



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 4 del 26/04/2017

Nella Sede Municipale, addì 26/04/2017 alle ore 10:00 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario -- Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **16PC206** Pervenuta in data **30/12/2016** al n. **46335** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ **Corpo Intercomunale Polizia Locale**

Richiedente/i: **NEGRO ANDREA**
Progettista: **VENTURINI ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Leoncavallo**
Oggetto: **realizzazione nuovo edificio residenziale**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **2** - Pratica: **17PC045** Pervenuta in data **10/03/2017** al n. **9410** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ **Corpo Intercomunale Polizia Locale**

Richiedente/i: **PECI ARDJAN**
Progettista: **CONCATO MARCO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Trento 122/124**
Oggetto: **ristrutturazione e ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 "Piano Casa"**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **CONTRARIO** alla richiesta di deroga in quanto l'accesso carraio è ubicato su strada non caratterizzata da circolazione estremamente limitata.

N. **3** - Pratica: **17PC048** Pervenuta in data **14/03/2017** al n. **9842** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ **Corpo Intercomunale Polizia Locale**

Richiedente/i: **BIOLO MAURIZIO**
Progettista: **TIBALDO LUIGI**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Sebenico**
Oggetto: **sanatoria per modifiche interne, prospettiche e alla sistemazione esterna di un fabbricato residenziale**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE** all'applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, **CONTRARIO** alla concessione di deroga in quanto l'arretramento non andrebbe a limitare la godibilità della proprietà privata e quindi dovranno essere adeguatamente aggiornati gli elaborati grafici.



N. **4** - Pratica: **17D028** Pervenuta in data **06/03/2017** al n. **8677** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **NIZZARO SERGIO**
Progettista: RANCAN ANTONIO
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Valmora
Oggetto: realizzazione recinzione

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE con la prescrizione che il muro sia rivestito in sasso locale faccia a vista

N. **5** - Pratica: **17D031** Pervenuta in data **13/03/2017** al n. **9678** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BERGOZZA GIOVANNI**
Progettista: PIEROPAN DANIELE
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Antonio Fogazzaro 33
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 14PC173

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **6** - Pratica: **17PM011** Pervenuta in data **20/03/2017** al n. **10834** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FRACCA MARIO**
Progettista: FRATINO GIOVANBATTISTIA
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria
Oggetto: richiesta allineamento verticale per sopraelevazione in deroga distanza stradale

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE previo parere di Giunta Comunale

N. **7** - Pratica: **17PC016** Pervenuta in data **27/01/2017** al n. **3481** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAL LAGO GIORGIO**
Progettista: **REPELE TOMMASO**
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Capitello 20
Oggetto: sanatoria per ampliamento

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE all'applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **8** - Pratica: **17CA047** Pervenuta in data **05/04/2017** al n. **13454** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TEZZE EMMA**
Progettista: **UDERZO GIUSEPPE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gioacchino Rossini 25
Oggetto: variante a permesso a costruire n. 16pc100

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE previa automazione accesso carraio.

N. **9** - Pratica: **17PM012** Pervenuta in data **24/03/2017** al n. **11604** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FRIZZO LUISA**
Progettista: **DAL GRANDE FABIO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Fiume
Oggetto: deroga distanza dalla strada

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE previo parere di Giunta Comunale



N. **10** - Pratica: **17PC066** Pervenuta in data **04/04/2017** al n. **13334** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **POVOLERI PAOLO**
Progettista: **MASIERO GABRIELE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Cavallaro**
Oggetto: **sanatoria per modifiche esterne**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE** all'applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **11** - Pratica: **17PC042** Pervenuta in data **03/03/2017** al n. **8500** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TADIELLO ROBERTO**
Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Andrea Palladio**
Oggetto: **costruzione edificio residenziale**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE** previo convenzionamento

N. **12** - Pratica: **16PC200** Pervenuta in data **16/12/2016** al n. **44640** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MOLON ATTILIA**
Progettista: **GUGOLE MIRKO**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Pozzetti**
Oggetto: **allineamento urbanistico fra stato approvato e stato di fatto in sanatoria**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE** all'applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **13** - Pratica: **17PM013** Pervenuta in data **06/04/2017** al n. **13764** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RENIERO S.N.C DI RENIERO ALESSANDRO & C.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Sebastiano Caboto 12

Oggetto: deroga distanza strada comunale

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE previo parere di Giunta Comunale

N. **14** - Pratica: **17PA002** Pervenuta in data **02/02/2017** al n. **4201** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PRIX QUALITY S.P.A.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Bologna 58

Oggetto: Richiesta Installazione mezzi pubblicitari presso il prossimo punto vendita Prix Qualità Italiana in via Bologna,58 a Arzignano

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE previo parere di Giunta Comunale

N. **15** - Pratica: **17PA011** Pervenuta in data **30/03/2017** al n. **12519** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MACELLERIA TROLESE CLAUDIO**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Fiume 122

Oggetto: INSEGNA DI ESERCIZIO LUMINOSA MONOFACCIALE

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE previo parere Corpo di Polizia Locale.

N. **16** - Pratica: **17PA007** Pervenuta in data **14/03/2017** al n. **9898** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BIG EASY s.r.l.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 54

Oggetto: Insegne esercizio LAS VEGAS - Big Easy s.r.l.



La Commissione Tecnica ha espresso parere **CONTRARIO** in quanto lungo via Dell'Industria è preferibile un riordino delle insegne esistenti, ricomprendendole in strutture tipo totem già precedentemente autorizzate o di nuova installazione, che nel caso in questione può essere effettuato prevedendo l'integrazione nel totem già presente in sito.

N. **17** - Pratica: **17D042** Pervenuta in data **23/03/2017** al n. **11400** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TROLESE CLAUDIO**
Progettista: **CONSOLARO RICCARDO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Fiume
Oggetto: demolizione e ricostruzione tratto recinzione

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **18** Proposta di deliberazione di Consiglio con oggetto: "ADOZIONE VARIANTE 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004".

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **19** Comunicazione ex art. 6 comma 1 lettera e-bis DPR 380/2001 per lavori, a carattere temporaneo, di ampliamento della carreggiata stradale mediante stesura di ghiaione misto stabilizzato nei terreni censiti catastalmente al foglio 30, mappali 429 e 619 – Ditta ESSE Spa - Comunicazione pervenuta in data 31/03/2017 prot.n. 12692.

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **20** - Pratica: **16A0014**

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MUNISTERI PAOLO**
Progettista:
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Brenta 29
Oggetto: Realizzazione scala di sistemazione esterna in area comune di un edificio di E.R.P.

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE** all'emissione dell'ordinanza con un massimo di 90 giorni per la rimessa in pristino dei luoghi

N. **21** - Segnalazione di irregolarità sul Condominio Zanella in via Rovigo 36071 Arzignano

La Commissione Tecnica ha espresso parere **CONTRARIO** all'annullamento dell'ordinanza per motivi di sicurezza, onde garantire l'incolumità delle persone .

N. **22** - Pratica: **17PA009** Pervenuta in data **20/03/2017** al n. **10695** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ARGOS SRL**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gen. Achille Papa 15/1

Oggetto: DICHIARAZIONE MEZZI PUBBLICITARI

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Viene chiusa la Commissione alle ore 12,15.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO
Fabrizio Conficconi