# CITTÀ di ARZIGNANO

## Provincia di Vicenza

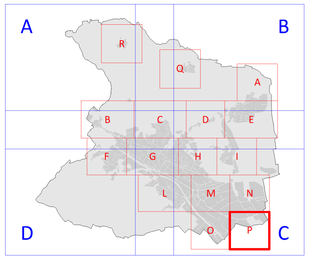
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

# Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI **adottata** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI **approvata** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del ____/____/_____

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI




**Sindaco**
Alessia Bevilacqua

**Assessore all'Urbanistica**
dott. Riccardo Masiero

**Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento**
*Dirigente Area Gestione del Territorio*
arch. Alessandro Mascarello

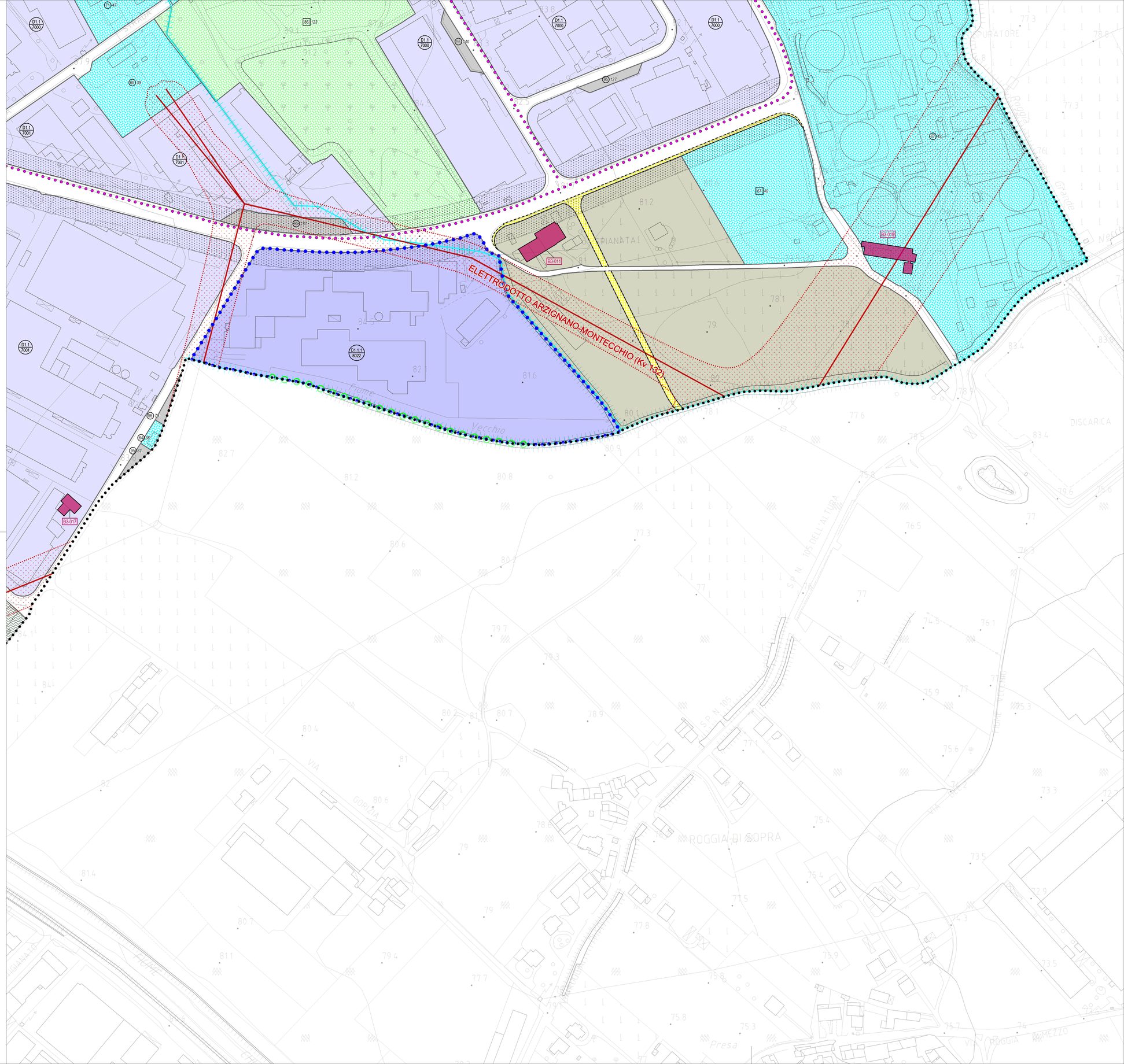
**Collaboratori interni alla progettazione**
arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicolò Dalla Costa
arch. Roberta Zaltron

**Gruppo di lavoro interdisciplinare**
dott.ssa geol. Claudia Centomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichele
ing. Luca Zanella

**TAVOLA 13.3.P**
**ZONA INDUSTRIALE**
**SCALA 1:2.000**

ARZIGNANO PRC PIANO REGOLATORE COMUNALE PAT + PI

PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024




## LEGENDA

CONFINE COMUNALE

**ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**

PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:1000)

ZONE A centri storici (art. 22 NTA-Op)

ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 24 NTA-Op)

ZONE C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)

ZONE C2, C2* di espansione (art. 24 NTA-Op)

ZONE C3 di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)

VERDE PRIVATO (art. 30 NTA-Op)

**ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE**

ZONE D1.1 industriali di completamento (art. 25 NTA-Op)

ZONE D1.1.1 industriali (art. 25 NTA-Op)

ZONA D1.1.2 industriale di completamento speciale (art. 25 NTA-Op)

ZONE D1.2 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)

ZONE D1.3 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)

ZONE D2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)

ZONE D2.1 artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)

ZONA D2.2 artigianale di espansione (art. 25 NTA-Op)

ZONE D3 commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Op)

ZONE D3.1 di riqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Op)

ZONE D3.2 artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)

ZONA D3.3 ricettiva e terziaria (art. 25 NTA-Op)

PERTINENZE SCOPERTE (art. 30 bis NTA-Op)

ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)

ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)

ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)

ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)

OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Var. PRG n. 16 zone produttive)

PARCO COMMERCIALE

**ZONE AGRICOLE**

ZONE E1.V.A.1 di valore ambientale (artt. 42, 47 NTA-Op)

ZONE E1.V.A.2 di valore ambientale intercluse nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)

ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)

ZONE E2 Ta (art. 50 NTA-Op)

ZONE E2 b (art. 51 NTA-Op)

ZONE E2 c (art. 52 NTA-Op)

ZONE AdED Ambiti di edificazione diffusa (artt. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambiti AdED)

EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 46 bis NTA-Op, schede C)

OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)

**ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F**

esistente progetto
ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

1 - ASILO NIDO
2 - SCUOLA MATERNA
3 - SCUOLA ELEMENTARE
4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO
5 - SCUOLA SUPERIORE O SPECIALIZZATA

esistente progetto
ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

9 - CHIESA
10 - CENTRI RELIGIOSI
15 - BIBLIOTECA
16 - CENTRO CULTURALE
17 - CENTRO SOCIALE
19 - SEDE ASSOCIAZIONI
21 - CINEMA
22 - TEATRO
27 - CASA PER ANZIANI
28 - CENTRO ASSISTENZA SOCIALE
31 - SERVIZIO SANITARIO DI QUARTIERE
32 - CENTRO SANITARIO AMBULATORIALE
34 - OSPEDALE
37 - MUNICIPIO
39 - UFFICIO PUBBLICO IN GENERE
43 - CARABINIERI
45 - VIGILI DEL FUOCO
48 - GUARDIA DI FINANZA
49 - NUCLEO FORESTALE CARABINIERI
52 - UFFICIO POSTALE
54 - IMPIANTO TELEFONICO
63 - IMPIANTI CIRCI
64 - IMPIANTO GAS
65 - IMPIANTI ENEL
67 - IMPIANTO DI DEPURAZIONE
70 - PUBBLICA DISCARICA
71 - ECOCENTRO
72 - PESA PUBBLICA
74 - STAZIONE AUTOLINEE EXTRAURBANE
75 - STAZIONE DI RIFORNIMENTO
81 - PIAZZA
99 - CIMITERO
101 - BACINO DI LAMINAZIONE
102 - AREA PROTEZIONE CIVILE

esistente progetto
ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTO SPORT. DI BASE
85 - IMPIANTO SPORT. AGONISTICO
86 - PARCO URBANO
88 - CAMPO DA TENNIS
89 - PISCINA
91 - PERCORSO ATTREZZATO
91 - AREA SPECIALE

esistente progetto
ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

95 - AREA PARCHEGGIO
98 - PARCHEGGIO PRIVATO
100 - PARCHEGGIO SPECIALE

PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)

FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)

**VIABILITÀ**

STRADE DI PROGETTO (art. 35 NTA-Op)

FASCE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)

PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI (art. 37 NTA-Op)

AREA RISTORO PISTA CICLABILE

**STRUMENTI ATTUATIVI**

INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)

OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (terza parte NTA-Op)

PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI

STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 82 NTA-Op)

STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.E.P. / PIANO DI RECUPERO (art. 82 NTA-Op)

STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 82 NTA-Op)

ZONA DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)

**BENI CULTURALI E AMBIENTALI**

EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE

VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO
Colle del Castello Scaligero ed aree verdi adiacenti

VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)

EDIFICI INT. STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNI AI CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)

STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)

ALBERATURE DI PREGIO
ESISTENTI / DI PROGETTO

ROGGE E CORSI D'ACQUA

CONI VISUALI (art. 34 NTA-Op)

**VINCOLI E SERVITÙ**

VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)

VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)

CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)

SERVITÙ MILITARE
Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Roncà (VR) (art. 33 NTA-Op)

FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)

CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA PAT)

PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA A PIANO BOTANICO (art. 42 bis NTA-Op)

AREA DI RISPETTO VILLA SALVIATI (art. 33 NTA-Op)

LUOGHI DA SOTTOPORRE A SPECIFICA PROGETTAZIONE (parere C.T.R.) (art. 33 NTA-Op)

RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)

ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Op)

ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL P.G.R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI appr. con DPCM 01.12.2022, GU n.31 07.02.2023