOVA”;
- Elaborato in scala 1:10000, privi di evidenza delle variazioni:
  - Tavola “Consumo di suolo - Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC” - scala 1:10000
- Elaborati in scala 1:5000 - Intero Territorio Comunale:
  - Tavola “13.1.A - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
  - Tavola “13.1.B - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
  - Tavola “13.1.C - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
  - Tavola “13.1.D - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
- Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati:
  - Tavola “13.3.A - TEZZE NORD” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.B - LA MINIERA” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.C - QUARTIERE MANTOVANO” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.D - CALPEDA” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.E - TEZZE SUD” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.F - SAN ZENO” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.G - ARZIGNANO CENTRO” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.H - CASTELLO VILLAGGIO GIARDINO” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.I - COSTO” - scala 1:2000”;

- Tavola “13.3.L - SAN BORTOLO” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.M - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.N - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.O - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.P - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.Q - RESTENA” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.R - PUGNELLO” - scala 1:2000;
- Elaborati in scala 1:1000 - Centri Storici:
  - Tavola “13.4.a - A 2000 - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ELABORATO DI SVILUPPO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DESTINAZIONE DEI SUOLI” - scala 1:1000;
  - Tavola “13.4.b - A 1000 - CENTRO STORICO DI TEZZE ELABORATO DI SVILUPPO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI TEZZE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DESTINAZIONE DEI SUOLI” - scala 1:1000;

Ritenuta la necessità di aggiornare come proposto, con la Variante 17 al Piano degli Interventi, la pianificazione comunale in alcune aree del territorio per acconsentire ad interventi di trasformazione urbanistica nel tentativo di rispondere alle esigenze dei cittadini e dei portatori di interesse;

#### Richiamati:

1. l'approvazione dello studio di Microzonazione Sismica di Terzo Livello, redatto dal Dott. Matteo Collareda, a supporto della Variante 17 al PI da parte della Regione Veneto in data 14.04.2023 prot. n. 0201774 Class H 420.03.1 Fasc. 117, agli atti con ns. prot. n. 20200 del 21.04.2023;
2. lo Studio di Compatibilità Idraulica redatto per la Variante 17 al Piano degli Interventi redatto dalla Dott.ssa geol. Claudia Centomo della Dolomiti Studio di Recoaro Terme, agli atti con ns. prot. n. 34865 del 14.07.2023;
3. il parere del Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda ULSS n. 8 Berica prot. n. 93179 del 18.09.2023;
4. il parere della Società Acque del Chiampo Spa Servizio Idrico Integrato del 25.09.2023 prot. OUT202300008449;
5. il parere motivato n. 230 del 02.11.2023 della Commissione Regionale VAS, agli atti con ns. prot. n. 60607 del 13.12.2023, di verifica Assoggettabilità a VAS nel quale si esprime il *“parere di non assoggettare alla procedura VAS la Variante 17 al Piano degli Interventi del comune di Arzignano (VI), in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente”*;

Visto il fascicolo “PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI”, depositato agli atti con prot. n. 7793 del 13.02.2024;

Visti gli elaborati V17PI aggiornati con le modifiche da apportarsi a seguito dell'accoglimento delle osservazioni come proposte dal progettista Arch. Alessandro Mascarello, agli atti con ns. prot. n. 9093 del 20.02.2024;

Preso atto che per la Variante 17 al Piano degli Interventi, nei termini fissati dalla L. R. n. 11/2004 (giorni 30 dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro il giorno 30 settembre 2023, sono pervenute all'Amministrazione Comunale n. 16 osservazioni, mentre fuori termini sono pervenute n. 8 osservazione, per un totale di 24 osservazioni;

Preso atto dell'esame delle osservazioni pervenute all'Amministrazione Comunale in merito alla Variante 17 al Piano degli Interventi da parte della competente Terza Commissione Consiliare permanente in data 21 febbraio 2024;

Visto l'esito delle votazioni sulle osservazioni presentate;

Preso atto che la ricognizione del consumo di suolo a seguito della Variante 17 al Piano degli Interventi e dell'accoglimento delle osservazioni, viene determinata come specificato nella seguente tabella:

<b>Quantità massima di consumo di suolo ammessa confermata dalla Variante al PAT</b>	<b>35,11 ha</b>	<b>-</b>
CONSUMO DI SUOLO Variante 17 al PI	1,88 ha	-
IMPEGNO DI SUOLO Variante 17 al PI	2,76 ha	-
IMPEGNO DI SUOLO di ambiti già vigenti a PUA non approvati	10,72 ha	=
<b>Quantità massima di consumo di suolo certamente disponibile per future varianti PI</b>	<b>19,75 ha</b>	

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale del Veneto 16 marzo 2015, n. 4;

Visto il Piano di Assetto del Territorio – PAT – vigente della Città di Arzignano;

Ritenuto di approvare la Variante 17 al Piano degli Interventi come modificata a seguito delle osservazioni accolte;

Considerato che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in “Amministrazione Trasparente”;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell’articolo 42, comma 2, lett. b), del D.lgs. 267/2000;

Con voti n. 9 favorevoli e n. 2 astenuti (Tarperi, Sterle), dei n. 11 consiglieri presenti, resi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. di prendere e dare atto dell'esito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate;
2. di approvare il recepimento dei pareri degli Enti Terzi con modifica degli artt. 29 e 33, con aggiornamento allegato “C” e aggiunta allegato “D” delle NTA-Op del Piano degli Interventi a riscontro delle prescrizioni dei pareri istruttori come meglio specificato nel fascicolo “PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DEI PARERI COMPETENTI” agli atti con prot. n. 7793 del 13/02/2024;
3. di approvare la Variante 17 al Piano degli Interventi V17PI del Comune di Arzignano, secondo la procedura definita dall'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, recante “Norme per il Governo del Territorio”, formata dagli elaborati anche modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni come agli atti con prot. n. 9093 del 20.02.2024, di seguito elencati:
  - “RELAZIONE ILLUSTRATIVA con estratti degli elaborati interessati dagli interventi puntuali di variante (cartografia, NTA-Op e schede)”, come adottata con delibera di C.C. n. 45 del 27.07.2023;
  - Fascicolo “SCHEMATURA AREE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”;
  - Fascicolo “SCHEDE B - Edifici di Interesse Storico, architettonico Ambientale esterni ai Centri Storici”;
  - Fascicolo “SCHEDE C - Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli - PARTE PRIMA: ATO 1 - 2 - 3 – 4”;
  - Fascicolo “SCHEDE C - Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli - PARTE SECONDA: ATO 5 – 6”;
  - Fascicolo “NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - OPERATIVE (NTA-Op)”;

- comprensivo dell'allegato C con le "Schede normative degli isolati" in forma tabellare;
- Fascicolo "AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA - Schede degli ambiti AdED";
  - Tavola "13.4.a - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO  
A 2000 - ELABORATO DI SVILUPPO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DESTINAZIONE DEI SUOLI"- scala 1:1.000;
  - Fascicolo "A 2000 - SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO - AMBITI DALLA LETTERA A ALLA LETTERA G;
  - Fascicolo "A 2000 - SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO - AMBITI DALLA LETTERA H ALLA LETTERA P;
  - Fascicolo "A 2000 - SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO - AMBITI DALLA LETTERA Q ALLA LETTERA V;
  - Tavola "13.4.b - CENTRO STORICO DI TEZZE  
A 1000 - ELABORATO DI SVILUPPO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI TEZZE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DESTINAZIONE DEI SUOLI" - scala 1:1.000;
  - Fascicolo A 1000 - SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE - DAL NUMERO 1 AL NUMERO 160;
  - Fascicolo A 1000 - SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE - DAL NUMERO 161 AL NUMERO 320;
  - Fascicolo A 1000 - SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE - DAL NUMERO 321 AL NUMERO 483;
  - Tavola "Consumo di suolo - Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC" - scala 1:10.000;

Elaborati in scala 1:5.000 - Intero Territorio Comunale:

- Tavola "13.1.A - Intero Territorio Comunale" - scala 1:5.000;
- Tavola "13.1.B - Intero Territorio Comunale" - scala 1:5.000;
- Tavola "13.1.C - Intero Territorio Comunale" - scala 1:5.000;
- Tavola "13.1.D - Intero Territorio Comunale" - scala 1:5.000;

Elaborati in scala 1:2.000 - Centri abitati:

- Tavola "13.3.A - TEZZE NORD" - scala 1:2.000;
- Tavola "13.3.B - LA MINIERA" - scala 1:2.000;
- Tavola "13.3.C - QUARTIERE MANTOVANO" - scala 1:2.000;
- Tavola "13.3.D - CALPEDA" - scala 1:2.000;
- Tavola "13.3.E - TEZZE SUD" - scala 1:2.000;
- Tavola "13.3.F - SAN ZENO" - scala 1:2.000;
- Tavola "13.3.G - ARZIGNANO CENTRO" - scala 1:2.000;
- Tavola "13.3.H - CASTELLO VILLAGGIO GIARDINO" - scala 1:2.000;
- Tavola "13.3.I - COSTO" - scala 1:2.000";
- Tavola "13.3.L - SAN BORTOLO" - scala 1:2.000;
- Tavola "13.3.M - ZONA INDUSTRIALE" - scala 1:2.000;
- Tavola "13.3.N - ZONA INDUSTRIALE" - scala 1:2.000;
- Tavola "13.3.O - ZONA INDUSTRIALE" - scala 1:2.000;
- Tavola "13.3.P - ZONA INDUSTRIALE" - scala 1:2.000;
- Tavola "13.3.Q - RESTENA" - scala 1:2.000;
- Tavola "13.3.R - PUGNELLO" - scala 1:2.000;

4. di prendere atto che, a seguito dell'approvazione della Variante V17PI, la quantità massima



di consumo di suolo certamente disponibili per future varianti al Piano degli Interventi viene predefinita in 19,75 ha, quota che potrà essere attestata con successivo monitoraggio delle quantità non effettivamente non più permeabile e a verde seminaturale, nonché dell'eventuale decadenza delle previsioni urbanistiche soggette a PUA;

5. di confermare il recepimento, all'interno della Variante 17 al Piano degli Interventi del Comune di Arzignano, delle proposte di accordo pubblico – privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e s.m.i., come adottate con la deliberazione consiliare n. 45 del 27.07.2023 di adozione della Variante V17PI;
6. di confermare il recepimento, all'interno della Variante 17 al Piano degli Interventi del Comune di Arzignano, dell'accordo pubblico – privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e s.m.i., presentato dalla Ditta Altinos srl., riferimento intervento Dp5, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 26.09.2023, come formalizzato con la sottoscrizione dell'atto notarile in data 16.01.2024 presso lo studio del Dott. Vito Guglielmi Notaio in Arzignano identificato al n. 63616 di Repertorio e al n. 21795 della Raccolta, registrato a Vicenza il 18.01.2024 al n. 1896 Serie 1T;
7. di confermare il recepimento, all'interno della Variante 17 al Piano degli interventi del Comune di Arzignano, dell'accordo pubblico – privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e s.m.i., presentato dalla Ditta Il Grifo srl, riferimento intervento Dr09, recepito nella delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27.07.2023 di adozione della V17PI, come formalizzato con la sottoscrizione in data 18.09.2023, presso lo studio del Notaio Claudia Crocenzi, dell'atto notarile repertorio n. 7736 e raccolta n. 6322, registrato a Vicenza il 19.09.2023 al n. 28090 Serie 1T e trascritto a Vicenza il 20.09.2023 al n. 20685 R.G e 15098 R.P.;
8. di dare atto che il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio interverrà per conto del Comune di Arzignano alla sottoscrizione delle proposte di accordo, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, come da delibera di C.C. n. 45 del 27.07.2023, autorizzandolo fin d'ora ad apporre le eventuali integrazioni/modificazioni ritenute necessarie, con ogni onere a carico dei promotori, a seguito della presente deliberazione di approvazione della Variante 17 al Piano degli interventi;
9. di dare atto che il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio interverrà per conto del Comune di Arzignano all'atto notarile di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree catastalmente individuate nel Comune di Arzignano al foglio 30 mappali 2319 e 2321 e al foglio 9 mappali 1895 e 2179;
10. di trasmettere copia integrale della Variante 17 al Piano degli Interventi – V17PI- approvata, all'Amministrazione Provinciale di Vicenza;
11. di trasmettere alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line;
12. di dare atto che, ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line della Città di Arzignano;
13. di confermare che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore della Variante 17 al Piano degli Interventi decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;
14. di dare atto che il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio provvederà all'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione, come previsti dalla L.R. n. 11/2004.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale (art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**  
Maddalena Zorzin

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Pasquale Finelli